

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2020

Ve 4. čtvrtletí 2020 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,3 % (ve 3. čtvrtletí 2020 vzrostly o 0,6 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny zemních prací (+ 0,7 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,2 do 100,4; u inženýrských děl v rozmezí od 100,3 do 100,8.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl ve 4. čtvrtletí 2020 proti 4. čtvrtletí 2019 činil 2,8 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 102,0 u zakládání, zpevňování hornin a svislých a kompletních konstrukcí do 104,1 u zemních prací.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 102,1 u dálkových železničních drah do 104,6 u vodních stupňů a přístavů a plavebních kanálů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 104,1; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 115,9. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 116,0 u budov a na hodnotu 115,8 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,8 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly rovněž o 0,8 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 113,9; index **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 109,3.

Vývoj v roce 2020

V **průměru za celý rok 2020** ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 3,6 % (za rok 2019 růst o 4,6 %). **Meziroční průměr cen stavebních děl od počátku roku** se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC v roce 2020 pohyboval od 102,7 u dálkových železničních drah do 104,8 u sportovních hřišť. Ve dvoumístných oddílech zaznamenala největší růst ostatní inženýrská díla 104,7; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Hodnoty jednomístných položek TSKPstat meziročního průměru od počátku roku se pohybovaly v rozmezí od 102,8 u svislých a kompletních konstrukcí do 104,7 u zemních prací.

V **průměru za celý rok 2020** index **nákladů** stavební výroby vzrostl o 1,9 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl o 0,4 %.

V roce 2020 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 968 formulářů** výkazu Cený Stav 1-04 zaslaných průměrně **583 respondenty**.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP	půdorysová plocha
VP	výhřevná plocha
HSV	hlavní stavební výroba
PSV	přidružená stavební výroba