

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2020 - 2022 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Prům.vel.by tu v m ²	Cena kupní		
					2020	2021	2022
Hlavní město Praha		12 241	99 503	60	85 784	100 727	112 677
Celkem Hlavní město Praha		12 241	99 503	60	85 784	100 727	112 677
Středočeský	do 1 999 obyv.	599	32 733	71	26 809	31 009	40 761
	2 000 - 9 999 obyv.	1 019	41 747	66	32 587	43 161	50 769
	10 000 - 49 999 obyv.	2 433	46 709	63	38 473	47 054	56 350
	50 000 obyv. a více	846	58 122	56	46 478	59 372	70 964
Celkem Středočeský		4 897	45 938	63	37 326	46 444	55 558
Jihočeský	do 1 999 obyv.	387	26 626	67	20 259	26 774	32 726
	2 000 - 9 999 obyv.	878	34 211	62	26 266	33 701	42 804
	10 000 - 49 999 obyv.	853	40 523	62	32 572	40 880	49 938
	50 000 obyv. a více	1 039	52 730	62	42 796	53 771	64 554
Celkem Jihočeský		3 157	41 082	63	32 986	41 688	49 746
Plzeňský	do 1 999 obyv.	426	28 463	65	21 360	28 015	34 436
	2 000 - 9 999 obyv.	1 014	34 839	62	27 172	35 168	43 398
	10 000 - 49 999 obyv.	508	37 404	61	29 945	37 540	46 897
	50 000 obyv. a více	1 617	52 989	59	42 848	52 925	63 423
Celkem Plzeňský		3 565	42 675	61	34 071	42 549	51 984
Karlovarský	do 1 999 obyv.	181	22 620	58	16 619	23 762	27 079
	2 000 - 9 999 obyv.	484	24 144	56	18 219	24 541	28 635
	10 000 - 49 999 obyv.	2 789	31 770	62	25 268	31 060	38 064
	50 000 obyv. a více	x	x	x	x	x	x
Celkem Karlovarský		3 454	30 222	61	23 707	29 893	36 077
Ústecký	do 1 999 obyv.	179	25 710	62	19 127	25 571	30 993
	2 000 - 9 999 obyv.	580	27 695	56	19 756	28 028	34 711
	10 000 - 49 999 obyv.	2 643	29 013	59	23 101	29 095	34 202
	50 000 obyv. a více	1 035	35 837	56	27 104	36 448	41 897
Celkem Ústecký		4 437	30 299	58	23 343	30 620	35 952
Liberecký	do 1 999 obyv.	177	26 869	62	21 053	29 182	30 842
	2 000 - 9 999 obyv.	645	31 130	61	24 289	29 273	41 320
	10 000 - 49 999 obyv.	993	36 950	62	29 206	36 877	45 975
	50 000 obyv. a více	899	50 824	64	41 969	50 621	60 900
Celkem Liberecký		2 714	39 505	62	31 559	39 361	48 694
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	257	28 732	64	23 489	28 397	34 660
	2 000 - 9 999 obyv.	562	32 760	60	25 510	34 213	38 700
	10 000 - 49 999 obyv.	667	38 137	59	30 389	38 693	45 977
	50 000 obyv. a více	455	58 623	64	46 885	58 855	73 560
Celkem Královéhradecký		1 941	40 137	61	32 113	41 035	48 007
Pardubický	do 1 999 obyv.	242	28 111	63	22 812	27 003	34 676
	2 000 - 9 999 obyv.	680	35 627	62	29 108	35 769	43 126
	10 000 - 49 999 obyv.	532	38 084	60	31 478	40 703	43 600
	50 000 obyv. a více	821	54 585	61	44 652	55 451	67 375
Celkem Pardubický		2 275	42 244	61	35 067	42 839	50 596
JiKraj Vysočina	do 1 999 obyv.	177	26 758	64	21 834	25 323	34 299
	2 000 - 9 999 obyv.	447	33 335	61	25 953	31 622	42 794
	10 000 - 49 999 obyv.	698	42 205	63	34 209	42 048	51 230
	50 000 obyv. a více	532	46 776	61	39 310	47 707	57 121
Celkem JiKraj Vysočina		1 854	39 903	62	32 865	39 605	48 727
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	348	31 191	70	26 998	30 461	36 617
	2 000 - 9 999 obyv.	819	40 381	64	32 584	40 665	50 347
	10 000 - 49 999 obyv.	1 421	42 270	61	34 428	42 686	51 897
	50 000 obyv. a více	3 051	69 210	66	57 424	71 035	83 188
Celkem Jihomoravský		5 639	55 888	65	46 551	56 752	67 223
Olomoucký	do 1 999 obyv.	306	24 688	64	19 519	22 449	31 436
	2 000 - 9 999 obyv.	438	32 475	63	24 070	32 811	39 939
	10 000 - 49 999 obyv.	1 695	36 027	61	28 319	36 183	44 636
	50 000 obyv. a více	990	54 372	63	44 943	54 099	66 213
Celkem Olomoucký		3 429	39 858	62	32 158	39 727	48 451
Zlínský	do 1 999 obyv.	76	27 471	65	22 474	25 966	37 272
	2 000 - 9 999 obyv.	496	34 293	63	25 589	34 725	42 667
	10 000 - 49 999 obyv.	1 015	39 738	60	32 362	39 389	48 654
	50 000 obyv. a více	199	50 014	66	41 075	51 140	57 564
Celkem Zlínský		1 786	38 849	62	30 878	39 065	47 441
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	152	27 265	63	20 581	23 699	32 662
	2 000 - 9 999 obyv.	603	30 947	62	23 093	31 620	37 755
	10 000 - 49 999 obyv.	1 674	29 096	58	22 180	28 579	35 626
	50 000 obyv. a více	3 289	38 848	59	30 310	39 588	46 866
Celkem Moravskoslezský		5 718	34 852	59	27 131	35 131	41 921
Celkem ČR		57 107	53 222	61	44 082	54 260	61 797