

KOMENTÁŘ

22. 12. 2023

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí roku 2023

V prvních třech čtvrtletích roku 2023 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 767 nových bytů, přičemž více než dvě pětiny z nich se nacházely v nových bytových domech (40,4 %). Meziročně zaznamenal Karlovarský kraj v počtu nově zahájených bytů mírný meziroční nárůst, a to o 5,5 %. Ve srovnání s ostatními kraji ČR byl náš region jediný, ve kterém počet zahájených bytů meziročně vzrostl. Ve stejném období bylo v kraji dokončeno 491 bytů, což je o 50 bytů, resp. o 7,9 %, méně než ve stejném období roku 2022.

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2023 zaznamenala naprostá většina regionů ČR meziroční pokles zahájené bytové výstavby. Ve srovnání se shodným obdobím minulého roku došlo v celé ČR ke snížení počtu zahájených bytů průměrně o 14,6 %. Karlovarský kraj byl jediným regionem, ve kterém počet zahájených bytů meziročně vzrostl (o 5,5 %). Naopak nejvýznamnější pokles počtu zahájených bytů vykázal kraj Olomoucký, Liberecký a Zlínský (o 39,1; 33,7; resp. 29,6 %).

V Karlovarském kraji byla v 1. až 3. čtvrtletí roku 2023 zahájena výstavba celkem 767 bytů, což je o 40 bytů více než ve stejném období roku 2022. Karlovarský a Jihomoravský kraj byly současně jediné regiony ČR, ve kterých se počet zahájených bytů meziročně nesnížil.

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	27 305	85,4	22 013	5 292	11 243	10 175	1 534
v tom kraje:							
Hl. město Praha	4 136	97,3	3 390	746	312	2 993	123
Středočeský	4 652	82,3	4 046	606	2 485	1 520	179
Jihočeský	1 547	96,4	1 273	274	707	506	107
Plzeňský	1 586	71,2	1 415	171	815	576	63
Karlovarský	767	105,5	550	217	224	310	23
Ústecký	1 236	80,8	701	535	568	121	68
Liberecký	742	66,3	542	200	467	73	115
Královéhradecký	1 204	94,4	969	235	596	368	53
Pardubický	1 552	92,1	1 369	183	703	656	58
Vysočina	1 100	84,1	788	312	564	219	54
Jihomoravský	4 540	100,0	3 748	792	1 460	2 010	368
Olomoucký	1 074	60,9	825	249	535	290	66
Zlínský	1 006	70,4	899	107	664	230	60
Moravskoslezský	2 163	75,7	1 498	665	1 143	303	197

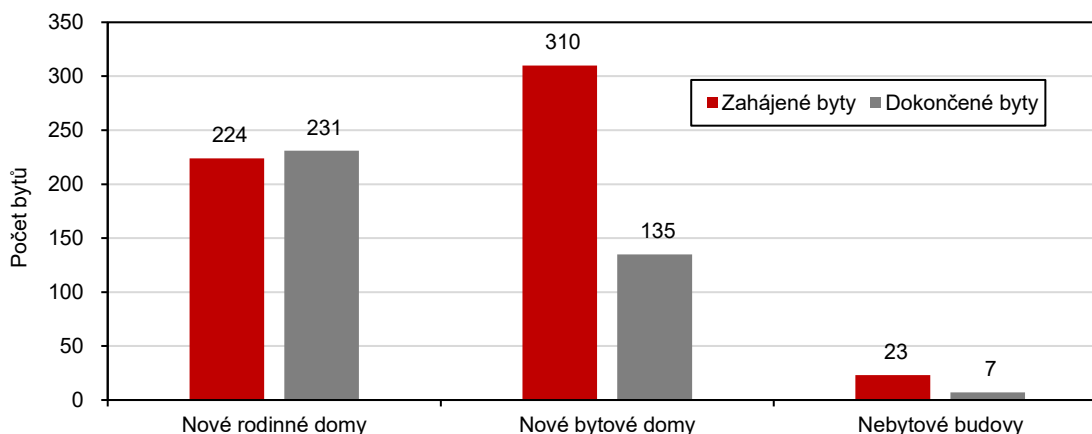
KOMENTÁŘ

dokončení

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Dokončené byty							
Česká republika	25 956	96,5	22 902	3 054	13 505	9 008	497
v tom kraje:							
Hl. město Praha	4 241	91,6	3 974	267	401	3 556	6
Středočeský	4 577	84,2	4 239	338	3 244	980	49
Jihočeský	1 629	112,0	1 504	125	1 066	409	42
Plzeňský	1 780	113,2	1 700	80	950	746	22
Karlovarský	491	92,1	366	125	231	135	7
Ústecký	882	93,1	735	147	685	48	10
Liberecký	847	126,2	648	199	452	193	6
Královéhradecký	1 069	85,0	888	181	663	212	9
Pardubický	1 260	115,4	1 151	109	713	413	13
Vysočina	1 191	95,9	942	249	697	228	33
Jihomoravský	3 627	111,2	3 155	472	1 640	1 272	223
Olomoucký	1 368	80,7	1 101	267	799	292	17
Zlínský	1 130	105,2	1 044	86	697	343	26
Moravskoslezský	1 862	91,8	1 453	409	1 267	181	32

Více než polovina bytové výstavby v našem kraji byla zahájena v okrese Karlovy Vary (60,0 %). Ten byl současně jedním ze dvou okresů, který zaznamenal v počtu zahájených bytů meziroční nárůst (o 14,1 %). Nejvyšší meziroční nárůst v počtu zahájených bytů, více než čtvrtinový, zaznamenal okres Sokolov (o 26,6 %). Přestože počet zahájených bytů meziročně vzrostl, nová výstavba bytů v našem kraji zaznamenala meziroční pokles (o 6,1 %). Důvodem bylo zejména snížení počtu zahájených bytů v nových rodinných domech a bytů v nebytových budovách. Naopak počet bytů v nových bytových domech vzrostl ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o více než čtvrtinu (o 25,5 %).

Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí roku 2023



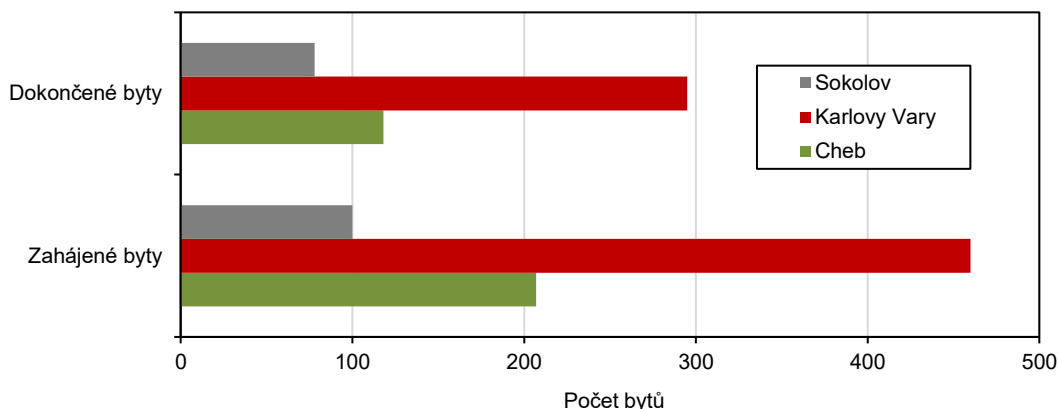
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Kraj celkem	767	105,5	550	217	224	310	23
v tom okresy:							
Cheb	207	84,5	168	39	78	90	4
Karlovy Vary	460	114,1	331	129	106	212	15
Sokolov	100	126,6	51	49	40	8	4
Dokončené byty							
Kraj celkem	491	92,1	366	125	231	135	7
v tom okresy:							
Cheb	118	84,9	74	44	74	-	2
Karlovy Vary	295	103,5	228	67	93	135	4
Sokolov	78	71,6	64	14	64	-	1

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2023 bylo v Karlovarském kraji dokončeno celkem 491 bytů, což oproti stejnému období loňského roku představuje pokles o 7,9 %. Snížení počtu dokončených bytů se týkalo více než poloviny regionů ČR, přičemž v našem kraji bylo třetí nejnižší a na celorepublikový průměr nedosahovalo o 4,4 procentního bodu. Naopak nejvyšší meziroční nárůst počtu dokončených bytů doznal oproti předchozímu roku Liberecký kraj, ve kterém meziročně vzrostl jejich počet o více než čtvrtinu (o 26,2 %).

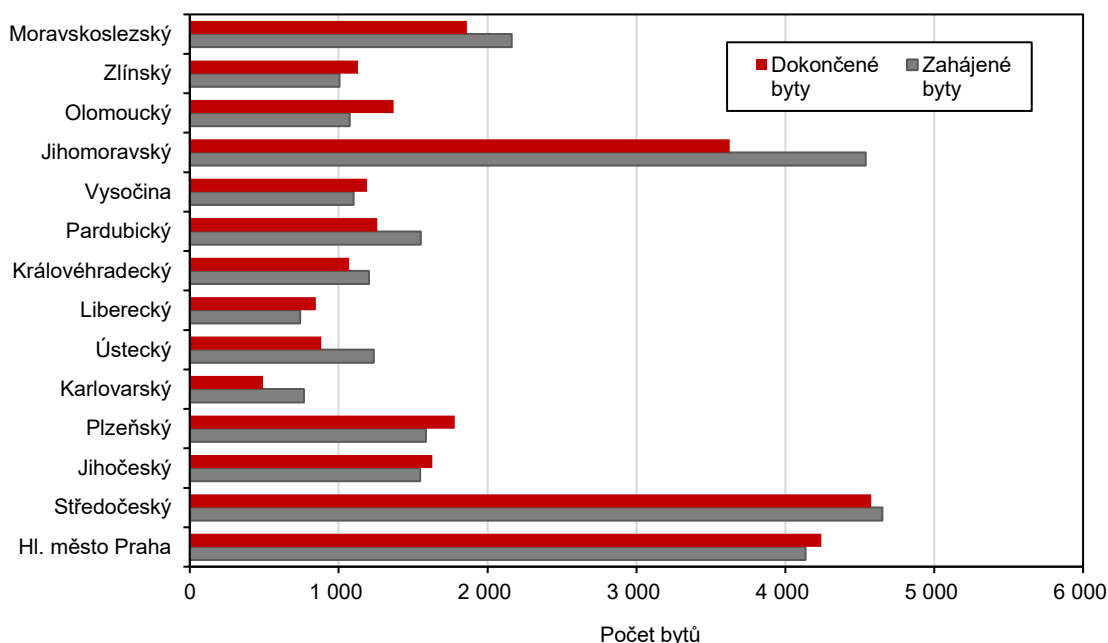
Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. až 3. čtvrtletí roku 2023



KOMENTÁŘ

Téměř polovina dokončených bytů se ve sledovaném období v našem kraji nacházela v nových rodinných domech (47,0 % všech dokončených bytů). V mezikrajském srovnání jde o třetí nejnižší podíl dokončených bytů v rodinných domech v rámci celé ČR, který nedosahuje na celorepublikový průměr o 5,0 procentního bodu (ČR=52,0 %).

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. až 3. čtvrtletí roku 2023



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Karlovy Vary (295 bytů, tj. 60,1 % všech dokončených bytů v kraji). Ten byl současně jediným okresem, který zaznamenal v počtu dokončených bytů meziroční nárůst (o 3,5 %). Naopak nejméně bytů bylo dokončeno tradičně v okrese Sokolov (78 bytů, tj. 15,9 % všech dokončených bytů v kraji).

Kontakt:

Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 353 114 529
E-mail: iveta.seda@czso.cz