

KOMENTÁŘ

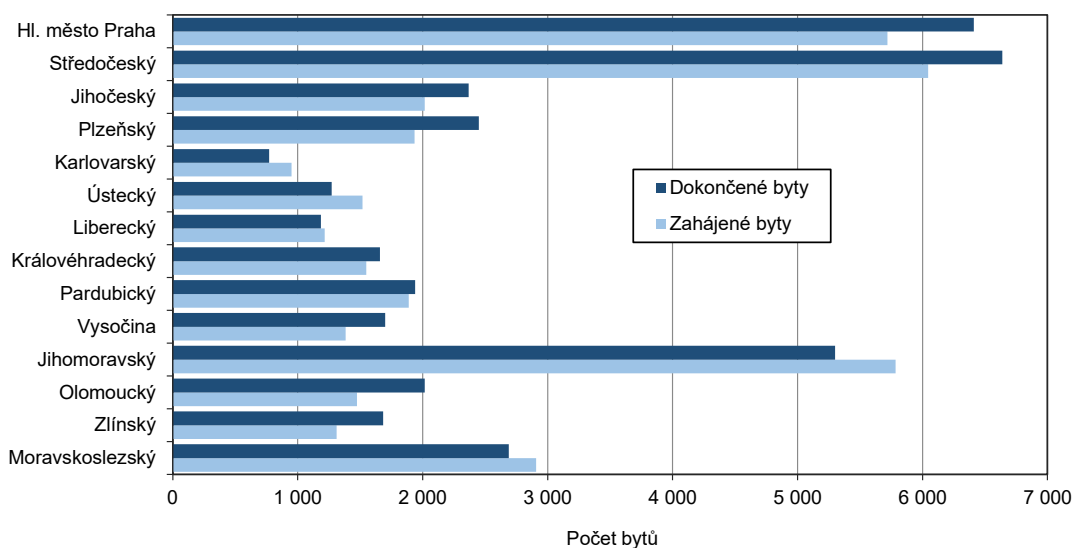
25. 3 2024

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v roce 2023

V roce 2023 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 950 nových bytů, což představuje meziroční nárůst o 12,4 %. Naopak u dokončených bytů došlo k meziročnímu poklesu o 16,3 % na 772 bytů.

V České republice byla v roce 2023 zahájena výstavba 35 704 bytů, což bylo o 15,5 % méně než ve stejném období předchozího roku. Pouze dva kraje zaznamenaly zvýšení počtu zahájených bytů, a to kraje Karlovarský a Jihočeský. Ve většině regionů došlo naopak k meziročnímu poklesu zahájené bytové výstavby. Nejvýrazněji se nová bytová výstavba propadla v Olomouckém kraji, a to více než o třetinu (o 36,6 %).

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v roce 2023



V Karlovarském kraji byla v roce 2023 zahájena výstavba celkem 950 bytů, jejich počet se tak oproti minulého roku zvýšil o 105, tj. o 12,4 %. Zahájená bytová výstavba kraje se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela 2,7 %, což kraj řadilo v rámci ČR na poslední příčku.

Zahájená výstavba v nových rodinných domech v roce 2023 činila v našem kraji 283 bytů (meziroční pokles o 117 bytů, tj. o 29,3 %). K poklesu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo ve všech krajích České republiky, přičemž největší pokles byl evidován v Ústeckém kraji (o 38,8 %). V případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Karlovarském kraji zaznamenán výrazný meziroční nárůst, a to z 257 bytů v roce 2022 na 402 bytů v roce 2023. Náš kraj tak byl jedním z pěti regionů ČR, kde se výstavba zahájených bytů meziročně zvýšila, nejvýraznější byl pak tento nárůst v Pardubickém kraji (o 100,7 %, tj. o 412 bytů). Naopak pokles byl mezi kraji jednoznačně největší v Moravskoslezském kraji (o 57,6 %, tj. o 551 bytů).

KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji bylo nejvíce zahájené bytové výstavby v okrese Karlovy Vary (59,8 % všech zahájených bytů v kraji), nejčastěji se jednalo o byty v nových bytových domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (13,4 % všech zahájených bytů v kraji).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v roce 2023

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Česká republika	35 704	84,5	28 846	6 858	14 556	13 568	1 917
z toho kraje:							
Hl. město Praha	5 720	88,1	4 846	874	519	4 242	134
Středočeský	6 045	80,1	5 176	869	3 132	1 997	230
Jihočeský	2 017	101,8	1 654	363	964	600	140
Plzeňský	1 935	68,8	1 684	251	1 023	582	147
Karlovarský	950	112,4	704	246	283	402	34
Ústecký	1 518	78,0	877	641	715	149	79
Liberecký	1 217	84,3	946	271	595	347	130
Královéhradecký	1 549	93,0	1 197	352	750	439	59
Pardubický	1 888	90,5	1 659	229	820	821	73
Vysočina	1 383	78,0	1 023	360	737	281	78
Jihomoravský	5 784	96,6	4 843	941	1 888	2 660	409
Olomoucký	1 479	65,6	1 105	374	721	384	70
Zlínský	1 312	75,2	1 148	164	883	259	73
Moravskoslezský	2 907	79,4	1 984	923	1 526	405	261
Dokončené byty							
Česká republika	38 069	96,6	33 831	4 238	18 967	14 233	744
z toho kraje:							
Hl. město Praha	6 410	97,5	6 079	331	593	5 456	12
Středočeský	6 635	84,1	6 173	462	4 529	1 611	78
Jihočeský	2 367	117,6	2 187	180	1 423	706	49
Plzeňský	2 449	97,2	2 279	170	1 289	985	33
Karlovarský	772	83,7	612	160	333	278	9
Ústecký	1 272	94,8	1 034	238	967	64	18
Liberecký	1 186	113,4	958	228	637	315	12
Královéhradecký	1 656	91,2	1 422	234	929	480	12
Pardubický	1 940	105,0	1 776	164	1 084	566	18
Vysočina	1 695	93,5	1 387	308	1 000	366	47
Jihomoravský	5 295	113,4	4 576	719	2 315	1 952	322
Olomoucký	2 018	79,4	1 675	343	1 080	583	23
Zlínský	1 684	102,5	1 569	115	983	580	38
Moravskoslezský	2 688	97,3	2 102	586	1 805	291	71

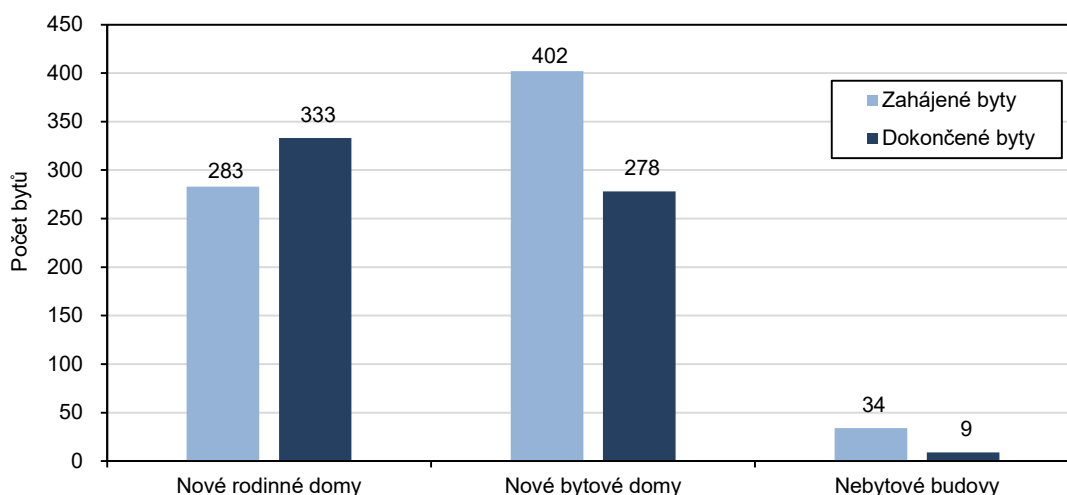
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2023

	Byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Zahájené byty							
Kraj celkem	950	112,4	704	246	283	402	34
v tom okresy:							
Cheb	255	90,4	198	57	86	112	11
Karlovy Vary	568	125,7	436	132	140	282	17
Sokolov	127	114,4	70	57	57	8	6
Dokončené byty							
Kraj celkem	772	83,7	612	160	333	278	9
v tom okresy:							
Cheb	183	45,3	122	61	109	12	3
Karlovy Vary	483	126,4	408	75	142	266	5
Sokolov	106	77,9	82	24	82	-	1

V České republice bylo v roce 2023 dokončeno 38 069 bytů, oproti stejnému období předchozího roku se tak dokončená bytová výstavba mírně snížila, a to o 3,4 %. Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil v pěti krajích, nejvyšší nárůst byl zaznamenán v kraji Jihočeském (o 17,6 %). Naopak nejvýraznější pokles počtu dokončených bytů oproti roku 2022 vykázal Olomoucký kraj, kde došlo k propadu o více než pětinu (o 20,6 %).

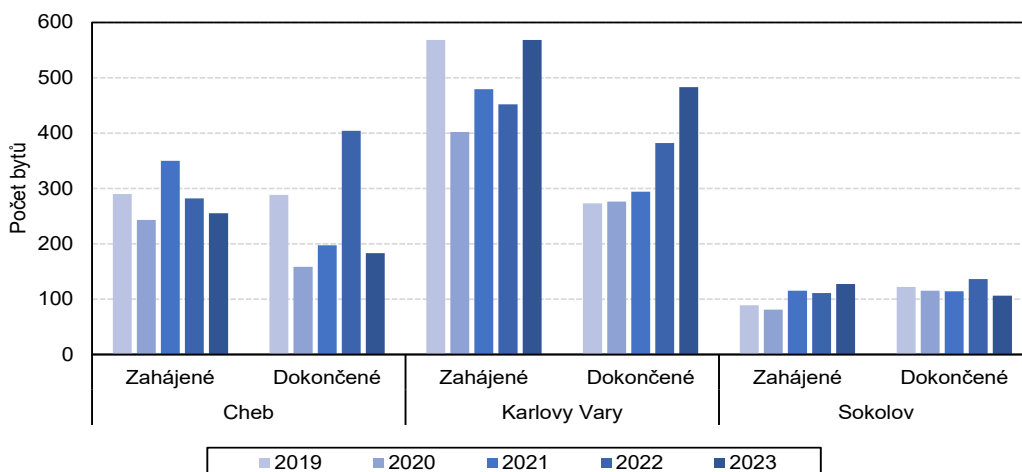
Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v roce 2023



V Karlovarském kraji bylo v roce 2023 dokončeno celkem 772 bytů, což představuje ve srovnání předchozím rokem pokles o 150 bytů, tj. o 16,3 %. Jedná se o druhý nejvyšší pokles v rámci celé ČR po Olomouckém kraji. Necelých 80 % všech dokončených bytů v Karlovarském kraji se nachází v nové výstavbě.

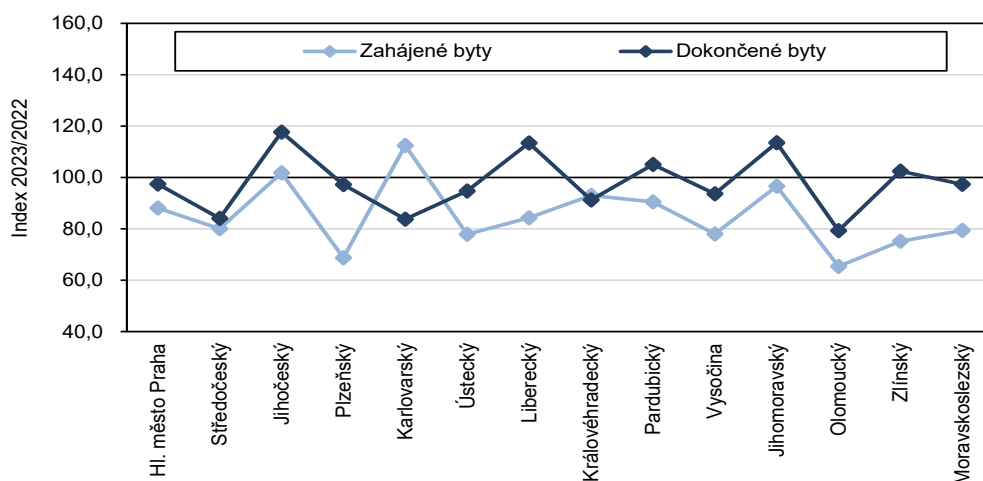
KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty v okresech Karlovarského kraje



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Karlovy Vary (483 bytů, tj. 62,6 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (106 bytů, tj. 13,7 % všech dokončených bytů). Meziročně došlo k nárůstu počtu dokončených bytů v okrese Karlovy Vary (o 26,4 %). V ostatních dvou okresech karlovarského kraje, naopak doznal počet dokončených bytů meziroční pokles. V okrese Cheb bylo ve sledovaném období dokončeno o 54,7 % a v okrese Sokolov o 22,1 % bytů méně než před rokem.

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v roce 2023



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@czso.cz
mobil: 731 439 249

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách Českého statistického úřadu: www.kvary.czso.cz | tel.: 353 114 529, e-mail: infoserviskv@czso.cz