

## KOMENTÁŘ

13. 3. 2023

### Stavební povolení v Karlovarském kraji v roce 2022

V 1. až 4. čtvrtletí roku 2022 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 2 226 stavebních povolení, což je o 312, tj. o 12,3 % méně než v předchozím roce, a v mezikrajském srovnání tak zaznamenal náš region největší meziroční pokles. Orientační hodnota povolených staveb vzrostla v našem regionu ve srovnání s předchozím obdobím o 13,0 % na 9,5 mld. Kč a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše 4,3 tis. Kč.

V České republice bylo v průběhu roku 2022 vydáno celkem 86 047 stavebních povolení. Meziročně došlo k poklesu počtu vydaných stavebních povolení téměř ve všech regionech ČR, výjimkou byly pouze kraje Královéhradecký a Moravskoslezský, i když i v těchto regionech bylo navýšení počtu vydaných stavebních povolení minimální (o 1,1 %; resp. o 1,0 %). Nejvíce se snížil počet vydaných stavebních povolení ve srovnání s předchozím obdobím v Karlovarském kraji (o 12,3 %), za ním následoval v těsném závěsu kraj Plzeňský a Kraj Vysočina (o 12,0 %; resp. o 11,0 %).

#### Vydaná stavební povolení podle krajů v roce 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2022/2021		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
<b>Česká republika</b>	<b>86 047</b>	<b>94,6</b>	<b>49 082</b>	<b>17 272</b>	<b>14 695</b>	<b>8 097</b>	<b>9 018</b>	<b>5 242</b>	<b>31 723</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 968	90,4	2 325	349	1 155	147	674	240	403
Středočeský	16 603	93,0	9 049	3 573	2 851	1 308	1 317	868	6 686
Jihočeský	6 784	95,0	3 432	1 125	945	758	604	341	3 011
Plzeňský	6 122	88,0	2 928	1 133	705	608	482	293	2 901
<b>Karlovarský</b>	<b>2 226</b>	<b>87,7</b>	<b>1 223</b>	<b>393</b>	<b>340</b>	<b>212</b>	<b>278</b>	<b>154</b>	<b>849</b>
Ústecký	5 270	97,3	3 338	1 078	883	701	676	323	1 609
Liberecký	3 992	99,9	2 072	701	523	398	450	169	1 751
Královéhradecký	4 388	101,1	2 438	901	649	421	467	282	1 668
Pardubický	4 656	90,7	2 630	922	750	486	472	221	1 805
Vysočina	4 909	89,0	2 863	1 021	693	641	508	232	1 814
Jihomoravský	9 647	97,9	6 047	2 187	1 856	968	1 036	525	3 075
Olomoucký	4 443	93,4	2 839	974	830	504	531	303	1 301
Zlínský	4 294	96,9	2 639	1 026	722	402	489	284	1 371
Moravskoslezský	8 810	101,0	5 087	1 889	1 793	518	887	386	3 337
ostatní (územně nerozděleno)	935	92,3	172	-	-	25	147	621	142

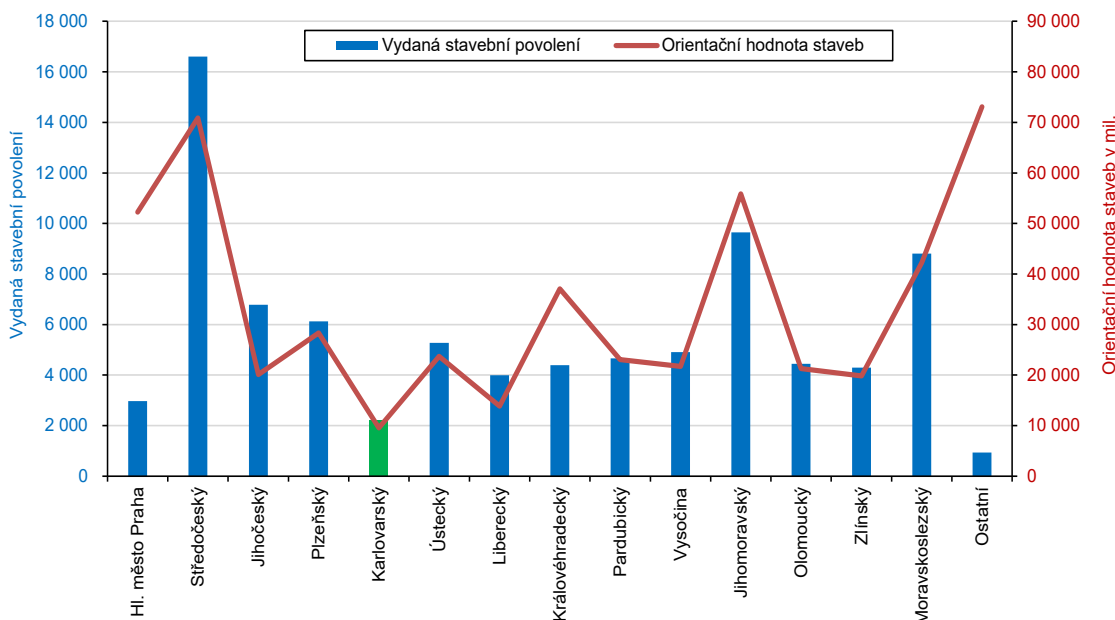
Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.kvary.czso.cz](http://www.kvary.czso.cz) | tel.: 353 114 529, e-mail: [infoserviskv@czso.cz](mailto:infoserviskv@czso.cz)

## KOMENTÁŘ

### Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v roce 2022



V 1. až 4. čtvrtletí roku 2022 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 2 226 stavebních povolení, což je o 312, tj. o 12,3 % méně než v předchozím roce. Na celkovém počtu těchto povolení vydaných v ČR se náš kraj podílel 2,6 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na inženýrské stavby (45,1 %) a téměř třetina se týkala bytových budov (32,9 %).

### Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 226</b>	<b>87,7</b>	<b>1 223</b>	<b>393</b>	<b>340</b>	<b>212</b>	<b>278</b>	<b>154</b>	<b>849</b>	
v tom okresy:										
Cheb	824	85,8	427	116	130	83	98	43	354	
Karlovy Vary	887	85,5	531	196	137	98	100	70	286	
Sokolov	515	95,4	265	81	73	31	80	41	209	

Nejvíce stavebních povolení v Karlovarském kraji bylo vydáno v okrese Karlovy Vary (887), na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v kraji se tento okres podílel 39,8 %. Naopak nejméně stavebních povolení bylo tradičně vydáno v okrese Sokolov (515), ve kterém současně došlo k jejich nejnižšímu meziročnímu poklesu, a to o 4,6 %.

**KOMENTÁŘ**

Naopak nejvyšší meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení vykázal okres Karlovy Vary (o 14,5 %). Na inženýrské stavby bylo vydáno nejvíce stavebních povolení v okrese Cheb (397), na bytové i nebytové stavby pak v okrese Karlovy Vary (333; resp. 198).

**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v roce 2022**

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2022/2021									
<b>Česká republika</b>	<b>512 832</b>	<b>98,4</b>	<b>339 920</b>	<b>148 043</b>	<b>35 877</b>	<b>93 030</b>	<b>62 970</b>	<b>103 299</b>	<b>69 613</b>	<b>5 960</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	52 265	50,5	39 369	21 238	5 277	5 275	7 579	5 144	7 752	17 610
Středočeský	70 884	116,8	56 199	27 226	5 876	14 016	9 081	6 879	7 806	4 269
Jihočeský	20 117	94,1	14 411	7 071	2 205	2 973	2 162	2 228	3 478	2 965
Plzeňský	28 350	125,5	21 689	9 785	1 532	6 487	3 885	2 503	4 158	4 631
<b>Karlovarský</b>	<b>9 532</b>	<b>113,0</b>	<b>7 105</b>	<b>2 341</b>	<b>965</b>	<b>2 471</b>	<b>1 328</b>	<b>1 433</b>	<b>994</b>	<b>4 282</b>
Ústecký	23 716	124,7	17 075	6 236	2 084	4 770	3 985	2 751	3 890	4 500
Liberecký	13 869	90,2	10 755	4 784	1 088	1 879	3 004	1 461	1 653	3 474
Královéhradecký	37 056	195,8	27 342	6 317	1 656	16 370	2 999	3 258	6 456	8 445
Pardubický	23 035	124,2	16 675	7 214	1 435	5 358	2 668	3 160	3 200	4 947
Vysočina	21 695	115,5	15 444	7 335	1 625	3 726	2 758	2 043	4 208	4 419
Jihomoravský	55 835	100,4	44 703	21 346	5 886	10 303	7 168	4 308	6 824	5 788
Olomoucký	21 286	77,2	15 279	6 633	1 570	4 078	2 998	2 392	3 615	4 791
Zlínský	19 840	111,4	15 749	7 354	1 531	3 239	3 625	2 085	2 006	4 620
Moravskoslezský	42 249	116,9	32 466	13 163	3 147	9 798	6 358	2 366	7 417	4 796
ostatní (územně nerozděleno)	73 103	94,8	5 659	-	-	2 287	3 372	61 288	6 156	78 185

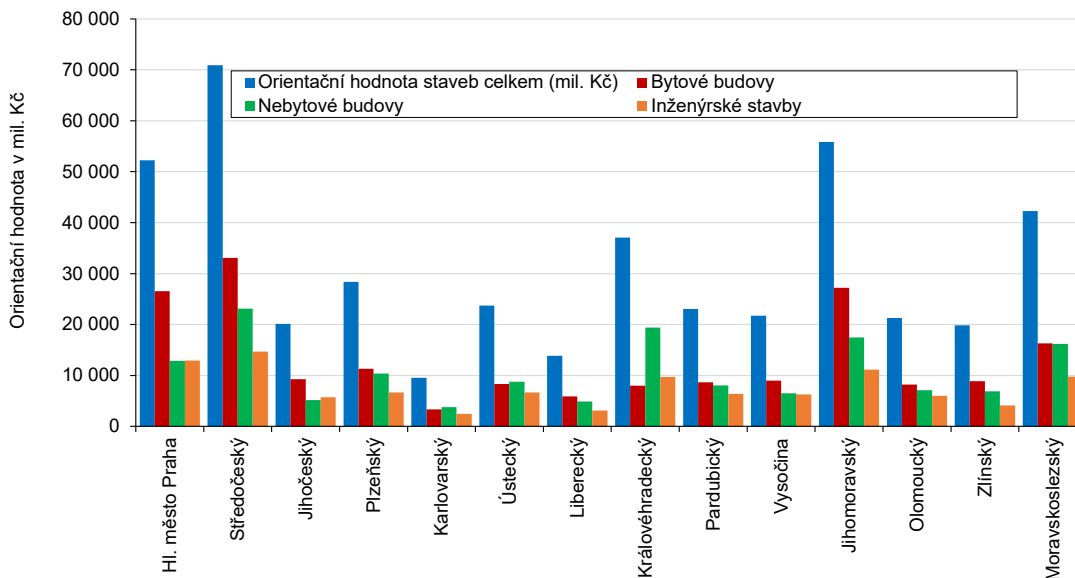
Orientační hodnota staveb, na které byla ve sledovaném období vydána stavební povolení, dosáhla v České republice hodnoty 512,8 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku tak zaznamenala nepatrný pokles (o 1,6 %). Ve většině regionů ČR vykázala orientační hodnota staveb meziroční navýšení, nejvýznamnější nárůst, téměř dvojnásobný, evidoval Královéhradecký kraj (o 95,8 %). Naopak o polovinu poklesla hodnota tohoto ukazatele ve srovnání s předchozím obdobím v Hl. městě Praze (o 49,5 %).

V Karlovarském kraji došlo meziročně k navýšení orientační hodnoty staveb ve sledovaném období o 13,0 % a v mezikrajském srovnání tak jde po zlínském regionu o druhý nejnižší nárůst (o 11,4 %). Významný vliv na meziroční navýšení orientační hodnoty staveb v našem regionu měl okres Cheb, který zaznamenal ve sledovaném období dokonce více než tříčtvrtinový nárůst (o 75,2 %). V ostatních okresech našeho regionu orientační hodnota staveb meziročně poklesla, a to nejvíce v okrese Karlovy Vary (o 12,9 %).

## KOMENTÁŘ

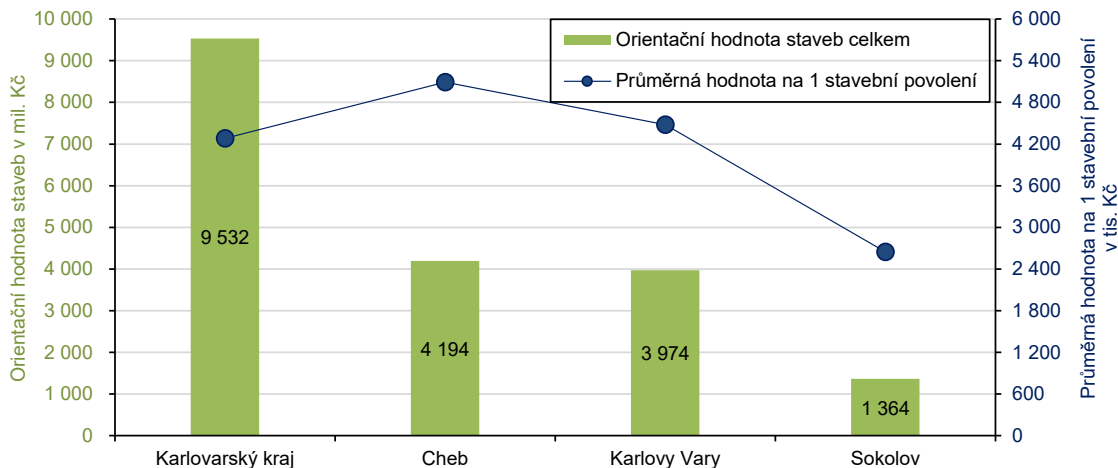
Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadalo v našem kraji 34,7 % na výstavbu bytů, 39,9 % na nebytovou výstavbu a 25,5 % tvořily inženýrské stavby.

### Orientační hodnota staveb podle krajů v roce 2022



Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (17 610 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Jihočeský kraj, a to 2 965 tis. Kč. V Karlovarském kraji vzrostla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení o více než pětinu (o 28,9 %) na 4 282 tis. Kč a v mezikrajském srovnání se jedná o třetí nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení v rámci celé ČR. Na celorepublikový průměr nedosahuje karlovarský region o 1 678 tis. Kč.

### Orientační hodnota staveb celkem a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2022



## KOMENTÁŘ

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v roce 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2022/2021									
<b>Kraj celkem</b>	<b>9 532</b>	<b>113,0</b>	<b>7 105</b>	<b>2 341</b>	<b>965</b>	<b>2 471</b>	<b>1 328</b>	<b>1 433</b>	<b>994</b>	<b>4 282</b>
v tom okresy:										
Cheb	4 194	175,2	3 471	690	259	1 878	644	350	373	5 090
Karlovy Vary	3 974	87,1	2 987	1 333	607	568	479	631	356	4 480
Sokolov	1 364	92,3	647	318	99	25	205	452	265	2 649

Všechny okresy Karlovarského kraje zaznamenaly ve srovnání s předchozím obdobím výrazný nárůst průměrné hodnoty na jedno stavební povolení. Nejvyšší průměrnou hodnotu tohoto ukazatele vykázal okres Cheb (5 090 tis. Kč.), který současně evidoval také jeho nejvyšší meziroční nárůst, a to dokonce o více než dvojnásobek (o 104,1 %). Nejnižší průměrná hodnota na jedno stavební povolení byla zaznamenána v okrese Cheb (2 649 tis. Kč), ten byl současně také jediným okresem, ve kterém byl evidován její meziroční pokles (o 3,2 %).

#### Kontakt:

Ing. Iveta Šedá  
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech  
Tel: 353 114 529  
E-mail: [iveta.seda@czso.cz](mailto:iveta.seda@czso.cz)