

**KOMENTÁŘ**

8. prosince 2023

## Stavební povolení v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023

V 1. až 3. čtvrtletí 2023 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 1 494 stavebních povolení, což je o 13,4 % méně než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla 7,3 mld. Kč, ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k poklesu této hodnoty o 8,9 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše 4 864 tis. Kč.

V České republice bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2023 vydáno celkem 58 402 stavebních povolení. Meziročně došlo ke snížení počtu vydaných stavebních povolení ve všech regionech České republiky. Absolutně i relativně nejvyšší pokles byl zaznamenán ve Středočeském kraji (o 1 911 vydaných stavebních povolení, tj. o 15,1 %). I přes uvedený pokles vykázal tento kraj největší stavební činnost, kdy zde bylo vydáno 10 718 stavebních povolení. Na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v ČR se Středočeský kraj podílel 18,4 %.

### Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2023/2022		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
<b>Česká republika</b>	<b>58 402</b>	<b>89,6</b>	<b>33 089</b>	<b>9 226</b>	<b>10 680</b>	<b>5 975</b>	<b>7 208</b>	<b>3 841</b>	<b>21 472</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 190	96,2	1 738	223	884	85	546	159	293
Středočeský	10 718	84,9	5 767	1 913	1 918	929	1 007	617	4 334
Jihočeský	4 821	91,3	2 451	644	725	548	534	375	1 995
Plzeňský	4 370	94,4	1 906	651	462	439	354	212	2 252
<b>Karlovarský</b>	<b>1 494</b>	<b>86,6</b>	<b>821</b>	<b>216</b>	<b>227</b>	<b>165</b>	<b>213</b>	<b>100</b>	<b>573</b>
Ústecký	3 505	88,1	2 153	508	612	498	535	236	1 116
Liberecký	2 599	86,2	1 307	394	345	234	334	106	1 186
Královéhradecký	3 115	94,1	1 731	470	496	360	405	230	1 154
Pardubický	3 246	92,1	1 826	529	572	329	396	201	1 219
Vysočina	3 437	90,9	1 960	552	522	504	382	179	1 298
Jihomoravský	6 320	86,4	4 059	1 176	1 349	757	777	381	1 880
Olomoucký	3 053	93,0	1 892	514	561	370	447	189	972
Zlínský	2 916	91,9	1 811	556	528	298	429	204	901
Moravskoslezský	5 999	91,6	3 509	880	1 476	437	716	291	2 199
ostatní (územně nerozděleno)	619	86,1	158	-	3	22	133	361	100

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

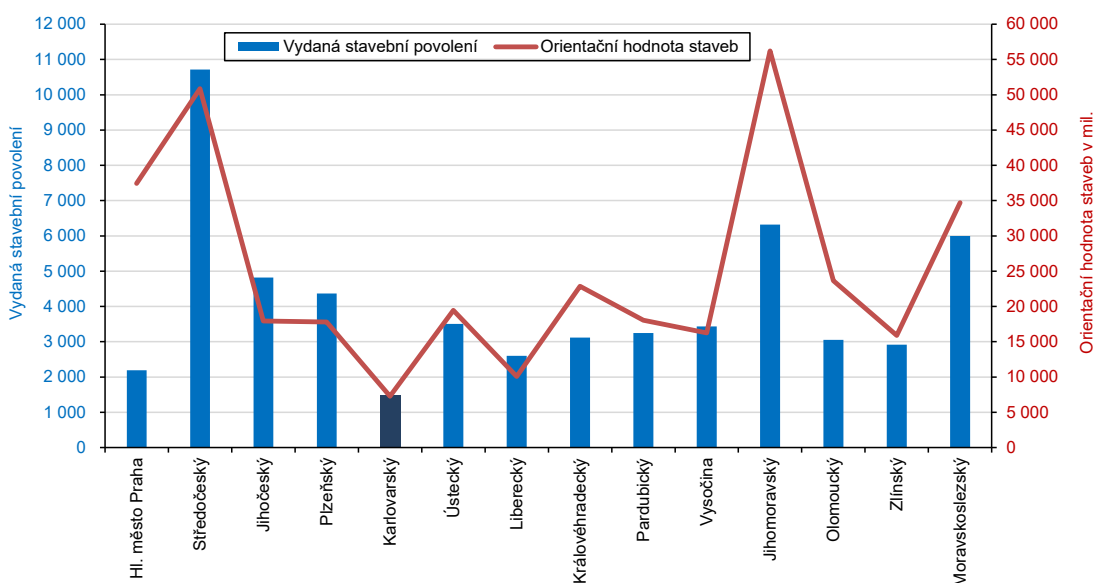
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

 Českého statistického úřadu: [www.kvary.czso.cz](http://www.kvary.czso.cz) | tel.: 353 114 529, e-mail: [infoserviskv@czso.cz](mailto:infoserviskv@czso.cz)

## KOMENTÁŘ

Stavební úřady v Karlovarském kraji vydaly v 1. až 3. čtvrtletí 2023 celkem 1 494 stavebních povolení, což je o 13,4 % méně než v předchozím roce. Na republikovém celku vydaných stavebních povolení se náš kraj podílel 2,6 %. Nejvíce stavebních povolení připadalo na inženýrské stavby (45,0 %) a na bytové budovy (29,7 %).

### Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. až 3. čtvrtletí 2023



### Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2023

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 494</b>	<b>86,6</b>	<b>821</b>	<b>216</b>	<b>227</b>	<b>165</b>	<b>213</b>	<b>100</b>	<b>573</b>	
v tom okresy:										
Cheb	544	86,6	279	75	76	60	68	19	246	
Karlovy Vary	603	85,4	347	100	94	75	78	44	212	
Sokolov	347	88,5	195	41	57	30	67	37	115	

Nejvíce stavebních povolení v Karlovarském kraji bylo vydáno v okrese Karlovy Vary (603), na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v kraji se tento okres podílel 40,4 %. Naopak nejméně stavebních povolení bylo tradičně vydáno v okrese Sokolov (347). Ve všech okresech Karlovarského kraje došlo k poklesu počtu vydaných stavebních povolení. Na bytové stavby bylo vydáno nejvíce stavebních povolení v okrese Karlovy Vary (194), zatímco nejvyšší počet stavebních povolení na výstavbu inženýrských staveb evidovaly stavební úřady v okrese Cheb (265).

**KOMENTÁŘ**
**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů  
v 1. až 3. čtvrtletí 2023**

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2023/2022									
<b>Česká republika</b>	<b>422 907</b>	<b>110,4</b>	<b>274 483</b>	<b>96 070</b>	<b>28 660</b>	<b>81 135</b>	<b>68 618</b>	<b>84 907</b>	<b>63 517</b>	<b>7 241</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	37 427	90,6	29 585	11 609	5 636	6 598	5 742	6 152	1 690	17 090
Středočeský	50 876	97,1	39 978	17 573	3 790	12 684	5 931	4 796	6 102	4 747
Jihočeský	17 957	118,3	12 795	5 618	1 525	2 116	3 536	2 118	3 044	3 725
Plzeňský	17 809	79,0	11 705	5 437	1 126	2 811	2 331	2 298	3 806	4 075
<b>Karlovarský</b>	<b>7 267</b>	<b>91,1</b>	<b>5 319</b>	<b>2 134</b>	<b>637</b>	<b>1 626</b>	<b>922</b>	<b>917</b>	<b>1 031</b>	<b>4 864</b>
Ústecký	19 433	114,0	14 353	3 247	1 500	6 840	2 766	1 851	3 229	5 544
Liberecký	10 089	96,8	7 788	2 882	853	1 642	2 411	1 230	1 071	3 882
Královéhradecký	22 846	73,6	15 683	4 637	1 170	4 495	5 381	3 743	3 420	7 334
Pardubický	18 060	98,4	13 225	5 690	1 159	2 544	3 832	2 567	2 268	5 564
Vysočina	16 237	96,9	11 373	3 954	1 723	3 092	2 604	1 613	3 251	4 724
Jihomoravský	56 217	133,7	47 276	16 788	4 459	16 904	9 125	3 015	5 926	8 895
Olomoucký	23 666	143,7	18 032	3 812	1 225	6 775	6 220	2 720	2 914	7 752
Zlínský	15 883	100,2	12 465	4 640	1 209	2 899	3 717	1 695	1 723	5 447
Moravskoslezský	34 690	104,9	28 527	8 049	2 530	8 826	9 122	2 303	3 860	5 783
ostatní (územně nerozděleno)	74 450	175,7	6 379	-	118	1 283	4 978	47 889	20 182	120 275

Orientační hodnota staveb, na které byla ve sledovaném období vydána stavební povolení, dosáhla v České republice hodnoty 422,9 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího roku tak zaznamenala nárůst o 10,4 %. Nejvyšší absolutní přírůstek vykázal Jihomoravský kraj (o 14,2 mil. Kč), nejvyšší relativní pak Olomoucký kraj (o 43,7 %). Osm krajů České republiky zaznamenalo pokles orientační hodnoty – nejvýraznější absolutní i relativní propad byl zjištěn v Královéhradeckém kraji (o 8,2 mil. Kč, tj. o 26,4 %).

**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2023**

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2023/2022									
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 267</b>	<b>91,1</b>	<b>5 319</b>	<b>2 134</b>	<b>637</b>	<b>1 626</b>	<b>922</b>	<b>917</b>	<b>1 031</b>	<b>4 864</b>
v tom okresy:										
Cheb	1 866	54,4	1 288	589	91	168	440	130	448	3 430
Karlovy Vary	4 312	121,6	3 361	1 360	394	1 306	301	470	481	7 151
Sokolov	1 089	109,1	670	185	152	152	181	317	102	3 138

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

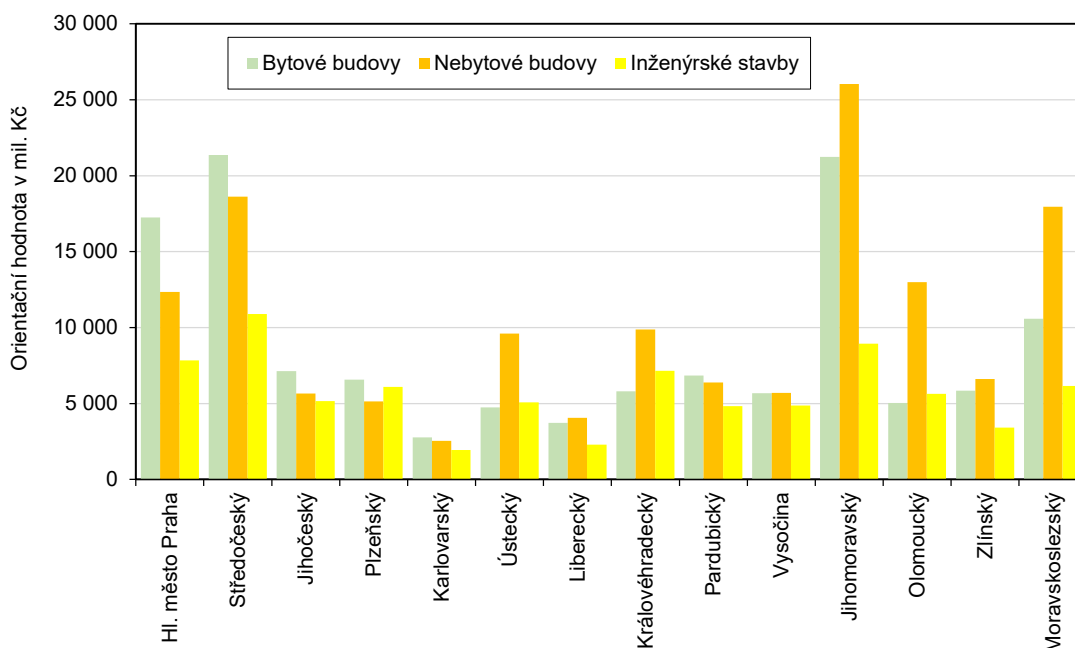
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

 Českého statistického úřadu: [www.kvary.czso.cz](http://www.kvary.czso.cz) | tel.: 353 114 529, e-mail: [infoserviskv@czso.cz](mailto:infoserviskv@czso.cz)

## KOMENTÁŘ

Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji (7,3 mld. Kč), připadal největší podíl na bytovou výstavbu (38,1 %), více než třetina orientační hodnoty staveb souvisela s výstavbou nebytových budov (35,1 %) a více než čtvrtina (26,8 %) byla proinvestována na inženýrské stavby.

### Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2023



Ve sledovaném období došlo v Karlovarském kraji k poklesu orientační hodnoty staveb, a to o 8,9 %. Tento pokles byl způsobem prudkým, téměř polovičním, propadem orientační hodnoty staveb v okrese Cheb (o 45,6 %). Ve zbývajících dvou okresech našeho kraje naopak zaznamenala orientační hodnota staveb meziroční nárůst.

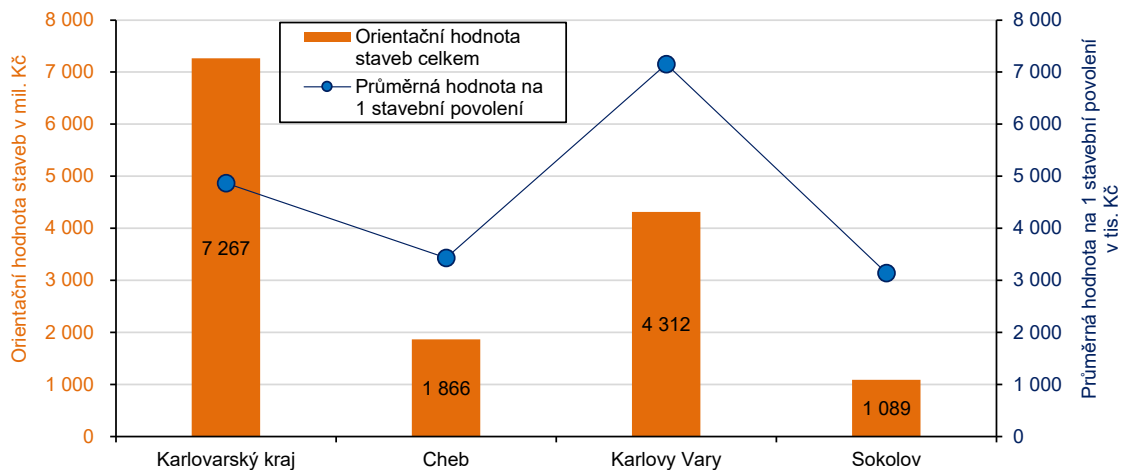
Tradičně nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení vykázalo ve sledovaném období Hl. město Praha (17 090 tis. Kč), naopak nejnižší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenal Jihočeský kraj, a to 3 725 tis. Kč.

V Karlovarském kraji vzrostla meziročně průměrná hodnota na jedno stavební povolení o 5,3 % na 4 864 tis. Kč. V mezikrajském srovnání se jedná o šestou nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení. Na celorepublikový průměr pak karlovarský region nedosahuje o 2 377 tis. Kč.

Mezi okresy Karlovarského kraje vykázal ve sledovaném období nejvyšší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení okres Karlovy Vary (7 151 tis. Kč), naopak nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Sokolov (3 138 tis. Kč).

## KOMENTÁŘ

### Orientační hodnota staveb celkem a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2023



#### Kontakt:

Bc. Jana Špačková  
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech  
e-mail: [jana.spackova@czso.cz](mailto:jana.spackova@czso.cz)  
mobil: 731 439 249