

KOMENTÁŘ

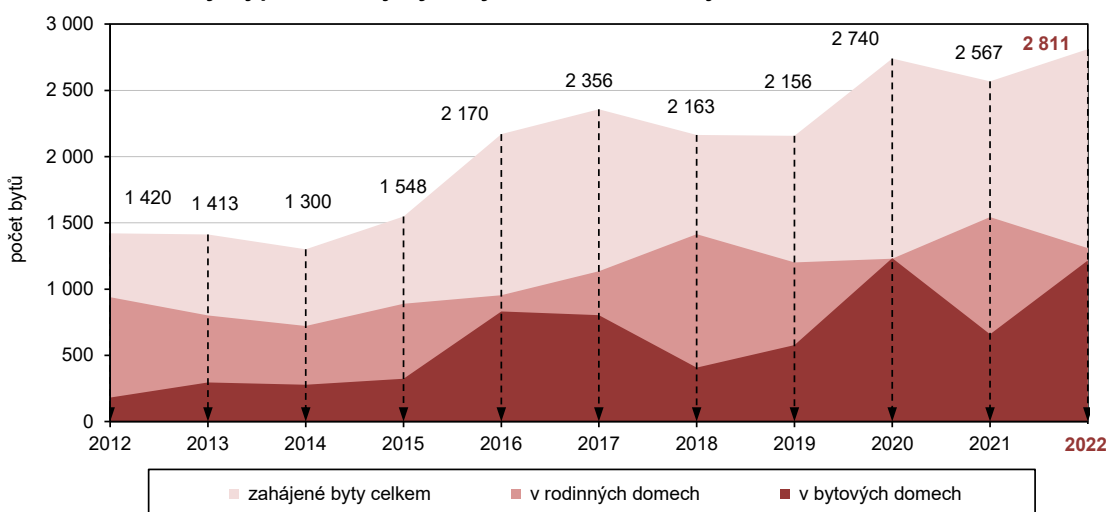
12. 4. 2023

Bytová výstavba v Plzeňském kraji v roce 2022

Počet zahájených bytů v Plzeňském kraji v roce 2022 převýšil počet bytů dokončených. Region se s mírným nárůstem dokončených bytů zařadil až na desáté místo mezi kraji. Mezi okresy bylo nejvíce bytů dokončeno v Plzni-městě, ale k nejvyššímu meziročnímu nárůstu došlo na Domažlicku. U zahájených bytů byl nejvyšší počet i meziroční nárůst v okrese Plzeň-město. Počet zahájených bytů vzrostl oproti roku 2021 jen v 5 ze 14 krajů a Plzeňský region se zařadil na čtvrté místo.

V Plzeňském kraji byla zahájena výstavba 2 811 bytů, nová výstavba z nich činila 90,1 % a 9,9 % připadlo na změny bytů již dokončených staveb. Jednalo se o pátou nejvyšší hodnotu v České republice. Podíl Plzeňského kraje na všech zahájených bytech v ČR dosahoval 6,7 %. Nejvyšší hodnota počtu zahájených bytů byla mapována v krajích Středočeském (7 551), Hl. městě Praha (6 490) a Jihomoravském (5 990), což v podstatě odpovídá atraktivitě území a poptávce obyvatel. Naopak nejméně bytů bylo zahájeno v kraji Karlovarském (845). V Plzeňském kraji došlo v roce 2022 k razantnímu navýšení zahájených bytů v nových bytových domech, oproti roku 2021 došlo k nárůstu z 659 zahájených bytů v nových bytových domech na 1 217, tedy navýšení o 84,7 %. Nepatrný podíl ještě tvořily zahájené byty v nebytových budovách, celkem to bylo v roce 2022 v kraji 54 bytů, meziročně tento počet značně poklesl (o 42,6 %).

Vývoj počtu zahájených bytů v Plzeňském kraji v letech 2012–2022



Meziročně došlo v rámci Plzeňského kraje k nárůstu počtu zahájených bytů o 244. Hlavní podíl na tomto navýšení nese především zahájení výstavby v okrese Plzeň-město (986 bytů), která vzrostla oproti předchozímu roku o 64,6 %. Další nárůst byl zaznamenán v okresech Klatovy

KOMENTÁŘ

(o 37,7 %) a Plzeň-jih (o 35,5 %). V ostatních okresech došlo meziročně k poklesu, nejvýrazněji v okresech Rokycany (o 35,5 %) a Tachov (o 23,6 %). Přestože v okrese Plzeň-sever byl zjištěn propad zahájených bytů oproti roku 2021, celkově se okres umístil na druhém místě s počtem 624 zahájených bytů. Třetí místo obsadil Plzeň-jih s 351 zahájenými byty.

Výstavba **bytů v nových rodinných domech** dominovala v okrese Plzeň-sever, kde byla v roce 2022 zahájena výstavba 320 bytů. Druhým okrese s nejvíce zahájenými byty v rodinných domech se stal okres Plzeň-město (254 bytů). Nejvýraznější výstavba **bytů v nových bytových domech** byla zaznamenána v okrese Plzeň-město (798 bytů) a došlo zde k výraznému nárůstu ve srovnání s rokem 2021 (331 bytů). Z meziokresního srovnání je zřejmé, že se zahájilo nejméně bytů v bytových domech v okresech Domažlice (10 bytů) a Tachov (28 bytů), v okrese Rokycany dokonce nebyla zahájena výstavba žádného bytového domu.

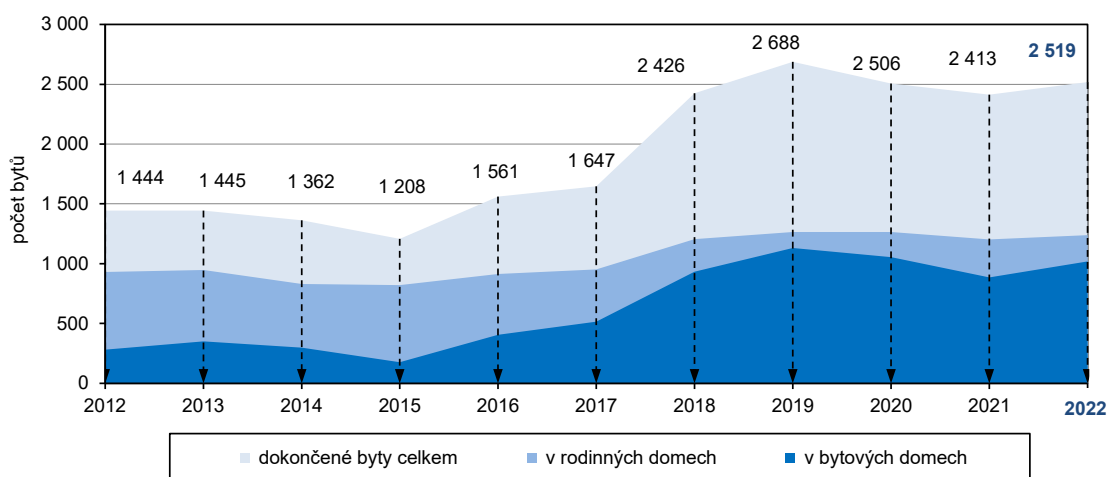
K nárůstu **zahájené bytové výstavby** došlo pouze u 5 ze 14 krajů České republiky. V Plzeňském kraji došlo k meziročnímu navýšení o 9,5 %, čímž se dostal na čtvrté místo. Na prvním místě s nejvyšším meziročním nárůstem zahájených bytů se umístil kraj Olomoucký (o 33,4 %), na druhém místě Moravskoslezský (o 22,8 %) a třetí byl kraj Ústecký (o 21,8 %). V ostatních krajích (kromě Jihomoravského) zahájená bytová výstavba meziročně klesla, nejvíce v Hl. městě Praze (o 31,3 %), Jihočeském kraji (o 31,1 %) a na Karlovarsku (o 10,5 %).



KOMENTÁŘ

Dokončená výstavba v Plzeňském kraji se v mezikrajském porovnání s nárůstem o 4,4 % zařadila až na desáté místo. Pouze ve dvou krajích byl mapován v porovnání s předchozím rokem pokles počtu dokončených bytů, a to na Vysočině (o 2,9 %) a v Jihomoravském kraji (o 2,4 %). V ostatních krajích ČR došlo k nárůstu dokončených bytů, nejrazantnější zvýšení bylo zaznamenáno v krajích Karlovarském (o 52,4 %) a Olomouckém (o 32,7 %). V Plzeňském regionu došlo k meziročnímu nárůstu v šesti okresech, nejvíce na Domažlicku (o 51,1 %), Rokycansku (o 19,0 %) a Klatovsku (o 11,1 %). K poklesu počtu dokončených bytů došlo pouze v okrese Plzeň-sever, a to o 24,9 %.

Vývoj počtu dokončených bytů v Plzeňském kraji v letech 2012–2022



Celkem byla v Plzeňském kraji v roce 2022 **dokončena výstavba 2 519 bytů**, jedná se o šestý nejvyšší počet v České republice. Zároveň se tak kraj podílel 6,4 % na celkové dokončené výstavbě v republice, která činila 39 402 bytů. Nejvíce bytů, konkrétně 49,2 %, bylo v Plzeňském kraji dokončeno v nových rodinných domech. Při zaměření na podrobnější regionální členění se nejvyšší hodnoty počtu dokončených bytů vyskytovaly v okrese Plzeň-město (906), nejméně jich pak bylo dokončeno na Tachovsku (148). Růst byl zaznamenán v šesti okresech ze 7 v kraji.

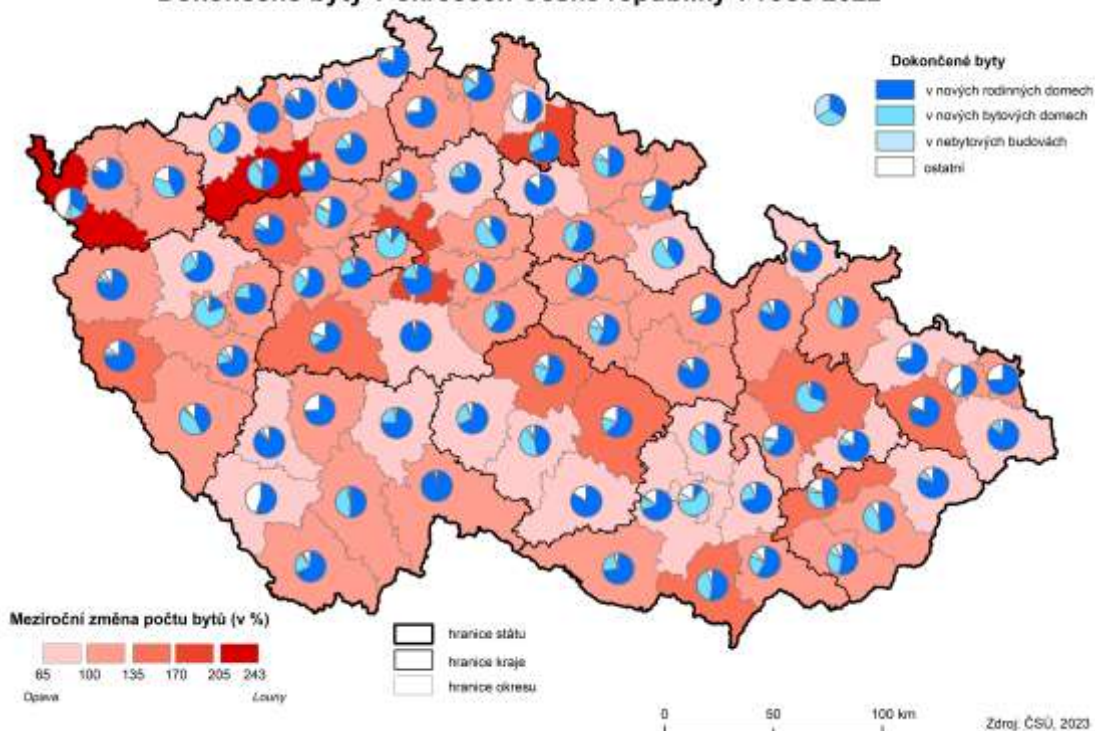
V Plzeňském kraji bylo **dokončeno více bytů v nových rodinných než v nových bytových domech** (rozdíl činil 221). Stav dokončených bytů v rodinných domech vzrostl oproti předchozímu roku jen mírně (nárůst o 36 bytů), počet dokončených bytů v bytových domech už narostl o něco více (o 15,2 %, tj. o 134 bytů). Mezi okresy došlo k poklesu dokončených bytů v rodinných domech pouze na Plzni-severu a Plzni-městě, v ostatních okresech byl zaznamenán nárůst. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo dokončeno v okrese Plzeň-sever (277) a Plzeň-jih (205). Co do počtu dokončených bytů v bytových domech dominoval okres Plzeň-město (667), druhou příčku obsadil okres Klatovy se 144 dokončenými byty v bytových domech. Ve čtyřech okresech kraje byl zaznamenán nárůst, ve dvou došlo k poklesu a na

KOMENTÁŘ

Tachovsku zůstal počet stejný jako v předchozím roce. U dokončených bytů v nebytových budovách došlo v roce 2022 jen k nepatrnému meziročnímu nárůstu a v kraji jich bylo dokončeno 59.

Také v mezikrajském porovnání můžeme sledovat **vyšší počet dokončených bytů v nových rodinných než v nových bytových domech** až na Hl. město Prahu, kde byl v roce 2022 počet dokončených bytů v bytových domech dokonce téměř osmkrát vyšší než v rodinných. Nejvyrovnanější bylo množství dokončených bytů v rodinných a bytových domech v Olomouckém kraji (o 66 bytů více v rodinných domech), v ostatních krajích byl již rozdíl v počtu dokončených bytů v rodinných a bytových domech značný. Dokončenými byty v rodinných domech dominoval kraj Středočeský (5 200), druhé místo obsadil kraj Jihomoravský (2 397). Naopak dokončenými byty v bytových domech několikanásobně převyšovala ostatní kraje Praha.

Dokončené byty v okresech České republiky v roce 2022



KOMENTÁŘ

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v roce 2022

| | Zahájené byty | | z toho | | | Dokončené byty | | z toho | | |
|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| | celkem | index 2022/2021 | nové rodinné domy | nové bytové domy | nebytové budovy | celkem | index 2022/2021 | nové rodinné domy | nové bytové domy | nebytové budovy |
| Česká republika | 42 258 | 93,9 | 20 123 | 15 189 | 2 019 | 39 402 | 113,9 | 20 151 | 14 218 | 664 |
| z toho kraje: | | | | | | | | | | |
| Hl. město Praha | 6 490 | 68,7 | 600 | 5 265 | 12 | 6 575 | 125,8 | 678 | 5 368 | 11 |
| Středočeský | 7 551 | 93,5 | 4 516 | 2 027 | 339 | 7 889 | 123,7 | 5 200 | 1 916 | 96 |
| Jihočeský | 1 981 | 68,9 | 1 326 | 304 | 107 | 2 012 | 116,6 | 1 280 | 533 | 43 |
| Plzeňský | 2 811 | 109,5 | 1 309 | 1 217 | 54 | 2 519 | 104,4 | 1 239 | 1 018 | 59 |
| v tom okresy: | | | | | | | | | | |
| Domažlice | 185 | 88,5 | 127 | 10 | 9 | 198 | 151,1 | 148 | 7 | 14 |
| Klatovy | 252 | 137,7 | 148 | 46 | 11 | 330 | 111,1 | 142 | 144 | 6 |
| Plzeň-město | 986 | 164,6 | 125 | 798 | 11 | 906 | 110,6 | 174 | 667 | 6 |
| Plzeň-jih | 351 | 135,5 | 254 | 65 | 11 | 286 | 106,3 | 205 | 35 | 20 |
| Plzeň-sever | 624 | 85,7 | 320 | 270 | 5 | 419 | 75,1 | 277 | 108 | 1 |
| Rokycany | 202 | 64,5 | 164 | - | 4 | 232 | 119,0 | 177 | 49 | 2 |
| Tachov | 211 | 76,4 | 171 | 28 | 3 | 148 | 102,8 | 116 | 8 | 10 |
| Karlovarský | 845 | 89,5 | 400 | 257 | 35 | 922 | 152,4 | 415 | 198 | 29 |
| Ústecký | 1 953 | 121,8 | 1 174 | 254 | 107 | 1 342 | 104,0 | 973 | 210 | 25 |
| Liberecký | 1 444 | 96,4 | 766 | 346 | 130 | 1 046 | 121,1 | 663 | 150 | 14 |
| Královéhradecký | 1 665 | 93,2 | 956 | 454 | 80 | 1 814 | 105,2 | 1 004 | 580 | 30 |
| Pardubický | 2 086 | 98,1 | 1 239 | 409 | 188 | 1 847 | 113,9 | 1 192 | 370 | 50 |
| Vysočina | 1 783 | 94,1 | 1 134 | 420 | 94 | 1 813 | 97,1 | 1 116 | 415 | 45 |
| Jihomoravský | 5 990 | 105,0 | 2 518 | 2 143 | 433 | 4 673 | 97,6 | 2 397 | 1 590 | 156 |
| Olomoucký | 2 255 | 133,4 | 997 | 776 | 176 | 2 543 | 132,7 | 1 190 | 1 124 | 21 |
| Zlínský | 1 744 | 97,3 | 1 144 | 361 | 61 | 1 643 | 111,8 | 917 | 500 | 57 |
| Moravskoslezský | 3 660 | 122,8 | 2 044 | 956 | 203 | 2 762 | 102,6 | 1 887 | 246 | 26 |

Kontakt:

Mgr. Tereza Mildorfová
Krajská správa ČSÚ v Plzni
T: 377 612 108
E-mail: tereza.mildorfova@czso.cz