

KOMENTÁŘ

21. února 2023

Stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2022

V roce 2022 vydaly stavební úřady v Jihočeském kraji 6 784 stavebních povolení, tedy o 5 % méně proti předchozímu roku. Předpokládaná orientační hodnota povolených staveb v kraji činila 20,1 mld. Kč a byla meziročně o 5,9 % nižší. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 2 965 tis. Kč.

V Česku bylo v roce 2022 vydáno 86 047 stavebních povolení, přičemž došlo k meziročnímu poklesu o 5,4 %. Ve většině krajů se počet stavebních povolení proti předchozímu roku snížil, nepatrný nárůst vykázaly jen kraje Královéhradecký (+1,1 %) a Moravskoslezský (+1,0 %). Tato situace byla způsobena nárůstem v oblasti stavebnictví po pandemické krizi, která trvala téměř 2 roky. Koncem 1. pololetí loňského roku však došlo k výraznému oživení a oproti roku 2020 také ke značným nárůstům ve všech krajích.

V Jihočeském kraji se v roce 2022 počet vydaných stavebních povolení oproti roku 2021 snížil. Celkem jich bylo vydáno 6 784, což představovalo necelých 8 % ze všech stavebních povolení vydaných v Česku. Tento podíl byl mezi kraji čtvrtý nejvyšší.

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v Jihočeském kraji v roce 2022

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2022/2021 (v %)		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Jihočeský kraj	6 784	95,0	3 432	1 125	945	758	604	341	3 011	
v tom okresy:										
České Budějovice	1 480	93,5	773	306	216	127	124	80	627	
Český Krumlov	627	88,4	468	160	109	103	96	48	111	
Jindřichův Hradec	1 274	93,2	644	163	195	181	105	64	566	
Písek	699	95,4	260	71	72	64	53	22	417	
Prachatice	504	90,5	271	90	84	57	40	53	180	
Strakonice	997	98,1	421	152	106	96	67	41	535	
Tábor	1 203	102,0	595	183	163	130	119	33	575	

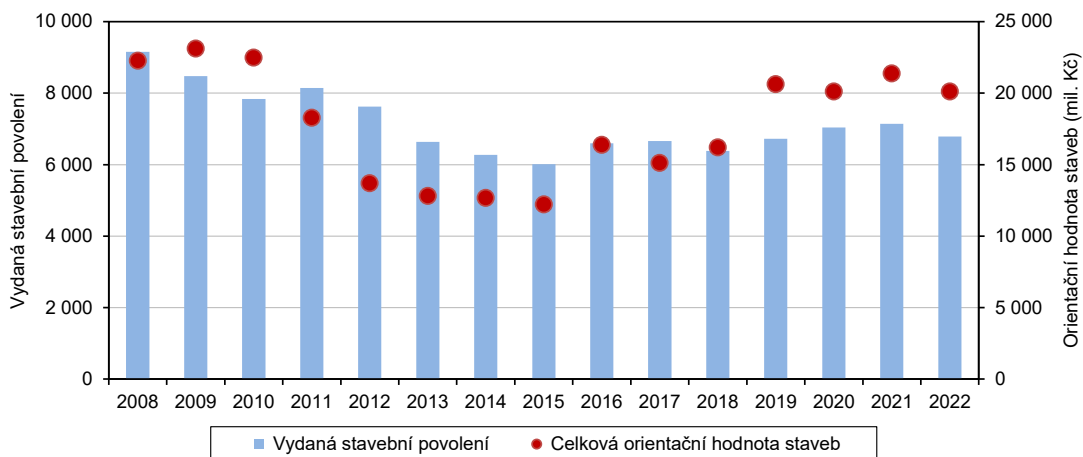
V jižních Čechách v roce 2022 připadala více než polovina vydaných stavebních povolení na budovy. Z celkového počtu bylo téměř 31 % povolení vydáno na stavby bytových budov a pětina na stavby budov nebytových.

Ve většině jihočeských **okresů** došlo k meziročnímu poklesu počtu vydaných stavebních povolení, pouze na Tábořsku se počet vydaných stavebních povolení zvýšil (+2,0 %). Výrazný pokles byl zaznamenán v okrese Český Krumlov, meziročně zde došlo k úbytku o téměř 12 %. Více než pětina podíl na počtu vydaných povolení v kraji zaznamenal okres České Budějovice.

Přes tisíc povolení bylo vydáno stavebními úřady v okresech České Budějovice, Jindřichův Hradec a Tábor.

KOMENTÁŘ

Graf 1 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Jihočeském kraji



Orientační hodnota staveb (OHS), na které bylo v roce 2022 vydáno stavební povolení, dosáhla v Česku 512,8 mld. Kč a meziročně se nepatrně snížila (-1,6 %). Téměř ve všech krajích Česka byl zaznamenán nárůst orientační hodnoty povolených staveb oproti roku 2021, nejvýrazněji se to projevilo v Královéhradeckém kraji, kde se OHS zdvojnásobila. Ve čtyřech krajích došlo k meziročnímu poklesu OHS, nejvýraznější byl v Praze, kde se OHS snížila na polovinu loňské hodnoty.

V Jihočeském kraji v roce 2022 dosáhla orientační hodnota staveb 20,1 mld. Kč a oproti předchozímu roku klesla o téměř 6 %. Také průměrná hodnota na jedno stavební povolení zaznamenala nepatrný meziroční pokles a činila 2 965 tis. Kč. Byla nejnižší v celém Česku a jako v jediném kraji nedosáhla hodnoty 3 mil. Kč. Ve srovnání s republikovým údajem byla průměrná hodnota stavby na 1 povolení v kraji nižší o necelé 3 mil. Kč.

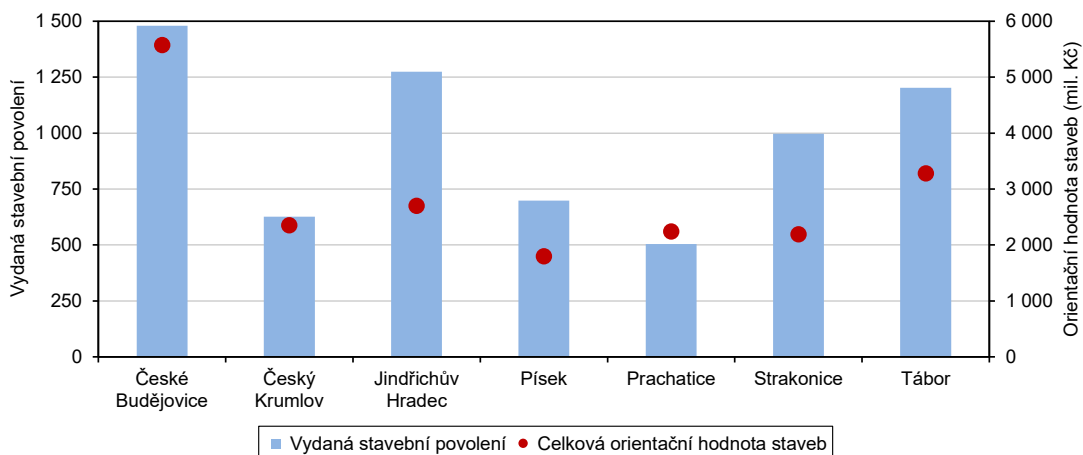
Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v Jihočeském kraji v roce 2022

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			celkem (mil. Kč)	index 2022/2021 (v %)	budovy	bytové		nebytové		
	nová výstavba	změny dokončených staveb				nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Jihočeský kraj	20 117	94,1	14 411	7 071	2 205	2 973	2 162	2 228	3 478	2 965
v tom okresy:										
České Budějovice	5 570	85,5	4 167	2 217	588	1 014	348	816	587	3 764
Český Krumlov	2 348	83,4	2 041	971	321	432	317	243	64	3 745
Jindřichův Hradec	2 698	82,2	1 875	929	173	496	277	300	523	2 118
Písek	1 797	150,3	1 099	387	172	326	214	113	585	2 571
Prachatice	2 237	120,7	1 472	853	251	215	153	240	525	4 438
Strakonice	2 189	108,6	1 221	767	220	136	98	251	717	2 196
Tábor	3 278	88,5	2 536	947	480	354	755	265	477	2 725

KOMENTÁŘ

Nejvyšší měrou se na **celkové orientační hodnotě staveb** kraje podílel okres České Budějovice (27,7 %). Nejnižší hodnota povolených staveb byla vykázána na Jindřichohradecku, které se na hodnotě kraje se podílelo pouze z necelých 9 %.

Graf 2 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb podle okresů v roce 2022



Průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení, která v kraji činila 2 965 tis. Kč, překonaly tři jihočeské okresy, přičemž nejvyšší průměrnou hodnotu vykázaly povolené stavby na Prachaticku (4 438 tis. Kč). Nejnižší hodnota byla zaznamenána v okrese Jindřichův Hradec (2 118 tis. Kč).

Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

[Tabulky ve Veřejné databázi](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích

E: irena.votrubova@czso.cz

T: 386 718 450

M: 737 280 421