

KOMENTÁŘ

10. listopadu 2023

Bytová výstavba v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023

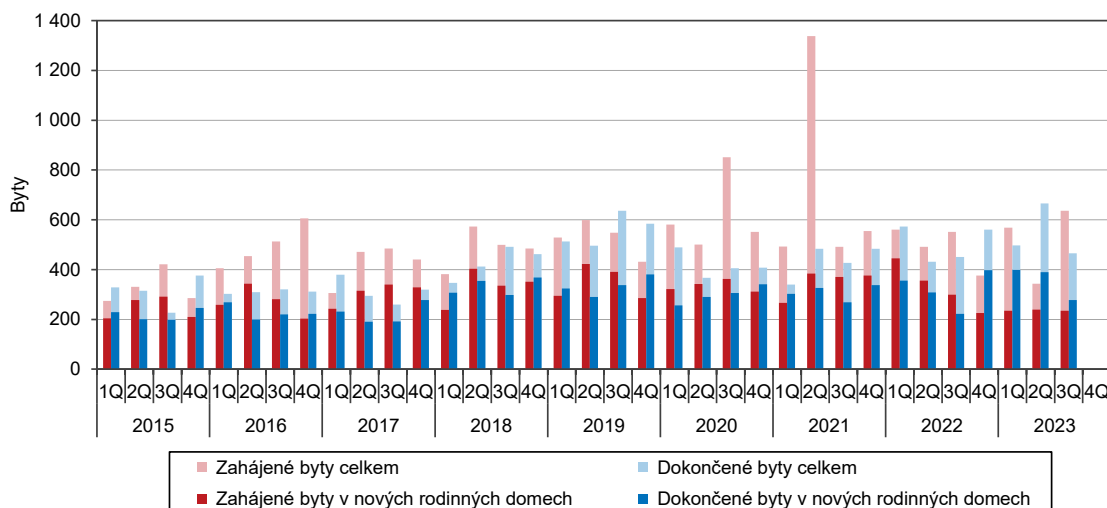
V lednu až září roku 2023 byla v Jihočeském kraji podle předběžných údajů zahájena výstavba 1 547 bytů, což bylo o necelá 4 % méně než ve stejném období předchozího roku. Naopak u dokončených bytů byl patrný meziroční nárůst o 12,0 %. V kraji bylo zkolaudováno celkem 1 629 bytů.

Zahájené byty

V České republice byla za tři čtvrtletí roku 2023 zahájena výstavba 27 304 bytů, což bylo zhruba o 15 % méně než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se snížil ve všech krajích s výjimkou Karlovarského (+5,5 %). Největší meziroční pokles byl zaznamenán v Olomouckém kraji, kde se objem zahájené výstavby snížil téměř o 40 %.

V Jihočeském kraji byla za devět měsíců roku 2023 zahájena výstavba 1 547 bytů, přičemž meziročně došlo k poklesu o 3,6 %. Zahájená bytová výstavba kraje se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela 5,7 %, což kraj řadilo v rámci ČR na sedmou příčku.

Graf 1 Vývoj bytové výstavby v Jihočeském kraji podle čtvrtletí



V kraji převažovala **zahájená nová výstavba**, jejíž podíl přesáhl 82 %. Výstavba klasifikovaná jako **změna dokončených staveb** se na celkové zahájené výstavbě podílela z necelých 18 %.

Ve třech **okresech** Jihočeského kraje byl v 1. až 3. čtvrtletí 2023 zaznamenán meziroční nárůst počtu **zahájených bytů**, nejvyšší na Českokrumlovsku (+118,8 %). Zde se z více než tří čtvrtin jednalo o výstavbu bytů v nových bytových domech. Ve zbylých čtyřech okresech byl zaznamenán meziroční pokles, přičemž na Českobudějovicku dosáhl počet zahájených bytů pouze polovičních hodnot oproti stejnému období roku 2022.

KOMENTÁŘ

V **nových rodinných domech v kraji** bylo zahájeno **707 bytů**, což bylo o třetinu méně než ve stejném období předchozího roku. Byty tohoto typu se v kraji na zahájené výstavbě se podílely z necelých 46 %. Nejvíce bytů v rodinných domech bylo zahájeno v okrese České Budějovice, když podíl na celkovém počtu těchto bytů v kraji činil 29,0 %.

V **nových bytových domech** bylo na jihu Čech zahájeno **506 bytů** ve všech sedmi okresech, přičemž téměř dvě třetiny těchto bytů byly zahájeny na Českokrumlovsku. I díky tomu byl podíl okresu Český Krumlov na celkové výstavbě kraje nejvyšší a přesáhl jednu čtvrtinu.

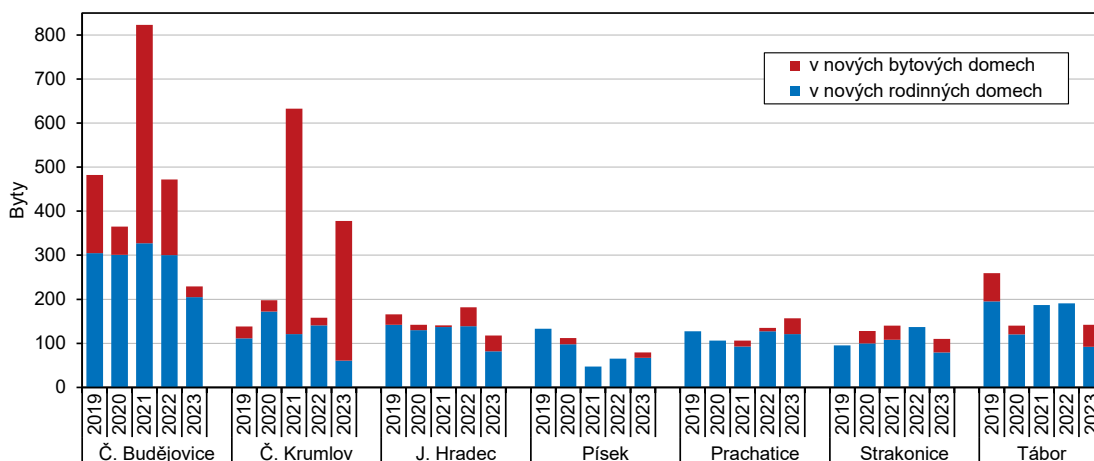
Tab. 1 Zahájené byty v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023

předběžné údaje

Kraj, okres	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
Jihočeský kraj	1 547	96,4	1 273	274	707	506	107
České Budějovice	272	51,4	232	40	205	24	6
Český Krumlov	407	218,8	378	29	61	317	5
Jindřichův Hradec	161	79,3	118	43	82	36	13
Písek	147	137,4	135	12	67	12	61
Prachatice	240	140,4	158	82	121	36	10
Strakonice	135	94,4	110	25	79	31	-
Tábor	185	69,5	142	43	92	50	12

Zahájená výstavba formou **změny dokončených staveb** dosáhla nejvyššího podílu na celkové výstavbě v okrese Prachatice a činila více než třetinu zahájené bytové výstavby v okrese.

Graf 2 Zahájené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 3. čtvrtletí



Ve čtyřech jihočeských **okresech** podíl zahájených bytů v **nových rodinných domech na celkové výstavbě v okrese** převažoval, přičemž nejvyšší hodnoty dosáhl na Českobudějovicku (75,4 %). Naopak v okrese Český Krumlov činil podíl rodinných domů na zahájené výstavbě v okrese pouze 15,0 %.

KOMENTÁŘ

V prvních třech čtvrtletích roku 2023 byla v kraji zahájena výstavba **506 bytů v nových bytových domech**. Největší podíl těchto bytů na celkové výstavbě v jednotlivých okresech vykázali na Českokrumlovsku (77,9 %), naopak v okresech České Budějovice a Prachatice podíl na celkové výstavbě v okresech činil pouze necelých 9 %.

Dokončené byty

V **České republice** bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2023 **dokončeno 25 957 bytů** a proti stejnému období předchozího roku došlo k mírnému poklesu (-3,5 %). Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil v šesti krajích, nejvyšší nárůst byl zaznamenán v kraji Libereckém (+26,2 %). Nejvýraznější meziroční pokles počtu dokončených bytů vykázal Olomoucký kraj, kde došlo k propadu o necelou pětinu.

V **Jihočeském kraji** bylo v prvních devíti měsících roku 2023 **dokončeno 1 629 bytů**. Meziroční nárůst činil 12,0 %. Kraj se na dokončené výstavbě v ČR podílel 6,3 % a v mezikrajském srovnání se řadil na šesté místo.

V jižních Čechách bylo ve sledovaném období **dokončeno 1 066 bytů v nových rodinných domech**, přičemž meziroční nárůst činil více než 20 %. Zkolaudované byty tohoto typu v kraji převažovaly a na celkové dokončené výstavbě se podílely téměř dvěma třetinami.

Dokončených bytů v **nových bytových domech** v kraji meziročně nepatrně ubylo (-3,5 %), od ledna do září 2023 jich bylo **zkolaudováno 409**.

Meziroční nárůst počtu dokončených bytů byl zaznamenán v pěti jihočeských **okresech**, nejvyšší byl na Strakonicku, kde se počet dokončených bytů meziročně více než zdvojnásobil. Nejhlubší propad uvedl okres Jindřichův Hradec. Tam bylo dokončeno o necelou čtvrtinu bytů méně než ve stejném období předchozího roku.

Na okres České Budějovice připadalo 36,0 % z celkového počtu dokončených bytů v kraji. Podíly ostatních okresů se pohybovaly od 17,1 % na Českokrumlovsku do 6,2 % v okrese Jindřichův Hradec.

Tab. 2 Dokončené byty v Jihočeském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023

předběžné údaje

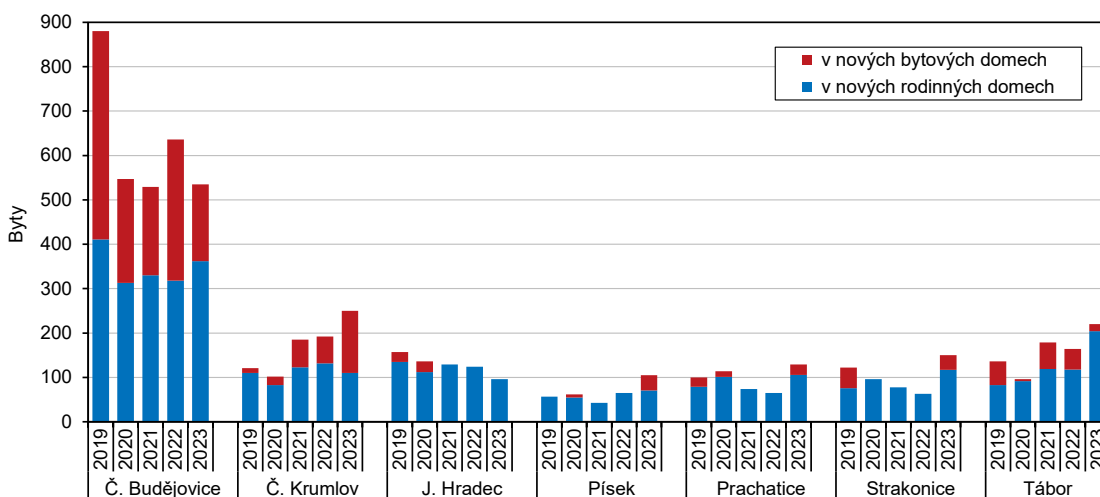
Kraj, okres	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022 (%)	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v neby- tových budovách
Jihočeský kraj	1 629	112,0	1 504	125	1 066	409	42
České Budějovice	586	87,2	539	47	362	173	26
Český Krumlov	279	138,1	250	29	110	140	12
Jindřichův Hradec	101	78,3	97	4	96	-	1
Písek	106	114,0	95	11	71	24	-
Prachatice	132	114,8	129	3	106	23	-
Strakonice	158	210,7	150	8	117	33	-
Tábor	267	158,9	244	23	204	16	3

Dokončené byty v nových rodinných domech převažovaly ve všech jihočeských okresech kromě Českokrumlovska, kde podíl těchto bytů dosáhl jen necelých 40 %. V okrese Jindřichův

KOMENTÁŘ

Hradec naopak téměř všechny zkolaudované byty spadaly do této kategorie a jejich podíl na celkové výstavbě v okrese dosáhl 95,0 %.

Graf 3 Dokončené byty podle okresů Jihočeského kraje v 1. až 3. čtvrtletí



Byty v **nových bytových domech** byly v prvních třech čtvrtletích roku 2023 dokončeny v šesti okresech, nejvíce jich bylo zkolaudováno na Českobudějovicku (173 bytů). Naopak v okrese Jindřichův Hradec nebyl zkolaudován ani jeden byt tohoto typu.

Další informace:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

Kontakt:

Ing. Irena Votrubová
Krajská správa ČSÚ v Českých Budějovicích
E-mail: irena.votrubova@czso.cz
Tel.: 386 718 450, 737 280 421