

## KOMENTÁŘ

5. 1. 2024

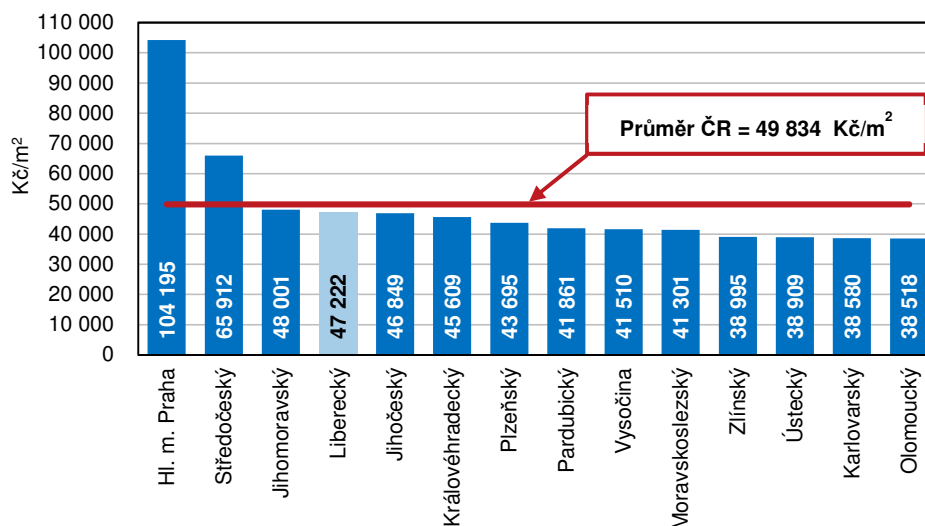
### Ceny nemovitostí v Libereckém kraji v letech 2020 až 2022

Ceny bytů v Libereckém kraji v roce 2022 vzrostly meziročně o více než 22 %, ceny rodinných domů se zvýšily ve stejném období o téměř 9 %. Průměrná jednotková kupní cena rodinných domů v roce 2022 v Libereckém kraji činila 47 222 Kč, stejnou výměru bytu bylo možné pořídit za 48 694 Kč.

*Ceny nemovitostí v roce 2022*

Ceny rodinných domů v Libereckém kraji byly oproti předešlému roku v roce 2022 vyšší o 8,9 %, v roce 2021 se meziročně zvýšily o 21,3 %. Nejvyšší průměrná cena byla v roce 2022 zaznamenána v hlavním městě Praze (104 195 Kč/m<sup>2</sup>), následoval Středočeský (65 912 Kč/m<sup>2</sup>) a Jihomoravský kraj (48 001 Kč/m<sup>2</sup>). Náš region se v případě těchto cen umístil na 4. nejvyšší pozici. Nejméně za 1 m<sup>2</sup> v případě rodinných domů v průměru zaplatili obyvatelé z Olomouckého kraje (38 518 Kč). Meziročně vyšší jednotkovou cenu rodinných domů zaznamenaly v roce 2022 všechny kraje a relativní přírůstek se pohyboval v rozmezí od 6,9 % v Kraji Vysočina do 20,6 % v Olomouckém kraji. Přírůstek uvedený v případě Libereckého kraje byl 3. nejnižší.

**Průměrná kupní cena rodinných domů podle krajů v roce 2022**

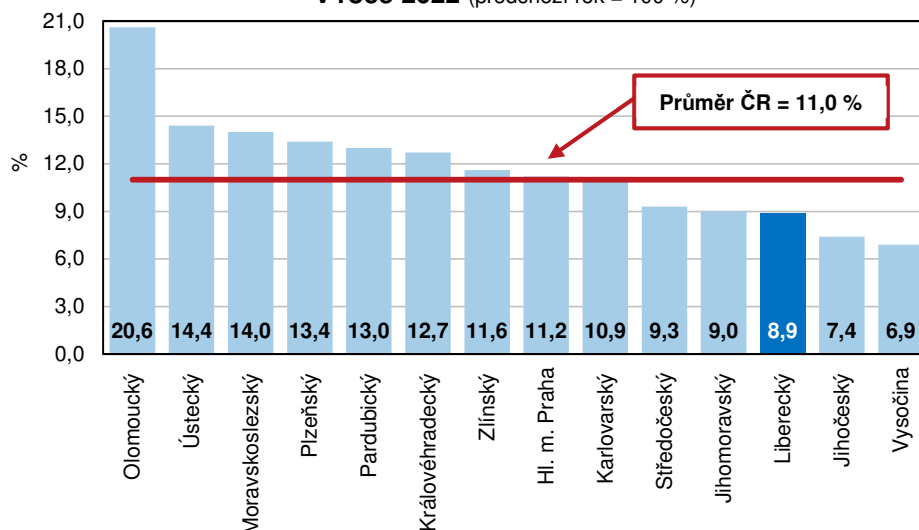


V rámci 77 okresů České republiky byly „nejdražší“ rodinné domy v již zmíněném hlavním městě Praze a dále v okrese Praha-východ (95 418 Kč/m<sup>2</sup>) a Praha-západ (94 004 Kč/m<sup>2</sup>). S nejnižší průměrnou kupní cenou ve výši 33 007 Kč/m<sup>2</sup> žebříček uzavírá okres Bruntál. Průměrné ceny zjištěné v okresech Libereckého kraje patřili k těm vyšším, tj. okres Liberec obsadil s částkou 51 869 Kč/m<sup>2</sup> 10. nejvyšší pozici, okres Jablonec nad Nisou se umístil na 22. příčce

## KOMENTÁŘ

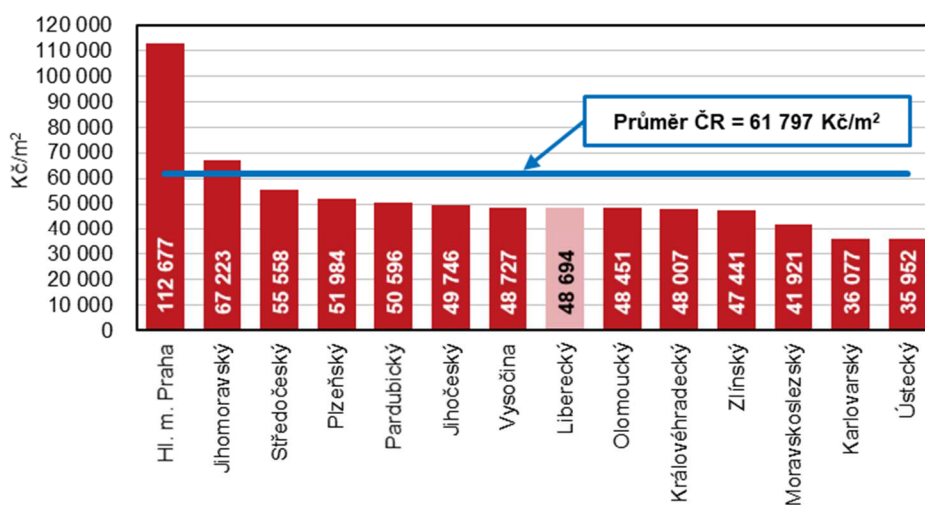
(44 633 Kč/m<sup>2</sup>), okres Česká Lípa na 29. (43 064 Kč/m<sup>2</sup>) a okres Semily na 34. pozici (42 096 Kč/m<sup>2</sup>).

**Meziroční změna cen rodinných domů podle krajů  
v roce 2022 (předchozí rok = 100 %)**



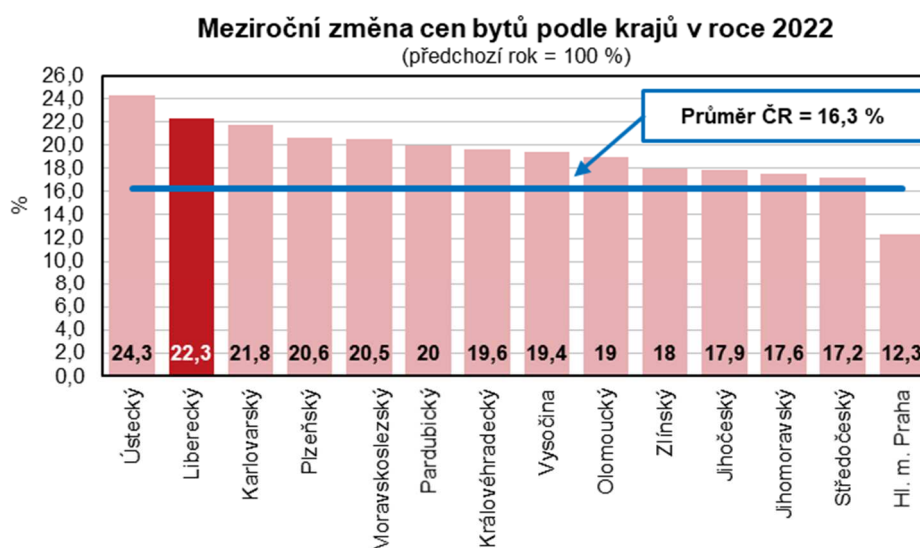
Ceny bytů se v roce 2022 v našem regionu ve srovnání s předchozím rokem zvýšily o 22,3 %. Po kraji Ústeckém (+24,3 %) se jednalo o druhý nejvyšší meziroční cenový nárůst, v roce 2021 byly meziročně vyšší o 18,6 %. Nejvyšší průměrnou jednotkovou cenu bytu v roce 2022 vykázalo hlavní město Praha (112 677 Kč/m<sup>2</sup>), následované Jihomoravským (67 223 Kč/m<sup>2</sup>) a Středočeským krajem (55 558 Kč/m<sup>2</sup>). V těchto krajích byl zároveň zaznamenán nejnižší meziroční nárůst cen bytů, tj. +12,3 %, +17,6 % a +17,2 %. Průměrná kupní cena zjištěná v našem regionu byla 8. nejvyšší. Nejnižší jednotkové kupní ceny bytů pak byly evidovány v Ústeckém (35 952 Kč/m<sup>2</sup>).

**Průměrná kupní cena bytů podle krajů v roce 2022**



## KOMENTÁŘ

Mezi okresy České republiky vykázalo nejvyšší průměrnou kupní cenu bytů již zmíněné hlavní město Praha, druhý v pořadí byl okres Brno-město s cenou 83 188 Kč/m<sup>2</sup> a třetí okres Hradec Králové s průměrnou cenou dosahující hodnoty 69 077 Kč/m<sup>2</sup>. Na opačném konci žebříčku se s 28 310 Kč za 1 m<sup>2</sup> umístil okres Sokolov. Průměrná kupní cena bytů v okrese Liberec byla v uvedeném srovnání 11. nejvyšší (55 072 Kč/m<sup>2</sup>), naopak cena zjištěná v okrese Česká Lípa byla 20. nejnižší (41 356 Kč/m<sup>2</sup>).



Úhrnný index cen bytů a rodinných domů byl v Libereckém kraji v roce 2022 meziročně vyšší o 16,9 %, přičemž v předchozím roce vzrostl o 19,7 %.

### *Ceny nemovitostí v období 2020 až 2022 (tříleté průměry)*

#### *Rodinné domy*

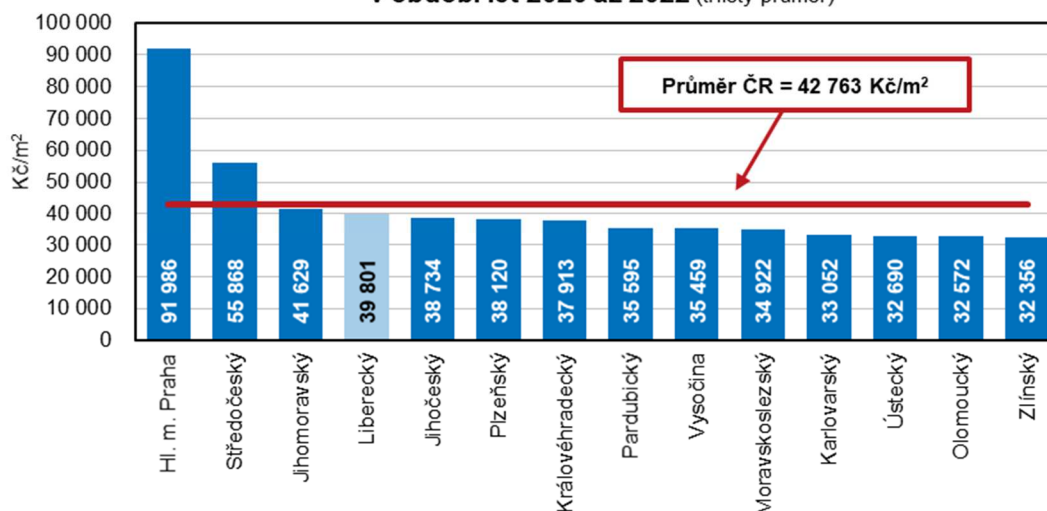
Průměrná jednotková kupní cena rodinných domů v Libereckém kraji dosáhla v letech 2020–2022 (tříletý průměr) 39 801 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. 93,1 % republikového průměru (42 763 Kč/m<sup>2</sup>) a 4. nejvyšší hodnota mezi kraji. Nejdražše se rodinné domy prodávaly v hlavním městě Praze (91 986 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 215,1 % průměru ČR) a nadprůměrné ceny byly zjištěny ještě také ve Středočeském kraji (55 868 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 130,6 % průměru). Naopak tomu bylo v kraji Zlínském, ve kterém se 1 m<sup>2</sup> mohl v průměru pořídit „pouze“ za 32 356 Kč (75,7 % průměru).

V průměru let 2020–2022 bylo v Libereckém kraji realizováno 908 převodů (prodejů) rodinných domů, přičemž největší část těchto domů se nacházela v obcích s méně než 2 000 obyvateli (39,5 %). Z celkového počtu prodávaných rodinných domů v letech 2020–2022 se nejdražší rodinné domy v rámci kraje prodávaly v okrese Liberec (44 567 Kč/m<sup>2</sup>), z pohledu velikostních skupin obcí pak v obcích s více než 50 tis. obyvateli, do této kategorie v našem regionu patří pouze město Liberec (58 616 Kč/m<sup>2</sup>). Nejlevnější rodinné domy bylo možné pořídit v okrese Semily (34 352 Kč/m<sup>2</sup>).

## KOMENTÁŘ

Z porovnání všech okresů České republiky vyplývá, že nejdražší rodinné domy byly v průměru období 2020–2022 prodávány v hlavním městě Praze (91 986 Kč/m<sup>2</sup>). Více než 70 tis. Kč za 1 m<sup>2</sup> by zájemce zaplatil v okrese Praha-východ a Praha-západ. Z okresů našeho kraje se nejvýše umístil okres Liberec (10. místo), následoval okres Jablonec nad Nisou (24. místo), okres Česká Lípa (38. pozice) a okres Semily (44. pozice). Meziokresní tabulku pak s nejnižší jednotkovou cenou uzavřel okres Bruntál (28 289 Kč/m<sup>2</sup>).

**Průměrná kupní cena rodinných domů podle kraje  
v období let 2020 až 2022 (tříletý průměr)**



Průměrná velikost prodávaných rodinných domů v úhrnu let 2020–2022 za Českou republiku činila 88 m<sup>2</sup>, v našem regionu byly rodinné domy ještě o 3 m<sup>2</sup> větší. Nejmenší rodinné domy v kraji byly prodávány v okrese Semily (84 m<sup>2</sup>), největší v okrese Jablonec nad Nisou (97 m<sup>2</sup>).

### Byty

V případě bytů se 1 m<sup>2</sup> v Libereckém kraji v průměru let 2020–2022 prodával za 39 505 Kč. V porovnání s celorepublikovým průměrem je to o 25,8 % (13 717 Kč) méně. Nejdražší byty byly k dispozici v hlavním městě Praze (99 503 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 187,0 % průměru ČR), nejlevnější pak v Karlovarském kraji (30 222 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 56,8 % průměru ČR). Výše zmíněná cena v našem kraji byla 5. nejnižší.

Napříč okresy České republiky byly nejvyšší kupní ceny bytů zjištěny v hlavním městě Praze (již zmíněných 99 503 Kč/m<sup>2</sup>), nejnižší v okrese Sokolov (23 509 Kč/m<sup>2</sup>). Mezi okresy Libereckého kraje se nejvýše s cenou 45 995 Kč/m<sup>2</sup> umístil okres Liberec (12. pozice), na 40. místě následoval okres Jablonec nad Nisou (36 880 Kč/m<sup>2</sup>), na 56. pozici okres Semily (34 478 Kč/m<sup>2</sup>) a nejlevněji se byty prodávaly v okrese Česká Lípa (31 493 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 64. příčka žebříčku).

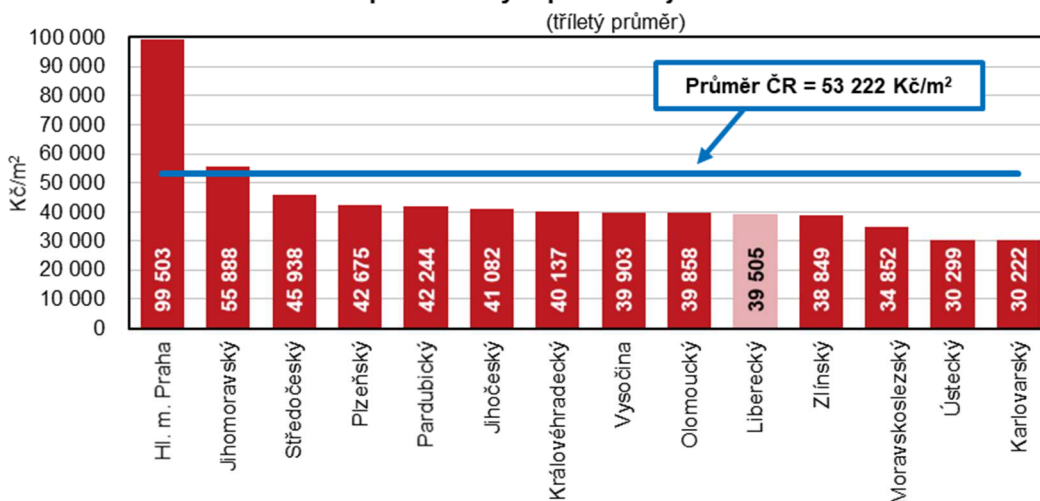
V průběhu sledovaného tříletého období bylo v našem regionu realizováno 2 714 převodů (prodejů) bytů, více než 44 % se uskutečnilo v okrese Liberec. Naopak v okrese Semily bylo realizováno pouze 6,8 % z celkového počtu převodů.

Byty prodávané v Libereckém kraji měly v průměru 62 m<sup>2</sup>, což je o 1 m<sup>2</sup> více než činil republikový průměr. Průměrná velikost bytů v rámci krajů České republiky se pak pohybovala

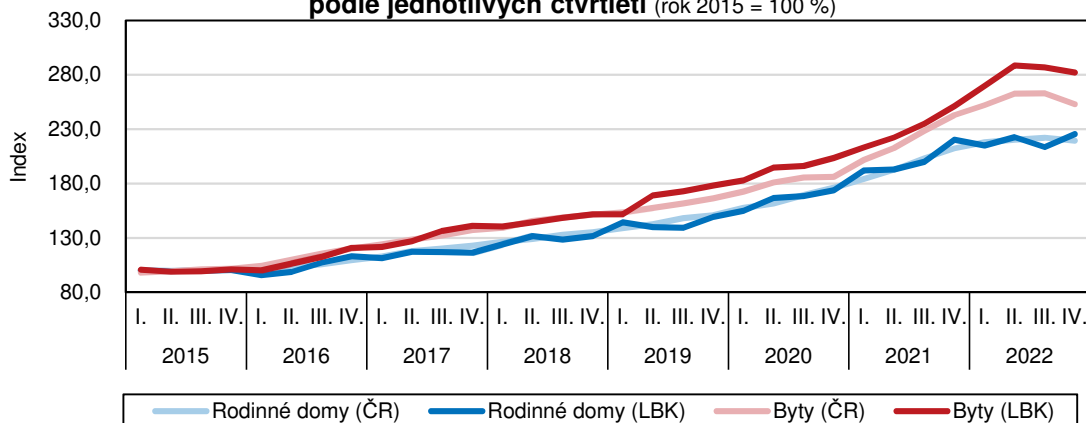
## KOMENTÁŘ

od 58 m<sup>2</sup> v Ústeckém kraji do 65 m<sup>2</sup> v Jihomoravském kraji. V našem kraji byly nejmenší byty prodávány v okrese Česká Lípa (60 m<sup>2</sup>), největší pak v okrese Liberec a Jablonec nad Nisou (shodně 63 m<sup>2</sup>).

### Průměrná kupní cena bytů podle krajů v období let 2020 až 2022

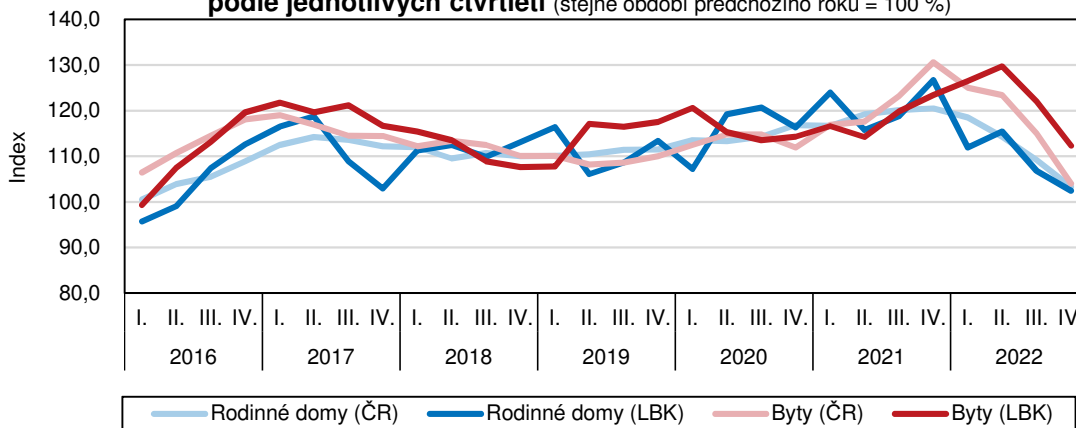


### Indexy cen nemovitostí v Libereckém kraji a ČR v letech 2015 až 2022 podle jednotlivých čtvrtletí (rok 2015 = 100 %)



## KOMENTÁŘ

**Indexy cen nemovitostí v Libereckém kraji a ČR v letech 2016 až 2022**  
podle jednotlivých čtvrtletí (stejně období předchozího roku = 100 %)



Poznámka:

Nová publikace *Ceny nemovitostí v letech 2020–2022* navazuje na publikaci *Ceny nemovitostí v letech 2019–2021*, která vyšla koncem roku 2022.

ČSÚ v letech 2000 až 2020 vydával *Ceny sledovaných druhů nemovitostí*. Data byla založena výlučně na údajích pořizovaných finančními úřady a obsažených v daňových přiznáních o cenách zjištěných při oceňování nemovitostí a o cenách sjednaných za tyto nemovitosti v případech prodeje. Pořizování se opíralo o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Ke dni 26. září 2020 však došlo ke zrušení daně z nabytí nemovitých věcí, a to se zpětnou účinností pro případy, kdy byl vklad práva do katastru nemovitostí proveden v prosinci 2019 a později. V důsledku toho zcela zanikl stávající datový zdroj. Publikace proto skončila posledním referenčním rokem 2019.

Pro zajištění alespoň částečné návaznosti původních statistik se ČSÚ pokusil využít jakožto alternativní zdroj údaje z katastru nemovitostí, kterými disponuje Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK). Primární nezpracovaná data jsou sice prakticky vyčerpávající, avšak chybí mnohé cenotvorné informace, které do dosavadních dat vkládali odhadci při individuálním posouzení charakteristik dané nemovitosti. Pro účely dalšího zpracování je dále potřeba data doplnit o související údaje z Registru sčítacích obvodů a budov spravovaného ČSÚ (RSO) a z Registru územní identifikace, adres a nemovitostí spravovaného ČÚZK (RÚIAN). Vzhledem k jisté nekonzistenci RSO a původního zdroje (katastr nemovitostí) není možno propojit všechna data a původní zdroj tak ztrácí do jisté míry charakteristiku vyčerpávajícího souboru.

Účelem vytvářeného systému v nové publikaci *Ceny nemovitostí* je poskytování informací o rozložení cenové hladiny bytů a rodinných domů, jakož i vývoj tohoto rozložení v čase. Avšak podobně jako tomu bylo u předchozí publikace, účelem nové publikace není vytvářet detailní cenové mapy. Na rozdíl od předchozího zdroje nemá nyní ČSÚ spolehlivé zdroje k vytváření cenových statistik stavebních pozemků a bytových domů.

## KOMENTÁŘ

Podrobnější údaje a více informací k metodice i zdrojům dat naleznete v publikaci [Ceny nemovitostí – 2020–2022](#)

**Kontakt:**

Hana Kořátková

**Krajská správa ČSÚ v Liberci**

Oddělení informačních služeb

Tel.: 485 238 811

E-mail: [infoservislbc@czso.cz](mailto:infoservislbc@czso.cz)



## KOMENTÁŘ

Přílohy:

### Průměrné ceny rodinných domů podle krajů v období 2020 až 2022

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Kč/m<sup>2</sup>

	Průměrná kupní cena			Celkem v letech 2020 - 2022		
	2020	2021	2022	Kupní cena	Počet převodů	Velikost RD (m <sup>2</sup> )
<b>Česká republika</b>	<b>37 244</b>	<b>43 075</b>	<b>49 834</b>	<b>42 763</b>	<b>23 511</b>	<b>88</b>
v tom kraj:						
Hlavní město Praha	79 703	96 498	104 195	91 986	1 200	102
Středočeský	47 670	57 831	65 912	55 868	4 439	93
Jihočeský	33 414	39 259	46 849	38 734	946	90
Plzeňský	32 923	39 014	43 695	38 120	1 574	84
Karlovarský	28 661	32 529	38 580	33 052	562	90
Ústecký	28 258	32 152	38 909	32 690	1 694	87
<b>Liberecký</b>	<b>34 316</b>	<b>39 631</b>	<b>47 222</b>	<b>39 801</b>	<b>908</b>	<b>91</b>
Královéhradecký	32 374	37 856	45 609	37 913	1 167	87
Pardubický	30 526	35 929	41 861	35 595	1 242	81
Vysočina	30 393	35 435	41 510	35 459	1 077	81
Jihomoravský	35 685	43 094	48 001	41 629	2 676	87
Olomoucký	27 107	32 696	38 518	32 572	1 762	82
Zlínský	28 130	31 798	38 995	32 356	1 581	82
Moravskoslezský	30 126	34 650	41 301	34 922	2 683	86

### Průměrné ceny bytů podle krajů v období 2020 až 2022

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Kč/m<sup>2</sup>

	Průměrná kupní cena			Celkem v letech 2020–2022		
	2020	2021	2022	Kupní cena	Počet převodů	Průměrná velikost bytu (m <sup>2</sup> )
<b>Česká republika</b>	<b>44 082</b>	<b>54 260</b>	<b>61 797</b>	<b>53 222</b>	<b>57 107</b>	<b>61</b>
v tom kraj:						
Hlavní město Praha	85 784	100 727	112 677	99 503	12 241	60
Středočeský	37 326	46 444	55 558	45 938	4 897	63
Jihočeský	32 986	41 688	49 746	41 082	3 157	63
Plzeňský	34 071	42 549	51 984	42 675	3 565	61
Karlovarský	23 707	29 893	36 077	30 222	3 454	61
Ústecký	23 343	30 620	35 952	30 299	4 437	58
<b>Liberecký</b>	<b>31 559</b>	<b>39 361</b>	<b>48 694</b>	<b>39 505</b>	<b>2 714</b>	<b>62</b>
Královéhradecký	32 113	41 035	48 007	40 137	1 941	61
Pardubický	35 067	42 839	50 596	42 244	2 275	61
Vysočina	32 865	39 605	48 727	39 903	1 854	62
Jihomoravský	46 551	56 752	67 223	55 888	5 639	65
Olomoucký	32 158	39 727	48 451	39 858	3 429	62
Zlínský	30 878	39 065	47 441	38 849	1 786	62
Moravskoslezský	27 131	35 131	41 921	34 852	5 718	59

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.liberec.czso.cz](http://www.liberec.czso.cz) | tel.: 485 238 811, e-mail: [infoservislbcc@czso.cz](mailto:infoservislbcc@czso.cz)



**KOMENTÁŘ**
**Průměrné ceny rodinných domů podle okresů v roce 2022**

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

 Kč/m<sup>2</sup>

	Průměrná cena rodinných domů (Kč/m <sup>2</sup> )	Pořadí		Průměrná cena rodinných domů (Kč/m <sup>2</sup> )	Pořadí
<b>Česká republika</b>	<b>49 834</b>	<b>x</b>			
v tom okres:					
Hlavní město Praha	104 195	1.	Chomutov	41 408	40.
Praha-východ	95 418	2.	Jičín	41 341	41.
Praha-západ	94 004	3.	Karviná	41 301	42.
Brno-město	74 382	4.	Strakonice	41 121	43.
Plzeň-město	70 442	5.	Vsetín	40 866	44.
Hradec Králové	57 638	6.	Písek	40 710	45.
České Budějovice	55 502	7.	Opava	40 473	46.
Pardubice	55 403	8.	Blansko	40 397	47.
Kladno	53 931	9.	Chrudim	40 063	48.
<b>Liberec</b>	<b>51 869</b>	<b>10.</b>	Český Krumlov	40 041	49.
Ostrava-město	49 813	11.	Tachov	39 965	50.
Benešov	49 058	12.	Most	39 851	51.
Jihlava	48 984	13.	Žďár nad Sázavou	39 825	52.
Ústí nad Labem	48 626	14.	Svitavy	39 667	53.
Mělník	48 569	15.	Klatovy	39 288	54.
Beroun	47 439	16.	Louny	39 158	55.
Prachatice	47 156	17.	Šumperk	39 052	56.
Brno-venkov	46 055	18.	Teplice	39 014	57.
Karlovy Vary	45 600	19.	Plzeň-jih	38 921	58.
Kolín	45 418	20.	Třebíč	38 579	59.
Nymburk	44 707	21.	Pelhřimov	37 921	60.
<b>Jablonec nad Nisou</b>	<b>44 633</b>	<b>22.</b>	Prostějov	37 902	61.
Tábor	44 539	23.	Kutná Hora	37 892	62.
Mladá Boleslav	44 303	24.	Litoměřice	37 873	63.
Zlín	44 068	25.	Hodonín	37 803	64.
Frýdek-Místek	43 783	26.	Domažlice	37 783	65.
Rychnov nad Kněžnou	43 740	27.	Rokycany	37 502	66.
Jindřichův Hradec	43 679	28.	Nový Jičín	37 437	67.
<b>Česká Lípa</b>	<b>43 064</b>	<b>29.</b>	Ústí nad Orlicí	37 284	68.
Olomouc	42 866	30.	Cheb	36 863	69.
Trutnov	42 847	31.	Náchod	36 213	70.
Plzeň-sever	42 781	32.	Uherské Hradiště	35 721	71.
Příbram	42 693	33.	Děčín	35 117	72.
<b>Semily</b>	<b>42 096</b>	<b>34.</b>	Přerov	34 716	73.
Břeclav	42 014	35.	Sokolov	34 416	74.
Vyškov	41 840	36.	Kroměříž	33 929	75.
Rakovník	41 769	37.	Jeseník	33 890	76.
Znojmo	41 504	38.	Bruntál	33 007	77.
Havlíčkův Brod	41 476	39.			

## KOMENTÁŘ

### Průměrné ceny bytů podle okresů v roce 2022

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Kč/m<sup>2</sup>

	Průměrná cena rodinných domů (Kč/m <sup>2</sup> )	Pořadí		Průměrná cena rodinných domů (Kč/m <sup>2</sup> )	Pořadí
<b>Česká republika</b>	<b>61 797</b>	<b>x</b>			
v tom okres:					
Hlavní město Praha	112 677	1.	Frýdek-Místek	45 012	40.
Brno-město	83 188	2.	Český Krumlov	45 005	41.
Hradec Králové	69 077	3.	Tábor	44 994	42.
Kladno	67 583	4.	Třebíč	44 814	43.
Plzeň-město	62 934	5.	<b>Jablonec nad Nisou</b>	<b>44 592</b>	<b>44.</b>
Pardubice	61 816	6.	Jindřichův Hradec	44 276	45.
České Budějovice	58 593	7.	Pelhřimov	44 036	46.
Olomouc	57 519	8.	Plzeň-sever	43 813	47.
Mělník	56 287	9.	Havlíčkův Brod	43 251	48.
Mladá Boleslav	56 174	10.	Rychnov nad Kněžnou	43 184	49.
<b>Liberec</b>	<b>55 072</b>	<b>11.</b>	Ústí nad Labem	43 013	50.
Jihlava	54 958	12.	Kroměříž	42 379	51.
Praha-východ	54 099	13.	Rakovník	42 299	52.
Beroun	53 945	14.	Plzeň-jih	42 195	53.
Praha-západ	53 336	15.	Chrudim	41 895	54.
Zlín	53 332	16.	Přerov	41 650	55.
Břeclav	53 000	17.	Strakonice	41 477	56.
Žďár nad Sázavou	51 727	18.	Šumperk	41 440	57.
Kolín	51 397	19.	<b>Česká Lípa</b>	<b>41 356</b>	<b>58.</b>
Nymburk	51 286	20.	Svitavy	41 238	59.
Příbram	51 187	21.	Trutnov	41 053	60.
Brno-venkov	50 571	22.	Nový Jičín	40 375	61.
Benešov	50 337	23.	Karlovy Vary	40 291	62.
Písek	49 289	24.	Ústí nad Orlicí	40 235	63.
Uherské Hradiště	49 100	25.	Domažlice	38 841	64.
Vyškov	48 753	26.	Louny	37 573	65.
Kutná Hora	48 738	27.	Tachov	37 085	66.
Hodonín	48 186	28.	Jeseník	36 869	67.
Znojmo	47 965	29.	Náchod	36 858	68.
Vsetín	47 886	30.	Cheb	35 427	69.
<b>Semily</b>	<b>47 564</b>	<b>31.</b>	Prachatice	34 495	70.
Blansko	47 410	32.	Děčín	34 472	71.
Ostrava-město	47 226	33.	Karviná	32 690	72.
Rokycany	47 101	34.	Most	32 621	73.
Opava	46 430	35.	Bruntál	32 499	74.
Prostějov	46 306	36.	Teplice	31 801	75.
Jičín	45 719	37.	Chomutov	29 247	76.
Litoměřice	45 440	38.	Sokolov	28 310	77.
Klatovy	45 393	39.			

## KOMENTÁŘ

### Průměrné ceny rodinných domů podle velikostních skupin obcí v Libereckém kraji a jeho okresech v letech 2020–2022

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Kč/m<sup>2</sup>

Kraj, okresy	Celkem	v obcích podle počtu obyvatel			
		do 1 999	2 000–9 999	10 000–49 999	50 000 a více
<b>Liberecký kraj</b>	<b>39 801</b>	<b>33 296</b>	<b>35 850</b>	<b>39 427</b>	<b>58 616</b>
v tom okres:					
Česká Lípa	35 471	31 805	41 275	38 625	x
Jablonec nad Nisou	37 229	36 768	34 824	40 294	x
Liberec	44 567	32 087	36 190	x	58 616
Semily	34 352	33 186	35 031	38 146	x

### Průměrné ceny bytů podle velikostních skupin obcí v Libereckém kraji a jeho okresech v letech 2020–2022

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Kč/m<sup>2</sup>

	Celkem	v obcích podle počtu obyvatel			
		do 1 999	2 000–9 999	10 000–49 999	50 000 a více
<b>Liberecký kraj</b>	<b>39 505</b>	<b>26 869</b>	<b>31 130</b>	<b>36 950</b>	<b>50 824</b>
v tom okres:					
Česká Lípa	31 493	20 792	28 485	33 417	x
Jablonec nad Nisou	36 880	30 183	30 465	39 163	x
Liberec	45 995	27 272	32 758	x	50 824
Semily	34 478	25 873	32 503	44 850	x

**KOMENTÁŘ**
**Průměrné ceny rodinných domů podle okresů v období 2020–2022 (třiletý průměr; Kč/m<sup>2</sup>)**

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

	Průměrná cena rodinných domů (Kč/m <sup>2</sup> )	Pořadí		Průměrná cena rodinných domů (Kč/m <sup>2</sup> )	Pořadí
<b>Česká republika</b>	<b>42 763</b>	<b>x</b>			
v tom okres:					
Hl. m. Praha	91 986	1.	Rychnov nad Kněžnou	34 558	40.
Praha-východ	78 744	2.	Havlíčkův Brod	34 466	41.
Praha-západ	75 499	3.	Prachatice	34 448	42.
Brno-město	64 207	4.	Opava	34 426	43.
Plzeň-město	55 657	5.	<b>Semily</b>	<b>34 352</b>	<b>44.</b>
Hradec Králové	46 958	6.	Karviná	34 328	45.
Pardubice	46 187	7.	Znojmo	34 289	46.
Kladno	45 687	8.	Klatovy	34 206	47.
České Budějovice	45 061	9.	Teplice	34 177	48.
<b>Liberec</b>	<b>44 567</b>	<b>10.</b>	Strakonice	34 169	49.
Beroun	43 143	11.	Chrudim	33 852	50.
Ostrava-město	41 683	12.	Tachov	33 814	51.
Ústí nad Labem	41 501	13.	Pelhřimov	33 570	52.
Mělník	41 318	14.	Plzeň-jih	33 518	53.
Mladá Boleslav	40 794	15.	Rokycany	33 478	54.
Benešov	40 685	16.	Chomutov	33 306	55.
Jihlava	40 435	17.	Vsetín	33 074	56.
Brno-venkov	40 204	18.	Svitavy	32 922	57.
Kolín	39 273	19.	Jičín	32 783	58.
Příbram	38 983	20.	Třebíč	32 726	59.
Nymburk	37 713	21.	Ústí nad Orlicí	32 674	60.
Plzeň-sever	37 501	22.	Hodonín	32 411	61.
Karlovy Vary	37 486	23.	Prostějov	32 296	62.
<b>Jablonec nad Nisou</b>	<b>37 229</b>	<b>24.</b>	Nový Jičín	32 196	63.
Břeclav	36 937	25.	Písek	32 153	64.
Olomouc	36 770	26.	Litoměřice	32 097	65.
Vyškov	36 578	27.	Domažlice	32 080	66.
Tábor	36 431	28.	Náchod	31 247	67.
Zlín	36 410	29.	Šumperk	31 194	68.
Kutná Hora	36 384	30.	Cheb	30 952	69.
Frydek-Místek	36 350	31.	Sokolov	30 796	70.
Trutnov	36 276	32.	Děčín	30 663	71.
Český Krumlov	36 262	33.	Uherské Hradiště	30 094	72.
Most	36 208	34.	Louny	29 597	73.
Jindřichův Hradec	36 067	35.	Jeseník	29 440	74.
Rakovník	35 839	36.	Přerov	28 977	75.
Žďár nad Sázavou	35 527	37.	Kroměříž	28 563	76.
<b>Česká Lípa</b>	<b>35 471</b>	<b>38.</b>	Bruntál	28 289	77.
Blansko	35 348	39.			

**KOMENTÁŘ**
**Průměrné ceny bytů podle okresů v období 2020–2022 (třileté průměry; Kč/m<sup>2</sup>)**

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální

	Průměrná cena rodinných domů (Kč/m <sup>2</sup> )	Pořadí		Průměrná cena rodinných domů (Kč/m <sup>2</sup> )	Pořadí
<b>Česká republika</b>	<b>53 222</b>	<b>x</b>			
v tom okres:					
Praha	99 503	1.	<b>Jablonec nad Nisou</b>	<b>36 880</b>	<b>40.</b>
Brno-město	69 210	2.	Jičín	36 690	41.
Hradec Králové	55 793	3.	Frydek-Místek	36 608	42.
Kladno	54 817	4.	Rakovník	36 347	43.
Plzeň-město	52 727	5.	Rychnov nad Kněžnou	36 208	44.
Pardubice	50 069	6.	Ústí nad Labem	35 477	45.
České Budějovice	49 473	7.	Chrudim	35 430	46.
Praha-východ	48 614	8.	Strakonice	35 258	47.
Olomouc	48 331	9.	Ústí nad Orlicí	35 104	48.
Praha-západ	46 503	10.	Pelhřimov	35 017	49.
Mělník	46 384	11.	Kroměříž	34 972	50.
<b>Liberec</b>	<b>45 995</b>	<b>12.</b>	Klatovy	34 897	51.
Mladá Boleslav	45 614	13.	Trutnov	34 830	52.
Zlín	44 561	14.	Jindřichův Hradec	34 825	53.
Beroun	44 371	15.	Svitavy	34 613	54.
Jihlava	44 323	16.	Český Krumlov	34 586	55.
Nymburk	43 106	17.	<b>Semily</b>	<b>34 478</b>	<b>56.</b>
Benešov	43 011	18.	Šumperk	33 784	57.
Břeclav	42 923	19.	Havlíčkův Brod	33 729	58.
Kolín	42 902	20.	Karlovy Vary	33 272	59.
Brno-venkov	42 592	21.	Přerov	33 234	60.
Žďár nad Sázavou	41 963	22.	Plzeň-jih	33 184	61.
Vyškov	41 530	23.	Domažlice	32 726	62.
Příbram	41 085	24.	Nový Jičín	32 619	63.
Uherské Hradiště	39 481	25.	<b>Česká Lípa</b>	<b>31 493</b>	<b>64.</b>
Znojmo	39 170	26.	Louny	30 830	65.
Ostrava-město	39 119	27.	Tachov	30 548	66.
Kutná Hora	38 861	28.	Náchod	30 339	67.
Blansko	38 720	29.	Jeseník	30 290	68.
Třebíč	38 660	30.	Prachatice	29 742	69.
Vsetín	38 027	31.	Cheb	29 606	70.
Hodonín	37 854	32.	Most	28 254	71.
Rokycany	37 755	33.	Děčín	27 885	72.
Písek	37 693	34.	Karviná	27 684	73.
Opava	37 604	35.	Teplice	27 102	74.
Plzeň-sever	37 545	36.	Bruntál	26 112	75.
Prostějov	37 257	37.	Chomutov	25 022	76.
Litoměřice	37 181	38.	Sokolov	23 509	77.
Tábor	36 988	39.			