

KOMENTÁŘ

5. 6. 2023

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v 1. čtvrtletí 2023

V prvním čtvrtletí byla v kraji zahájena výstavba **539 bytů**, historicky nejvyšší počet za čtvrtletí od roku 2006. Meziroční nárůst o **78,5 %** byl nejvyšší ze všech krajů. Dokončeno bylo celkem 361 bytů, a to představuje meziroční propad téměř o čtvrtinu.

Zahájené byty

Podle předběžných výsledků byla v prvních třech měsících roku 2023 v Královéhradeckém kraji zahájena výstavba celkem **539 bytů**, to je nejvyšší čtvrtletní počet od roku 2006. Meziroční nárůst činil 78,5 %, tj. 237 bytů.

V celé **České republice** byla v 1. čtvrtletí zahájena výstavba **9 504 bytů**, to představuje meziroční pokles o 12,2 %, tj. o 1 328 bytů. Královéhradecký kraj patří mezi šest krajů, které zaznamenaly meziroční nárůst počtu zahájených bytů, tempo růstu bylo v kraji ze všech nejrychlejší. Ještě další dva kraje, Liberecký a hl. město Praha, zaznamenaly vysoká tempa růstu (22,4 %, resp. 18,9 %). Naopak nejvýraznější meziroční propad vykázaly kraje Pardubický, Plzeňský a Olomoucký, který činil od 58,5 % po 31,3 %.

Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	9 504	87,8	7 208	2 296	3 732	3 369	483
Královéhradecký kraj	539	178,5	455	84	207	248	21
v tom okresy:							
Hradec Králové	299	351,8	280	19	75	205	-
Jičín	83	153,7	72	11	29	43	-
Náchod	36	73,5	27	9	27	-	-
Rychnov n. Kn.	43	89,6	31	12	31	-	10
Trutnov	78	118,2	45	33	45	-	11

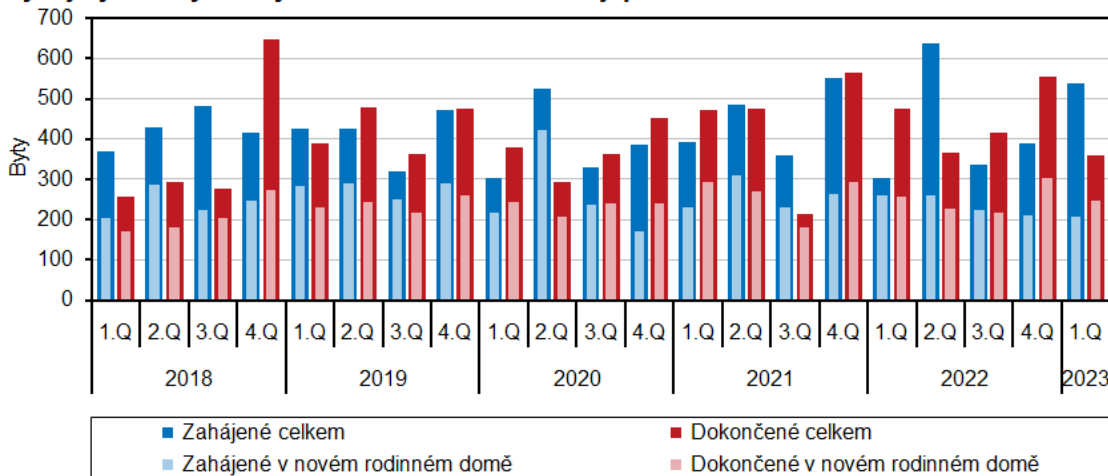
Mezi zahájenými byty v Královéhradeckém kraji tvořila nová výstavba 84,4 % a zbylých 15,6 % byly byty v již dokončených stavebách. Necelá polovina zahájených bytů byla v kraji v nových bytových domech (46,0 %, tj. 248 bytů), byty v nových rodinných domech tvořily 38,4 %, tj. 207 bytů.

Z pěti okresů Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu nárůstu zahájených bytů jen ve třech z nich, nejvíc v okrese Hradec Králové, kde vzrostl jejich počet více než 3,5x. Na nárůstu počtu zahájených bytů v tomto okrese se podílely především nové byty v bytových

KOMENTÁŘ

domech (o 205 bytů), oproti stejnému období loňského roku, kdy nebyl zahájen žádný. Ve dvou okresech kraje (Náchod a Rychnov nad Kněžnou) byla zahájena výstavba menšího počtu bytů než v 1. čtvrtletí 2022 (o více než čtvrtinu, resp. desetinu). V těchto okresech se na propadu zahájených bytů podílely byty v nových rodinných domech.

Vývoj bytové výstavby v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2018 až 2023



V okresech Hradec Králové a Jičín převažovaly v tomto období zahájené byty v nových bytových domech nad rodinnými. V ostatních třech okresech tomu bylo naopak, protože v nich nebyla zahájena výstavba žádného bytu v novém bytovém domě.

Dokončené byty

V průběhu 1. čtvrtletí 2023 bylo v Královéhradeckém kraji **dokončeno celkem 361 bytů**, proti stejnému období loňského roku to bylo o téměř čtvrtinu méně, tj. o 115 bytů. Počet dokončených bytů řadí náš kraj na průměrnou sedmou příčku mezi kraji.

Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

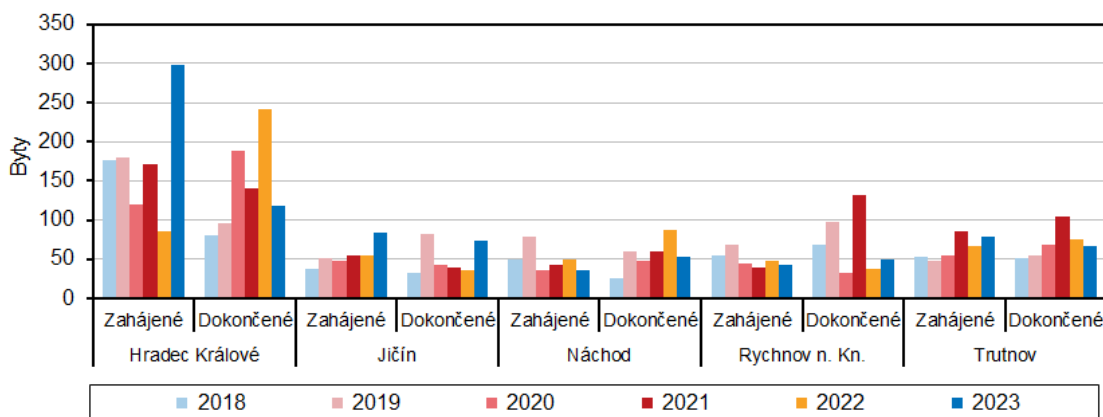
	Dokončené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	8 208	90,1	7 140	1 068	4 615	2 505	84
Královéhradecký kraj	361	75,8	302	59	247	55	3
v tom okresy:							
Hradec Králové	118	49,0	91	27	83	8	1
Jičín	73	202,8	69	4	38	31	-
Náchod	53	60,9	41	12	41	-	2
Rychnov n. Kn.	50	135,1	50	-	34	16	-
Trutnov	67	89,3	51	16	51	-	-

KOMENTÁŘ

V celé **České republice** bylo v 1. čtvrtletí dokončeno celkem **8 208 bytů**, meziroční pokles byl téměř desetiprocentní, tj. o 902 bytů. Meziroční propad nastal u deseti ze čtrnácti krajů. Nejrychlejší byl v krajích Plzeňském a Olomouckém (o 42,6 %, resp. 40,0 %), v Královéhradeckém kraji byl meziroční propad téměř čtvrtinový a mezi kraji pátý nejrychlejší. Meziroční nárůst dokončených bytů zaznamenaly čtyři kraje, nejvyšší byl v kraji Jihomoravském o 44,3 %.

Z celkového počtu dokončených bytů v Královéhradeckém kraji jich 83,7 % připadlo na novou výstavbu a zbylých 16,3 % na změnu dokončených staveb. Z dokončených bytů v kraji jich 68,4 % bylo v nových rodinných domech a 15,2 % v nových bytových domech.

Bytová výstavba v okresech Královéhradeckého kraje v 1. čtvrtletí 2018 až 2023



Dva okresy v kraji zaznamenaly meziroční nárůst dokončených bytů, v okrese Jičín (o 102,8 %) a v okrese Rychnov nad Kněžnou (o 35,1 %) a to díky dokončeným bytům v nových bytových domech. Naopak v okrese Hradec Králové byl propad více než 50% a v okrese Náchod téměř 40%, za poklesem stojí pokles dokončených bytů v nových bytových domech.

Na okres Hradec Králové připadla necelá třetina z dokončených bytů v kraji a pětina na okres Jičín. Podíly ostatních okresů se pohybovaly od 18,6 % v okrese Trutnov po 13,9 % v okrese Rychnov nad Kněžnou.

Dokončené byty v nových rodinných domech převažovaly ve všech okresech kraje nad bytovými.

Další informace o bytové výstavbě v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky](#) v odkaze [Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

Tel.: 495 762 316

KOMENTÁŘ

E-mail: ivana.duskova@czso.cz