

KOMENTÁŘ

6. 9. 2023

Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2023

V 1. až 2. čtvrtletí 2023 byla v kraji zahájena výstavba 918 bytů, představovalo to meziroční pokles, který byl nejpomalejší ze všech krajů. Snížil se i počet dokončených bytů o 4,2 % na 808 bytů. Více než polovina dokončených bytů byla v nových rodinných a pětina v nových bytových domech.

Zahájené byty

Podle předběžných výsledků byla v Královéhradeckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2023 zahájena výstavba 918 bytů. Od roku 2006 to byl pátý nejvyšší počet, ale proti stejnému období loňského roku došlo k poklesu o 2,3 %, tj. o 22 bytů.

V celé České republice byla v prvním pololetí zahájena výstavba 18 103 bytů, proti stejnému období předchozího roku to bylo o pětinu méně. K poklesu počtu zahájených bytů došlo ve všech čtrnácti krajích, nejvýraznější meziroční snížení zaznamenaly Olomoucký a Plzeňský kraj, kde bylo dosaženo 51,3 %, resp. 51,5 % loňské skutečnosti. Naopak v Královéhradeckém kraji byl meziroční propad zahájených bytů ze všech krajů nejnižší. Na celkovém počtu zahájených bytů v ČR se kraj podílel 5,1 % a mezi kraji to byl šestý nejvyšší podíl. Výstavba nejvíce bytů byla zahájena v Jihomoravském a Středočeském kraji a v hl. městě Praze.

Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	18 103	79,8	14 170	3 933	7 749	6 166	1 079
Královéhradecký kraj	918	97,7	749	169	427	319	44
v tom okresy:							
Hradec Králové	463	190,5	431	32	171	260	3
Jičín	116	118,4	100	16	57	43	1
Náchod	74	24,5	51	23	51	-	-
Rychnov n. Kn.	89	74,2	72	17	62	10	11
Trutnov	176	99,4	95	81	86	6	29

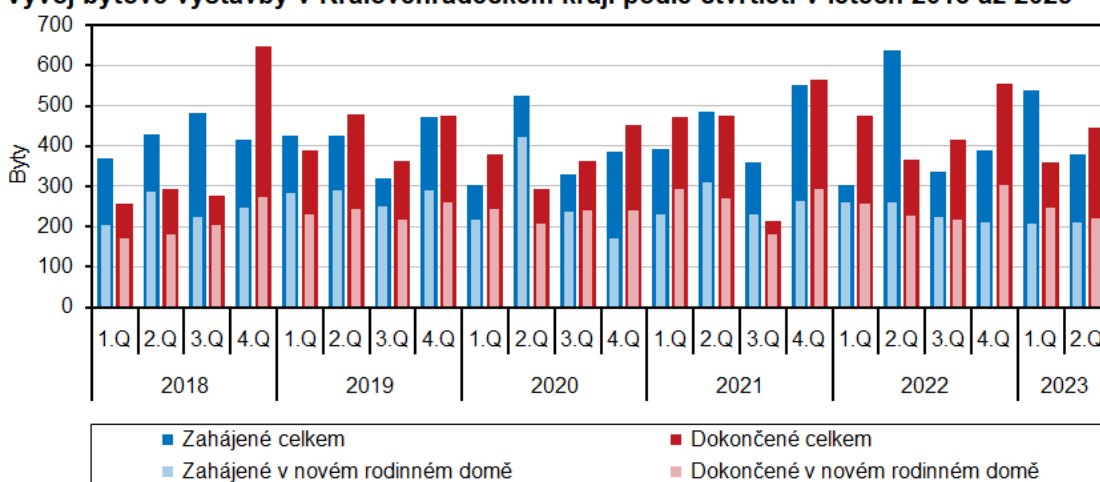
Ze zahájených bytů v Královéhradeckém kraji představovala nová výstavba 81,6 % a zbylých 18,4 % tvořila změna již dokončených staveb. Větší část ze zahájených bytů (46,4 %) byla v nových rodinných domech (427 bytů) a více než třetina v nových bytových domech (319 bytů).

Ve dvou **okresech** kraje došlo k meziročnímu nárůstu počtu zahájených bytů, v okrese Hradec Králové to bylo o 90,5 % a v okrese Jičín o 18,4 %. V obou okresech se na nárůstu podílela

KOMENTÁŘ

především výstavba bytů v nových bytových domech. Ve zbývajících třech okresech došlo k meziročnímu poklesu, který byl výrazný především v okrese Náchod a Rychnov nad Kněžnou, kde počet zahájených bytů dosáhl zhruba čtvrtiny, resp. tří čtvrtin loňské hodnoty. V okrese Náchod byla důvodem meziročního propadu absence zahájených bytů v nových bytových domech v tomto roce a v okrese Rychnov nad Kněžnou pokles zahájených bytů především v nových rodinných domech. V jediném okrese Hradec Králové počet zahájených bytů v bytových domech převýšil počet zahájených bytů v rodinných domech. V ostatních okresech tomu bylo naopak.

Vývoj bytové výstavby v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2018 až 2023



Dokončené byty

V průběhu 1. pololetí 2023 bylo v **Královéhradeckém kraji** dokončeno **808 bytů**, proti stejnému období loňského roku to bylo o 35 bytů, tj. 4,2 % méně. Počtem dokončených bytů se kraj řadí na prostřední (sedmou) příčku mezi kraji.

Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

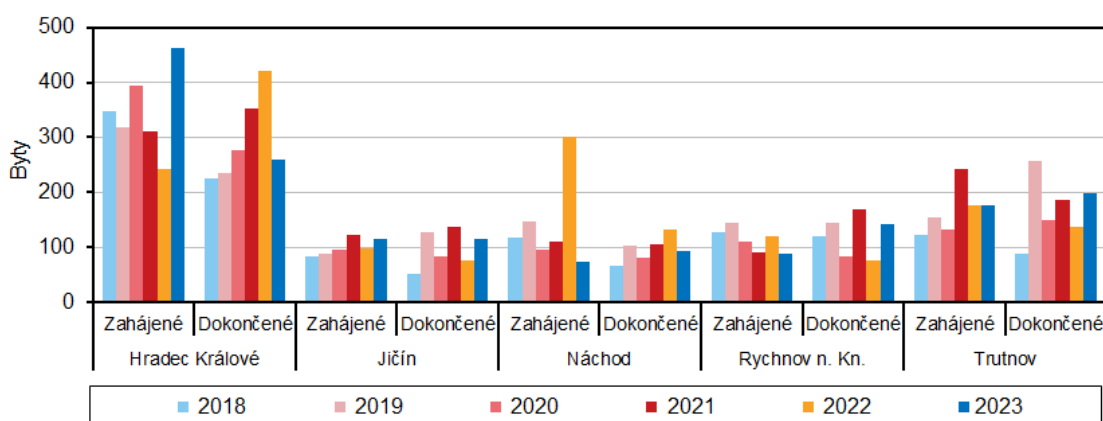
	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	17 849	102,7	15 776	2 073	9 454	6 102	300
Královéhradecký kraj	808	95,8	653	155	468	172	9
v tom okresy:							
Hradec Králové	260	61,8	220	40	164	56	2
Jičín	114	150,0	106	8	75	31	-
Náchod	93	69,9	69	24	69	-	3
Rychnov n. Kn.	143	188,2	137	6	68	68	1
Trutnov	198	144,5	121	77	92	17	3

KOMENTÁŘ

V celé **České republice** bylo dokončeno v 1. pololetí 2023 celkem **17 849 bytů**, meziroční nárůst činil 2,7 %. Pět ze čtrnácti krajů zaznamenalo meziroční pokles, vedle Královéhradeckého kraje byl nejvýraznější propad v Olomouckém kraji (více než třetinový) a ve dvou dalších krajích Středočeském a Ústeckém činil meziroční pokles zhruba jednu osminu. Na republikovém počtu dokončených bytů se Královéhradecký kraj podílel 4,5 %, mezi kraji to představovalo prostřední tedy sedmou příčku. Nejvíc bytů bylo dokončeno ve Středočeském kraji, hl. městě Praze a v kraji Jihomoravském.

Z celkového počtu dokončených bytů v Královéhradeckém kraji jich zhruba čtyři pětiny připadly na novou výstavbu a pětina na změnu již dokončených staveb. Více než polovina z dokončených bytů byla v nových rodinných domech (57,9 %) a pětina v nových bytových domech (21,3 %).

Bytová výstavba v okresech Královéhradeckého kraje v 1. až 2. čtvrtletí v letech 2018 až 2023



Ve třech z pěti **okresů** kraje došlo k meziročnímu nárůstu dokončených bytů, v okrese Rychnov nad Kněžnou o 88,2 %, v okrese Jičín o 50,0 % a v okrese Trutnov o 44,5 %. Na přírůstku dokončených bytů v okresech Rychnov nad Kněžnou a Jičín se podílely především nové byty v bytových domech. Ve zbývajících dvou okresech došlo k meziročnímu propadu dokončených bytů, v okrese Hradec Králové o 38,2 % a v okrese Náchod o 30,1 %. V obou okresech se na snížení podílely byty v nových bytových domech, v okrese Náchod nebyl dokončen v tomto období žádný byt.

Dokončené byty v nových rodinných domech převažovaly nad bytovými ve čtyřech okresech kraje, pouze v okrese Rychnov nad Kněžnou byl dokončen v 1. pololetí 2023 stejný počet bytů v nových rodinných i bytových domech.

Další informace o bytové výstavbě v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky](#) v odkaze [Stavebnictví, byty](#)

KOMENTÁŘ

Kontakt:

Ing. Ivana Dušková

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

Tel.: 495 762 316

E-mail: ivana.duskova@czso.cz