

## KOMENTÁŘ

28. 11. 2023

### Bytová výstavba v Královéhradeckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023

V prvních třech čtvrtletích roku 2023 byla v kraji zahájena výstavba 1 204 bytů, představovalo to meziroční pokles o 5,6 %, ale mezi kraji byl třetí nejpomalejší. Dokončeno bylo v kraji 1 069 bytů, meziroční propad byl 15% a mezi kraji třetí nejrychlejší. Více než 60 % z dokončených bytů bylo v rodinných domech a téměř pětina v bytových domech.

#### Zahájené byty

Podle předběžných výsledků za 1.–3. čtvrtletí 2023 byla v kraji zahájena výstavba 1 204 bytů. Od roku 2008 je to osmý nejvyšší počet, ale proti stejnému období loňského roku je to pokles o 5,6 %, tj. o 71 bytů.

V celé České republice byla za tři čtvrtletí letošního roku zahájena výstavba 27 304 bytů, proti stejnému období loňského roku to bylo o 4 670 bytů méně, tj. o celou sedminu. K meziročnímu poklesu došlo ve dvanácti krajích, Karlovarský kraj zaznamenal nárůst o 5,5 % a v Jihomoravském kraji počet zahájených bytů stagnoval. Nejvýraznější snížení bylo v krajích Olomouckém, Libereckém, Zlínském a Plzeňském a pohybovalo se od 39,1 % po 28,8 %. Na celkovém počtu zahájených bytů v ČR se Královéhradecký kraj podílel 4,4 % a mezi kraji byl šestý nejnižší. Výstavba nejvíce bytů byla zahájena v krajích Středočeském, Jihomoravském a v hl. městě Praze.

#### Zahájené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	27 304	85,4	22 012	5 292	11 242	10 175	1 534
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>1 204</b>	<b>94,4</b>	<b>969</b>	<b>235</b>	<b>596</b>	<b>368</b>	<b>53</b>
v tom okresy:							
Hradec Králové	552	173,0	495	57	207	288	4
Jičín	165	118,7	140	25	76	64	5
Náchod	118	32,2	78	40	78	-	-
Rychnov n. Kn.	133	81,6	112	21	102	10	12
Trutnov	236	81,9	144	92	133	6	32

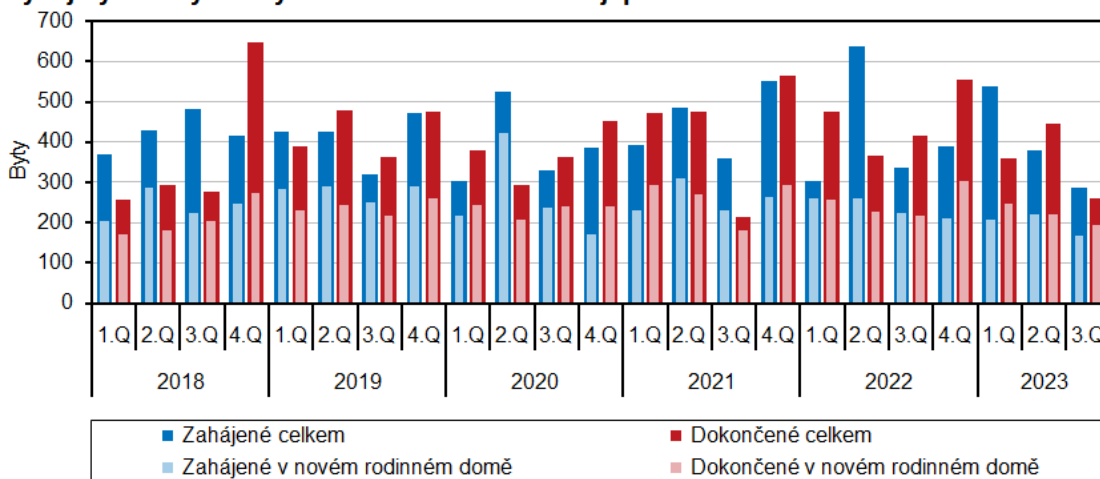
Ze zahájených bytů v Královéhradeckém kraji představovala nová výstavba 80,5 % a necelá pětina byla změna již dokončených staveb. Téměř polovina ze zahájených bytů byla v nových rodinných domech (596 bytů) a více než 30 % v nových bytových domech (368 bytů).

Ve dvou **okresech** Královéhradeckého kraje došlo k meziročnímu nárůstu počtu zahájených bytů, v okrese Hradec Králové to bylo o 73,0 %, tj. o 233 bytů a v okrese Jičín o 18,7 %,

## KOMENTÁŘ

tj. o 26 bytů. V obou okresech se na nárůstu podílela výstavba bytů v nových bytových domech. Ve třech okresech došlo k meziročnímu poklesu, především v okrese Náchod, kde dosáhl počet zahájených bytů necelé třetiny loňské hodnoty. Také v dalších dvou okresech Rychnov nad Kněžnou a Trutnov byl počet zahájených bytů proti loňsku téměř o pětinu nižší. V okrese Náchod důvodem výrazného meziročního propadu byla absence zahájených bytů v bytových domech od začátku roku 2023. Také v okresech Rychnov nad Kněžnou a Trutnov se na celkovém meziročním poklesu více podílelo snížení počtu bytů v nových bytových domech. V jediném okrese Hradec Králové počet zahájených bytů v nových bytových domech převážil nad počty bytů v nových rodinných domech. V ostatních okresech kraje tomu bylo naopak.

### Vývoj bytové výstavby v Královéhradeckém kraji podle čtvrtletí v letech 2018 až 2023



### Dokončené byty

V prvních třech čtvrtletích letošního roku bylo v Královéhradeckém kraji dokončeno celkem 1 069 bytů, proti stejnému období loňského roku to bylo o 189 bytů, tj. o 15,0 % méně. Počet dokončených bytů byl mezi kraji čtvrtý nejnižší.

### Dokončené byty v Královéhradeckém kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	25 957	96,5	22 903	3 054	13 506	9 008	497
<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>1 069</b>	<b>85,0</b>	<b>888</b>	<b>181</b>	<b>663</b>	<b>212</b>	<b>9</b>
v tom okresy:							
Hradec Králové	327	60,8	284	43	228	56	2
Jičín	142	126,8	134	8	103	31	-
Náchod	159	87,4	116	43	92	24	3
Rychnov n. Kn.	196	95,1	189	7	104	84	1
Trutnov	245	111,4	165	80	136	17	3

## KOMENTÁŘ

V celé České republice bylo k 30. 9. 2023 dokončeno celkem 25 957 bytů, meziroční pokles činil 3,5 %, tj. 946 bytů. Osm ze čtrnácti krajů zaznamenalo meziroční pokles, nejvýraznější, téměř pětina, byl v Olomouckém kraji, propad ve Středočeském a Královéhradeckém kraji byl 15,8 %, resp. 15,0 %. Naopak v Libereckém kraji vzrostl počet dokončených bytů meziročně o více než čtvrtinu. Na republikovém počtu dokončených bytů se Královéhradecký kraj podílel 4,1 %, tj. čtvrtý nejnižší podíl mezi kraji. Nejvíce bytů bylo dokončeno v krajích Středočeském, hl. městě Praze a Jihomoravském.

Z celkového počtu dokončených bytů jich více než čtyři pětiny připadly na novou výstavbu a více než šestina na změnu v již dokončených stavbách. Více než 60 % z dokončených bytů bylo v nových rodinných domech a téměř pětina v nových bytových domech.

Ve dvou z celkového počtu pěti okresů v kraji došlo k meziročnímu nárůstu dokončených bytů, v okrese Jičín byl nárůst o více než čtvrtinu a v okrese Trutnov o více než 10 %. Na nárůstu dokončených bytů v okrese Jičín se podílely především byty v nových bytových domech a v okrese Trutnov to byly byty v nových rodinných domech. V okrese Hradec Králové byl meziroční propad dokončených bytů 39,2 %, v okrese Náchod 12,6 % a v okrese Rychnov nad Kněžnou 4,9 %. Ve všech třech okresech se na snížení podílely více byty v nových bytových domech.

Dokončené byty v nových rodinných domech v tomto období převažovaly nad bytovými ve všech okresech Královéhradeckého kraje.

Další informace o bytové výstavbě v Královéhradeckém kraji jsou k dispozici v menu [Statistiky](#) v odkaze [Stavebnictví, byty](#)

### Kontakt:

Ing. Ivana Dušková

Oddělení informačních služeb a správy registrů KS ČSÚ v Hradci Králové

Tel.: 495 762 316

E-mail: [ivana.duskova@czso.cz](mailto:ivana.duskova@czso.cz)