

## KOMENTÁŘ

23. února 2023

### Bytová výstavba na Vysočině v roce 2022: značný pokles počtu zahájených bytů

V 1. až 4. čtvrtletí 2022 byla v Kraji Vysočina zahájena výstavba 1 773 bytů, což bylo o 122 bytů méně než ve dvanácti měsících roku 2021 (-6,4 %), v mezikrajském srovnání šlo o šestý nejhlubší pokles. Počet nově zahájených bytů byl na Vysočině mezi kraji České republiky pátý nejnižší, nižší počet zahájených bytů byl zaznamenán v Karlovarském, Libereckém, Královéhradeckém a Zlínském kraji. Na celkovém počtu zahájených bytů v České republice se Vysočina podílela 4,3 %.

Pokles počtu zahájených bytů byl ve srovnání s rokem 2021 zaznamenán v devíti regionech, nejvýraznější v Praze (o 38,7 %). Naopak k nejvyššímu nárůstu počtu zahájených bytů došlo v Olomouckém kraji.

Ke zvýšení počtu **zahájených** bytů v Kraji Vysočina došlo pouze v jihlavském okrese (o 7,1 %), nejhlubší pokles byl zaznamenán na Pelhřimovsku (o 19,2 %). Výstavba bytů v nových bytových domech byla zahájena ve všech okresech kraje, nejvíce na Žďársku a Jihlavsku.

Na Vysočině tradičně převládají byty v rodinných domech, ve čtyřech čtvrtletích roku 2022 dosáhl jejich podíl 63,4 % z celkového počtu zahájených bytů, což bylo o 14,9 procentního bodu více než v celé České republice. Podíl nově zahájených bytů v bytových domech činil v kraji 23,7 %. V rámci Vysočiny připadlo nejvíce zahájených bytů na Třebíčsko (24,1 %) a Jihlavsko (23,9 %), nejméně na okres Pelhřimov (15,4 %).

Počet **dokončených** bytů v Kraji Vysočina v lednu až prosinci 2022 činil 1 815 a oproti dvanácti měsícům předchozího roku se snížil o 2,8 %. Vývoj v kraji se tím lišil od celorepublikového trendu – v celé České republice se počet dokončených bytů zvýšil o 14,1 %. Vedle Vysočiny bylo meziroční snížení počtu dokončených bytů zaznamenáno už jen v Jihomoravském kraji. Počet dokončených bytů vzrostl meziročně v dvanácti regionech, nejvíce v Karlovarském kraji (+53,1 %).

Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo v rámci kraje ve dvou okresech, v obou případech k velmi výraznému, na Havlíčkovobrodsku o 55,4 % a na Žďársku o 53,7 %. Ve zbylých okresech Vysočiny byl naopak zaznamenán dosti značný pokles v rozpětí -32,2 % (Třebíčsko) až -24,3 % (Jihlavsko).

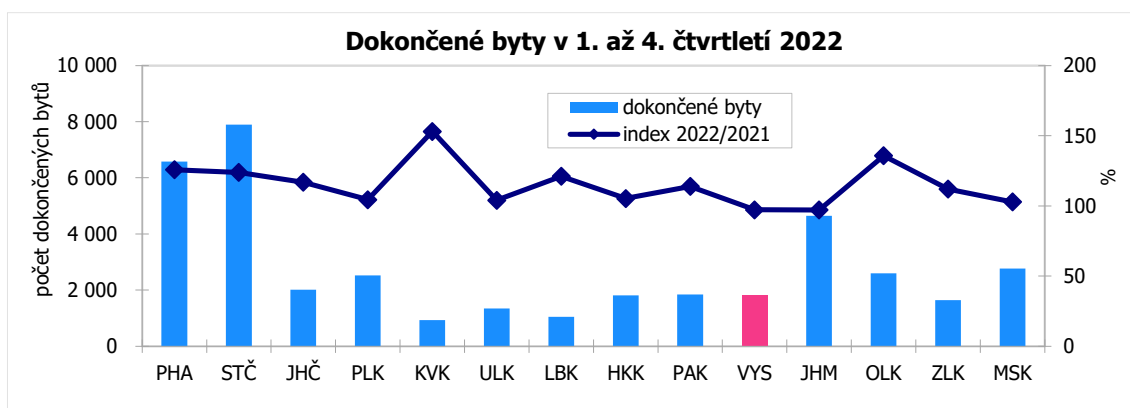
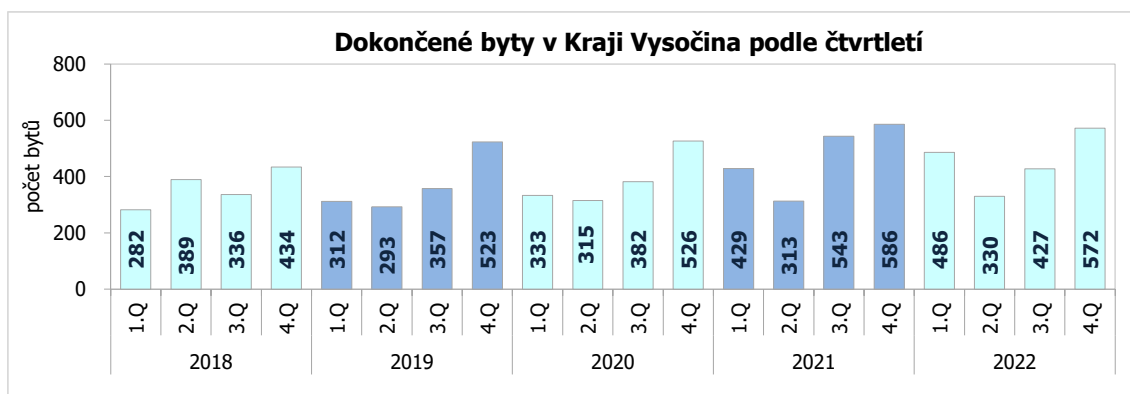
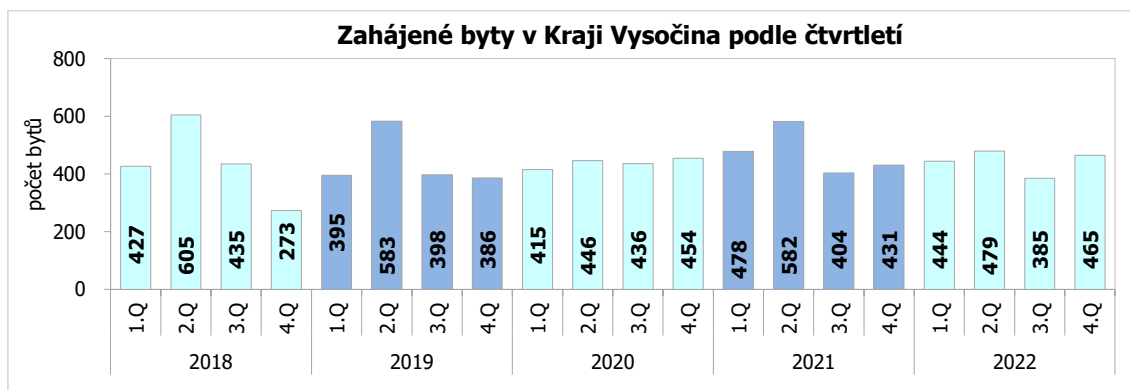
Rovněž ze struktury dokončených bytů vyplývá, že i nadále u nich v Kraji Vysočina převládá výstavba bytů v **rodinných domech** (61,2 %). Podíl dokončených bytů v bytových domech dosáhl 23,3 %. Jediným okrese kraje, ve kterém nebyl v roce 2022 dokončen ani jeden bytový dům, bylo Třebíčsko. Největší podíl dokončených bytů v kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2022 připadl na okres Žďár nad Sázavou (28,9 %), nejméně bytů bylo dokončeno na Třebíčsku (13,4 %).

## KOMENTÁŘ

### Zahájené a dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2022

	Byty						
	celkem	index 2022/2021	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
<b>Zahájené byty</b>							
<b>Česká republika</b>	<b>41 546</b>	<b>92,3</b>	<b>35 453</b>	<b>6 093</b>	<b>20 109</b>	<b>14 493</b>	<b>2 018</b>
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 794	61,3	5 173	621	600	4 569	12
Středočeský	7 551	93,5	6 771	780	4 516	2 027	339
Jihočeský	1 981	68,9	1 639	342	1 326	304	107
Plzeňský	2 811	109,5	2 533	278	1 309	1 217	54
Karlovarský	845	89,5	663	182	400	257	35
Ústecký	1 947	121,4	1 438	509	1 169	254	106
Liberecký	1 444	96,4	1 118	326	766	346	130
Královéhradecký	1 665	93,2	1 415	250	956	454	80
Pardubický	2 086	98,1	1 800	286	1 239	409	188
<b>Vysočina</b>	<b>1 773</b>	<b>93,6</b>	<b>1 557</b>	<b>216</b>	<b>1 125</b>	<b>420</b>	<b>94</b>
v tom okresy:							
<b>Havlíčkův Brod</b>	<b>279</b>	<b>92,7</b>	<b>230</b>	<b>49</b>	<b>194</b>	<b>32</b>	<b>25</b>
<b>Jihlava</b>	<b>423</b>	<b>107,1</b>	<b>378</b>	<b>45</b>	<b>253</b>	<b>120</b>	<b>8</b>
<b>Pelhřimov</b>	<b>274</b>	<b>80,8</b>	<b>221</b>	<b>53</b>	<b>179</b>	<b>40</b>	<b>37</b>
<b>Třebíč</b>	<b>427</b>	<b>99,3</b>	<b>403</b>	<b>24</b>	<b>310</b>	<b>93</b>	<b>3</b>
<b>Žďár nad Sázavou</b>	<b>370</b>	<b>86,0</b>	<b>325</b>	<b>45</b>	<b>189</b>	<b>135</b>	<b>21</b>
Jihomoravský	5 990	105,0	4 979	1 011	2 518	2 143	433
Olomoucký	2 255	133,4	1 788	467	997	776	176
Zlínský	1 744	97,3	1 517	227	1 144	361	61
Moravskoslezský	3 660	122,8	3 062	598	2 044	956	203
<b>Dokončené byty</b>							
<b>Česká republika</b>	<b>39 460</b>	<b>114,1</b>	<b>34 700</b>	<b>4 760</b>	<b>20 137</b>	<b>14 276</b>	<b>674</b>
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 575	125,8	6 054	521	678	5 368	11
Středočeský	7 896	123,8	7 144	752	5 205	1 912	102
Jihočeský	2 016	116,9	1 824	192	1 283	533	44
Plzeňský	2 519	104,4	2 278	241	1 239	1 018	59
Karlovarský	926	153,1	618	308	419	198	29
Ústecký	1 342	104,0	1 184	158	970	210	26
Liberecký	1 046	121,1	819	227	664	150	14
Královéhradecký	1 816	105,3	1 589	227	1 006	580	30
Pardubický	1 847	113,9	1 565	282	1 189	370	50
<b>Vysočina</b>	<b>1 815</b>	<b>97,2</b>	<b>1 547</b>	<b>268</b>	<b>1 110</b>	<b>423</b>	<b>45</b>
v tom okresy:							
<b>Havlíčkův Brod</b>	<b>362</b>	<b>155,4</b>	<b>300</b>	<b>62</b>	<b>203</b>	<b>88</b>	<b>20</b>
<b>Jihlava</b>	<b>377</b>	<b>75,7</b>	<b>342</b>	<b>35</b>	<b>179</b>	<b>162</b>	<b>14</b>
<b>Pelhřimov</b>	<b>308</b>	<b>70,6</b>	<b>284</b>	<b>24</b>	<b>209</b>	<b>75</b>	<b>4</b>
<b>Třebíč</b>	<b>244</b>	<b>67,8</b>	<b>202</b>	<b>42</b>	<b>201</b>	-	<b>2</b>
<b>Žďár nad Sázavou</b>	<b>524</b>	<b>153,7</b>	<b>419</b>	<b>105</b>	<b>318</b>	<b>98</b>	<b>5</b>
Jihomoravský	4 650	97,1	4 045	605	2 374	1 590	156
Olomoucký	2 600	135,7	2 386	214	1 193	1 178	21
Zlínský	1 644	111,9	1 483	161	917	500	57
Moravskoslezský	2 766	102,8	2 162	604	1 890	246	28

## KOMENTÁŘ



#### Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: [vlastislav.valda@czso.cz](mailto:vlastislav.valda@czso.cz)