

KOMENTÁŘ

20. listopadu 2023

**Vydaná stavební povolení na Vysočině
v 1. až 3. čtvrtletí 2023: meziroční pokles vydaných
povolení i očekávané hodnoty staveb**

V Kraji Vysočina bylo v průběhu prvních devíti měsíců roku 2023 podle předběžných výsledků vydáno 3 437 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl sedmý nejvyšší počet a současně 5,9 % všech povolení vydaných v celé České republice.

Ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletím roku 2022 se počet vydaných stavebních povolení na Vysočině značně snížil (o 9,1 %), v celé České republice byl pokles počtu vydaných stavebních povolení obdobný (o 10,4 %). Ze stavebních povolení vystavených v lednu až září 2023 v kraji připadlo na budovy s byty 31,2 %, na nebytové stavby 25,8 %, na dopravní inženýrské stavby 5,2 % a na ostatní inženýrské stavby 37,8 %.

V rámci Vysočiny připadalo nejvíce vydaných stavebních povolení na okres Žďár nad Sázavou (25,4 %), nejméně na Havlíčkovobrodsko (17,4 %) a Jihlavsko (17,6 %). Počet vydaných povolení se meziročně snížil ve čtyřech okresech kraje, výjimkou bylo Žďársko s více než šestnáctiprocentním nárůstem.

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Kraji Vysočina v 1. až 3. čtvrtletí 2023 vydáno povolení, dosáhla výše 16 237 mil. Kč, v mezikrajském srovnání šlo o čtvrtou nejnižší hodnotu. Oproti prvním devíti měsícům roku 2022 se na Vysočině orientační hodnota staveb snížila o 514 mil. Kč (o 3,1 %). Ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletím 2022 se orientační hodnota staveb zvýšila v šesti regionech, nejvýrazněji v Olomouckém kraji. K poklesu orientační hodnoty staveb došlo v osmi krajích, zejména v Královéhradeckém (o 26,4 %), na Vysočině byl pokles ještě relativně mírný. Na celorepublikové úrovni došlo ke zvýšení orientační hodnoty staveb o 10,4 %, ve srovnání s tím byla změna hodnoty staveb na Vysočině o 13,5 procentního bodu nižší.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v prvních devíti měsících roku 2023 na Vysočině 4 724 tis. Kč, což je výrazně pod republikovou úrovní (7 241 tis. Kč), v mezikrajském srovnání se jedná o čtvrtou nejnižší hodnotu. V rámci Vysočiny byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Havlíčkův Brod (6 286 tis. Kč), naopak nejnižší v okrese Jihlava (3 800 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

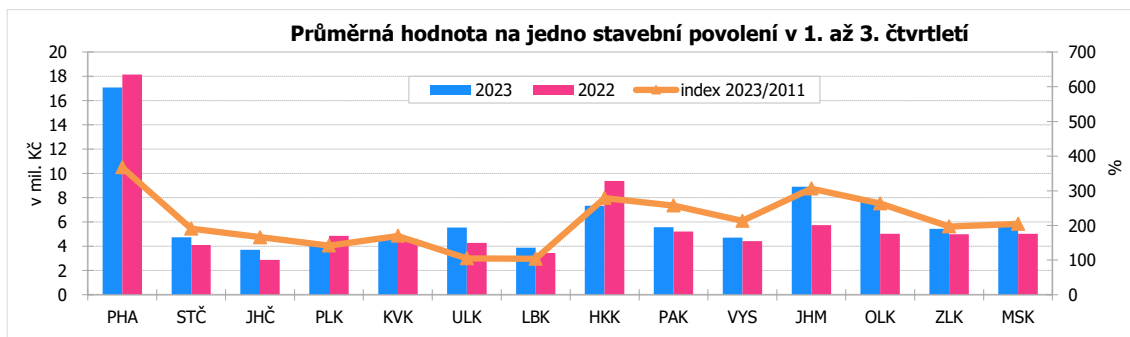
Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

	Počet vydaných stavebních povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
	skutečnost	index 2023/2022	budovy	v tom				dopravní	ostatní	
				bytové		nebytové				
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb				
Česká republika	58 402	89,6	33 089	9 226	10 680	5 975	7 208	3 841	21 472	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	2 190	96,2	1 738	223	884	85	546	159	293	
Středočeský	10 718	84,9	5 767	1 913	1 918	929	1 007	617	4 334	
Jihočeský	4 821	91,3	2 451	644	725	548	534	375	1 995	
Plzeňský	4 370	94,4	1 906	651	462	439	354	212	2 252	
Karlovarský	1 494	86,6	821	216	227	165	213	100	573	
Ústecký	3 505	88,1	2 153	508	612	498	535	236	1 116	
Liberecký	2 599	86,2	1 307	394	345	234	334	106	1 186	
Královéhradecký	3 115	94,1	1 731	470	496	360	405	230	1 154	
Pardubický	3 246	92,1	1 826	529	572	329	396	201	1 219	
Vysočina	3 437	90,9	1 960	552	522	504	382	179	1 298	
v tom okresy:										
Havlíčkův Brod	597	79,5	384	113	93	98	80	35	178	
Jihlava	605	91,7	292	93	97	67	35	50	263	
Pelhřimov	626	83,9	375	78	113	94	90	28	223	
Třebíč	736	84,0	476	132	118	120	106	29	231	
Žďár nad Sázavou	873	116,6	433	136	101	125	71	37	403	
Jihomoravský	6 320	86,4	4 059	1 176	1 349	757	777	381	1 880	
Olomoucký	3 053	93,0	1 892	514	561	370	447	189	972	
Zlínský	2 916	91,9	1 811	556	528	298	429	204	901	
Moravskoslezský	5 999	91,6	3 509	880	1 476	437	716	291	2 199	

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč						Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč	
	skutečnost v mil. Kč	index 2023/2022	budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní	
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb				
Česká republika	422 907	110,4	274 483	96 070	28 660	81 135	68 618	84 907	63 517	7 241
z toho kraje:										
Hl. město Praha	37 427	90,6	29 585	11 609	5 636	6 598	5 742	6 152	1 690	17 090
Středočeský	50 876	97,1	39 978	17 573	3 790	12 684	5 931	4 796	6 102	4 747
Jihočeský	17 957	118,3	12 795	5 618	1 525	2 116	3 536	2 118	3 044	3 725
Plzeňský	17 809	79,0	11 705	5 437	1 126	2 811	2 331	2 298	3 806	4 075
Karlovarský	7 267	91,1	5 319	2 134	637	1 626	922	917	1 031	4 864
Ústecký	19 433	114,0	14 353	3 247	1 500	6 840	2 766	1 851	3 229	5 544
Liberecký	10 089	96,8	7 788	2 882	853	1 642	2 411	1 230	1 071	3 882
Královéhradecký	22 846	73,6	15 683	4 637	1 170	4 495	5 381	3 743	3 420	7 334
Pardubický	18 060	98,4	13 225	5 690	1 159	2 544	3 832	2 567	2 268	5 564
Vysočina	16 237	96,9	11 373	3 954	1 723	3 092	2 604	1 613	3 251	4 724
v tom okresy:										
Havlíčkův Brod	3 753	122,8	2 667	690	186	817	974	392	694	6 286
Jihlava	2 299	78,5	1 286	494	282	317	193	477	536	3 800
Pelhřimov	2 924	100,9	2 076	637	284	791	364	293	555	4 671
Třebíč	3 322	73,6	2 683	1 330	264	572	517	179	460	4 514
Žďár nad Sázavou	3 939	117,2	2 661	803	707	595	556	272	1 006	4 512
Jihomoravský	56 217	133,7	47 276	16 788	4 459	16 904	9 125	3 015	5 926	8 895
Olomoucký	23 666	143,7	18 032	3 812	1 225	6 775	6 220	2 720	2 914	7 752
Zlínský	15 883	100,2	12 465	4 640	1 209	2 899	3 717	1 695	1 723	5 447
Moravskoslezský	34 690	104,9	28 527	8 049	2 530	8 826	9 122	2 303	3 860	5 783

KOMENTÁŘ



Kontakt:

Ing. Vlastislav Valda

Oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ v Jihlavě

Tel.: 567 109 062

E-mail: vlastislav.valda@czso.cz