

KOMENTÁŘ

28. 2. 2024

Stavební povolení v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2023

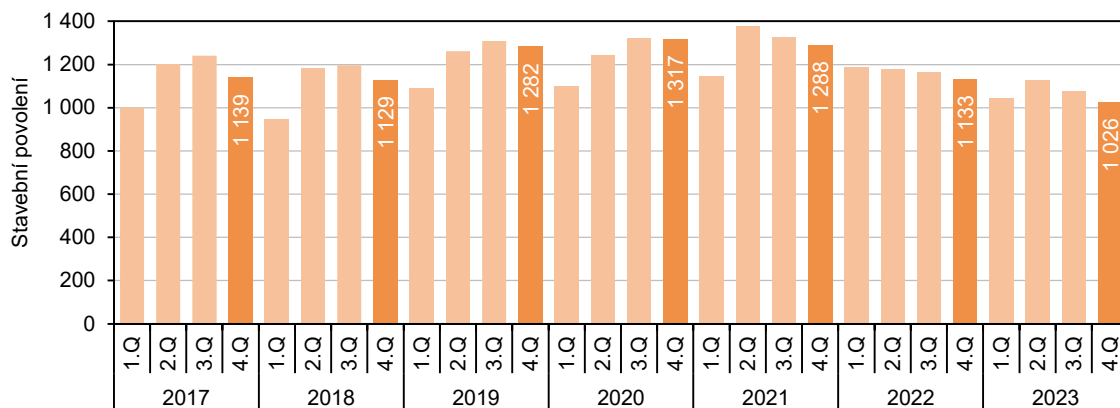
V průběhu roku 2023 bylo v Pardubickém kraji vydáno 4 272 stavebních povolení, tj. o 8,2 % méně než v předchozím roce. Více než polovina těchto povolení připadala na výstavbu budov (bytových i nebytových). Předpokládaná hodnota všech povolených staveb v kraji se meziročně téměř nezměnila, vzrostla pouze o 0,1 % na 23,1 mld. Kč v roce 2023. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v kraji výše 5,4 mil. Kč a byla sedmá nejnižší mezi kraji.

Vydaná stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí 2023 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom		inženýrské stavby			
	celkem	index 2023/2022			bytové	nebytové	dopravní	ostatní	
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	77 399	89,9	43 866	11 970	14 041	8 031	9 824	5 093	28 440
Pardubický kraj	4 272	91,8	2 356	646	771	427	512	248	1 668
v tom okresy:									
Chrudim	1 011	89,2	579	151	187	89	152	10	422
Pardubice	1 245	89,8	639	219	179	114	127	102	504
Svitavy	880	92,8	454	105	192	81	76	38	388
Ústí nad Orlicí	1 136	95,6	684	171	213	143	157	98	354

Podle předběžných údajů bylo v Pardubickém kraji v průběhu 1. až 4. čtvrtletí roku 2023 vydáno 4 272 stavebních povolení, což znamenalo nejnižší roční hodnotu od roku 2016. V rámci posledních dvaceti let evidujeme v kraji méně vydaných stavebních povolení pouze v letech 2014 a 2015, kdy bylo v kraji ročně vydáno necelých 4,1 tis. povolení. Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím roku 2022 se počet vydaných stavebních povolení snížil ve všech 14 krajích ČR (celostátní pokles činil 10,1 %). Zatímco k nejvyššímu meziročnímu poklesu došlo ve Středočeském kraji (o 15,6 %), nejnižší evidujeme v Praze (o 1,8 %). V Pardubickém kraji se počet vydaných stavebních povolení meziročně snížil o 8,2 %, což znamenalo šestý nejnižší pokles mezi kraji. V rámci okresů kraje se počet vydaných povolení nejvíce snížil na Chrudimsku (o 10,8 %), nejméně naopak na Orlickoústecku (o 4,4 %).

Vydaná stavební povolení v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.pardubice.czso.cz | tel.: 466 743 480, e-mail: infoservispa@czso.cz

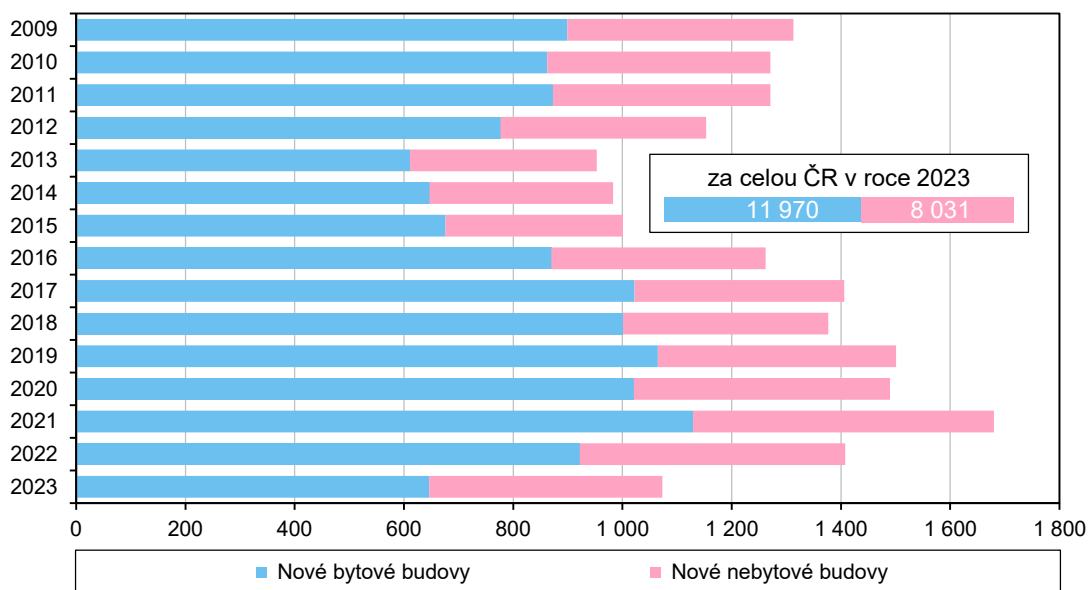
KOMENTÁŘ

Stejně jako v předchozím roce měly i v 1. až 4. čtvrtletí 2023 největší zastoupení mezi vydanými stavebními povoleními v ČR i kraji inženýrské stavby. Na ty celostátně připadalo 43,3 % ze všech vydaných stavebních povolení, v Pardubickém kraji pak 44,9 % ze všech vydaných povolení na území kraje. Na bytové budovy připadalo celorepublikově 33,6 % ze všech vydaných stavebních povolení a na nebytové budovy 23,1 % (při hodnotách v kraji 33,2 %, respektive 22,0 %).

Celostátně bylo v průběhu roku 2023 vydáno celkem 77 399 stavebních povolení, z toho 15,5 % připadalo **na novou výstavbu bytových budov**. Z celkového počtu 11 970 stavebních povolení na novou bytovou výstavbu bylo nejvíce povolení vydáno ve Středočeském kraji (20,7 %), nejméně naopak v Karlovarském kraji (2,3 %). Na Pardubický kraj připadalo 5,4 % ze všech vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v ČR, což znamenalo pátý nejnižší podíl mezi kraji.

Na novou výstavbu nebytových budov bylo v průběhu dvanácti měsíců roku 2023 celostátně vydáno 8 031 stavebních povolení, z toho 5,3 % připadalo na Pardubický kraj. Nejvíce vydaných stavebních povolení na novou nebytovou výstavbu evidoval Středočeský kraj (15,2 % z úhrnu ČR), druhá nejvyšší hodnota patřila Jihomoravskému kraji (12,4 %). Naopak nejméně vydaných povolení na novou nebytovou výstavbu připadalo na Prahu (1,4 %), pod tři procenta měl ještě Karlovarský kraj (2,8 %).

Vydaná stavební povolení na novou výstavbu budov v Pardubickém kraji v letech 2009 až 2023



Celková **orientační hodnota staveb**, která představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu (nejedná se o konečné náklady stavby), dosáhla v Pardubickém kraji za rok 2023 výše 23,1 miliardy Kč, což znamenalo téměř stejnou částku jako v předchozím roce (23,0 mld. Kč). Meziroční růst celkové orientační hodnoty staveb evidujeme v deseti ze čtrnácti krajů, přičemž k nejvyššímu procentnímu růstu došlo v Olomouckém kraji (o 53,4 %) a naopak k nejnižšímu v Pardubickém kraji (o 0,1 %). Nejvýraznější pokles orientační hodnoty staveb pak registrujeme v Královéhradeckém kraji (o 26,7 %). V celostátním pohledu se orientační hodnota staveb oproti předchozímu roku zvýšila o 16,8 % na 601,7 mld. Kč v roce 2023. Mezi okresy Pardubického kraje došlo v tomto období k nejvyššímu růstu orientační hodnoty na Chrudimsku (o 29,7 %), následovalo Orlickoústecko (o 6,8 %) a Pardubicko (o 1,2 %). Naopak na Svitavsku se tato hodnota meziročně snížila (o 31,4 %).

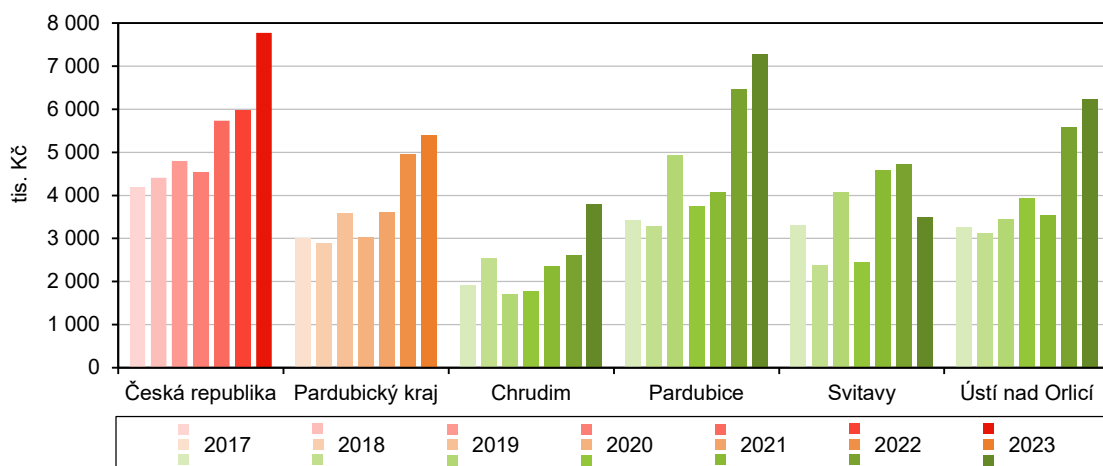
KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí 2023
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2023/2022									
Česká republika	601 651	116,8	371 273	137 131	37 815	106 179	90 148	143 045	87 333	7 773
Pardubický kraj	23 062	100,1	16 975	7 479	1 502	3 554	4 440	2 867	3 220	5 398
v tom okresy:										
Chrudim	3 838	129,7	2 925	1 403	354	635	533	93	820	3 796
Pardubice	9 065	101,2	6 943	4 094	559	415	1 875	1 230	892	7 281
Svitavy	3 069	68,6	2 138	666	272	569	631	222	709	3 488
Ústí nad Orlicí	7 090	106,8	4 969	1 316	317	1 935	1 401	1 322	799	6 241

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v ČR za 1. až 4. čtvrtletí roku 2023 výše 7 773 tis. Kč (s maximem 16 770 tis. Kč v Praze a minimem 3 596 tis. Kč v Jihočeském kraji). V Pardubickém kraji byla zaznamenána sedmá nejnižší hodnota mezi kraji, která dosahovala výše 5 398 tis. Kč. V meziokresním srovnání mezi všemi 77 okresy ČR (vč. Prahy) se průměrná hodnota na jedno stavební povolení pohybovala v rozmezí od 2 240 tis. Kč na Opavsku po 23 248 tis. Kč v okrese Brno-město. Druhá nejvyšší hodnota náležela Mostecku (16 885 tis. Kč), druhá nejnižší okresu Plzeň-sever (2 397 tis. Kč). V rámci kraje nejvýše umístěné Pardubicko se nacházelo na 16. místě s průměrnou hodnotou 7 281 tis. Kč a nejnižše umístěné Svitavsko na 64. místě s průměrnou hodnotou 3 488 tis. Kč.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí let 2017 až 2023



Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

Mgr. Bc. Aleš Trpík, Tel: 466 743 415, E-mail: ales.trpik@czso.cz

Ing. Hedvika Fialová, Tel.: 466 743 418, 737 857 459, E-mail: hedvika.fialova@czso.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.pardubice.czso.cz | tel.: 466 743 480, e-mail: infoservispa@czso.cz