

KOMENTÁŘ

14. 2. 2024

Stavební povolení v Olomouckém kraji v roce 2023

Podle předběžných údajů stavebních úřadů z Olomouckého kraje bylo v roce 2023 vydáno 4 068 stavebních povolení s celkovou orientační hodnotou staveb ve výši 32,6 mld. Kč. Zatímco počet vydaných stavebních povolení meziročně poklesl, orientační hodnota povolených staveb byla nejvyšší od vzniku kraje v roce 2000.

V roce 2023 bylo v Olomouckém kraji vydáno 4 068 stavebních ohlášení a povolení (dále povolení). Jejich počet se oproti předchozímu roku snížil o 375 povolení, tj. o 8,4 %. Bylo vydáno méně povolení jak na stavby budov (celkem 2 531 povolení, o 10,8 % méně), tak i na inženýrské stavby (celkem 1 537 povolení, o 4,2 % méně). K poklesu počtu povolení došlo především u povolení na novou výstavbu (2 547 povolení, o 13,7 % méně), povolení ke změně dokončených staveb bylo o 31 více (1 521 povolení, o 2,1 % více než v roce 2022).

Vydaná stavební povolení podle krajů a okresů Olomouckého kraje v roce 2023

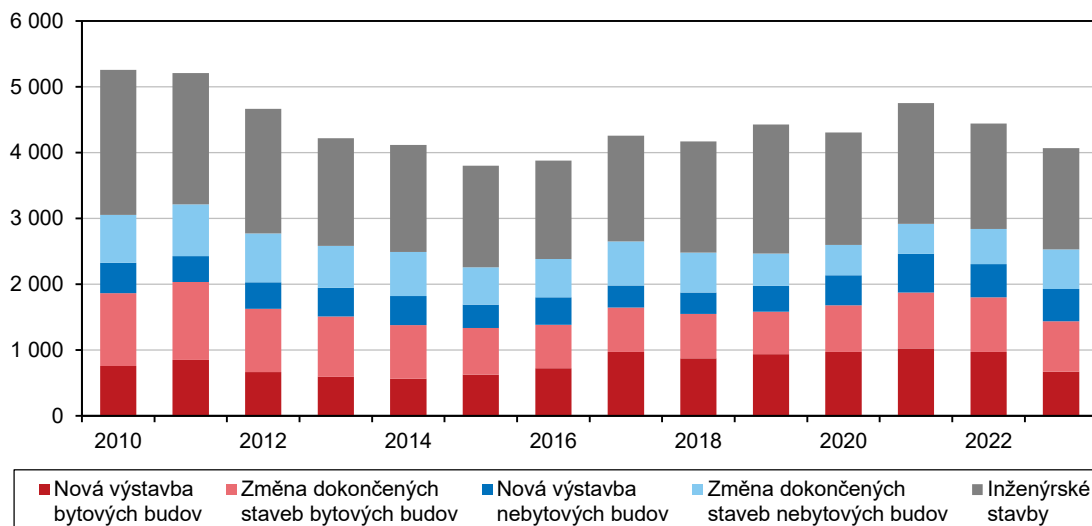
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom		nebytové				
	celkem	index 2023/2022		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	77 399	89,9	43 866	11 970	14 041	8 031	9 824	5 093	28 440	
<i>v tom kraje:</i>										
Hl. m. Praha	2 916	98,2	2 294	285	1 181	111	717	226	396	
Středočeský	14 011	84,4	7 571	2 480	2 506	1 219	1 366	824	5 616	
Jihočeský	6 397	94,3	3 345	884	965	781	715	464	2 588	
Plzeňský	5 585	91,2	2 451	824	568	582	477	269	2 865	
Karlovarský	1 988	89,3	1 073	277	283	224	289	132	783	
Ústecký	4 749	90,1	2 874	650	806	672	746	304	1 571	
Liberecký	3 521	88,2	1 813	506	499	338	470	162	1 546	
Královéhradecký	4 048	92,3	2 254	599	640	484	531	297	1 497	
Pardubický	4 272	91,8	2 356	646	771	427	512	248	1 668	
Vysočina	4 512	91,9	2 591	717	669	669	536	231	1 690	
Jihomoravský	8 368	86,7	5 368	1 512	1 798	994	1 064	531	2 469	
Olomoucký	4 068	91,6	2 531	672	768	490	601	251	1 286	
<i>v tom okresy:</i>										
Jeseník	337	106,3	197	39	90	33	35	20	120	
Olomouc	1 284	89,4	729	218	206	107	198	114	441	
Prostějov	697	82,2	505	125	169	95	116	15	177	
Přerov	936	93,4	611	154	182	120	155	44	281	
Šumperk	814	96,9	489	136	121	135	97	58	267	
Zlínský	4 134	96,3	2 464	742	706	404	612	291	1 379	
Moravskoslezský	8 000	90,8	4 665	1 176	1 877	604	1 008	388	2 947	
ostatní (územně nerozděleno)	619	86,1	158	-	3	22	133	361	100	

KOMENTÁŘ

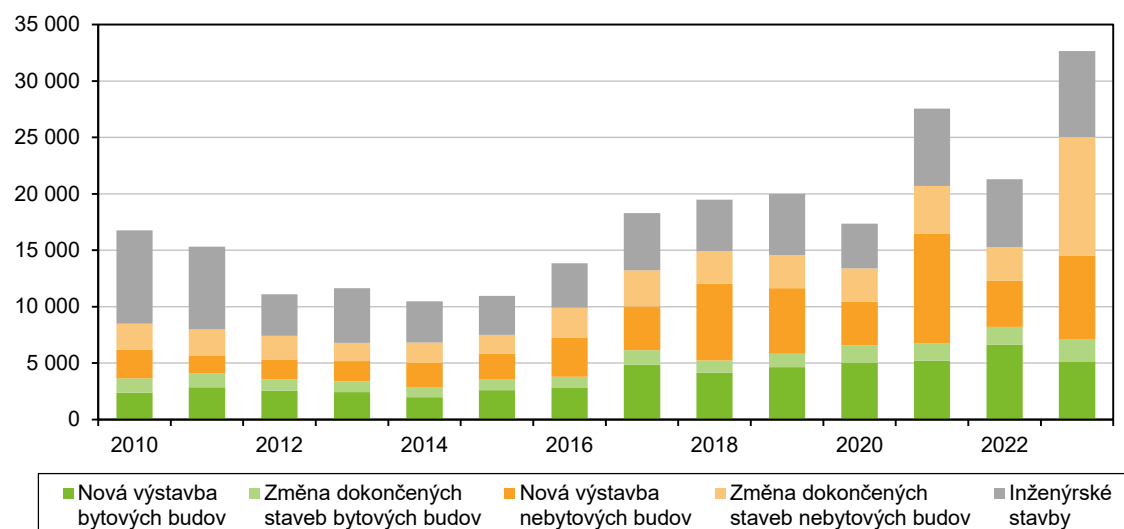
Největší snížení zaznamenaly počty vydaných povolení na stavby bytových budov novou výstavbou, kterých bylo ve srovnání s rokem 2022 vydáno o 302 méně (celkem 672, o 31,0 % méně).

Vydaná stavební povolení podle druhu stavby v Olomouckém kraji



Orientační hodnota povolených staveb krajskými stavebními úřady **ve výši 32 643 mil. Kč** představovala ve srovnání s předcházejícím rokem o polovinu vyšší hodnotu (nárůst o 53,4 %, v běžných cenách). Zvýšila se orientační hodnota jak staveb budov (celkem 25 024 mil. Kč, o 63,8 % více) tak inženýrských staveb (7 619 mil. Kč, o 26,8 % více). Hodnota nové výstavby se předpokládá ve výši 18 817 mil. Kč (o 18,5 % více) a hodnota změn dokončených staveb ve výši 13 826 mil. Kč (o 155,8 % více než v roce 2022).

Orientační hodnota staveb podle druhu stavby v Olomouckém kraji (v mil. Kč)



KOMENTÁŘ

U většiny sledovaných druhů staveb v kraji byl evidován nárůst orientační hodnoty. Nejvyšší tempo bylo zjištěno u orientační hodnoty u změn dokončených nebytových staveb (10 518 mil. Kč, o 250,8 % více než v roce 2022). Naopak s poklesem počtu vydaných povolení na novou výstavbu bytových budov došlo také k meziročnímu snížení jejich orientační hodnoty (pokles o 22,3 % na 5 157 mil. Kč).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů a okresů Olomouckého kraje v roce 2023

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem (mil. Kč)	index 2023/2022		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	601 651	116,8	371 273	137 131	37 815	106 179	90 148	143 045	87 333
<i>v tom kraje:</i>									
Hl. m. Praha	48 901	89,7	38 320	17 306	6 772	7 253	6 989	8 485	2 096
Středočeský	66 413	93,7	52 335	23 754	5 179	15 625	7 777	6 206	7 872
Jihočeský	23 005	114,4	16 589	7 388	2 139	2 988	4 074	2 621	3 795
Plzeňský	23 889	84,3	15 641	6 533	1 381	4 010	3 717	3 133	5 115
Karlovarský	10 537	110,5	7 797	2 664	760	2 922	1 451	1 334	1 406
Ústecký	29 297	123,5	22 282	4 166	2 073	12 142	3 901	2 679	4 336
Liberecký	20 843	150,3	17 774	9 395	1 384	3 460	3 535	1 546	1 523
Královéhradecký	27 145	73,3	18 875	5 715	1 702	5 322	6 136	4 199	4 071
Pardubický	23 062	100,1	16 975	7 479	1 502	3 554	4 440	2 867	3 220
Vysočina	21 899	100,9	15 319	5 281	1 960	4 381	3 697	2 274	4 306
Jihomoravský	75 373	135,0	63 288	25 644	5 628	20 800	11 216	4 694	7 391
Olomoucký	32 643	153,4	25 024	5 157	1 980	7 369	10 518	3 634	3 985
<i>v tom okresy:</i>									
Jeseník	850	87,8	588	281	109	124	74	190	72
Olomouc	17 023	191,3	13 513	1 597	791	4 650	6 475	1 858	1 652
Prostějov	4 874	108,1	3 702	1 177	400	661	1 464	161	1 011
Přerov	5 471	135,3	4 512	1 031	371	1 214	1 896	325	634
Šumperk	4 425	154,3	2 709	1 071	309	720	609	1 100	616
Zlínský	21 141	106,6	16 429	6 004	1 567	3 557	5 301	2 229	2 483
Moravskoslezský	43 860	103,8	35 444	10 645	3 665	9 931	11 203	3 324	5 092
ostatní (územně nerozděleno)	74 450	175,7	6 379	-	118	1 283	4 978	47 889	20 182

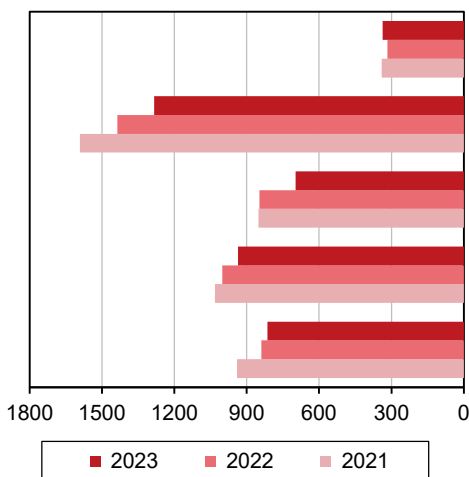
Stavební úřady vydaly v celé **České republice** celkem 77 399 stavebních povolení, což bylo o 10,1 % méně než v roce 2022. Snížení počtu povolení se týkalo všech krajů. Vydaná povolení z Olomouckého kraje se na celkovém počtu podílela 5,3 %. Orientační hodnota povolených staveb v České republice vzrostla na 601,7 mld. Kč (o 16,8 % více než v roce 2022). Zvýšení bylo evidováno v 10 krajích včetně Olomouckého, který zaznamenal nejvyšší meziroční nárůst. I když orientační hodnota staveb v Olomouckém kraji tvořila jen 5,4 % z celkové orientační hodnoty povolených staveb v ČR, jednalo se o pátou nejvyšší hodnotu ve srovnání krajů. Největší investice se plánují v Jihomoravském a Středočeském kraji.

KOMENTÁŘ

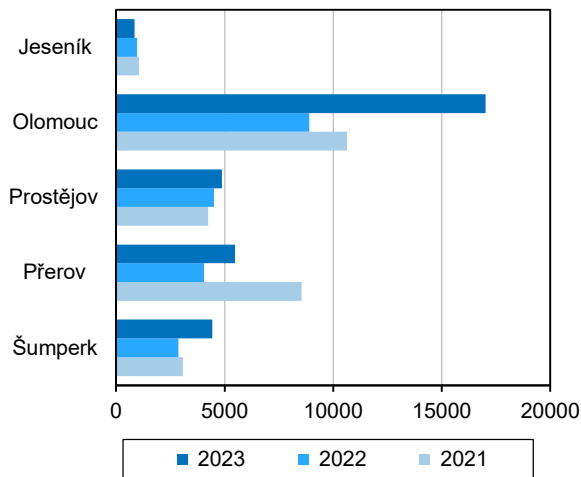
Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v Olomouckém kraji 8,0 mil. Kč a byla třetí nejvyšší v mezikrajském srovnání. Vyšší hodnoty byly evidovány pouze v Praze (16,8 mil. Kč) a v Jihomoravském kraji (9,0 mil. Kč.). V České republice činila průměrná hodnota na jedno stavební povolení 7,8 mil. Kč.

V jednotlivých **okresech kraje** došlo také k poklesu vydaných stavebních povolení s výjimkou okresu Jeseník, kde bylo vydáno o 20 povolení více než v předcházejícím roce. Přesto jedině v okrese Jeseník došlo ke snížení orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení. Nejvyšší orientační hodnota staveb se očekává v okrese Olomouc, kde hodnota staveb tvořila více než polovinu z krajské orientační hodnoty povolených staveb v roce 2023 (52,1 %).

Vydaná stavební povolení podle okresů Olomouckého kraje



Orientační hodnota staveb podle okresů Olomouckého kraje (mil. Kč)



Další informace naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Jarmila Benešová
Oddělení informačních služeb
Tel.: 585 731 516
E-mail: jarmila.benesova@czso.cz