

KOMENTÁŘ

10. 2. 2023

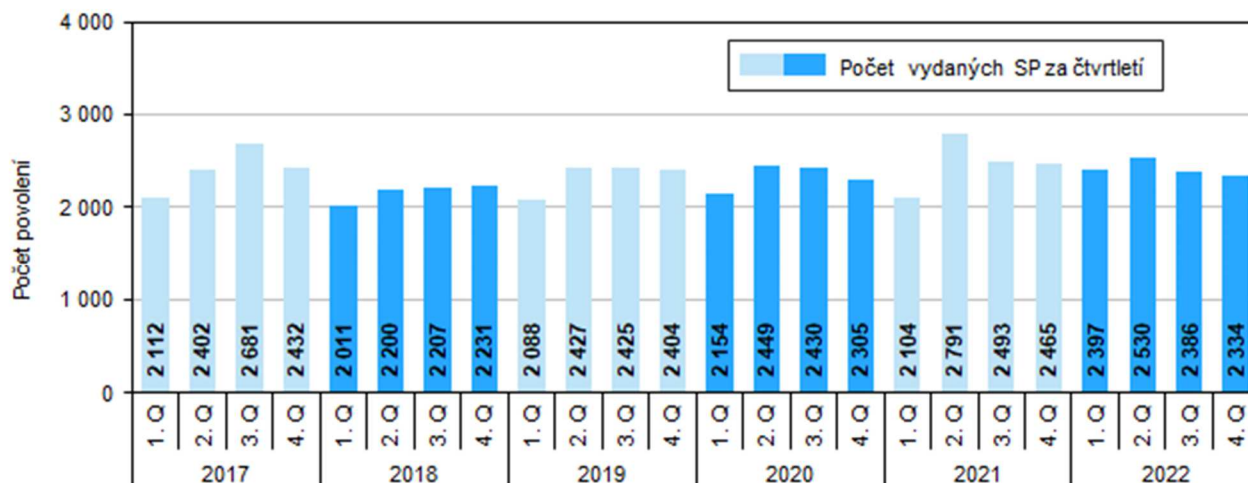
Stavební povolení v Jihomoravském kraji v roce 2022

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v roce 2022 celkem 9 647 stavebních povolení, oproti předešlému roku 2021 tak bylo vydáno o 206 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb vzrostla o 0,4 % na 55,8 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 5,8 mil. Kč.

Počet **stavebních povolení (SP) vydaných** v Jihomoravském kraji v roce 2022 meziročně klesl o 2,1 % na **9 647**. Mezi ostatními kraji je to **druhý nejvyšší** počet po kraji Středočeském (16 603 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (2 226). Nárůst počtu vydaných SP byl zaznamenán pouze v Královéhradeckém a Moravskoslezském kraji (o 1,1 %, resp. o 1,0 %). K největšímu poklesu počtu vydaných SP oproti předchozímu roku došlo v Karlovarském a Plzeňském kraji (o 12,3 %, resp. o 12,0 %). Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 11,2 %.

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (2 594), na krajském celku měl tento okres 26,9% podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 855. Meziroční pokles v počtu vydaných SP v kraji byl zaznamenán u okresů Břeclav (o 15,2 %), Blansko (o 12,9 %) a Brno-město (o 10,7 %), největší nárůst SP (o 9,7 %) zaznamenal okres Znojmo.

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2022

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	skutečnost	index 2022/2021		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb		
Česká republika	86 047	94,6	49 082	17 272	14 695	8 097	9 018	5 242	31 723
z toho kraje:									
Hl. město Praha	2 968	90,4	2 325	349	1 155	147	674	240	403
Středočeský	16 603	93,0	9 049	3 573	2 851	1 308	1 317	868	6 686
Jihočeský	6 784	95,0	3 432	1 125	945	758	604	341	3 011
Plzeňský	6 122	88,0	2 928	1 133	705	608	482	293	2 901
Karlovarský	2 226	87,7	1 223	393	340	212	278	154	849
Ústecký	5 270	97,3	3 338	1 078	883	701	676	323	1 609
Liberecký	3 992	99,9	2 072	701	523	398	450	169	1 751
Královéhradecký	4 388	101,1	2 438	901	649	421	467	282	1 668
Pardubický	4 656	90,7	2 630	922	750	486	472	221	1 805
Vysočina	4 909	89,0	2 863	1 021	693	641	508	232	1 814
Jihomoravský	9 647	97,9	6 047	2 187	1 856	968	1 036	525	3 075
v tom okresy:									
Blansko	995	87,1	557	238	170	77	72	76	362
Brno-město	1 486	89,3	1 128	149	558	71	350	68	290
Brno-venkov	2 594	103,6	1 476	629	441	268	138	139	979
Břeclav	1 124	84,8	730	266	172	164	128	62	332
Hodonín	909	105,3	633	310	128	118	77	72	204
Vyškov	855	104,4	610	290	173	70	77	30	215
Znojmo	1 684	109,7	913	305	214	200	194	78	693
Olomoucký	4 443	93,4	2 839	974	830	504	531	303	1 301
Zlínský	4 294	96,9	2 639	1 026	722	402	489	284	1 371
Moravskoslezský	8 810	101,0	5 087	1 889	1 793	518	887	386	3 337

Orientační hodnota staveb, na které byla v roce 2022 v kraji vydána SP, dosáhla částky **55,8 mld. Kč**. To je o 243 mil. Kč více než v roce 2021, došlo tedy ke zvýšení o 0,4 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 10,9 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **druhá nejvyšší**. V čele žebříčku stojí, stejně jako u počtu vydaných SP, kraj Středočeský s hodnotou 70,9 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal kraj Karlovarský (9,5 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 3,0 mil. Kč v Jihočeském kraji do 17,6 mil. Kč v Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **5,8 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji třetí nejvyšší částka.

Nejvyšší orientační hodnotu staveb, na něž byla v roce 2022 vydaná v Jihomoravském kraji SP, vykázal okres Brno-město – částka 16,9 mld. Kč činí 30,2% podíl krajského celku. Zároveň zde však, ze všech okresů Jihomoravského kraje, došlo k největšímu meziročnímu poklesu hodnoty staveb, a to o 20,1 %. Nejnižší hodnota ve výši 4,0 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Blansko. Orientační hodnota staveb vzrostla nejvýrazněji v okrese Vyškov, a to o 35,7 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 2,9 mil. Kč v okrese Znojmo do 11,4 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2022

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	skutečnost v mil. Kč	index 2022/2021		nová výstavba	změna dokončených staveb			nová výstavba	změna dokončených staveb	
Česká republika	512 832	98,4	339 920	148 043	35 877	93 030	62 970	103 299	69 613	5 960
z toho kraje:										
Hl. město Praha	52 265	50,5	39 369	21 238	5 277	5 275	7 579	5 144	7 752	17 610
Středočeský	70 884	116,8	56 199	27 226	5 876	14 016	9 081	6 879	7 806	4 269
Jihočeský	20 117	94,1	14 411	7 071	2 205	2 973	2 162	2 228	3 478	2 965
Plzeňský	28 350	125,5	21 689	9 785	1 532	6 487	3 885	2 503	4 158	4 631
Karlovarský	9 532	113,0	7 105	2 341	965	2 471	1 328	1 433	994	4 282
Ústecký	23 716	124,7	17 075	6 236	2 084	4 770	3 985	2 751	3 890	4 500
Liberecký	13 869	90,2	10 755	4 784	1 088	1 879	3 004	1 461	1 653	3 474
Královéhradecký	37 056	195,8	27 342	6 317	1 656	16 370	2 999	3 258	6 456	8 445
Pardubický	23 035	124,2	16 675	7 214	1 435	5 358	2 668	3 160	3 200	4 947
Vysočina	21 695	115,5	15 444	7 335	1 625	3 726	2 758	2 043	4 208	4 419
Jihomoravský	55 835	100,4	44 703	21 346	5 886	10 303	7 168	4 308	6 824	5 788
v tom okresy:										
Blansko	4 039	86,1	2 771	1 393	411	357	610	377	891	4 059
Brno-město	16 887	79,9	14 049	5 139	2 772	2 660	3 478	1 369	1 469	11 364
Brno-venkov	13 082	122,6	10 901	5 515	967	3 370	1 049	1 043	1 138	5 043
Břeclav	6 566	99,0	4 713	1 920	594	1 560	639	638	1 215	5 842
Hodonín	4 713	118,4	3 449	2 038	328	657	426	351	913	5 185
Vyškov	5 691	135,7	4 872	3 329	398	599	546	207	612	6 656
Znojmo	4 857	113,1	3 948	2 012	416	1 100	420	323	586	2 884
Olomoucký	21 286	77,2	15 279	6 633	1 570	4 078	2 998	2 392	3 615	4 791
Zlínský	19 840	111,4	15 749	7 354	1 531	3 239	3 625	2 085	2 006	4 620
Moravskoslezský	42 249	116,9	32 466	13 163	3 147	9 798	6 358	2 366	7 417	4 796

Kontakt:

Bc. Kateřina Klesnilová
Krajská správa ČSÚ v Brně
e-mail: katerina.klesnilova@czso.cz
tel.: 542 528 200

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)
[Stavebnictví - prosinec 2022](#)