

## KOMENTÁŘ

12. 5. 2023

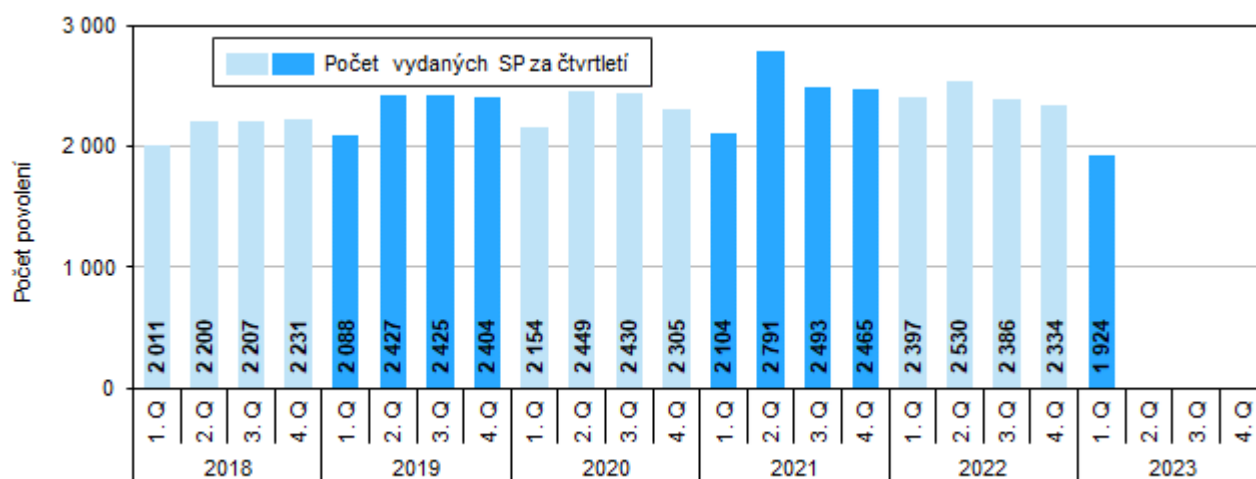
### Stavební povolení v Jihomoravském kraji v 1. čtvrtletí roku 2023

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. čtvrtletí letošního roku 1 924 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2022 tak bylo vydáno o 473 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb vzrostla o 7,6 % na 15,2 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 7,9 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v lednu až březnu roku 2023 **vydáno 1 924 stavebních povolení (SP)**. Mezi ostatními kraji je to **druhý nejvyšší** počet po kraji Středočeském (3 548 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (503). Ve všech krajích byl zaznamenán meziroční pokles vydaných SP, největší pokles byl zaznamenán právě v Jihomoravském kraji, kde činil 19,7 %. K nejmenšímu poklesu počtu vydaných SP oproti stejnému období předchozího roku došlo v Karlovarském kraji (o 0,6 %). Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,1 %.

**Nejvíce stavebních povolení** v Jihomoravském kraji bylo vydáno v **okrese Brno-venkov (507)**, na krajském celku měl tento okres 26,4% podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 159 (8,3% podíl). Meziroční pokles v počtu vydaných SP v kraji byl zaznamenán u všech okresů, největší pokles byl v okrese Blansko (o 29,1 %), nejmenší pokles byl evidován v okrese Brno-město (o 4,0 %).

**Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí**



## KOMENTÁŘ

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. čtvrtletí roku 2023**

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	skutečnost	index 2023/2022		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb			
<b>Česká republika</b>	<b>19 052</b>	<b>88,6</b>	<b>10 536</b>	<b>3 045</b>	<b>3 332</b>	<b>1 858</b>	<b>2 301</b>	<b>1 233</b>	<b>7 283</b>	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	714	95,7	572	82	292	34	164	47	95	
Středočeský	3 548	85,8	1 840	640	582	301	317	199	1 509	
Jihočeský	1 686	92,0	808	218	196	190	204	150	728	
Plzeňský	1 500	95,4	680	239	147	158	136	59	761	
Karlovarský	503	99,4	268	68	69	57	74	27	208	
Ústecký	1 170	88,8	710	178	227	123	182	57	403	
Liberecký	840	82,9	399	133	109	61	96	37	404	
Královéhradecký	975	88,2	544	162	146	117	119	70	361	
Pardubický	1 093	92,2	561	169	159	115	118	62	470	
Vysočina	1 081	86,8	594	169	162	132	131	60	427	
<b>Jihomoravský</b>	<b>1 924</b>	<b>80,3</b>	<b>1 221</b>	<b>358</b>	<b>427</b>	<b>215</b>	<b>221</b>	<b>102</b>	<b>601</b>	
v tom okresy:										
Blansko	197	70,9	109	31	50	17	11	15	73	
Brno-město	336	96,0	264	33	129	22	80	8	64	
Brno-venkov	507	77,9	307	113	100	60	34	25	175	
Břeclav	216	77,1	139	33	28	41	37	23	54	
Hodonín	195	87,8	141	42	64	25	10	6	48	
Vyškov	159	78,7	114	60	23	15	16	10	35	
Znojmo	314	75,8	147	46	33	35	33	15	152	
Olomoucký	1 017	93,0	625	164	177	125	159	53	339	
Zlínský	907	91,3	580	183	173	97	127	65	262	
Moravskoslezský	1 891	91,0	1 098	282	466	129	221	108	685	

**Orientační hodnota staveb**, na které byla v prvním čtvrtletí roku 2023 v kraji vydána SP, dosáhla částky **15,2 mld. Kč**. To je o 1,1 mld. Kč více než ve stejném období loňského roku, tedy zvýšení o 7,6 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 11,5 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **druhá nejvyšší**. V čele žebříčku stojí, stejně jako u počtu vydaných SP, kraj Středočeský s hodnotou 18,8 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal kraj Karlovarský (1,8 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 2,9 mil. Kč v Jihočeském kraji do 20,1 mil. Kč v Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **7,9 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji třetí nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 5,0 mld. Kč činí 32,8% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 1,0 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Znojmo a Vyškov. Orientační hodnota staveb vzrostla nejvýrazněji v okrese Břeclav, a to o 55,3 %. Nárůst byl zaznamenán také v okresech Blansko, Hodonín a Brno-město. Nejvýraznější pokles byl v meziročním srovnání v okrese Vyškov, a to o 14,3 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 3,1 mil. Kč v okrese Znojmo do 14,8 mil. Kč v okrese Brno-město.

## KOMENTÁŘ

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. čtvrtletí roku 2023**  
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	skutečnost v mil. Kč	index 2023/2022		nová výstavba	změna dokončených staveb			nová výstavba	změna dokončených staveb	
<b>Česká republika</b>	<b>131 485</b>	<b>109,3</b>	<b>92 029</b>	<b>31 060</b>	<b>10 718</b>	<b>29 059</b>	<b>21 192</b>	<b>24 831</b>	<b>14 625</b>	<b>6 901</b>
z toho kraje:										
Hl. město Praha	14 342	100,1	12 864	6 404	2 683	2 287	1 490	701	777	20 087
Středočeský	18 769	105,5	14 868	5 912	1 398	5 965	1 593	1 808	2 093	5 290
Jihočeský	4 933	103,4	3 331	1 645	392	785	509	753	849	2 926
Plzeňský	6 053	96,5	3 708	1 704	386	769	849	565	1 780	4 035
Karlovarský	1 791	59,6	1 227	530	217	244	236	165	399	3 561
Ústecký	6 790	149,9	5 462	1 072	451	3 042	897	449	879	5 803
Liberecký	3 170	142,5	2 364	956	322	321	765	469	337	3 774
Královéhradecký	7 337	84,4	5 993	2 084	329	1 028	2 552	834	510	7 525
Pardubický	4 533	68,0	3 425	1 273	450	513	1 189	565	543	4 147
Vysočina	5 686	102,7	4 211	1 122	826	1 062	1 201	417	1 058	5 260
<b>Jihomoravský</b>	<b>15 165</b>	<b>107,6</b>	<b>12 577</b>	<b>3 900</b>	<b>1 720</b>	<b>3 744</b>	<b>3 213</b>	<b>708</b>	<b>1 880</b>	<b>7 882</b>
v tom okresy:										
Blansko	1 509	138,4	1 199	209	128	407	455	62	248	7 660
Brno-město	4 972	103,9	4 652	1 049	1 102	1 107	1 394	75	245	14 798
Brno-venkov	3 103	94,9	2 597	795	234	1 138	430	198	308	6 120
Břeclav	2 181	155,3	1 813	361	78	578	796	189	179	10 097
Hodonín	1 430	112,5	761	410	73	259	19	26	643	7 333
Vyškov	998	85,7	824	643	55	46	80	103	71	6 277
Znojmo	972	88,0	731	433	50	209	39	55	186	3 096
Olomoucký	9 663	190,6	8 412	1 077	415	4 294	2 626	431	820	9 501
Zlínský	5 207	115,9	4 206	1 437	343	896	1 530	411	590	5 741
Moravskoslezský	10 206	79,6	8 185	1 944	786	3 611	1 844	899	1 122	5 397

### Kontakt:

Bc. Kateřina Klesnilová  
Krajská správa ČSÚ v Brně  
e-mail: [katerina.klesnilova@czso.cz](mailto:katerina.klesnilova@czso.cz)  
tel.: 542 528 200

### Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)  
[Stavebnictví - březen 2023](#)