

KOMENTÁŘ

11. 8. 2023

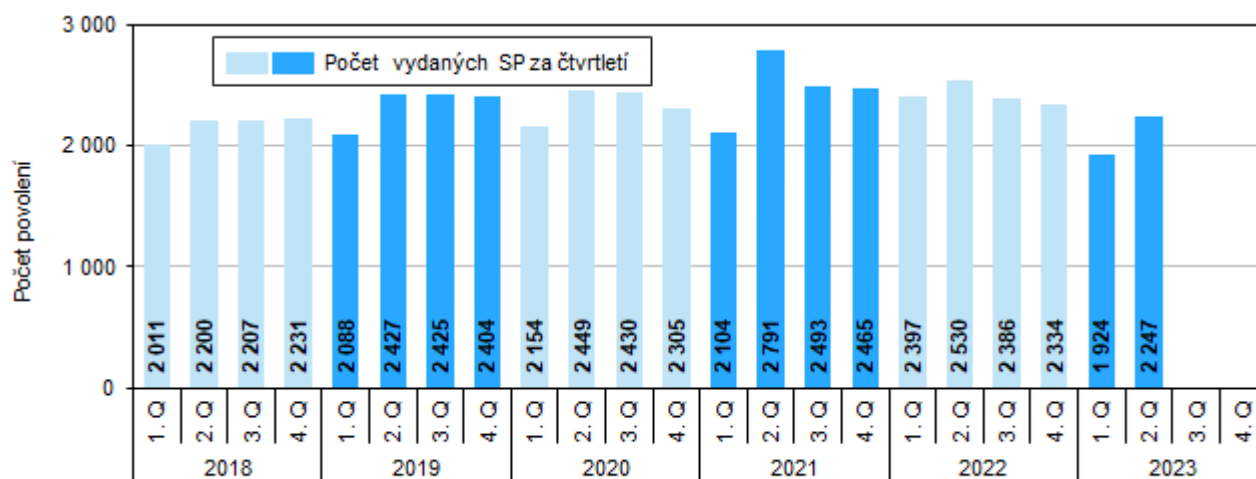
Stavební povolení v Jihomoravském kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2023

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. až 2. čtvrtletí letošního roku 4 171 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2022 tak bylo vydáno o 756 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb vzrostla o 23,3 % na 35,4 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 8,5 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v lednu až červnu roku 2023 **vydáno 4 171 stavebních povolení (SP)**. Mezi ostatními kraji je to **druhý nejvyšší** počet po kraji Středočeském (7 281 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (984). Ve všech krajích byl zaznamenán meziroční pokles vydaných SP, největší pokles byl v Libereckém kraji, kde činil 15,6 %, následoval právě Jihomoravský kraj s 15,3% poklesem. K nejmenšímu poklesu počtu vydaných SP oproti stejnému období předchozího roku došlo v hl. m. Praze (o 1,6 %). Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,6 %.

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (1 035), na krajském celku měl tento okres 24,8% podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 336 (8,1% podíl). Meziroční pokles v počtu vydaných SP v kraji byl zaznamenán u všech okresů, s výjimkou Brna-města, které zaznamenalo 0,6% nárůst. K největšímu poklesu došlo v okrese Vyškov (o 24,0 %) a Brno-venkov (o 22,9 %).

Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2023

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	bytové			nebytové					
	skutečnost	index 2023/2022		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	39 236	89,1	22 044	6 323	6 991	3 963	4 767	2 596	14 596
z toho kraje:									
Hl. město Praha	1 502	98,4	1 168	156	595	72	345	103	231
Středočeský	7 281	86,3	3 879	1 370	1 230	621	658	439	2 963
Jihočeský	3 326	89,2	1 650	431	458	382	379	262	1 414
Plzeňský	3 011	94,2	1 300	453	303	301	243	142	1 569
Karlovarský	984	86,9	530	147	138	99	146	61	393
Ústecký	2 370	88,7	1 470	361	426	333	350	128	772
Liberecký	1 735	84,4	836	269	227	137	203	71	828
Královéhradecký	2 096	92,7	1 147	330	331	232	254	151	798
Pardubický	2 169	91,9	1 168	353	350	197	268	149	852
Vysočina	2 388	93,4	1 360	391	359	341	269	126	902
Jihomoravský	4 171	84,7	2 691	754	921	508	508	256	1 224
v tom okresy:									
Blansko	470	83,5	281	83	105	50	43	31	158
Brno-město	714	100,6	566	64	260	53	189	16	132
Brno-venkov	1 035	77,1	632	225	228	107	72	71	332
Břeclav	473	84,3	316	88	60	99	69	37	120
Hodonín	427	89,0	316	85	129	68	34	19	92
Vyškov	336	76,0	239	105	65	34	35	35	62
Znojmo	716	86,4	341	104	74	97	66	47	328
Olomoucký	2 008	88,8	1 224	319	346	254	305	124	660
Zlínský	1 902	89,2	1 198	385	344	188	281	136	568
Moravskoslezský	3 859	89,5	2 316	604	963	281	468	186	1 357

Orientační hodnota staveb, na které byla v prvním pololetí roku 2023 v kraji vydána SP, dosáhla částky **35,4 mld. Kč**. To je o 6,7 mld. Kč více než ve stejném období loňského roku, tedy zvýšení o 23,3 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 12,3 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **nejvyšší**. Předstihla i Středočeský kraj s hodnotou 35,0 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Karlovarský kraj (3,7 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 3,3 mil. Kč v Jihočeském kraji do 17,0 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **8,5 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji druhá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 13,2 mld. Kč představuje 37,4% podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 2,0 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Vyškov. Orientační hodnota staveb vzrostla nejvýrazněji v okrese Brno-město a to o 61,3 %. Nárůst byl zaznamenán ve všech ostatních okresech kromě okresu Vyškov, kde meziroční pokles činil 24,7 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 4,8 mil. Kč v okrese Znojmo do 18,5 mil. Kč v okrese Brno-město.

KOMENTÁŘ

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2023
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	skutečnost v mil. Kč	index 2023/2022		nová výstavba	změna dokončených staveb			nová výstavba	změna dokončených staveb	
Česká republika	286 817	106,7	182 082	62 275	19 515	54 783	45 509	61 363	43 372	7 310
z toho kraje:										
Hl. město Praha	25 556	78,8	21 837	8 302	4 203	6 257	3 075	2 407	1 312	17 015
Středočeský	35 035	101,2	27 494	12 071	2 600	8 653	4 170	3 846	3 695	4 812
Jihočeský	10 944	104,5	7 773	2 957	951	1 618	2 247	1 529	1 642	3 290
Plzeňský	12 389	72,1	7 768	3 319	722	1 957	1 770	1 708	2 913	4 115
Karlovarský	3 663	58,8	2 407	1 112	386	317	592	497	759	3 723
Ústecký	12 026	115,5	9 255	2 247	1 068	4 241	1 699	1 064	1 707	5 074
Liberecký	6 603	107,5	5 159	1 948	600	1 073	1 538	803	641	3 806
Královéhradecký	15 726	59,5	11 366	3 487	723	2 863	4 293	1 778	2 582	7 503
Pardubický	10 600	79,3	7 737	3 199	802	1 546	2 190	1 641	1 222	4 887
Vysočina	11 249	98,0	7 972	2 437	1 325	2 242	1 968	1 195	2 082	4 711
Jihomoravský	35 406	123,3	29 708	10 906	3 039	9 478	6 285	1 959	3 739	8 489
v tom okresy:										
Blansko	2 833	117,5	2 385	758	261	576	790	136	312	6 028
Brno-město	13 232	161,3	11 932	2 691	1 617	4 711	2 913	448	852	18 532
Brno-venkov	7 184	106,8	5 686	2 923	547	1 553	663	557	941	6 941
Břeclav	3 670	100,5	2 994	836	160	894	1 104	307	369	7 759
Hodonín	3 004	114,5	2 076	915	168	447	546	75	853	7 035
Vyškov	2 021	75,3	1 737	1 197	170	195	175	198	86	6 015
Znojmo	3 462	143,8	2 898	1 586	116	1 102	94	238	326	4 835
Olomoucký	15 803	140,5	12 354	2 431	690	5 526	3 707	1 923	1 526	7 870
Zlínský	11 134	112,8	8 734	3 096	720	2 059	2 859	1 300	1 100	5 854
Moravskoslezský	23 184	104,9	19 314	4 763	1 686	5 705	7 160	1 570	2 300	6 008

Kontakt:

Bc. Kateřina Klesnilová
Krajská správa ČSÚ v Brně
e-mail: katerina.klesnilova@czso.cz
tel.: 542 528 200

Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)
[Stavebnictví - březen 2023](#)