

## KOMENTÁŘ

9. 11. 2023

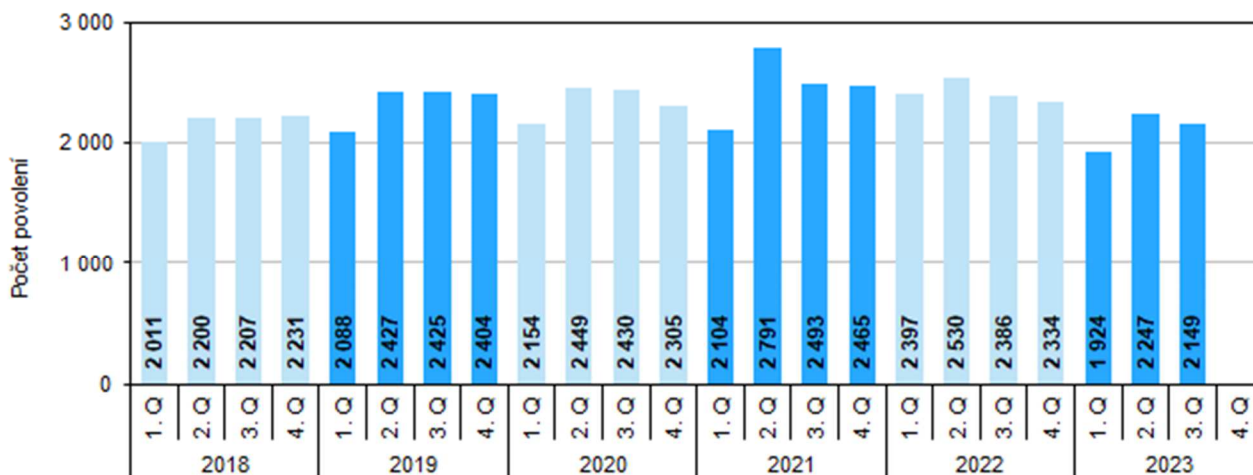
### Stavební povolení v Jihomoravském kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2023

Stavební úřady v Jihomoravském kraji vydaly v 1. až 3. čtvrtletí letošního roku 6 320 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2022 tak bylo vydáno o 993 povolení méně. Orientační hodnota letos povolených staveb vzrostla o 33,7 % na 56,2 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 8,9 mil. Kč.

V Jihomoravském kraji bylo v lednu až září roku 2023 vydáno 6 320 stavebních povolení (SP). Mezi ostatními kraji je to **druhý nejvyšší** počet po kraji Středočeském (10 718 SP), nejméně SP bylo vydáno v kraji Karlovarském (1 494). Ve všech krajích byl zaznamenán meziroční pokles vydaných SP, největší pokles byl ve Středočeském kraji, kde činil 15,1 %, následoval Liberecký kraj s 13,8 % poklesem. K nejmenšímu poklesu počtu vydaných SP oproti stejnému období předchozího roku došlo v hl. m. Praze (o 3,8 %). Na republikovém celku vydaných SP se Jihomoravský kraj podílel 10,8 %.

Nejvíce stavebních povolení v Jihomoravském kraji bylo vydáno v okrese Brno-venkov (1 574), na krajském celku měl tento okres čtvrtinový podíl. Naopak nejméně SP bylo vydáno v okrese Vyškov, a to 509 (8,1 % podíl). Meziroční pokles v počtu vydaných SP v kraji byl zaznamenán u všech okresů. K největšímu poklesu došlo v okrese Vyškov (o 21,7 %) a Brno-venkov (o 19,3 %).

**Graf 1 Vydaná stavební povolení v Jihomoravském kraji podle čtvrtletí**



**KOMENTÁŘ**
**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí 2023**

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom						
	bytové			nebytové						
	skutečnost	index 2023/2022		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní	
<b>Česká republika</b>	<b>58 402</b>	<b>89,6</b>	<b>33 089</b>	<b>9 226</b>	<b>10 680</b>	<b>5 975</b>	<b>7 208</b>	<b>3 841</b>	<b>21 472</b>	
z toho kraje:										
Hl. město Praha	2 190	96,2	1 738	223	884	85	546	159	293	
Středočeský	10 718	84,9	5 767	1 913	1 918	929	1 007	617	4 334	
Jihočeský	4 821	91,3	2 451	644	725	548	534	375	1 995	
Plzeňský	4 370	94,4	1 906	651	462	439	354	212	2 252	
Karlovarský	1 494	86,6	821	216	227	165	213	100	573	
Ústecký	3 505	88,1	2 153	508	612	498	535	236	1 116	
Liberecký	2 599	86,2	1 307	394	345	234	334	106	1 186	
Královéhradecký	3 115	94,1	1 731	470	496	360	405	230	1 154	
Pardubický	3 246	92,1	1 826	529	572	329	396	201	1 219	
Vysočina	3 437	90,9	1 960	552	522	504	382	179	1 298	
<b>Jihomoravský</b>	<b>6 320</b>	<b>86,4</b>	<b>4 059</b>	<b>1 176</b>	<b>1 349</b>	<b>757</b>	<b>777</b>	<b>381</b>	<b>1 880</b>	
v tom okresy:										
Blansko	690	86,4	403	125	144	72	62	43	244	
Brno-město	1 068	94,3	841	96	378	78	289	26	201	
Brno-venkov	1 574	80,7	939	342	323	173	101	110	525	
Břeclav	742	87,5	498	134	105	156	103	54	190	
Hodonín	647	91,1	467	137	174	97	59	37	143	
Vyškov	509	78,3	366	156	100	47	63	44	99	
Znojmo	1 090	89,1	545	186	125	134	100	67	478	
Olomoucký	3 053	93,0	1 892	514	561	370	447	189	972	
Zlínský	2 916	91,9	1 811	556	528	298	429	204	901	
Moravskoslezský	5 999	91,6	3 509	880	1 476	437	716	291	2 199	

**Orientační hodnota staveb**, na které byla od ledna do září roku 2023 v kraji vydána SP, dosáhla částky **56,2 mld. Kč**. To je o 14,2 mld. Kč více než ve stejném období loňského roku, tedy zvýšení o 33,7 %. Hodnota staveb v Jihomoravském kraji představuje 13,3 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání je **nejvyšší**. Předstihla i Středočeský kraj s hodnotou 50,9 mld. Kč. Nejnižší orientační hodnotu staveb vykázal Karlovarský kraj (7,3 mld. Kč). V České republice se **průměrná hodnota na jedno stavební povolení** pohybovala od 3,7 mil. Kč v Jihočeském kraji do 17,1 mil. Kč v hl. m. Praze. V Jihomoravském kraji dosáhla **8,9 mil. Kč**, což je mezi ostatními kraji druhá nejvyšší částka.

V kraji byla nejvyšší orientační hodnota staveb, na něž byla vydána SP, vykázána v okrese Brno-město, částka 23,2 mld. Kč představuje 41,4 % podíl z krajského celku. Nejnižší hodnota ve výši 3,6 mld. Kč byla zaznamenána v okrese Vyškov. Orientační hodnota staveb vzrostla nejvýrazněji v okrese Brno-město, a to o 89,4 %. Nárůst byl zaznamenán ve všech ostatních okresech kromě okresu Vyškov, kde meziroční pokles činil 7 %. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v kraji pohybovala od 4,2 mil. Kč v okrese Znojmo do 21,8 mil. Kč v okrese Brno-město.

## KOMENTÁŘ

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 3. čtvrtletí 2023**  
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změna dokončených staveb		nová výstavba	změna dokončených staveb					
skutečnost v mil. Kč	index 2023/2022									
<b>Česká republika</b>	<b>422 907</b>	<b>110,4</b>	<b>274 483</b>	<b>96 070</b>	<b>28 660</b>	<b>81 135</b>	<b>68 618</b>	<b>84 907</b>	<b>63 517</b>	<b>7 241</b>
z toho kraje:										
Hl. město Praha	37 427	90,6	29 585	11 609	5 636	6 598	5 742	6 152	1 690	17 090
Středočeský	50 876	97,1	39 978	17 573	3 790	12 684	5 931	4 796	6 102	4 747
Jihočeský	17 957	118,3	12 795	5 618	1 525	2 116	3 536	2 118	3 044	3 725
Plzeňský	17 809	79,0	11 705	5 437	1 126	2 811	2 331	2 298	3 806	4 075
Karlovarský	7 267	91,1	5 319	2 134	637	1 626	922	917	1 031	4 864
Ústecký	19 433	114,0	14 353	3 247	1 500	6 840	2 766	1 851	3 229	5 544
Liberecký	10 089	96,8	7 788	2 882	853	1 642	2 411	1 230	1 071	3 882
Královéhradecký	22 846	73,6	15 683	4 637	1 170	4 495	5 381	3 743	3 420	7 334
Pardubický	18 060	98,4	13 225	5 690	1 159	2 544	3 832	2 567	2 268	5 564
Vysočina	16 237	96,9	11 373	3 954	1 723	3 092	2 604	1 613	3 251	4 724
<b>Jihomoravský</b>	<b>56 217</b>	<b>133,7</b>	<b>47 276</b>	<b>16 788</b>	<b>4 459</b>	<b>16 904</b>	<b>9 125</b>	<b>3 015</b>	<b>5 926</b>	<b>8 895</b>
v tom okresy:										
Blansko	4 075	122,0	3 333	1 113	392	667	1 161	267	475	5 906
Brno-město	23 248	189,4	21 202	5 631	2 113	9 292	4 166	655	1 391	21 768
Brno-venkov	10 165	102,1	8 084	3 841	818	2 573	852	839	1 242	6 458
Břeclav	5 983	114,4	4 786	1 109	337	1 813	1 527	443	754	8 063
Hodonín	4 539	122,9	3 030	1 425	341	609	655	190	1 319	7 015
Vyškov	3 604	93,0	3 054	1 531	249	753	521	268	282	7 081
Znojmo	4 603	125,4	3 787	2 138	209	1 197	243	353	463	4 223
Olomoucký	23 666	143,7	18 032	3 812	1 225	6 775	6 220	2 720	2 914	7 752
Zlínský	15 883	100,2	12 465	4 640	1 209	2 899	3 717	1 695	1 723	5 447
Moravskoslezský	34 690	104,9	28 527	8 049	2 530	8 826	9 122	2 303	3 860	5 783

### Kontakt:

Ing. Marcela Vetešková  
Krajská správa ČSÚ v Brně  
e-mail: [marcela.veteskova@czso.cz](mailto:marcela.veteskova@czso.cz)  
tel.: 542 528 200

### Související odkazy:

[Veřejná databáze ČSÚ - Stavebnictví, byty](#)  
[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)  
[Stavebnictví - září 2023](#)