

**KOMENTÁŘ**

10. 2. 2023

## Stavební povolení v Moravskoslezském kraji v roce 2022

Stavební úřady v Moravskoslezském kraji v roce 2022 vydaly 8 810 stavebních povolení, což bylo ve srovnání s rokem 2021 o 83 stavebních povolení více. Orientační hodnota loni povolených staveb vzrostla meziročně o 16,9 % na 42,2 miliardy korun a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše cca 4,8 milionu korun.

V Moravskoslezském kraji bylo v průběhu roku 2022 vydáno 8 810 stavebních povolení. V mezikrajském srovnání to byl po Středočeském a Jihomoravském kraji třetí nejvyšší počet a představoval 10,2 % všech povolení vydaných v celém Česku. Proti roku 2021 se počet stavebních povolení zvýšil o 83 povolení (o 1,0 %). Největší část stavebních povolení vydaných v Moravskoslezském kraji připadlo na inženýrské stavby (42,3 %), dalších 41,8 % povolení bylo vydáno na bytové budovy a zbývajících 15,9 % na nebytové stavby.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2022**

(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Vydaná stavební povolení celkem		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom						
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem	index 2022/2021		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
<b>Česká republika</b>	<b>86 047</b>	<b>94,6</b>	<b>49 082</b>	<b>17 272</b>	<b>14 695</b>	<b>8 097</b>	<b>9 018</b>	<b>5 242</b>	<b>31 723</b>	
Hl. město Praha	2 968	90,4	2 325	349	1 155	147	674	240	403	
Středočeský	16 603	93,0	9 049	3 573	2 851	1 308	1 317	868	6 686	
Jihočeský	6 784	95,0	3 432	1 125	945	758	604	341	3 011	
Plzeňský	6 122	88,0	2 928	1 133	705	608	482	293	2 901	
Karlovarský	2 226	87,7	1 223	393	340	212	278	154	849	
Ústecký	5 270	97,3	3 338	1 078	883	701	676	323	1 609	
Liberecký	3 992	99,9	2 072	701	523	398	450	169	1 751	
Královéhradecký	4 388	101,1	2 438	901	649	421	467	282	1 668	
Pardubický	4 656	90,7	2 630	922	750	486	472	221	1 805	
Vysočina	4 909	89,0	2 863	1 021	693	641	508	232	1 814	
Jihomoravský	9 647	97,9	6 047	2 187	1 856	968	1 036	525	3 075	
Olomoucký	4 443	93,4	2 839	974	830	504	531	303	1 301	
Zlínský	4 294	96,9	2 639	1 026	722	402	489	284	1 371	
<b>Moravskoslezský</b>	<b>8 810</b>	<b>101,0</b>	<b>5 087</b>	<b>1 889</b>	<b>1 793</b>	<b>518</b>	<b>887</b>	<b>386</b>	<b>3 337</b>	
Bruntál	891	98,1	364	119	92	88	65	44	483	
Frydek-Místek	1 944	96,1	1 045	577	232	103	133	91	808	
Karviná	1 343	104,8	753	323	238	74	118	42	548	
Nový Jičín	1 390	99,4	808	333	232	85	158	58	524	
Opava	1 899	108,6	1 271	263	717	111	180	71	557	
Ostrava-město	1 343	98,1	846	274	282	57	233	80	417	

Oddělení informačních služeb a správy registrů – Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

 Českého statistického úřadu: [www.ostrava.czso.cz](http://www.ostrava.czso.cz) | tel.: 595 131 230, e-mail: [infoservis\\_ov@czso.cz](mailto:infoservis_ov@czso.cz)

## KOMENTÁŘ

V rámci Moravskoslezského kraje bylo vydáno nejvíce stavebních povolení na stavby v okresech Frýdek-Místek (1 944 povolení, tj. 22,1 % ze všech povolení v kraji) a Opava (1 899 povolení, tj. 21,6 %). V ostatních okresech, s výjimkou okresu Bruntál (891 povolení, podíl 10,1 %), počet vydaných povolení překročil tisícovku. Počet vydaných stavebních povolení se meziročně zvýšil pouze v okresech Opava (o 8,6 %) a Karviná (o 4,8 %). Z celkového počtu 3 723 vydaných povolení na inženýrské stavby připadl jednoznačně nejvyšší podíl na okres Frýdek-Místek (24,1 %), naopak nejmenší na okresy Ostrava-město (13,3 %) a Bruntál (14,2 %).

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2022**  
(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	nová výstavba	změny dokončených staveb		nová výstavba	změny dokončených staveb					
celkem (mil. Kč)	index 2022/2021									
<b>Česká republika</b>	<b>512 832</b>	<b>98,4</b>	<b>339 920</b>	<b>148 043</b>	<b>35 877</b>	<b>93 030</b>	<b>62 970</b>	<b>103 299</b>	<b>69 613</b>	<b>5 960</b>
Hl. město Praha	52 265	50,5	39 369	21 238	5 277	5 275	7 579	5 144	7 752	17 610
Středočeský	70 884	116,8	56 199	27 226	5 876	14 016	9 081	6 879	7 806	4 269
Jihočeský	20 117	94,1	14 411	7 071	2 205	2 973	2 162	2 228	3 478	2 965
Plzeňský	28 350	125,5	21 689	9 785	1 532	6 487	3 885	2 503	4 158	4 631
Karlovarský	9 532	113,0	7 105	2 341	965	2 471	1 328	1 433	994	4 282
Ústecký	23 716	124,7	17 075	6 236	2 084	4 770	3 985	2 751	3 890	4 500
Liberecký	13 869	90,2	10 755	4 784	1 088	1 879	3 004	1 461	1 653	3 474
Královéhradecký	37 056	195,8	27 342	6 317	1 656	16 370	2 999	3 258	6 456	8 445
Pardubický	23 035	124,2	16 675	7 214	1 435	5 358	2 668	3 160	3 200	4 947
Vysočina	21 695	115,5	15 444	7 335	1 625	3 726	2 758	2 043	4 208	4 419
Jihomoravský	55 835	100,4	44 703	21 346	5 886	10 303	7 168	4 308	6 824	5 788
Olomoucký	21 286	77,2	15 279	6 633	1 570	4 078	2 998	2 392	3 615	4 791
Zlínský	19 840	111,4	15 749	7 354	1 531	3 239	3 625	2 085	2 006	4 620
<b>Moravskoslezský</b>	<b>42 249</b>	<b>116,9</b>	<b>32 466</b>	<b>13 163</b>	<b>3 147</b>	<b>9 798</b>	<b>6 358</b>	<b>2 366</b>	<b>7 417</b>	<b>4 796</b>
Bruntál	3 432	119,7	2 046	618	131	939	358	447	939	3 852
Frýdek-Místek	8 737	126,5	5 922	3 363	604	861	1 094	481	2 334	4 494
Karviná	4 585	97,7	3 816	1 555	693	1 044	524	234	535	3 414
Nový Jičín	7 802	170,2	6 548	1 618	388	3 869	673	219	1 035	5 613
Opava	7 006	139,6	5 891	3 220	641	796	1 234	346	769	3 689
Ostrava-město	10 687	88,7	8 243	2 789	690	2 289	2 475	639	1 805	7 958

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Moravskoslezském kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2022 vydáno stavební povolení, dosáhla výše 42,2 miliardy Kč a kraj se touto částkou zařadil v mezikrajském srovnání na 4. místo za Středočeský kraj, Jihomoravský kraj a Prahu. Proti roku 2021 se v kraji orientační hodnota staveb zvýšila o téměř 6,1 miliardy Kč (o 16,9 %). Tempo růstu orientační hodnoty staveb tak bylo v Moravskoslezském kraji vyšší než celorepubliková hodnota, která se meziročně snížila o 1,6 %. Ve srovnání s předchozím rokem se orientační hodnota staveb snížila ve čtyřech krajích, největší pokles byl zaznamenán v Praze

## KOMENTÁŘ

(o 49,5 %). Naopak k nejvýraznějšímu meziročnímu nárůstu orientační hodnoty staveb došlo v Královéhradeckém kraji (o 95,8 %). Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v roce 2022 v Moravskoslezském kraji 4,8 milionu Kč, což představovalo pátou nejvyšší hodnotu mezi kraji Česka. Vyšší hodnoty než celorepublikový průměr ve výši 6,0 milionu Kč na jedno stavební povolení bylo dosaženo v Praze (17,6 milionu Kč) a v Královéhradeckém kraji (8,4 milionu Kč). Naopak nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení zaznamenal Jihočeský kraj (necelé 3,0 miliony Kč).

Mezi okresy Moravskoslezského kraje byla evidována nejvyšší orientační hodnota povolených staveb v Ostravě-městě, a to 10,7 miliardy Kč (20,4 % z celkové výše orientační hodnoty staveb v kraji). Nejnižší orientační hodnota staveb zůstala v okrese Bruntál (3,4 miliardy Kč). V rámci Moravskoslezského kraje byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Ostrava-město (8,0 milionu Kč) a nejnižší v okrese Karviná (3,4 milionu Kč).

### Související informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

### Kontakt:

Jan Dehner  
Krajská správa ČSÚ v Ostravě  
Tel.: 595 131 232  
E-mail: [jan.dehner@czso.cz](mailto:jan.dehner@czso.cz)