10. 2. 2023

Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2022

Podle předběžných výsledků bylo v Moravskoslezském kraji v roce 2022 dokončeno 2 766 bytů, což bylo o 75 bytů více než v roce předešlém. Na rozdíl od předchozích let byl největší počet bytů dokončen v okrese Ostrava-město. Ve sledovaném roce byla také zahájena výstavba 3 660 nových bytů, z toho dvě třetiny v nových rodinných domech.

**Zahájené byty**

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2022 zahájena stavba 3 660 bytů, což představovalo 8,8 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2021 se zahájená výstavba v kraji zvýšila o 22,8 %, tj. o 680 bytů. K růstu zahájené bytové výstavby došlo v pěti krajích Česka, zatímco ostatní kraje i celá Česká republika vykázali celkový pokles počtu. K nejdynamičtějšímu meziročnímu růstu zahájených bytů došlo v  Olomouckém kraji (o 33,4 %), dále následovaly kraje Moravskoslezský (o 22,8 %) a Ústecký (o 21,4 %). Největší pokles o 38,7 %, tj. o 3 652 bytů, zaznamenalo hlavní město Praha.



Zahájená výstavba v nových rodinných domech v roce 2022 činila v Moravskoslezském kraji 2 044 bytů (meziroční pokles o 115 bytů, tj. o 5,3 %). K poklesu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo téměř ve všech krajích Česka s výjimkou krajů Zlínského, Ústeckého a Pardubického. Největší pokles byl evidován v Karlovarském kraji (o 19,4 %). V případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Moravskoslezském kraji zaznamenán výrazný meziroční nárůst, a to ze 153 bytů v roce 2021 na 956 bytů v roce 2022. Meziročně se počet zahájených bytů v bytových domech zvýšil v osmi krajích – nejznatelněji v Moravskoslezském kraji (o 524,8 %, tj. o 803 bytů), v Olomouckém kraji (o 200,8 %; o 518 bytů) a v Ústeckém kraji (o 185,4 %; 165 bytů). Největší úbytek zaznamenal Jihočeský kraj (pokles o 73,2 %, tj. o 832 bytů).



Pouze v okrese Frýdek-Místek došlo k meziročnímu poklesu zahájené výstavby bytů (o 1,4 %, tj. o 11 bytů). Z ostatních okresů Moravskoslezského kraje byl evidován nejvýraznější meziroční nárůst v okresech Opava (o 78,4 %; o 406 bytů) a Ostrava-město (o 36,2 %; o 209 bytů), a to zejména zásluhou zvýšené výstavby bytů v nových bytových domech. V okrese Opava byla v roce 2022 zahájena výstavba 924 bytů, v Ostravě-městě 786 bytů a ve Frýdku-Místku 752 bytů, což dohromady odpovídalo 2/3 všech zahájených bytů v kraji. Na opačné straně stál okres Bruntál s 233 zahájenými byty, což představovalo pouze 6,4 % z celkového objemu nové krajské výstavby.

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (2 044 bytů, tj. 55,8 % z celku). Jejich výstavba se meziročně zvýšila pouze v okresech Frýdek-Místek a Karviná. Naopak největší pokles zaznamenaly okresy Opava (o 17,9 %) a Ostrava-město (o 14,7 %). V bytových domech byla v roce 2022 zahájena výstavba 956 bytů, což představovalo 26,1 % z celkového počtu bytů v kraji, a realizována byla s výjimkou okresu Bruntál ve všech okresech kraje. Nejvíce těchto bytů bylo zahájeno v okresech Opava (530 bytů) a Ostrava-město (349 bytů), v obou případech se jednalo o vyšší počty bytů než v domech rodinných.

**Dokončené byty**

V Moravskoslezském kraji v roce 2022 bylo podle předběžných údajů dokončeno 2 766 bytů a proti stejnému období předchozího roku se jejich počet zvýšil o 2,8 % (o 75 bytů). Ke zvýšení počtu dokončených bytů došlo ve většině krajů Česka – nejvýrazněji v Karlovarském kraji (o 53,1 %) a Olomouckém kraji (o 35,7 %), více než pětinový nárůst vykázala Praha a kraje Středočeský a Liberecký. Meziroční pokles dokončených bytů byl zaznamenán pouze v Jihomoravském kraji (o 2,9 %) a na Vysočině (o 2,8 %). V absolutních počtech se nejvíce bytů dokončilo ve Středočeském kraji (7 896 bytů, tj. 20,0 % všech dokončených bytů v republice). Celkem tak bylo v roce 2022 dokončeno v celém Česku 39 460 bytů, což představovalo meziroční nárůst o 4 879 bytů (tj. o 14,1 %).

V meziokresním srovnání byl největší počet bytů netypicky dokončen v okrese Ostrava-město (731 bytů). Naposledy se tak stalo v roce 2010, v následujících letech probíhala nejintenzivnější výstavba vždy v okrese Frýdek-Místek. Meziroční nárůst dokončené výstavby zaznamenaly čtyři okresy kraje, k největšímu zvýšení došlo v okrese Nový Jičín (o 44,2 %, tj. o 123 bytů). Méně bytů ve srovnání s rokem 2021 bylo dokončeno v okresech Opava (o 34,6 %, tj. o 216 bytů) a Frýdek-Místek (o 1,7 %, tj. o 11 bytů).



Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (68,3 %). Z celkového počtu 1 890 bytů jich bylo dokončeno nejvíce v okrese Frýdek-Místek (529 bytů), což představovalo 28,0 % krajského počtu. V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 246 bytů v nových bytových domech, z nichž nejvíce bylo dostavěno v okrese Bruntál (76 bytů) a dále v okresech Frýdek-Místek a Ostrava-město (shodně 69 bytů). V okrese Karviná nebyl v bytových domech dokončen ani jeden byt. V nebytových budovách v Moravskoslezském kraji bylo v roce 2022 dokončeno 28 bytů (meziroční pokles o 12 bytů), nejvíce v okrese Ostrava-město (15 bytů).



**Související informace:**

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

**Kontakt:**

Jan Halva

Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Tel.: 595 131 233

E-mail: jan.halva@czso.cz