14. 2. 2024

Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2023

Podle předběžných výsledků bylo v Moravskoslezském kraji v průběhu roku 2023 dokončeno 2 688 bytů, což bylo o 74 bytů méně než v roce předešlém. Největší počet bytů byl dokončen v okrese Frýdek-Místek. Ve sledovaném roce byla zahájena výstavba 2 907 nových bytů, z toho více než polovina v nových rodinných domech.

**Zahájené byty**

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2023 zahájena stavba 2 907 bytů, což představovalo 8,1 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2022 se zahájená výstavba v kraji snížila o 20,6 %, tj. o 753 bytů. K meziročnímu růstu zahájené bytové výstavby došlo pouze v Karlovarském (o 12,4 %) a Jihočeském kraji (o 1,8 %), zatímco ostatní kraje i celé Česko vykázaly celkový pokles. Největší úbytek zahájených bytů zaznamenaly kraje Olomoucký (o 34,6 %) a Plzeňský (o 31,2 %). V celém Česku bylo v roce 2023 započato se stavbou 35 700 bytů, což představovalo meziročně o 6 542 bytů (o 15,5 %) méně.



Zahájená výstavba v nových rodinných domech v roce 2023 činila v Moravskoslezském kraji 1 526 bytů (meziroční pokles o 518 bytů, tj. o 25,3 %). K poklesu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo ve všech krajích Česka, přičemž největší pokles byl evidován v Ústeckém kraji (o 38,8 %). V případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Moravskoslezském kraji zaznamenán výrazný meziroční úbytek, a to z 956 bytů v roce 2022 na 405 bytů v roce 2023. Pokles o 57,6 % (o 551 bytů) byl mezi kraji jednoznačně největší. Meziročně se počet zahájených bytů v bytových domech zvýšil v pěti krajích – nejznatelněji v Pardubickém (o 100,7 %, tj. o 412 bytů), Jihočeském (o 97,4 %; o 296 bytů) a Karlovarském kraji (o 56,4 %; o 145 bytů).



Meziroční nárůst zahájené výstavby bytů byl evidován pouze v okresech Nový Jičín (o 18,5 %; o 81 bytů) a Karviná (o 18,3 %; o 96 bytů). Z ostatních okresů Moravskoslezského kraje došlo k nejvýraznějšímu meziročnímu poklesu v okrese Opava (o 64,3 %, tj. o 594 bytů), a to v důsledku razantního úbytku výstavby bytů v nových bytových domech. V okrese Ostrava-město byla v roce 2023 zahájena výstavba 665 bytů, v Karviné 622 bytů a ve Frýdku-Místku 612 bytů, což dohromady odpovídalo necelým 2/3 všech zahájených bytů v kraji. Na opačné straně stál okres Bruntál se 158 zahájenými byty, což představovalo pouze 5,4 % z celkového objemu nové krajské výstavby.

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (1 526 bytů, tj. 52,5 % z celku). Jejich výstavba se meziročně snížila ve všech okresech kraje. Největší pokles zaznamenaly okresy Ostrava-město (o 34,9 %) a Opava (o 31,9 %). V bytových domech byla v roce 2023 zahájena výstavba 405 bytů, což představovalo 13,9 % z celkového počtu bytů v kraji, a realizována byla s výjimkou okresu Bruntál ve všech okresech kraje. Jednoznačně nejvíce těchto bytů bylo zahájeno v okrese Ostrava-město (263 bytů), jednalo se tak o vyšší počet bytů než v rodinných domech (196 bytů).

**Dokončené byty**

Podle předběžných údajů bylo v Moravskoslezském kraji v průběhu roku 2023 dokončeno 2 688 bytů a proti stejnému období předchozího roku se jejich počet snížil o 2,7 % (o 74 bytů). Ke snížení počtu dokončených bytů došlo ve většině krajů Česka – nejvýrazněji v Olomouckém (o 20,7 %), Karlovarském (o 16,3 %) a Středočeském kraji (o 15,9 %). Meziroční nárůst dokončených bytů byl zaznamenán pouze v pěti krajích, nejvíce v Jihočeském (o 17,7 %), Jihomoravském (o 13,5 %) a Libereckém kraji (o 13,4 %). V absolutních počtech se nejvíce bytů dokončilo ve Středočeském kraji (6 638 bytů, tj. 17,4 % všech dokončených bytů v republice) a dále v Praze (6 410 bytů). Celkem tak bylo v roce 2023 dokončeno v celém Česku 38 082 bytů, což představovalo meziroční pokles o 1 316 bytů (o 3,3 %).



Během celého roku 2023 byla v Moravskoslezském kraji dokončena výstavba 1 805 bytů v nových rodinných domech, což ve srovnání s rokem 2022 představovalo o 82 bytů (o 4,3 %) méně. K poklesu počtu dokončených bytů v rodinných domech došlo v 11 krajích Česka, přičemž největší pokles byl evidován v Karlovarském kraji (o 19,8 %). Meziročně více bytů v rodinných domech bylo postaveno v krajích Jihočeském (o 11,3 %), Zlínském (o 7,2 %) a Plzeňském (o 4,0 %). V případě bytů v bytových domech, jichž bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno 291, byl zaznamenán meziroční nárůst o 18,3 % (o 45 bytů). Meziročně se počet dokončených bytů v bytových domech zvýšil v osmi krajích – nejvýrazněji v Libereckém (o 110,0 %, tj. o 165 bytů), Pardubickém (o 53,0 %; o 196 bytů) a Karlovarském kraji (o 51,9 %; o 95 bytů).

V meziokresním srovnání byl největší počet bytů dokončen v okrese Frýdek-Místek (668 bytů). Meziroční nárůst dokončené výstavby zaznamenaly čtyři okresy kraje, k největšímu zvýšení došlo v okresech Karviná (o 31,0 %, tj. o 124 bytů) a Bruntál (o 30,6 %; o 59 bytů). Méně bytů ve srovnání s rokem 2022 bylo dokončeno pouze v okresech Ostrava-město (pokles o 46,1 %; o 326 bytů) a Opava (o 3,6 %; o 10 bytů).

Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (67,2 %). Z celkového počtu 1 805 bytů jich bylo dokončeno nejvíce v okrese Frýdek-Místek (533 bytů), což představovalo 29,5 % krajského počtu. V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 291 bytů v nových bytových domech, z nichž nejvíce bylo dostavěno v okresech Karviná (127 bytů) a Bruntál (80 bytů). V okrese Ostrava-město nebyl v bytových domech dokončen ani jeden byt. V nebytových budovách v Moravskoslezském kraji bylo v roce 2023 dokončeno 71 bytů (meziroční nárůst o 45 bytů), nejvíce z nich v okrese Frýdek-Místek (34 bytů).



**Související informace:**

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

**Kontakt:**

Patrik Szabo

Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Tel.: 595 131 220

E-mail: patrik.szabo@czso.cz