

KOMENTÁŘ

14. 2. 2024

Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2023

Podle předběžných výsledků bylo v Moravskoslezském kraji v průběhu roku 2023 dokončeno 2 688 bytů, což bylo o 74 bytů méně než v roce předešlém. Největší počet bytů byl dokončen v okrese Frýdek-Místek. Ve sledovaném roce byla zahájena výstavba 2 907 nových bytů, z toho více než polovina v nových rodinných domech.

Zahájené byty

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2023 zahájena stavba 2 907 bytů, což představovalo 8,1 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2022 se zahájená výstavba v kraji snížila o 20,6 %, tj. o 753 bytů. K meziročnímu růstu zahájené bytové výstavby došlo pouze v Karlovarském (o 12,4 %) a Jihočeském kraji (o 1,8 %), zatímco ostatní kraje i celé Česko vykázaly celkový pokles. Největší úbytek zahájených bytů zaznamenaly kraje Olomoucký (o 34,6 %) a Plzeňský (o 31,2 %). V celém Česku bylo v roce 2023 započato se stavbou 35 700 bytů, což představovalo meziročně o 6 542 bytů (o 15,5 %) méně.

Tab. 1 Zahájené byty v roce 2023

(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna do- končených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebyto- vých budovách
Česká republika	35 700	84,5	28 843	6 857	14 553	13 568	1 917
Hl. město Praha	5 720	88,1	4 846	874	519	4 242	134
Středočeský	6 045	80,1	5 176	869	3 132	1 997	230
Jihočeský	2 017	101,8	1 654	363	964	600	140
Plzeňský	1 935	68,8	1 684	251	1 023	582	147
Karlovarský	950	112,4	704	246	283	402	34
Ústecký	1 518	78,0	877	641	715	149	79
Liberecký	1 217	84,3	946	271	595	347	130
Královéhradecký	1 549	93,0	1 197	352	750	439	59
Pardubický	1 888	90,5	1 659	229	820	821	73
Vysočina	1 383	78,0	1 023	360	737	281	78
Jihomoravský	5 784	96,6	4 843	941	1 888	2 660	409
Olomoucký	1 475	65,4	1 102	373	718	384	70
Zlínský	1 312	75,2	1 148	164	883	259	73
Moravskoslezský	2 907	79,4	1 984	923	1 526	405	261
Bruntál	158	67,8	117	41	99	-	32
Frýdek-Místek	612	81,4	529	83	469	40	33
Karviná	622	118,3	266	356	256	10	15
Nový Jičín	520	118,5	391	129	310	79	28
Opava	330	35,7	212	118	196	13	57
Ostrava-město	665	84,6	469	196	196	263	96

Oddělení informačních služeb a správy registrů – Krajská správa ČSÚ v Ostravě

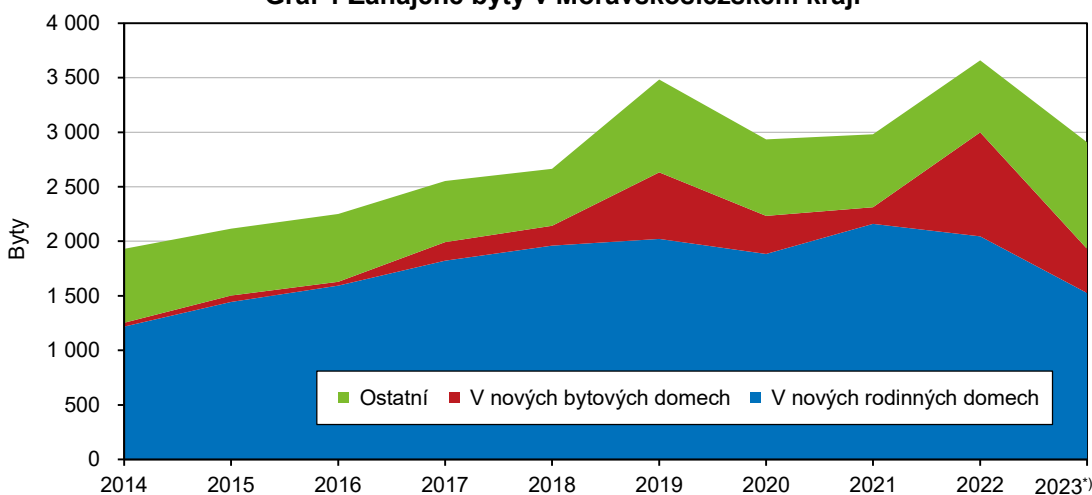
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.ostrava.czso.cz | tel.: 595 131 230, e-mail: infoservis_ov@czso.cz

KOMENTÁŘ

Zahájená výstavba v nových rodinných domech v roce 2023 činila v Moravskoslezském kraji 1 526 bytů (meziroční pokles o 518 bytů, tj. o 25,3 %). K poklesu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo ve všech krajích Česka, přičemž největší pokles byl evidován v Ústeckém kraji (o 38,8 %). V případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Moravskoslezském kraji zaznamenán výrazný meziroční úbytek, a to z 956 bytů v roce 2022 na 405 bytů v roce 2023. Pokles o 57,6 % (o 551 bytů) byl mezi kraji jednoznačně největší. Meziročně se počet zahájených bytů v bytových domech zvýšil v pěti krajích – nejzřetelněji v Pardubickém (o 100,7 %, tj. o 412 bytů), Jihočeském (o 97,4 %; o 296 bytů) a Karlovarském kraji (o 56,4 %; o 145 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Moravskoslezském kraji



^{*)} předběžné údaje

Meziroční nárůst zahájené výstavby bytů byl evidován pouze v okresech Nový Jičín (o 18,5 %; o 81 bytů) a Karviná (o 18,3 %; o 96 bytů). Z ostatních okresů Moravskoslezského kraje došlo k nejvýraznějšímu meziročnímu poklesu v okrese Opava (o 64,3 %, tj. o 594 bytů), a to v důsledku razantního úbytku výstavby bytů v nových bytových domech. V okrese Ostrava-město byla v roce 2023 zahájena výstavba 665 bytů, v Karviné 622 bytů a ve Frýdku-Místku 612 bytů, což dohromady odpovídalo necelým 2/3 všech zahájených bytů v kraji. Na opačné straně stál okres Bruntál se 158 zahájenými byty, což představovalo pouze 5,4 % z celkového objemu nové krajské výstavby.

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (1 526 bytů, tj. 52,5 % z celku). Jejich výstavba se meziročně snížila ve všech okresech kraje. Největší pokles zaznamenaly okresy Ostrava-město (o 34,9 %) a Opava (o 31,9 %). V bytových domech byla v roce 2023 zahájena výstavba 405 bytů, což představovalo 13,9 % z celkového počtu bytů v kraji, a realizována byla s výjimkou okresu Bruntál ve všech okresech kraje. Jednoznačně nejvíce těchto bytů bylo zahájeno v okrese Ostrava-město (263 bytů), jednalo se tak o vyšší počet bytů než v rodinných domech (196 bytů).

KOMENTÁŘ

Dokončené byty

Podle předběžných údajů bylo v Moravskoslezském kraji v průběhu roku 2023 dokončeno 2 688 bytů a proti stejnému období předchozího roku se jejich počet snížil o 2,7 % (o 74 bytů). Ke snížení počtu dokončených bytů došlo ve většině krajů Česka – nejvýrazněji v Olomouckém (o 20,7 %), Karlovarském (o 16,3 %) a Středočeském kraji (o 15,9 %). Meziroční nárůst dokončených bytů byl zaznamenán pouze v pěti krajích, nejvíce v Jihočeském (o 17,7 %), Jihomoravském (o 13,5 %) a Libereckém kraji (o 13,4 %). V absolutních počtech se nejvíce bytů dokončilo ve Středočeském kraji (6 638 bytů, tj. 17,4 % všech dokončených bytů v republice) a dále v Praze (6 410 bytů). Celkem tak bylo v roce 2023 dokončeno v celém Česku 38 082 bytů, což představovalo meziroční pokles o 1 316 bytů (o 3,3 %).

Tab. 2 Dokončené byty v roce 2023

(předběžné údaje)

ČR, kraje, okresy	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna do- končených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebyto- vých budovách
Česká republika	38 082	96,7	33 838	4 244	18 974	14 276	744
Hl. město Praha	6 410	97,5	6 079	331	593	5 456	12
Středočeský	6 638	84,1	6 176	462	4 532	1 611	78
Jihočeský	2 368	117,7	2 188	180	1 424	730	49
Plzeňský	2 449	97,2	2 279	170	1 289	985	33
Karlovarský	772	83,7	612	160	333	278	9
Ústecký	1 272	94,8	1 034	238	967	64	18
Liberecký	1 186	113,4	958	228	637	315	12
Královéhradecký	1 657	91,2	1 423	234	930	480	12
Pardubický	1 940	105,0	1 776	164	1 084	566	18
Vysočina	1 699	93,7	1 391	308	1 004	366	47
Jihomoravský	5 301	113,5	4 576	725	2 315	1 971	322
Olomoucký	2 016	79,3	1 673	343	1 078	583	23
Zlínský	1 684	102,5	1 569	115	983	580	38
Moravskoslezský	2 688	97,3	2 102	586	1 805	291	71
Bruntál	252	130,6	154	98	74	80	11
Frýdek-Místek	668	105,5	568	100	533	32	34
Karviná	524	131,0	447	77	319	127	9
Nový Jičín	442	118,2	325	117	303	21	15
Opava	398	96,4	315	83	283	31	1
Ostrava-město	404	53,9	293	111	293	-	1

Během celého roku 2023 byla v Moravskoslezském kraji dokončena výstavba 1 805 bytů v nových rodinných domech, což ve srovnání s rokem 2022 představovalo o 82 bytů (o 4,3 %) méně. K poklesu počtu dokončených bytů v rodinných domech došlo v 11 krajích Česka, přičemž největší pokles byl evidován v Karlovarském kraji (o 19,8 %). Meziročně více bytů v rodinných domech bylo postaveno v krajích Jihočeském (o 11,3 %), Zlínském (o 7,2 %) a Plzeňském (o 4,0 %). V případě bytů v bytových domech, jichž bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno 291, byl zaznamenán meziroční nárůst o 18,3 % (o 45 bytů). Meziročně se počet

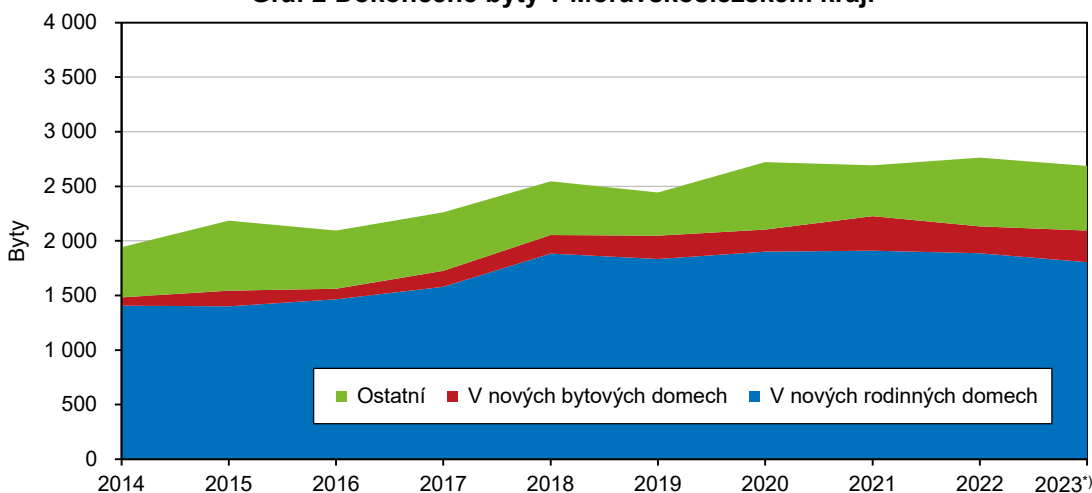
KOMENTÁŘ

dokončených bytů v bytových domech zvýšil v osmi krajích – nejvýrazněji v Libereckém (o 110,0 %, tj. o 165 bytů), Pardubickém (o 53,0 %; o 196 bytů) a Karlovarském kraji (o 51,9 %; o 95 bytů).

V meziokresním srovnání byl největší počet bytů dokončen v okrese Frýdek-Místek (668 bytů). Meziroční nárůst dokončené výstavby zaznamenaly čtyři okresy kraje, k největšímu zvýšení došlo v okresech Karviná (o 31,0 %, tj. o 124 bytů) a Bruntál (o 30,6 %; o 59 bytů). Méně bytů ve srovnání s rokem 2022 bylo dokončeno pouze v okresech Ostrava-město (pokles o 46,1 %; o 326 bytů) a Opava (o 3,6 %; o 10 bytů).

Ve struktuře bytů dokončených v Moravskoslezském kraji připadl nejvyšší podíl na byty v rodinných domech (67,2 %). Z celkového počtu 1 805 bytů jich bylo dokončeno nejvíce v okrese Frýdek-Místek (533 bytů), což představovalo 29,5 % krajského počtu. V Moravskoslezském kraji bylo také dokončeno 291 bytů v nových bytových domech, z nichž nejvíce bylo dostavěno v okresech Karviná (127 bytů) a Bruntál (80 bytů). V okrese Ostrava-město nebyl v bytových domech dokončen ani jeden byt. V nebytových budovách v Moravskoslezském kraji bylo v roce 2023 dokončeno 71 bytů (meziroční nárůst o 45 bytů), nejvíce z nich v okrese Frýdek-Místek (34 bytů).

Graf 2 Dokončené byty v Moravskoslezském kraji



¹⁾ předběžné údaje

Související informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

Kontakt:

Patrik Szabo
Krajská správa ČSÚ v Ostravě
Tel.: 595 131 220
E-mail: patrik.szabo@czso.cz

Oddělení informačních služeb a správy registrů – Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.ostrava.czso.cz | tel.: 595 131 230, e-mail: infoservis_ov@czso.cz