8. 2. 2021

Stavební produkce v roce 2020 klesla o 7,7 %

## Stavebnictví – prosinec 2020

### Stavební produkce v prosinci reálně meziročně klesla o 12,4 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně nižší o 2,0 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 0,7 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení klesla o 2,8 %. Meziročně bylo zahájeno o 23,0 % bytů méně. Dokončeno bylo o 5,4 % bytů více.

**Stavební produkce v roce 2020 reálně meziročně klesla o 7,7 %*.* Stavební úřady vydaly meziročně o 0,3 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení klesla o 5,9 %. Bylo zahájeno meziročně o 8,9 % bytů méně. Dokončeno bylo o 5,4 % bytů méně.**

**Stavební produkce1** v prosinci 2020 byla reálně meziměsíčně nižší o 2,0 %. Meziročně klesla o 12,4 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 16,5 % (příspěvek −12,4 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně zůstala stejná (příspěvek 0,0 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v prosinci 2020 meziročněsnížil o 2,0 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v prosinci 2020 meziročně vzrostla o 5,2 %.

Stavební úřady v prosinci 2020 vydaly 7 311 **stavebních povolení**, meziročně o 0,7 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 33,7 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 2,8 %.

**Počet zahájených bytů** v prosinci 2020 meziročně klesl o 23,0 % a dosáhl hodnoty 2 728 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 21,3 %. V bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 43,1 %.

**Počet dokončených bytů** v prosinci 2020 meziročně rostl o 5,4 % a činil 4 475 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu o 4,3 %, v bytových domech počet dokončených bytů rostl o 25,6 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v listopadu 2020 v EU27** meziročně klesla o 1,1 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 1,2 % a inženýrské stavitelství kleslo o 0,2 %. Údaje za prosinec 2020 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 02. 2021.

**Stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2020**

**Stavební produkce** ve 4. čtvrtletí 2020 byla reálně v porovnání s 3. čtvrtletím 2020 nižší o 1,9 %. Meziročně produkce klesla o 10,3 %*.* Produkce pozemního stavitelství se meziročně snížila o 13,7 % (příspěvek -9,7 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles o 2,2 % (příspěvek -0,6 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců**ve stavebnictví se ve 4. čtvrtletí 2020 meziročně snížil o 1,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců ve 4. čtvrtletí 2020 meziročně vzrostla o 4,9 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 4. čtvrtletí 2020 v tuzemsku uzavřely 16 498 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 0,3 %. **Celková hodnota** těchto zakázek se meziročně zvýšila o 7,0 % a činila 67,6 mld. Kč, na pozemním stavitelství 32,2 mld. Kč (růst o 6,7 %) a na inženýrském stavitelství 35,4 mld. Kč (růst o 7,3 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 4,1 mil. Kč a byla meziročně o 6,7 % vyšší.

Stavební úřady ve 4. čtvrtletí 2020 vydaly 21 577 **stavebních povolení,** meziročně o 1,2 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 103,3 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 10,8 %.

**Počet zahájených bytů** ve 4. čtvrtletí 2020 se meziročně se snížil o 15,1 % a činil 8 101 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 14,2 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 30,3 %.

**Počet dokončených bytů** ve 4. čtvrtletí 2020 meziročně vzrostl o 4,4 % a činil 11 132 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 2,2 %, v bytových domech vzrostl o 18,6 %.

**Stavebnictví v roce 2020**

**Stavební produkce** v roce 2020 reálně meziročně klesla o 7,7 %. Produkce pozemního stavitelství se meziročně snížila o 10,1 % (příspěvek -7,4 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles stavební produkce o 1,0 % (příspěvek -0,3 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců** ve stavebnictví se v roce 2020 meziročně snížil o 1,4 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v roce 2020 meziročně vzrostla o 3,5 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2020 v tuzemsku uzavřely 63 159 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 1,0 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 1,1 % a činila 251,9 mld. Kč, v pozemním stavitelství 116,2 mld. Kč (růst o 6,4 %) a v inženýrském stavitelství 135,7 mld. Kč (pokles o 3,1 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 4,0 mil. Kč a zůstala meziročně beze změn.

Ke konci roku 2020 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 18,3 tisíc zakázek (pokles o 2,6 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 199,8 mld. Kč (růst o 16,8 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** v roce 2020 meziročně klesl o 0,3 %, stavební úřady jich vydaly 85 987. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 389,7 mld. Kč a v porovnání s rokem 2019 klesla o 5,9 %.

**Počet zahájených bytů** v roce 2020 se meziročně snížil o 8,9 % a činil 35 253 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 2,5 %, v bytových domech byl pokles o 24,5 %.

**Počet dokončených bytů** v roce 2020 se meziročně snížil o 5,4 % a činil 34 433 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 0,1 %, v bytových domech došlo k poklesu o 13,7 %.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 1. 2. 2021*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 12. 3. 2021*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Tab. 3 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, rok)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání