6. 8. 2020

Meziroční pokles stavební produkce pokračoval

## Stavebnictví – červen 2020

### Stavební produkce v červnu reálně meziročně klesla o 11,5 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně nižší o 2,0 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 6,8 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení klesla o 25,4 %. Meziročně bylo zahájeno o 3,7 % bytů méně. Dokončeno bylo o 19,3 % bytů méně.

**Stavební produkce1** v červnu 2020 byla reálně meziměsíčně nižší o 2,0 %. Meziročně klesla o 11,5 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 14,7 % (příspěvek −10,6 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně klesla o 3,2 % (příspěvek −0,9 p. b.). Menší podniky a živnostníci, kteří se ve větší míře zaměřují na pozemní stavitelství, zaznamenali výraznější pokles produkce než větší firmy.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v červnu 2020 meziročněsnížil o 1,8 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v červnu 2020 meziročně vzrostla o 4,4 % především z důvodu celoplošného vyplácení půlročních odměn a bonusů.

Stavební úřady v červnu 2020 vydaly 7 853 **stavebních povolení**, meziročně o 6,8 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 29,5 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 25,4 %. Pokles orientační hodnoty byl ovlivněn vysokou srovnávací základnou z června 2019, kdy byly povoleny velké stavby dopravní infrastruktury.

**Počet zahájených bytů** v červnu 2020 meziročně klesl o 3,7 % a dosáhl hodnoty 2 744 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 2,3 %. V bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 11,6 %.

**Počet dokončených bytů** v červnu 2020 meziročně klesl o 19,3 % a činil 2 460 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 11,5 %, v bytových domech počet dokončených bytů klesl o 64,6 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v květnu 2020 v EU27** meziročně klesla o 10,3 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 11,6 % a inženýrské stavitelství kleslo o 4,1 %. Údaje za červen 2020 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 08. 2020.

**Stavebnictví ve 2. čtvrtletí 2020**

**Stavební produkce** ve 2. čtvrtletí 2020 byla reálně v porovnání s 1. čtvrtletím 2020 nižší o 6,5 %. Meziročně produkce klesla o 8,1 %*.* Produkce pozemního stavitelství se meziročně snížila o 12,2 % (příspěvek -8,9 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst o 2,9 % (příspěvek +0,8 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců**ve stavebnictví se ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně snížil o 1,9 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně vzrostla o 2,1 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 2. čtvrtletí 2020 v tuzemsku uzavřely 16 748 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet klesl o 1,3 %. **Celková hodnota** těchto zakázek se meziročně zvýšila o 5,2 % a činila 67,9 mld. Kč, na pozemním stavitelství 31,6 mld. Kč (růst o 10,9 %) a na inženýrském stavitelství 36,3 mld. Kč (růst o 0,7 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 4,1 mil. Kč a byla meziročně o 6,5 % vyšší.

Stavební úřady ve 2. čtvrtletí 2020 vydaly 22 490 **stavebních povolení,** meziročně o 0,4 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 100,2 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 6,3 %.

**Počet zahájených bytů** ve 2. čtvrtletí 2020 se meziročně se snížil o 0,3 % a činil 9 506 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 0,7 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 1,9 %.

**Počet dokončených bytů** ve 2. čtvrtletí 2020 meziročně klesl o 13,0 % a činil 7 240 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 5,7 %, v bytových domech klesl o 47,7 %.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů. Červen 2020 měl o dva pracovní dny více než červen 2019.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:*[*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 3. 8. 2020*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 9. 2020*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání