8. 12. 2020

Pozemní stavitelství prohloubilo pokles produkce

## Stavebnictví – říjen 2020

### Stavební produkce v říjnu reálně meziročně klesla o 10,5 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně nižší o 1,7 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 7,6 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení klesla o 35,9 %. Meziročně bylo zahájeno o 23,8 % bytů méně. Dokončeno bylo o 0,8 % bytů méně.

**Stavební produkce1** v říjnu 2020 byla reálně meziměsíčně nižší o 1,7 %. Meziročně klesla o 10,5 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 13,0 % (příspěvek −9,1 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně klesla o 4,8 % (příspěvek −1,4 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v říjnu 2020 meziročněsnížil o 1,3 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v říjnu 2020 meziročně vzrostla o 2,8 %.

Stavební úřady v říjnu 2020 vydaly 7 004 **stavebních povolení**, meziročně o 7,6 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 32,7 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 klesla o 35,9 %.

**Počet zahájených bytů** v říjnu 2020 meziročně klesl o 23,8 % a dosáhl hodnoty 2 581 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 11,7 %. V bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 43,7 %.

**Počet dokončených bytů** v říjnu 2020 meziročně klesl o 0,8 % a činil 2 886 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 0,9 %, v bytových domech počet dokončených bytů klesl o 11,8 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v září 2020 v EU27** meziročně klesla o 2,7 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 2,9 % a inženýrské stavitelství kleslo o 1,4 %. Údaje za říjen 2020 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 12. 2020.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*V souladu s revizní politikou ČSÚ byly revidovány údaje za leden až září 2020 za stavební povolení a bytovou výstavbu a za červenec až záři 2020 za stavební produkci.*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:*[*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 2. 12. 2020*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 8. 1. 2021*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání