7. 10. 2021

Stavební produkce se mírně zvýšila

## Stavebnictví – srpen 2021

### Stavební produkce v srpnu reálně meziročně vzrostla o 1,2 %*.* Meziměsíčně byla vyšší o 0,1 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 7,6 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 31,4 %. Meziročně bylo zahájeno o 40,2 % bytů více. Dokončeno bylo o 27,6 % bytů méně.

*„V srpnu se růst ve stavebnictví obnovil, produkce mírně vzrostla jak meziročně, tak meziměsíčně. Ovšem vzhledem k poměrně nízkým srovnávacím základnám to není očekávané nastartování tempa. Meziroční indexy stavební produkce tlumí také zrychlující navyšování cen stavebních prací i materiálů,“* říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby.

**Stavební produkce1** v srpnu 2021 byla reálně meziměsíčně vyšší o 0,1 %. Meziročně vzrostla o 1,2 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku zvýšila o 0,8 % (příspěvek +0,6 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně vzrostla o 2,1 % (příspěvek +0,6 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v srpnu 2021 meziročněsnížil o 1,1 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v srpnu 2021 meziročně vzrostla o 7,8 %.

Stavební úřady v srpnu 2021 vydaly 8 184 **stavebních povolení**, meziročně o 7,6 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 40,8 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 vzrostla o 31,4 %. *„Orientační hodnota stavebních povolení vzrostla o třetinu zejména v nové bytové výstavbě a na změnách inženýrských staveb, kde bylo povoleno několik staveb nad miliardu Kč. Povolení velkých staveb mělo dopad také do zahájených bytů, jejichž počet byl nejvyšší za posledních 13 let,“* doplňuje Silvie Lukavcová z oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby.

**Počet zahájených bytů** v srpnu 2021 meziročně vzrostl o 40,2 % a dosáhl hodnoty 4 503 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 17,2 %. V bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 140,9 %.

**Počet dokončených bytů** v srpnu 2021 meziročně klesl o 27,6 % a činil 2 179 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu o 6,2 %, v bytových domech počet dokončených bytů klesl o 47,3 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v červenci 2021 v EU27** meziročně vzrostla o 3,8 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 4,7 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 0,8 %. Údaje za srpen 2021 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 10. 2021.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 1. 10. 2021*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 8. 11. 2021*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)