7. 6. 2021

Stavební produkci se nedaří nastartovat růst

## Stavebnictví – duben 2021

### Stavební produkce v dubnu reálně meziročně klesla o 3,9 %*.* Meziměsíčně byla nižší o 1,3 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 13,5 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 8,8 %. Meziročně bylo zahájeno o 6,6 % bytů více. Dokončeno bylo o 57,4 % bytů více.

**Stavební produkce1** v dubnu 2021 byla reálně meziměsíčně nižší o 1,3 %. „*Stavební produkce v dubnu meziročně klesla o 3,9 % v důsledku vývoje v pozemním stavitelství. Inženýrské stavby byly na vysoké úrovni loňského dubna,“* říká Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku snížila o 5,4 % (příspěvek −3,8 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně klesla o 0,3 % (příspěvek −0,1 p. b.). *„Pozemní stavitelství mělo základnu nižší, ale k meziročnímu růstu nepřispěla. Stavební produkci mohlo zčásti ovlivnit nepříznivé počasí. Duben byl teplotně silně podnormální a během chladných dní padaly srážky i ve formě sněhu,“* doplňuje Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v dubnu 2021 meziročněsnížil o 1,4 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v dubnu 2021 meziročně vzrostla o 9,8 %. Růst průměrné mzdy byl ovlivněn nejen vyplacením ročních bonusů, ale také nízkou základnou z loňského dubna, kdy některé střední a menší firmy pracovaly v omezeném režimu (zaměstnanci čerpali nemocenskou, ošetřovné nebo neplacené volno).

Oblast stavebních povolení a bytové výstavby byla zčásti ovlivněna nízkou základnou z dubna 2020, kdy se z důvodu epidemie potýkala s omezenou činností některých stavebních úřadů i sníženým zájmem stavebníků. Stavební úřady v dubnu 2021 vydaly 7 962 **stavebních povolení**, meziročně o 13,5 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 37,6 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 vzrostla o 8,8 %.

**Počet zahájených bytů** v dubnu 2021 meziročně vzrostl o 6,0 % a dosáhl hodnoty 3 589 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 1,0 %. V bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 0,9 %. Rostl počet zahájených bytů v ostatních kategoriích výstavby především v nebytových budovách.

**Počet dokončených bytů** v dubnu 2021 meziročně vzrostl o 57,4 % a činil 2 889 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 61,5 %, v bytových domech počet dokončených bytů rostl o 27,8 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v březnu 2021 v EU27** meziročně vzrostla o 14,9 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 13,7 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 19,0 %. Údaje za duben 2021 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 06. 2021.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*V souladu s revizní politikou ČSÚ byly revidovány údaje za leden až březen 2021.*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 1. 6. 2021*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 7. 2021*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)