

RYCHLÁ INFORMACE

6. 2. 2023

Stavební produkce v roce 2022 vzrostla o 1,9 %

Doplňující informace k RI Stavebnictví – prosinec 2022

Stavební produkce v roce 2022 byla o 1,9 % vyšší než loni a k růstu přispělo jak pozemní, tak inženýrské stavitelství. Produkce v pozemním stavitelství se zvýšila o 1,9 % (příspěvek +1,3 procentního bodu), inženýrské stavitelství meziročně vzrostlo o 1,9 % (příspěvek +0,6 p. b.). Nejrychleji rostla produkce v 1. čtvrtletí (+9,9 %), když k dobrému výsledku přispěla nízká srovnávací základna a příznivé počasí. Růst se odehrával v obou segmentech, rychleji rostlo inženýrské stavitelství. Ve 2. čtvrtletí byla produkce inženýrských staveb zhruba na úrovni loňského roku a v kladných číslech (+4,4 %) udrželo celkovou produkci pozemní stavitelství. Nejhorší výsledek zaznamenala stavební produkce ve 3. čtvrtletí (-1,7 %), když oba segmenty meziročně klesly podobným tempem. Ve 4. čtvrtletí produkce stagnovala a pokles tlumilo inženýrské stavitelství (+2,0 %).

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2022 v tuzemsku uzavřely 78 850 stavebních zakázek a meziročně se tento počet nezměnil. Celková hodnota těchto zakázek se meziročně zvýšila o 14,4 % a činila 331,9 mld. Kč běžných cen. V pozemním stavitelství dosáhly nové stavební zakázky 141,8 mld. Kč a meziročně rostly o 12,2 %, inženýrské stavby zaznamenaly meziroční růst hodnoty zakázek o 16,1 % na 190,2 mld. Kč. Vývoj v segmentech a čtvrtletích byl značně rozdílný. Zatímco v 1. čtvrtletí táhly celkový růst nových zakázek pozemní stavby a inženýrské spíše stagnovaly, ve 2. čtvrtletí byl v pozemním stavitelství zaznamenán pokles hodnoty zakázek a růst byl podpořen inženýrským stavitelstvím. Ve 3. a 4. čtvrtletí dosáhly růstu hodnoty nově uzavřených zakázek oba segmenty. Nejdříve rostlo rychleji pozemní stavitelství, zatímco koncem roku zakázky na inženýrské stavby. Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky v roce 2022 činila 4,2 mil. Kč a byla meziročně o 14,4 % vyšší.

Stavební úřady v roce 2022 vydaly 86 047 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 5,4 %. Počty povolení klesly na nové výstavbě, větší pokles nastal na změnách dokončených staveb. Počty povolení klesly ve všech kategoriích výstavby a pokles byl ovlivněn také vyšší základnou loňského roku. Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

Orientační hodnota povolených staveb dosáhla v roce 512,8 mld. Kč a meziročně klesla o 1,6 %. Orientační hodnota klesla díky nové výstavbě inženýrských staveb, kde loni v červenci vzrostla více než trojnásobně zásluhou vydání stavebního povolení na výstavbu metra trasy D. Pokud bychom z porovnání modelově odstranili stavby nad 1 mld. Kč, dostali bychom meziroční růst orientační hodnoty stavebních povolení o 8,7 %. Z kategorií výstavby k růstu nejvíce přispěla nová výstavba budov, klesly pouze změny dokončených nebytových budov. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji a v Jihomoravském kraji.

V roce 2022 byla zahájena výstavba 41 546 bytů a tento počet meziročně klesl o 7,7 %. K růstu přispěly výsledky z 1. čtvrtletí ovlivněné nižší základnou ze začátku loňského, covidem poznamenaného roku. V dalších čtvrtletích pak počty bytů klesaly. V rodinných domech počty zahájených bytů letos klesly pod úroveň roku 2021 o 5,5 %, u bytů v bytových domech byl

RYCHLÁ INFORMACE

zaznamenán pokles o 15,2 %. Nejvíce bytů se zahájilo ve Středočeském kraji (převážně rodinné domy) a v Praze (bytové domy).

V roce 2022 bylo dokončeno 39 460 bytů, což je nejvyšší hodnota od roku 2007, a tento počet meziročně vzrostl o více než desetinu (+14,1 %). Obě hlavní kategorie výstavby byly v růstu, ale vývoj byl rozdílný. Zatímco v 1. čtvrtletí se zdálo, že dokončování rodinných domů se podařilo po nepřesvědčivých výsledcích z loňského roku nastartovat a bytové domy stagnovaly, ve 2. čtvrtletí byla situace opačná. Počet dokončených bytů rostl díky kategorii bytových domů, ale dokončování rodinných domů vážlo také z důvodu růstu cen materiálů a nedostatku stavebních kapacit. V druhé polovině roku se pak obě kategorie dostaly nad loňskou úroveň a zejména u bytových domů byl tento růst výrazný. Nejvíce se dokončovalo ve Středočeském kraji a Praze.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se v roce 2022 meziročně zvýšil o 0,8 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 7,7 %.

Poznámky:

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika

Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail: petra.curinova@czso.cz

Navazující výstupy: https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr
https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr
mezinárodní srovnání v zemích EU: [Eurostat](#)