6. 11. 2023

Stavební produkce v září meziročně vzrostla

## Stavebnictví – září 2023

### Stavební produkce v září meziročně vzrostla o 1,7 %, meziměsíčně byla nižší o 0,2 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 10,2 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 11,2 %. Meziročně bylo zahájeno o 24,6 % bytů více, dokončeno bylo o 25,9 % bytů méně.

Stavební produkce byla meziměsíčně nižší o 0,2 %. Meziročně vzrostla o 1,7 %. Produkce v pozemním stavitelství se zvýšila o 2,2 % a inženýrské stavitelství meziročně vzrostlo o 0,5 %.

Stavební úřady vydaly 6 095stavebních povolení, meziročně o 10,2 % méně. *„Orientační hodnota povolených staveb dosáhla 46 mld. Kč a meziročně rostla o 11,2 %. Tento růst se odehrával na nové výstavbě i změnách dokončených staveb. Pokud bychom odečetli stavby nad miliardu korun a zohlednili cenový vývoj, dostaneme meziroční růst o 2,5 %,“* říká Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky ČSÚ.

Počet zahájených bytů meziročně vzrostl o 24,6 % a dosáhl hodnoty 3 127 bytů. *„Meziroční růst počtu zahájených bytů zčásti ovlivnila nízká srovnávací základna – loňské září přineslo nejnižší číslo v roce 2022. Za letošním růstem stojí především bytové domy v Praze a Středočeském kraji. Rodinné domy pokračovaly v propadu, který trvá již déle než rok,“* vysvětluje Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ. Dokončeno bylo 2 340 bytů, meziročně o 25,9 % méně.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebních podnicích s 50 a více zaměstnanci se meziročně zvýšil o 1,6 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 4,6 %.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v **srpnu** 2023 v EU27 meziročně vzrostla o 0,2 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 0,6 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 3,8 %. Údaje za září 2023 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 20. 11. 2023.

Detailnější informace o vývoji ve stavebnictví naleznete v [doplňující informaci k RI stavebnictví](https://www.czso.cz/documents/11350/189570892/csta110623_komentar.pdf).

Poznámky:

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: <https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika>

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:**radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 31. 10. 2023*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

 *mezinárodní srovnání v zemích EU:* [*Eurostat*](https://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/publications)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 12. 2023*

Přílohy:

Doplňující informace k RI stavebnictví

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)