7. 5. 2015

Inženýrské stavby tahounem růstu stavební produkce

## Stavebnictví – březen 2015

**Stavební produkce v březnu 2015 vzrostla meziročně reálně o 8,4 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 5,1 % stavebních povolení méně a jejich orientační hodnota vzrostla o 19,6 %. Bylo zahájeno meziročně o 7,1 % bytů méně. Dokončeno bylo o 32,2 % bytů více.**

**Stavební produkce** v březnu 2015 vzrostla meziročně reálně o 8,4 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se zvýšila o 6,5 %. Březen 2015 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den více. Stavební produkce očištěná od sezónních vlivů byla v březnu 2015 meziměsíčně vyšší o 1,1 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 4,6 % (příspěvek +3,5 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se zvýšila o 20,9 % (příspěvek +4,9 p. b.). Stavební produkce od počátku roku do konce března 2015 klesla ve srovnání se stejným obdobím konjunkturního roku 2008 o 26,0 %.

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v březnu 2015 meziročněsnížil o 1,6 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 6,8 % a činila 29 082 Kč.

**Počet vydaných stavebních povolení** se v březnu 2015 meziročně snížil o 5,1 %, stavební úřady jich vydaly 6 241. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 23,1 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2014 vzrostla o 19,6 %.

**Počet zahájených bytů** v březnu 2015 meziročně klesl o 7,1 % a dosáhl hodnoty 2 005 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 3,2 %, v bytových domech klesl počet zahájených bytů o 46,6 %.

**Počet dokončených bytů** se v březnu 2015 meziročně zvýšil o 32,2 % a činil 2 404 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 10,4 %, v bytových domech se zvýšil o 145,1 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v únoru 2015 v EU28** meziročně klesla po očištění od vlivu počtu pracovních dnů o 2,4 %. Pozemní stavitelství se snížilo o 2,7 % a inženýrské stavitelství o 0,5 %. Údaje za březen 2015 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 20. 5. 2015 v 11.00 h.

**Stavebnictví v 1. čtvrtletí 2015**

**Stavební produkce** v 1. čtvrtletí 2015 vzrostla meziročně reálně o 6,9 %. V porovnání se 4. čtvrtletím 2014 byla sezónně očištěná produkce o 5,8 % vyšší. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 4,9 % (příspěvek +3,8 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 14,3 % (příspěvek +3,1 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v 1. čtvrtletí 2015 meziročně snížil o 2,1 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 4,0 % a činila 28 446 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2015 meziročně vzrostl o 2,8 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 9 140. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně klesla o 8,7 % a činila 33,8 mld. Kč, na pozemním stavitelství 16,0 mld. Kč (růst o 16,6 %) a na inženýrském stavitelství 17,8 mld. Kč (pokles o 23,6 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,7 mil. Kč a byla meziročně o 11,2 % nižší.

Ke konci 1. čtvrtletí 2015 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 14,4 tisíc zakázek (růst o 5,8 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 164,0 mld. Kč (pokles o 0,9 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** v 1. čtvrtletí 2015 meziročně klesl o 0,3 %, stavební úřady jich vydaly 17 146. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 52,8 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2014 klesla o 10,2 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených v 1. čtvrtletí2015 činila 1 063 tis. m2, což v meziročním srovnání znamená růst o 2,3 %. Podlahová plocha povolených bytových budov klesla o 3,6 %, nebytových budov vzrostla o 8,0 %.

**Počet zahájených bytů** v 1. čtvrtletí 2015 se meziročně snížil o 7,1 % a činil 5 062 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 3,5 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 25,2 %.

**Počet dokončených bytů** v 1. čtvrtletí 2015 meziročně vzrostl o 4,5 % a činil 6 227 bytů. Počet dokončených bytů v domech rodinných klesl o 5,8 %, v bytových domech vzrostl o 25,2 %.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* [*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 4. 5. 2015*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)<https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr>

*Termín zveřejnění další RI: 8. 6. 2015*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)