7. 5. 2024

Pozemní stavitelství prohloubilo pokles produkce

## Stavebnictví – březen 2024

### Stavební produkce v březnu meziročně klesla o 8,3 %, meziměsíčně byla nižší o 7,8 %. Orientační hodnota vydaných stavebních povolení vzrostla o 49,1 %. Meziročně bylo zahájeno o 17,6 % bytů méně, dokončeno bylo o 0,2 % bytů více.

Stavební produkce byla meziměsíčně nižší o 7,8 %. Produkce v pozemním stavitelství se meziročně snížila o 11,1 % a inženýrské stavitelství kleslo o 0,9 %. *„Stavební produkce v březnu meziročně klesla o 8,3 % a také meziměsíčně byl zaznamenán výrazný pokles. Zatímco meziroční pokles šel plně za pozemním stavitelstvím, k tomu meziměsíčnímu přispěly více inženýrské stavby,“* říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ.

*„Orientační hodnota staveb, na které bylo v březnu vydáno stavební povolení, dosáhla 66 mld. Kč a meziročně vzrostla* o *polovinu. Tento růst zásadně ovlivnilo povolení šesti staveb s rozpočty nad miliardu korun. Po jejich odečtení by orientační hodnota klesla o 7 %,“* říká Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky ČSÚ.

V březnu bylo zahájeno 2 706 bytů a tento počet klesl o 17,6 % díky bytům v rodinných domech, byty zahájené v bytových domech meziročně vzrostly. Dokončeno bylo 2 559 bytů, což znamenalo meziroční růst o 0,2 % zejména v kategorii bytových domů.

Stavební produkce podle údajů Eurostatu v únoru 2024 v EU27 meziročně klesla o 0,6 %. Údaje za březen 2024 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 21. 5. 2024.

Detailnější informace o vývoji ve stavebnictví naleznete v [doplňující informaci k RI stavebnictví](https://www.czso.cz/documents/11350/217176472/csta050724_komentar.docx/74dad56e-639c-4da9-9c23-c1b2cdbcacc4).

Poznámky:

*Spolu s publikováním výsledků za leden 2024 došlo ke změně bazického období u krátkodobých statistik. Indexy jsou nově poměřovány k průměru roku 2021 (předtím 2015), použita jsou nová váhová schémata odvozená z výsledků strukturální podnikové statistiky za rok 2021. Pro přepočet do stálých cen byly použity nové cenové indexy (též na bázi roku 2021). Pro sezónní očištění byly vytvořeny nové modely v programu JDEMETRA+.*

Meziroční vývoj stavební produkce je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti.

Metodika: <https://www.czso.cz/csu/czso/stavebnictvi_metodika>

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 736168543, e‑mail:*[*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 737280494, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 2. 5. 2024*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*mezinárodní srovnání v zemích EU:* [*Eurostat*](https://ec.europa.eu/eurostat/web/short-term-business-statistics/publications)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 6. 2024*

Přílohy:

Doplňující informace k RI stavebnictví

Tab. 1 Vybrané ukazatele za stavebnictví (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání (bazické indexy)