8. 8. 2016

Meziroční pokles stavební produkce dále pokračoval

## Stavebnictví – červen 2016

**Stavební produkce v červnu 2016 klesla meziročně reálně o 12,7 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 10,1 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení klesla o 2,4 %. Bylo zahájeno meziročně o 38,0 % bytů méně. Dokončeno bylo o 3,5 % bytů méně.**

**Stavební produkce** v červnu 2016 klesla meziročně reálně o 12,7 %. Stavební produkce očištěná od sezónních vlivů byla v červnu 2016 meziměsíčně nižší o 3,9 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně klesla o 9,6 % (příspěvek -6,2 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se snížila o 18,3 % (příspěvek -6,5 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v červnu 2016 meziročněsnížil o 2,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 6,1 % a činila 32 483 Kč.

**Počet vydaných stavebních povolení** se v červnu 2016 meziročně zvýšil o 10,1 %, stavební úřady jich vydaly 8 167. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 23,4 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2015 klesla o 2,4 %.

**Počet zahájených bytů** se v červnu 2016 meziročně snížil o 38,0 % a dosáhl hodnoty 2 078 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 11,4 %, v bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 84,9 % převážně v důsledku vysoké srovnávací základny z minulého roku.

**Počet dokončených bytů** v červnu 2016 meziročně klesl o 3,5 % a činil 1 960 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech se zvýšil o 17,0 %, v bytových domech se snížil o 20,0 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v květnu 2016 v EU28** meziročně klesla po očištění od vlivu počtu pracovních dnů o 1,1 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 0,1 % a inženýrské stavitelství se snížilo o 6,6 %. Údaje za červen 2016 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 18. 8. 2016 v 11.00 h.

**Stavebnictví ve 2. čtvrtletí 2016**

**Stavební produkce** ve 2. čtvrtletí 2016 klesla meziročně reálně o 10,2 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se snížila o 12,0 % (2. čtvrtletí 2016 mělo ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o tři pracovní dny více). V porovnání s 1. čtvrtletím 2016 byla sezónně očištěná produkce o 4,3 % nižší. Produkce pozemního stavitelství meziročně klesla o 8,0 % (příspěvek -5,2 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční pokles stavební produkce o 14,5 % (příspěvek -5,0 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se ve 2. čtvrtletí 2016 meziročně snížil o 2,5 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 5,4 % a činila 32 920 Kč.

**Počet stavebních zakázek** stavebních podniků s 50 a více zaměstnanci ve 2. čtvrtletí 2016 meziročně vzrostl o 38,6 %, podniky jich v tuzemsku uzavřely 16 291. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně klesla o 2,4 % a činila 48,0 mld. Kč, na pozemním stavitelství 22,7 mld. Kč (růst o 27,4 %) a na inženýrském stavitelství 25,3 mld. Kč (pokles o 19,3 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,0 mil. Kč a byla meziročně o 29,5 % nižší.

Ke konci 2. čtvrtletí 2016 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 20,2 tisíc zakázek (růst o 18,7 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 146,8 mld. Kč (pokles o 9,5 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** ve 2. čtvrtletí 2016 meziročně vzrostl o 7,6 %, stavební úřady jich vydaly 23 193. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 85,3 mld. Kč a v porovnání se stejným obdobím roku 2015 vzrostla o 25,6 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 2. čtvrtletí2016 činila 1 706 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo růst o 22,5 %. Podlahová plocha povolených bytových budov klesla o 4,2 %, nebytových budov vzrostla o 58,2 %.

**Počet zahájených bytů** ve 2. čtvrtletí 2016 se meziročně snížil o 7,0 % a činil 7 324 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 17,9 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 47,1 %.

**Počet dokončených bytů** ve 2. čtvrtletí 2016 meziročně vzrostl o 9,5 % a činil 6 077 bytů. Počet dokončených bytů v domech rodinných vzrostl o 9,0 %, v bytových domech se zvýšil o 21,2 %.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* [*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 2. 8. 2016*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)<https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr>

*Termín zveřejnění další RI: 7. 9. 2016*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)