7. 7. 2017

Pozemní stavby tahounem růstu stavební produkce

## Stavebnictví – květen 2017

**Stavební produkce v květnu 2017 po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně** **vzrostla o 6,3 %, bez očištění se zvýšila o 4,7 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 1,8 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 1,4 %. Bylo zahájeno meziročně o 23,6 % bytů více. Dokončeno bylo o 9,0 % bytů méně.**

**Stavební produkce** v květnu 2017 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně meziměsíčně vyšší o 0,4 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 6,3 %, bez očištění se zvýšila o 4,7 %. Květen 2017 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den méně. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 7,9 % (příspěvek +5,4 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se snížila o 2,3 % (příspěvek -0,7 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v květnu 2017 meziročněsnížil o 2,2 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 7,3 % a činila 33 944 Kč.

**Počet vydaných stavebních povolení** se v květnu 2017 meziročně zvýšil o 1,8 %, stavební úřady jich vydaly 8 050. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 31,2 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2016 se zvýšila o 1,4 %.

**Počet zahájených bytů** v květnu 2017 meziročně vzrostl o 23,6 % a dosáhl hodnoty 3 253 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 20,0 %, v bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 170,8 %.

**Počet dokončených bytů** se v květnu 2017 meziročně snížil o 9,0 % a činil 2 275 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech klesl o 5,3 %, v bytových domech se snížil o 22,2 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v dubnu 2017 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 2,7 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 3,5 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 1,0 %. Údaje za květen 2017 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 7. 2017 v 11.00 h.

*Poznámky:*

*\*) Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 29. 6. 2017*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 7. 8. 2017*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání