6. 8. 2018

Stavební produkce pokračovala v růstu

## Stavebnictví – červen 2018

**Stavební produkce v červnu 2018 po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně** **vzrostla o 8,9 %, bez očištění se zvýšila o 7,5 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 1,9 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 13,9 %. Meziročně bylo zahájeno o 0,6 % bytů více. Dokončeno bylo o 5,8 % bytů méně.**

**Stavební produkce** v červnu 2018 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně meziměsíčně vyšší o 0,2 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 8,9 %, bez očištění se zvýšila o 7,5 %. Červen 2018 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den méně. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 6,7 % (příspěvek +4,8 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se meziročně zvýšila o 9,6 % (příspěvek +2,7 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v červnu 2018 meziročněsnížil o 1,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 9,9 % a činila 37 471 Kč.

Stavební úřady v červnu 2018 vydaly 7 089 **stavebních povolení**, meziročně o 1,9 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 32,3 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2017 vzrostla o 13,9 %.

**Počet zahájených bytů** v červnu 2018 meziročně vzrostl o 0,6 % a dosáhl hodnoty 2 632 bytů. V rodinných domech došlo k nárůstu počtu bytů o 7,9 %, v bytových domech byl počet zahájených bytů na úrovni června loňského roku.

**Počet dokončených bytů** v červnu 2018 meziročně klesl o 5,8 % a činil 2 353 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 10,0 %, v bytových domech klesl počet dokončených bytů o 20,0 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v květnu 2018 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 2,6 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 1,9 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 5,0 %. Údaje za červen 2018 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 20. 8. 2018.

**Stavebnictví ve 2. čtvrtletí 2018**

**Stavební produkce** ve 2. čtvrtletí 2018 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně v porovnání s 1. čtvrtletím 2018 vyšší o 3,8 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 8,1 %, bez očištění se zvýšila o 8,4 %. Ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku mělo 2. čtvrtletí 2018 o jeden pracovní den více. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 9,7 % (příspěvek +7,1 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst stavební produkce o 5,1 % (příspěvek +1,3 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se ve 2. čtvrtletí 2018 meziročně snížil o 1,5 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 6,5 % a činila 36 690 Kč.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 2. čtvrtletí 2018 v tuzemsku uzavřely 17 152 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 1,9 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 25,9 % a činila 67,5 mld. Kč, na pozemním stavitelství 30,2 mld. Kč (růst o 27,1 %) a na inženýrském stavitelství 37,3 mld. Kč (růst o 25,0 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,9 mil. Kč a byla meziročně o 23,6 % vyšší.

Ke konci 2. čtvrtletí 2018 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 21,9 tisíc zakázek (růst o 7,2 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 167,6 mld. Kč (růst o 18,1 %).

Stavební úřady ve 2. čtvrtletí 2018 vydaly 21 664 **stavebních povolení,** meziročně o 1,2 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 89,5 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2017 vzrostla o 6,6 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 2. čtvrtletí2018 činila 1 981 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo růst o 30,3 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 5,7 %, nebytových budov vzrostla o 65,8 %.

**Počet zahájených bytů** ve 2. čtvrtletí 2018 se meziročně zvýšil o 5,2 % a činil 8 938 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 8,8 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 3,7 %.

**Počet dokončených bytů** ve 2. čtvrtletí 2018 meziročně vzrostl o 14,7 % a činil 8 006 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 26,2 %, v bytových domech klesl o 1,8 %.

*Poznámky:*

*\*)Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 1. 8. 2018*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 9. 2018*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání