6. 2. 2019

Stavební produkce v roce 2018 vzrostla o 8,4 %

## Stavebnictví – prosinec 2018

### Stavební produkce v prosinci 2018 po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně vzrostla o 5,3 %, bez očištění se zvýšila o 3,9 %*.* Stavební úřady vydaly meziročně o 0,9 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 28,0 %. Meziročně bylo zahájeno o 4,4 % bytů méně. Dokončeno bylo o 14,2 % bytů více.

**Stavební produkce v roce 2018 reálně meziročně vzrostla o 8,4 %*.* Stavební úřady vydaly meziročně o 3,6 % stavebních povolení méně a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 1,5 %. Bylo zahájeno meziročně o 5,1 % bytů více. Dokončeno bylo o 18,5 % bytů více.**

**Stavební produkce** v prosinci 2018 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně meziměsíčně vyšší o 3,0 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 5,3 %, bez očištění se zvýšila o 3,9 %. Prosinec 2018 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den méně. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 3,6 % (příspěvek +2,7 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se meziročně zvýšila o 4,8 % (příspěvek +1,2 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v prosinci 2018 meziročnězvýšil o 1,2 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 5,0 % a činila 38 172 Kč.

Stavební úřady v prosinci 2018 vydaly 6 246 **stavebních povolení**, meziročně o 0,9 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 28,3 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2017 vzrostla o 28,0 %.

**Počet zahájených bytů** v prosinci 2018 meziročně poklesl o 4,4 % a dosáhl hodnoty 2 637 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu počtu bytů o 5,5 %, v bytových domech byl zaznamenán pokles počtu zahájených bytů o 29,0 %.

**Počet dokončených bytů** v prosinci 2018 meziročně vzrostl o 14,2 % a činil 4 295 bytů. V rodinných domech došlo k růstu o 23,8 %, v bytových domech vzrostl počet dokončených bytů o 18,1 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v listopadu 2018 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 1,8 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 0,9 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 4,8 %. Údaje za prosinec 2018 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 19. 2. 2019.

**Stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2018**

**Stavební produkce** ve 4. čtvrtletí 2018 po vyloučení sezónních vlivů (včetně vlivu počtu pracovních dnů) byla reálně v porovnání s 3. čtvrtletím 2018 nižší o 2,0 %. Meziročně po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 4,2 %, bez očištění se zvýšila o 4,7 %. Ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku mělo 4. čtvrtletí 2018 o jeden pracovní den více. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 4,8 % (příspěvek +3,4 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst stavební produkce o 4,5 % (příspěvek +1,3 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců\*)** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se ve 4. čtvrtletí 2018 meziročně zvýšil o 0,8 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 7,5 % a činila 40 670 Kč.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 4. čtvrtletí 2018 v tuzemsku uzavřely 18 211 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 13,5 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 3,6 % a činila 60,7 mld. Kč, na pozemním stavitelství 28,4 mld. Kč (růst o 7,0 %) a na inženýrském stavitelství 32,3 mld. Kč (růst o 0,8 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,3 mil. Kč a byla meziročně o 8,8 % nižší.

Stavební úřady ve 4. čtvrtletí 2018 vydaly 20 677 **stavebních povolení,** meziročně o 1,8 % méně. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 99,9 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2017 vzrostla o 6,5 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 4. čtvrtletí2018 činila 1 873 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo růst o 7,1 %. Podlahová plocha povolených bytových budov klesla o 1,1 %, nebytových budov vzrostla o 14,5 %.

**Počet zahájených bytů** ve 4. čtvrtletí 2018 meziročně vzrostl o 2,4 % a činil 8 379 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 0,5%, u bytů v bytových domech byl zaznamenán pokles o 1,9 %. Rostl počet bytů v nebytových budovách.

**Počet dokončených bytů** ve 4. čtvrtletí 2018 meziročně vzrostl o 20,1 % a činil 10 564 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech se zvýšil o 26,2 %, v bytových domech došlo k růstu o 13,3 %.

**Stavebnictví v roce 2018**

**Stavební produkce** v roce 2018 reálně meziročně vzrostla o 8,4 %. Rok 2018 měl ve srovnání s předchozím rokem stejný počet pracovních dnů. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 8,6 % (příspěvek +6,3 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 8,0 % (příspěvek +2,1 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců**\*) v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v roce 2018 meziročně snížil o 0,4 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,2 % a činila 37 330 Kč.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2018 v tuzemsku uzavřely 63 256 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 3,0 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 16,4 % a činila 235,9 mld. Kč, v pozemním stavitelství 108,6 mld. Kč (růst o 16,4 %) a v inženýrském stavitelství 127,3 mld. Kč (růst o 16,4 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,7 mil. Kč a byla meziročně o 13,0 % vyšší. Ke konci roku 2018 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 18,8 tisíc zakázek (růst o 9,1 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 153,8 mld. Kč (růst o 15,3 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** v roce 2018 meziročně klesl o 3,6 %, stavební úřady jich vydaly 81 174. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 358,1 mld. Kč a v porovnání s rokem 2017 vzrostla o 1,5 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených v roce2018 činila 6 920 tis. m2, což v meziročním srovnání znamená růst o 7,4 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 0,9 %, nebytových budov vzrostla o 14,3 %.

**Počet zahájených bytů** v roce 2018 se meziročně zvýšil o 5,1 % a činil 33 121 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 2,7 %, v bytových domech byl růst o 0,5 %.

**Počet dokončených bytů** v roce 2018 se meziročně zvýšil o 18,5 % a činil 33 868 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 26,3 %, v bytových domech došlo k nárůstu o 11,5 %.

*Poznámky:*

*\*)Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 274052894, e-mail:* *radek.matejka@czso.cz*

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 274054199, e-mail:* *petra.curinova@czso.cz*

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 1. 2. 2019*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 15. 3. 2019*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, čtvrtletí)

Tab. 3 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, rok)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání