9. 5. 2019

Růst stavební produkce a bytové výstavby

## Stavebnictví – březen 2019

### Stavební produkce v březnu po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně vzrostla o 11,6 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně vyšší o 2,4 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 11,2 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 41,7 %. Meziročně bylo zahájeno o 62,4 % bytů více. Dokončeno bylo o 0,2 % bytů více.

**Stavební produkce1** v březnu 2019 byla reálně meziměsíčně vyšší o 2,4 %. Meziročně vzrostla o 11,6 %. Produkce v pozemním stavitelství meziročně vzrostla o 9,9 % (příspěvek +8,0 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství se meziročně zvýšila o 18,5 % (příspěvek +3,6 p. b.). Bez očištění byla produkce meziročně vyšší o 11,6 % (březen 2019 měl stejný počet pracovních dnů jako březen 2018).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v březnu 2019 meziročnězvýšil o 0,6 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v březnu 2019 meziročně vzrostla o 7,2 %.

Stavební úřady v březnu 2019 vydaly 7 224 **stavebních povolení**, meziročně o 11,2 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 35,1 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 vzrostla o 41,7 %.

**Počet zahájených bytů** v březnu 2019 meziročně vzrostl o 62,4 % a dosáhl hodnoty 4 224 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 27,4 %, v bytových domech byl zaznamenán růst počtu zahájených bytů o 148,8 %.

**Počet dokončených bytů** v březnu 2019 meziročně vzrostl o 0,2 % a činil 2 393 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu o 3,8 %, v bytových domech klesl počet dokončených bytů o 3,9 %. Rostl počet dokončených bytů v nástavbách k bytovým domům.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v únoru 2019 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 4,9 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 3,2 % a inženýrské stavitelství se zvýšilo o 12,8 %. Údaje za březen 2019 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 5. 2019.

**Stavebnictví v 1. čtvrtletí 2019**

**Stavební produkce** v 1. čtvrtletí 2019 byla reálně v porovnání se 4. čtvrtletím 2018 vyšší o  4,2 %. Meziročně vzrostla o 2,3 %. Ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku mělo 1. čtvrtletí 2019 stejný počet pracovních dnů. Produkce pozemního stavitelství meziročně vzrostla o 1,4 % (příspěvek +1,1 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst stavební produkce o 6,5 % (příspěvek +1,2 p. b.).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců** ve stavebnictví se v 1. čtvrtletí 2019 meziročně zvýšil o 0,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v 1. čtvrtletí 2019 meziročně vzrostla o 5,4 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v 1. čtvrtletí 2019 v tuzemsku uzavřely 11 380 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet vzrostl o 2,4 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 17,4 % a činila 59,4 mld. Kč, na pozemním stavitelství 25,9 mld. Kč (růst o 12,2 %) a na inženýrském stavitelství 33,5 mld. Kč (růst o 21,8 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 5,2 mil. Kč a byla meziročně o 14,7 % vyšší.

Ke konci 1. čtvrtletí 2019 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 19,7 tisíc zakázek (růst o 1,0 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 177,2 mld. Kč (růst o 15,4 %).

Stavební úřady v 1. čtvrtletí 2019 vydaly 19 399 **stavebních povolení,** meziročně o 7,3 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 91,6 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 vzrostla o 18,1 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených v 1. čtvrtletí2019 činila 1 544 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo růst o 6,5 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 31,8 %, nebytových budov klesla o 18,6 %.

**Počet zahájených bytů** v 1. čtvrtletí 2019 se meziročně zvýšil o 25,6 % a činil 9 566 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 10,6 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán růst o 83,1 %.

**Počet dokončených bytů** v 1. čtvrtletí 2019 meziročně vzrostl o 17,5 % a činil 8 114 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 6,1 %, v bytových domech vzrostl o 32,1 %.

*Poznámky:*

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

*2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).*

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 274052894, e-mail:* [*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 30. 4. 2019*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 6. 6. 2019*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání