6. 2. 2020

Stavební produkce v roce 2019 vzrostla o 2,3 %

## Stavebnictví – prosinec 2019

### Stavební produkce v prosinci po očištění o vliv počtu pracovních dnů reálně meziročně vzrostla o 6,3 %*.* Po vyloučení sezónních vlivů byla meziměsíčně vyšší o 1,6 %. Stavební úřady vydaly meziročně o 16,3 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 22,3 %. Meziročně bylo zahájeno o 34,2 % bytů více. Dokončeno bylo o 4,1 % bytů méně.

**Stavební produkce v roce 2019 reálně meziročně vzrostla o 2,3 %*.* Stavební úřady vydaly meziročně o 6,3 % stavebních povolení více a orientační hodnota těchto povolení vzrostla o 15,7 %. Bylo zahájeno meziročně o 16,8 % bytů více. Dokončeno bylo o 7,6 % bytů více.**

**Stavební produkce1** v prosinci 2019 byla reálně meziměsíčně vyšší o 1,6 %. Meziročně vzrostla o 6,3 %. Produkce v pozemním stavitelství se ve srovnání se stejným měsícem minulého roku zvýšila o 8,2 % (příspěvek +6,1 procentního bodu). Produkce inženýrského stavitelství meziročně vzrostla o 0,8 % (příspěvek +0,2 p. b.). Bez očištění byla celková stavební produkce meziročně vyšší o 7,8 % (prosinec 2019 měl ve srovnání se stejným měsícem předchozího roku o jeden pracovní den více).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců2** ve stavebnictví se v prosinci 2019 meziročnězvýšil o 1,9 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v prosinci 2019 meziročně vzrostla o 7,2 %.

Stavební úřady v prosinci 2019 vydaly 7 265 **stavebních povolení**, meziročně o 16,3 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb dosáhla 34,6 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 vzrostla o 22,3 %.

**Počet zahájených bytů** v prosinci 2019 meziročně vzrostl o 34,2 % a dosáhl hodnoty 3 539 bytů. V rodinných domech došlo k nárůstu počtu bytů o 42,5 %. V bytových domech byl počet zahájených bytů oproti prosinci 2018 dvojnásobný.

**Počet dokončených bytů** v prosinci 2019 meziročně klesl o 4,1 % a činil 4 164 bytů. V rodinných domech došlo k poklesu o 10,9 %, v bytových domech počet dokončených bytů klesl o 1,4 %.

**Stavební produkce** podle údajů Eurostatu **v listopadu 2019 v EU28** meziročně vzrostla po očištění o vliv počtu pracovních dnů o 1,4 %. Pozemní stavitelství se zvýšilo o 1,7 % a inženýrské stavitelství vzrostlo o 0,5 %. Údaje za prosinec 2019 Eurostat zveřejní podle předběžného harmonogramu dne 17. 02. 2020.

**Stavebnictví ve 4. čtvrtletí 2019**

**Stavební produkce** ve 4. čtvrtletí 2019 byla reálně v porovnání s 3. čtvrtletím 2019 vyšší o 1,2 %. Meziročně produkce vzrostla o 3,3 %*.* Produkce pozemního stavitelství se meziročně zvýšila o 3,9 % (příspěvek +2,8 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční nárůst stavební produkce o 1,9 % (příspěvek +0,5 p. b.). Bez očištění byla produkce meziročně vyšší o 2,7 % (4. čtvrtletí 2019 mělo ve srovnání se stejným čtvrtletím předchozího roku o jeden pracovní den méně).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců**ve stavebnictví se ve 4. čtvrtletí 2019 meziročně zvýšil o 1,7 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců ve 4. čtvrtletí 2019 meziročně vzrostla o 7,3 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci ve 4. čtvrtletí 2019 v tuzemsku uzavřely 16 352 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet klesl o 6,7 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 4,3 % a činila 62,2 mld. Kč, na pozemním stavitelství 29,6 mld. Kč (růst o 4,0 %) a na inženýrském stavitelství 32,6 mld. Kč (růst o 4,5 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,8 mil. Kč a byla meziročně o 11,7 % vyšší.

Stavební úřady ve 4. čtvrtletí 2019 vydaly 21 834 **stavebních povolení,** meziročně o 5,6 % více. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 115,7 mld. Kč a ve srovnání se stejným obdobím roku 2018 vzrostla o 15,8 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených ve 4. čtvrtletí2019 činila 1 853 tis. m2, což v meziročním srovnání znamenalo pokles o 1,1 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 19,3 %, nebytových budov klesla o 16,9 %.

**Počet zahájených bytů** ve 4. čtvrtletí 2019 se meziročně se zvýšil o 13,9 % a činil 9 540 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 11,8 %, u bytů v bytových domech byl zaznamenán nárůst o 51,9 %.

**Počet dokončených bytů** ve 4. čtvrtletí 2019 meziročně vzrostl o 0,8 % a činil 10 671 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech se snížil o 5,3 %, v bytových domech došlo k nárůstu o 14,5 %.

**Stavebnictví v roce 2019**

**Stavební produkce** v roce 2019 reálně meziročně vzrostla o 2,3 %. Produkce pozemního stavitelství se meziročně zvýšila o 2,0 % (příspěvek +1,4 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 3,4 % (příspěvek +0,9 p. b.). Bez očištění byla produkce meziročně vyšší o 2,4 % (rok 2019 měl ve srovnání s předchozím rokem o jeden pracovní den více).

**Průměrný evidenční počet zaměstnanců** ve stavebnictví se v roce 2019 meziročně zvýšil o 1,0 %. **Průměrná hrubá měsíční nominální mzda** těchto zaměstnanců v roce 2019 meziročně vzrostla o 6,1 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2019 v tuzemsku uzavřely 60 763 **stavebních zakázek** a meziročně tento počet klesl o 5,2 %. **Celková hodnota** těchto zakázek meziročně vzrostla o 5,3 % a činila 248,5 mld. Kč, v pozemním stavitelství 108,7 mld. Kč (pokles o 0,6 %) a v inženýrském stavitelství 139,8 mld. Kč (růst o 10,5 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 4,1 mil. Kč a byla meziročně o 11,1 % vyšší.

Ke konci roku 2019 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 19,4 tisíc zakázek (růst o 5,2 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 168,4 mld. Kč (růst o 9,8 %).

**Počet vydaných stavebních povolení** v roce 2019 meziročně vzrostl o 6,3 %, stavební úřady jich vydaly 86 283. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 414,3 mld. Kč a v porovnání s rokem 2018 vzrostla o 15,7 %.

**Podlahová plocha** nových budov povolených v roce2019 činila 7 146 tis. m2, což v meziročním srovnání znamená růst o 3,3 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 19,0 %, nebytových budov klesla o 11,5 %.

**Počet zahájených bytů** v roce 2019 se meziročně zvýšil o 16,8 % a činil 38 677 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 4,0 %, v bytových domech byl růst o 71,6 %.

**Počet dokončených bytů** v roce 2019 se meziročně zvýšil o 7,6 % a činil 36 422 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 0,5 %, v bytových domech došlo k nárůstu o 23,7 %.

Poznámky:

1Meziroční vývoj stavební produkce, není-li uvedeno jinak, je publikován po očištění o vliv počtu pracovních dnů. Meziměsíční, popř. mezičtvrtletní tempa jsou očištěna také o vliv sezónnosti. Příspěvky k růstu, nebo poklesu, jsou počítány z dat očištěných o vliv počtu pracovních dnů.

2Ukazatele týkající se zaměstnanosti ve stavebnictví se vztahují k celé populaci podniků s převažující stavební činností. Ukazatel evidenčního počtu zaměstnanců nezahrnuje osoby pracující na dohody o provedení práce a o pracovní činnosti, pracující majitele podniků a spolupracující členy domácnosti, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru. Do údaje o evidenčním počtu zaměstnanců ve stavebnictví nejsou rovněž zahrnuti zaměstnanci agentur, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru v odvětví služeb (CZ-NACE 78.2).

*Zodpovědný vedoucí pracovník: Ing. Radek Matějka, ředitel odboru statistiky zemědělství a lesnictví, průmyslu, stavebnictví a energetiky, tel.: 274052894, e‑mail:*[*radek.matejka@czso.cz*](mailto:radek.matejka@czso.cz)

*Kontaktní osoba: Ing. Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, tel.: 274054199, e-mail:* [*petra.curinova@czso.cz*](mailto:petra.curinova@czso.cz)

*Metoda získání dat: přímá zjišťování ČSÚ Stav 1-12 a Stav 2-12*

*Termín ukončení sběru dat: 3. 2. 2020*

*Navazující výstupy:* [*https://www.czso.cz/csu/czso/sta\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr)[*https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\_cr*](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

*Termín zveřejnění další RI: 12. 3. 2020*

Přílohy:

Tab. 1 Index stavební produkce, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, měsíc)

Tab. 2 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (sezónně neočištěno, meziroční indexy, čtvrtletí)

Tab. 3 Index stavební produkce, stavební zakázky, stavební povolení a bytová výstavba (meziroční indexy, rok)

Graf 1 Index stavební produkce (meziroční indexy)

Graf 2 Index stavební produkce (bazické indexy)

Graf 3 Index stavební produkce – mezinárodní porovnání