Dokumentace datové sady (DS)

(Aktualizováno ke dni 10. 3. 2023)

Název DS:

## *Stavební povolení*

## Popis datové sady:

Datová sada obsahuje časovou řadu se statistickými údaji o počtu stavebních povolení a orientační hodnotě staveb podle krajů České republiky od roku 2005. K dispozici jsou údaje za stavby celkem, bytové a nebytové budovy, do roku 2019 stavby na ochranu životního prostředí a ostatní typy staveb, od roku 2020 inženýrské stavby.

Časová řada do roku 2021 obsahuje kumulativní údaje od počátku příslušného roku do konce sledovaného měsíce. Od roku 2022 časová řada obsahuje kumulativní údaje od počátku příslušného roku do konce sledovaného čtvrtletí. Následující měsíc jsou zveřejněna revidovaná data za danou čtvrtletní kumulaci. Při zveřejnění revidovaných dat za kumulaci 1. čtvrtletí se zároveň zveřejňují i revidovaná data za celý předchozí rok.

*Metodické poznámky*

Zdrojem statistických údajů je měsíční zjišťování STAV 2-12.

**Stavebním povolením** se rozumí celkový počet stavebních povolení (včetně společných), stavebních ohlášení, staveb povolených na podkladě veřejnoprávní smlouvy a staveb ve zkráceném stavebním řízení autorizovaným inspektorem, které byly ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydány a evidovány příslušným stavebním úřadem.

**Orientační hodnota staveb** zahrnuje celkové náklady včetně technologie (v běžných cenách) vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu.

**Nová výstavba** představuje zcela novou konstrukci, nové stavební dílo bez ohledu na to, zda už bylo dříve zastavěné a bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání.

**Změnami dokončených staveb** jsou:

-nástavby, jimiž se stavby zvyšují;

-přístavby, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně provozně propojeny s dosavadní stavbou;

-stavební úpravy, při nichž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby (vestavby).

**Budovou** se rozumí nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

**Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky.

**Bytové budovy jsou** stavby, v nichž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné domy a bytové domy).

**Nebytové budovy** jsou stavby, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, budovy pro obchod nebo administrativu).

**Stavby týkající se ochrany životního prostředí** (sledovány do konce roku 2019) jsou stavby k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod, kanalizační sítě včetně přípojek, septiky; k ochraně ovzduší a klimatu, např. plynovody včetně přípojek; k ekologickému nakládání s odpady, např. spalovny; k ochraně přírody a krajiny; k redukci vlivu fyzikálních faktorů; k ochraně půdy a podzemní vody.

[**Stavby - ostatní -** kromě bytových a nebytových budov a staveb na ochranu životního prostředí (sledovány do konce roku 2019)](javascript:openJsWindow('detailcis',%20'kodcis=5714&hodnota=20&tep=TYPSTAVBY')).

**Inženýrské stavby jsou např.** mosty, komunikace, dráhy, podzemní stavby, vedení trubní a elektrická, hydromeliorace, hráze a nádrže na tocích, úpravy toků a kanály.

*Poznámka k agregacím*

Údaje za Českou republiku nemusí odpovídat součtu údajů za jednotlivé kraje. Rozdíl představují údaje speciálních stavebních úřadů.

Nejsou publikovány důvěrné údaje.

Úhrn počtu stavebních povolení a orientační hodnoty staveb na základě těchto povolení celkem odpovídá součtu za budovy celkem a stavby na ochranu životního prostředí a ostatních staveb nebo od roku 2020 součtu za budovy celkem a za inženýrské stavby.

Údaje za budovy celkem odpovídají součtu podle směru jejich výstavby (nová výstavba nebo změna dokončených staveb).

Pro údaje za budovy jsou zveřejněny i údaje za některé (ne všechny) druhy budovy (bytové, nebytové).

## Struktura dat:

Datovou sadu představuje CSV soubor, jednotlivé položky (tvořící sloupce) jsou zprava i zleva ohraničeny znakem ", oddělovačem položek je čárka.

Každý statistický údaj tvoří jeden řádek souboru, zjištěná hodnota je ve sloupci *hodnota*.

Statistický údaj je definován z hlediska věcného (statistická proměnná=ukazatel), časového (rozhodný okamžik sčítání a územního (území).

| SLOUPEC | VYZNAM | POZNAMKA |
| --- | --- | --- |
| idhod | unikátní identifikátor údaje Veřejné databáze ČSÚ | využije se v případě dotazu ke konkrétnímu údaji |
| hodnota | zjištěná hodnota | v numerickém formátu  není uveden, pokud se jedná o důvěrný údaj |
| duvernost | příznak důvěrnosti | uvádí se, zda je údaj veřejný nebo důvěrný |
| stapro\_kod | kód statistické proměnné | 3030 – počet stavebních povolení,  3037 – orientační hodnota stavby |
| mj\_cis | kód číselníku měřicích jednotek | v celé datové sadě použit číselník 78 |
| mj\_kod | kód položky z  číselníku měřicích jednotek | 99998 - počet (stavebních povolení),  00206 – miliony Kč (orientační hodnota staveb) |
| typstavby\_cis | kód číselníku pro typ stavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení |
| typstavby\_kod | kód položky číselníku pro typ stavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení |
| smer\_cis | kód číselníku pro směr výstavby | 2323 – použit pro novou výstavbu,  5747 – použit pro změny dokončených staveb,  pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby |
| smer\_kod | kód položky číselníku pro směr výstavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby |
| mesicod | měsíc počátku referenčního období | pro kumulaci od počátku roku se používá 1 |
| mesicdo | měsíc konce referenčního období |  |
| rok | rok referenčního období | ve formátu RRRR |
| uzemi\_cis | kód číselníku pro referenční území | 97 - Česká republika,  100 - kraje |
| uzemi\_kod | kód položky číselníku pro referenční území |  |
| uzemi\_txt | text položky číselníku pro referenční území | v celé datové sadě použit kód 19 (Česká republika) |
| stapro\_txt | text statistické proměnné (ukazatele) |  |
| mj\_txt | text položky číselníku pro měřicí jednotku |  |
| typstavby\_txt | text položky z číselníku pro typ stavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechna stavební povolení |
| smer\_txt | text položky číselníku pro směr výstavby | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny směry výstavby |

## Použité číselníky a referenční údaje:

Pro identifikaci (definování) každého statistického údaje se využívá Statistický metainformační systém ČSÚ (SMS), a to subsystém SMS-UKAZ (statistické proměnné) a SMS-KLAS (statistické číselníky a klasifikace).

V datové sadě jsou použity:

**Seznam statistických proměnných** - <https://www.czso.cz/csu/czso/statisticke-promenne-ukazatele>

|  |  |
| --- | --- |
| kod | TEXT |
| 3030 | Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení |
| 3037 | Orientační hodnota stavby se stavebním ohlášením nebo povolením |

**Číselník měřicích jednotek** – kód číselníku ČSÚ 78

CSV: [https://apl.czso.cz/iSMS/do\_cis\_export?kodcis=78&typdat=0&cisjaz=203&format=2](https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=78&typdat=0&cisjaz=203&format=2&separator=%2C)

XML: <https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=78&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Číselníky pro typ staveb a směr výstavby**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **dimenze** | **Číselník** | **Položka** | **Text** |
| typ stavby | 5631 | 1 | Budovy |
| typ stavby | 5631 | 2 | Inženýrské stavby |
| typ stavby | 5632 | 11 | Budovy bytové |
| typ stavby | 5632 | 12 | Budovy nebytové |
| typ stavby | 5714 | 10 | Stavba na ochranu životního prostředí |
| typ stavby | 5714 | 20 | Stavby - ostatní (kromě bytových a nebytových budov a staveb na ochranu životního prostředí) |
| směr výstavby | 2323 | 20 | nová výstavba |
| směr výstavby | 5747 | 20 | Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy) |

**Číselník Stát** – kód číselníku ČSÚ 97

CSV: [https://apl.czso.cz/iSMS/do\_cis\_export?kodcis=97&typdat=0&cisjaz=203&format=2](https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=97&typdat=0&cisjaz=203&format=2&separator=%2C)

XML: <https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=97&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Číselník Kraj** – kód číselníku ČSÚ 100

CSV: <https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=2>

XML: <https://apl.czso.cz/iSMS/do_cis_export?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Časové vymezení**

Datová sada do roku 2021 obsahuje měsíční údaje v kumulaci od počátku roku (tedy ne čisté měsíce), samostatně jsou uvedeny ve sloupcích měsíce počátku a konce sledovaného období a rok.

Datová sada počínaje rokem 2022 obsahuje čtvrtletní údaje v kumulaci od počátku roku (tedy ne čistá čtvrtletí), které jsou vyjádřeny počátečním a koncovým měsícem daného roku.

Časová řada začíná lednem 2005.

Údaje o stavbách na ochranu životního prostředí a za ostatní stavby jsou sledovány do konce roku 2019, od ledna 2020 se sledují údaje za inženýrské stavby.