

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády
ze dne 17. srpna 2009 č. 1044

Příloha k usnesení vlády - přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst.4, §20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - celek 8

Poř. č.	číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účtní hodnota DLM	nájemní smlouva	cena dle znaleckého posudku				navržená prodejní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	S0640/04	Veltěže Veltěže Ústecký	Stanislav Miltner Chlumčany 18 439 03 Chlumčany	pozemek	615/1	1479	5 754,00 Kč			2 248,08 Kč				
				okrasné dřeviny						250,00 Kč				
				celkem		1479	5 754,00 Kč			2 498,08 Kč		2 500,00 Kč		10 000,00 Kč

Uvedený pozemek podlouhlého tvaru se nachází mimo zastavěné území obce Veltěže, podél provozovaného tělesa dráhy, ale uvnitř lesního pozemku p.č. 1043, který je ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude sloužit pro lesní hospodářství, jiné komerční využití není možné. Obec nemá zpracovaný územní plán.

2	S0026/04	Nová Ves pod Pleší Nová Ves pod Pleší Sředočeský	Obec Nová Ves pod Pleší 262 04. Nová Ves p. Pleší 90 IČ: 00242861	pozemek	747/2	934	16 064,80 Kč	1.9.2004	1 260,00 Kč	64 231,18 Kč				
				celkem		934	16 064,80 Kč		1 260,00 Kč	64 231,18 Kč	64 230,00 Kč	43 375,00 Kč		75 000,00 Kč

Předmětný pozemek p.č. 747/2, oddělený dle geometrického plánu číslo 477-3072/2003, potvrzeného Katastrálním úřadem v Příbrami dne 19.06.2003 č.j. 1103/2003, se nachází vpravo železniční tratiě Praha - Vrané nad Vltavou - Dobříš v k. ú. Nová Ves pod Pleší a obcí Nová Ves pod Pleší. Jedná se o pozemek, který se nachází v těsném sousedství budovy železniční zastávky v obci Nová Ves pod Pleší. V KN je veden jako ostatní plocha. V současné době je pozemek součástí zpevněné komunikace a jako komunikace je využíván, což je v souladu s územním plánem obce. Prodej pozemku obci je navrhován za účelem zachování přístupové cesty do lokality, kde podle územního plánu obce pokračuje výstavba rodinných domů.

3	S0286/03	Ledenice Zborov Jihočeský	Manželé Jan Novák Anna Nováková K.Štěcha 1220/16 370 05 Česká Budějovice	pozemek	1044/1 díl "a"	398	1 194,00 Kč	1.1.2001	1 245,00 Kč	28 596,56 Kč				
				celkem		398	1 194,00 Kč		1 245,00 Kč	28 596,56 Kč	28 597,00 Kč	13 100,00 Kč		35 000,00 Kč

Prodávaný pozemek má tvar protáhlého obdélníku a nachází se podél trati Pízeň-České Velenice. Prodejem nemovitosti se zvětší pozemek ve vlastnictví kupujících, na kterém mají postavený rekreační objekt. Pozemek vznikl dle geometrického plánu číslo 267-2/2002, potvrzeného Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích dne 21.2.2002 č.j. 318/2002, kdy se z pozemku 1044/1 odděluje prodávaný díl "a". Pozemek je t.č. neudržovaný, s náletovými dřevinami a kupující jej budou využívat jako zahradu. S majetkem žadatelů prodávaný pozemek funkčně splýne v jeden celek. Obec Lednice nemá zpracován územní plán.

4	S0620/04	Dvorce u Jihlavy Dvorce Vysočina	Manželé Ladislav Schránil Březinova 117, 586 01 Jihlava Marie Schránilová Dvorce 31, 588 01 Batelov	pozemek	1002/12	110	514,00 Kč			7 760,00 Kč				
				celkem		110	514,00 Kč			7 760,00 Kč	7 760,00 Kč	13 000,00 Kč		25 000,00 Kč

Pozemek se nachází v okrajové části obce Dvorce při trati Veselí n.Lužnici - Jihlava a navazuje na nemovitost ve vlastnictví žadatelů, což je bývalý strážní domek se zahradou. Prodávaný pozemek bude rovněž užíván jako zahrada. Pozemek byl oddělen dle geometrického plánu číslo 338-349/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 9.10.2006 č.j. 912/2006, kterým bylo rovněž zaměřeno věcné břemeno. Toto věcné břemeno, související s existencí kabelu na převáděném pozemku bude zřízeno ve prospěch SŽDC,s.o. jako prodávajícího, bezplatně. Obec nemá zpracován územní plán a s využitím tohoto pozemku neuvažuje.

Poř. č.	číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²			cena podle předpisu o oceňování	cena si, 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

5	S0218/03	Kosov u Jihlavy Jihlava Vysocina	Manželé Jaromír Pipa Jaroslava Pipová Kosov 24, 586 03 Jihlava	pozemek porosty celkem	144/10	863	151 025,00 Kč	1.7.1999	894,00 Kč	87 640,39 Kč 2 554,20 Kč			155 000,00 Kč
---	----------	--	---	------------------------------	--------	-----	---------------	----------	-----------	-----------------------------	--	--	---------------

Prodáváný pozemek se nachází mimo zastavěnou část obce Kosov u Jihlavy u bývalého strážního domku při trati Šatov - Kolín. Domek a stavební parcela je ve vlastnictví žadatelů. Prodáváný pozemek na tyto nemovitosti přímo navazuje a tvoří s nimi jeden funkční celek s využitím jako zahrada i do budoucnosti. Pozemek je převážně ve svaahu, je zatravněný, z části zarostlý náletovými dřevinami. Pozemek ppč. 144/10 byl oddělen z pozemku parcelní číslo 144/1 dle geometrického plánu číslo 129-203/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysocinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 20.12.2006 č.j. 1236/2006, kterým bylo zároveň zaměřeno věcné břemeno. Toto věcné břemeno, související s existencí kabelu na převáděním pozemku bude zřízeno ve prospěch SZDC, s.o. jako prodávajícího, bezplatně. Pozemek není zahrnut do územního plánu.

6	S0156/06	Hustopeče Hustopeče u Brna Jihomoravský	Město Hustopeče Dukelské nám. 2/2 693 17 Hustopeče IČ: 00283193	pozemek zpevněná plocha celkem	1249/64	697	20 910,00 Kč			56 729,09 Kč 205 051,82 Kč 261 780,91 Kč	56 730,00 Kč 205 050,00 Kč		280 000,00 Kč
---	----------	---	--	--------------------------------------	---------	-----	--------------	--	--	--	-------------------------------	--	---------------

Jedná se o pozemek v železniční stanici Hustopeče. Leží na rovině mezi kolejistým a místní komunikací. Má obdélníkový tvar, který na kratších stranách hraničí s rampou a skladem cizích vlastníků. Je na něm zpevněná asfaltová plocha. Město chce pozemek využít k lepší dopravě obsluhuje. Pozemek je oddělen z pozemku p.č. 1249/1 dle geometrického plánu číslo 2549-40/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče dne 22.3.2007 č.j. 160/2007.

7	S0023/05	Ústí nad Labem Střekov Ústecký	SCP Net, s.r.o. Klíšská 940 401 17 Ústí nad Labem IČ: 27295567	pozemek celkem	1033/5	119	12 390,00 Kč			90 695,00 Kč 90 695,00 Kč			120 000,00 Kč
---	----------	--------------------------------------	---	-------------------	--------	-----	--------------	--	--	------------------------------	--	--	---------------

Pozemek p.č. 1033/5 se nachází v městské části Střekov města Ústí nad Labem uprostřed městské zástavby a nijak nesouvisí s provozovaným tělesem dráhy. Parcela přibližně obdélníkového půdorysu je zcela zastavěna redukční stanicí plynu včetně příslušenství. Stavba přešla do základního jmění žadatele na základě privatizačního projektu č.24600 v evidenci Ministerstva financí. Prodejem tohoto pozemku dojde k budoucímu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

8	S0337/06	Valašské Meziříčí Poličná Zlínský	Město Valašské Meziříčí Náměstí 7 IČ: 00304387 757 01 Valašské Meziříčí	pozemek celkem	2091/6	206	9 270,00 Kč			28 483,62 Kč 28 483,62 Kč			33 000,00 Kč
---	----------	---	--	-------------------	--------	-----	-------------	--	--	------------------------------	--	--	--------------

Pozemek p.č. 2091/6, který je předmětem prodeje, vznikl oddělením části pozemku p.č. 2091/1 dle geometrického plánu číslo 877-689/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí 27. 11. 2006 č.j. 1016/2006. Jedná se o část pozemku, který se nachází na ul. Kollínské, na pravé straně bezprostředně po průjezdu pod železniční trati z Valašského Meziříčí do Kojetína. Územní plán řeší tento pozemek jako území pro dopravu (železnice). Pozemek bude součástí veřejné komunikace s asfaltovým povrchem - ul. Kollínské.

9	S0202/06	Valašské Meziříčí Brňov Zlínský	Ing. Petr Pivoda Jaromíra Matuška 18/12 700 30 Ostrava-město	pozemek lesní porost celkem	862/2	6 264	281 880,00 Kč			34 765,20 Kč 84 296,95 Kč 119 062,15 Kč			313 200,00 Kč
---	----------	---------------------------------------	--	-----------------------------------	-------	-------	---------------	--	--	---	--	--	---------------

Pozemek p.č. 862/2 je oddělen z pozemku p.č. 862 dle geometrického plánu číslo 328 -1071/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí 18. 9. 2006 číslo 747/2006. Nachází se na levé straně železniční trati z Valašského Meziříčí do Vsetína, přibližně 1km od železniční stanice Bystřice. Oceňovaný pozemek je nepravidelného tvaru víceúhelníka, který vybíhá z linie tělesa dráhy a je obklopen lesním pozemkem ve spoluvlastnictví žadatele. Oddělená plocha p.č. 862/2 je vedena jako ostatní plocha jiná plocha, ve skutečnosti je pozemek částečně zalesněn náletovým porostem a v části vede lesní cesta. Zastoupení dřevin představuje druhy s malou výškovou dřevinnou (převážně charakteru palivového dříví). Dle Územního plánu Města Valašské Meziříčí je řešen jako plocha lesů v neurbanizovaném území zahrnující souvislé plochy lesa včetně přilehlých luk a pastvin. Jedná se o zcelení lesních pozemků. Jiné využití se nepředpokládá.

Poř. č.	číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s l. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

10	S0722/03	Zubří	Město Zubří	pozemek	5457/4	98	1 685,57 Kč			4 001,34 Kč			
		Zubří	U Domoviny 234	pozemek	5458	239	8 221,60 Kč			9 758,37 Kč			
		Zlínský	IČ: 00304492										
			756 54 Zubří	celkem		337	9 907,17 Kč			13 759,71 Kč	13 760,00 Kč	13 480,00 Kč	16 000,00 Kč

Pozemky p.č. 5457/4 a p.č. 5458 vznikly geometrickým zaměřením dle geometrického plánu číslo 1241-725/2003, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín 28. 2. 2003 č.j. 172/2003. Jsou obdélíkového tvaru. Jedná se o chodníky pro pěší a uživatele autobusové zastávky Zubří a přístupu do lokality "Háje" mezi železniční tratí ve směru Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm a silnicí I. třídy číslo 18/E 442. Výstavba chodníku p.č. 5458 byla provedena v roce 1976 - 78 tehdejšími MNV Zubří. Výstavba chodníku p.č. 5457/4 byla provedena v roce 2000 Městem Zubří. Chodníky jsou v místě původního příkopu mezi tělesem dráhy a tělesem silnice I. třídy. Stavba jako taková, včetně příslušenství - zábradlí není součástí ocenění. Jedná se o sjednocení vlastnictví staveb a pozemků.

11	S0839/06	Slavičín	výběrové řízení	budova č.p.42			0,00 Kč			164 539,05 Kč			
		Hrádek na Vlárské dráze		příslušenství						33 409,06 Kč			
		Zlínský		pozemek st.	114	82	8 200,00 Kč			16 910,04 Kč			
				celkem		82	8 200,00 Kč			214 858,15 Kč	214 860,00 Kč	215 000,00 Kč	250 000,00 Kč

Oceňované nemovitosti se nachází v extravilánu obce Slavičín v místní části Hrádek, cca 2 km od obce. Jedná se o bývalý strážní domek č.p. 42 v km 140,600 Brno - Vlárský průmysk. Nachází se nad širokou tratí, je přístupný lesní cestou od nadejzdu silnice Bojkovice - Slavičín. Nyní je již 2 roky neužívaný. Objekt je bez možnosti napojení na síť technického vybavení, mimo el. energii (odpojeno), není způsobilý k trvalému bydlení a bez zásadní rekonstrukce může být používán pouze k rekreaci. Dle územního plánu se nachází mimo zastavěné území města v zóně D - plochy pro dopravu a dopravní služby.

12	S0040/05	Butoves	Ing. Jana Krbová, Ph.D.	budova č.p.26			0,00 Kč	10.10.1986	1 261,00 Kč	954 785,48 Kč	954 785,00 Kč		
		Butoves	Česká Olešná 114	příslušenství						41 804,64 Kč	41 805,00 Kč		
		Královéhradecký	378 53 Strmilov										
				celkem			0,00 Kč		1 261,00 Kč	996 590,12 Kč	996 590,00 Kč	400 000,00 Kč	1 040 000,00 Kč

Bývalý strážní domek se nachází na okraji obce Butoves a je přístupný z místní komunikace. Leží vpravo železniční tratě Hradec Králové - Jičín - Turnov. Pozemky pod domkem p.č. St. 24/1, pod kolnou p.č. St.24/2 a okolní pozemek p.č. 153/8, na kterém se nachází venkovní úpravy a příslušenství jsou ve vlastnictví žadatelky. Objekt je částečně podsklepený, přízemní, je napojen na el. proud, voda je ze studny, kanalizace do žumpy, je i plynová přípojka. Domek užívá na základě nájemní smlouvy matka kupující.

13	S0232/07	Uherský Brod	Město Uherský Brod	pozemek	949/17	123	12 915,00 Kč			49 773,00 Kč			
		Újezdec u Luhačovic	Masarykovo nám.100	pozemek	980/1	634	66 570,00 Kč			256 554,00 Kč			
		Zlínský	IČ:00291463	pozemek	981/22	76	7 980,00 Kč			30 754,00 Kč			
			688 01 Uherský Brod	celkem		833	87 465,00 Kč			337 081,00 Kč	337 080,00 Kč	40 000,00 Kč	100 000,00 Kč

Oceňované nemovitosti se nachází v obci Uherský Brod. Žadatel o prodej připravuje ve spolupráci s obcí Šumice výstavbu cyklostezky, která je situována do ochranného pásma celostátní dráhy Újezdec u Luhačovic - Býlnice. Trasa dráhy je územně stabilizována a pro výhledové období není předpoklad její změny ve spojení s novými územními nároky. Navržená kupní cena vychází z ceny obvyklé a byla stanovena s ohledem na finanční možnosti obce a budoucího využití pro veřejné prospěšnou stavbu.

14	S0593/04	Jihlava	Manželé	pozemek	st.6221/51	25	25,00 Kč			35 674,80 Kč			
		Jihlava	Miloš Obůrka	pozemek	st.6221/52	3	3,00 Kč			2 669,67 Kč			
		Vysocina	Libuše Obůrková										
			Sluneční 183/51										
			586 01 Jihlava - Horní Kosov	celkem		28	28,00 Kč			38 344,47 Kč	38 340,00 Kč	30 800,00 Kč	40 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v městské aglomeraci v zastavěném území rodinných domů, v blízkosti železniční trati Veselí n.Lužnicí - Jihlava. Pozemek stpč. 6221/51 je pozemek pod větší částí garáže ve vlastnictví žadatele a pozemek stpč. 6221/52 je pozemek pod částí dle dle rovněž ve vlastnictví žadatele. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a pozemků. Město tyto pozemky v územním plánu neařadí.

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena		
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m ²	cena podle předpisu o oceňování	cena si. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

15	S0660/04	Horní Planá	Město Horní Planá	pozemek	762/100	71	213,00 Kč	nepronajato		3 939,08 Kč				
		Horní Planá	Náměstí 54	pozemek	762/30	2 932	8 796,00 Kč			20 524,00 Kč				
		Jihočeský	382 26 Horní Planá IČ: 00245895	celkem		3 003	9 009,00 Kč			24 463,08 Kč	24 460,00 Kč	76 850,00 Kč	80 000,00 Kč	

Oba pozemky leží na jižním okraji zastavěné části obce v mírném svahu směrem k Lipenskému jezeru v chráněné krajinné oblasti Šumava. Přes pozemek p.č. 762/100 vede část zpevněné asfaltové plochy v majetku žadatele a slouží jako cyklostezka. Pozemek p.č. 762/30 se nachází v sousedství p.č. 762/100. Na severní straně sahá k pozemku tělesa dráhy trati odbočky Rožnov - Černý Kříž, v blízkosti železniční zastávky Horní Planá. Je zatrávněný, neudržovaný. Oba pozemky jsou volně přístupné z místní komunikace a navazují jednou stranou na pozemek ve vlastnictví Města Horní Planá. SŽDC pozemky k vlastní činnosti nevyužívá a navrhuje se jejich prodej městu a to za cenu, vycházející z administrativního ocenění s ohledem na budoucí využití pozemků pro rozvoj služeb a obecně prospěšných akcí města.

16	S0149/05	Staré Jesenčany	Pavel Blašík	pozemek	529/18	3 581	25 189,00 Kč	1.4.2008	18 168,00 Kč	214 290,99 Kč				
		Staré Jesenčany	Staré Jesenčany 93	porosty						444,00 Kč				
		Pardubický	530 02 Pardubice	celkem		3 581	25 189,00 Kč		18 168,00 Kč	214 734,99 Kč	214 730,00 Kč	214 730,00 Kč	300 000,00 Kč	

Pozemek p.č. 529/18 je nově oddělená pozemková parcela z pozemku p. č. 529/1 dle geometrického plánu číslo 223-34/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 5.4.2005 č.j. 412/2005. Parcela je situována v okrajové části obce Staré Jesenčany, přiléhá k tělesu dráhy. Pozemek je užíván jako manipulační plocha se souhlasem Obecního úřadu Staré Jesenčany.

17	S0140/06	Vrbatův Kostelec	Manželé	pozemek	st.73	369	12 915,00 Kč			21 939,17 Kč				
		Vrbatův Kostelec	Jan Škrha	pozemek	st.74	18	360,00 Kč			1 009,42 Kč				
		Pardubický	Ivanka Škrhová											
			Jilemnického 2220											
			530 02 Pardubice, Zelené											
			Předměstí	celkem		387	13 275,00 Kč			22 948,59 Kč	22 950,00 Kč	22 950,00 Kč	40 000,00 Kč	

Předmětné pozemky jsou situovány v okrajové části obce Vrbatův Kostelec, jsou zastavěny objekty ve vlastnictví žadatelů. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví staveb a pozemků.

18	S0073/05	Spáňov	Marie Janotová	pozemek	st.53	101	1 580,00 Kč	1.7.1998	158,00 Kč	6 495,53 Kč				
		Spáňov	Peir Mundi	pozemek	747/4	816	3 531,00 Kč	30.11.1995	200,00 Kč	20 991,50 Kč				
		Pízeňský	Spáňov 39											
			344 01 Domažlice	celkem		917	5 111,00 Kč		358,00 Kč	27 487,03 Kč	27 490,00 Kč	91 700,00 Kč	100 000,00 Kč	

Pozemky se nacházejí v severozápadní okrajové části obce Spáňov. Na pozemku p.č. st. 53 je situována stavba rodinného domu č.p. 39 v podllovém spoluvlastnictví žadatelů. Pozemková parcela č. 747/4 o výměře 816 m² oddělená dle geometrického plánu číslo 180-68/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pízeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice dne 2.04.2007 č.j.256/07 z pozemku p.č. 747/1 tvoří polebné zázemí ke stavbě rodinného domu a umožňuje k ní přístup mimo provozované těleso dráhy. Užívání jako zahrada je se souhlasem obce. Prodej je navrhován za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku a jejich bezproblémového užívání.

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účelní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku				navržená prodejní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²			cena podle předpisu o oceňování	cena s l. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

19	S0386/06	Kout na Šumavě Kout na Šumavě Plzeňský	PROKAT invest s.r.o. Břetislavova 85 344 01 Domažlice, Dolejší předměstí IČ: 252 38 876	pozemek pozemek celkem	st.463/1 st.463/2	233 170 403	9 320,00 Kč 6 800,00 Kč 16 120,00 Kč		13 682,39 Kč 9 982,86 Kč 23 665,25 Kč			72 540,00 Kč	100 000,00 Kč
----	----------	--	---	------------------------------	----------------------	-------------------	--	--	---	--	--	--------------	---------------

Jedná se o dva na sebe navazující rovinaté pozemky v areálu železniční stanice Kout na Šumavě. Žadatel vlastní sousední pozemek p.č. st. 310/1 s budovou č.p. 63. Prodávány majetek tvoří s nemovitostmi žadatele ucelený prostor, bude užíván pro uskladnění materiálu. Obec Kout na Šumavě nemá námitek proti prodeji pozemků firmě PROKAT invest s.r.o.

20	S0713/06	Klenčí pod Čerchovem Klenčí pod Čerchovem Plzeňský	Manželé Jaroslav Mašálka Hana Mašálková Klenčí pod Čerchovem 22 345 34 Klenčí pod Čerchovem	pozemek pozemek celkem	2633/5	388 388 388	1 506,00 Kč 1 506,00 Kč 1 506,00 Kč	od 1.1.2008 5 820,00 Kč 5 820,00 Kč	8 617,48 Kč 8 617,48 Kč 8 617,48 Kč			19 400,00 Kč	35 000,00 Kč
----	----------	--	---	------------------------------	--------	-------------------	---	---	---	--	--	--------------	--------------

Pozemek p. č. 2633/5 o výměře 388 m² je situován v severovýchodní části obce Klenčí pod Čerchovem, vpravo trati Domažlice - Planá u Mariánských Lázní. Je trojúhelníkového tvaru a byl oddělen dle geometrického plánu číslo 578-1/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice dne 22.01.2007 č.j. 51/07 z pozemku p.č. 2637 PK, který tvoří provozované těleso dráhy. Prodávány pozemek je vklíněn mezi pozemky ve vlastnictví žadatele a obklopuje dvě stavební parcely s objekty bez č.p./č.e., které žadatel odkoupil od ČD, a.s. Podle stanoviska Úřadu městysu Klenčí pod Čerchovem územní plán do budoucnosti počítá s využitím pozemku p.č. 2633/5 jako výrobního území. Navrhovaný prodej pozemku umožní srovnání hranice pozemku firmy Mašálka-Pila a rozšíření skladu řeziva.

21	S0317/07	Chlumec Stradov u Chabařovic Ústecký kraj	Dorňáková Dagmar Stradov 34 403 39 Chlumec	pozemek pozemek pozemek celkem	157 158 159/2 159/3	909 14 985 107 2 015	54 540,00 Kč 840,00 Kč 4 925,00 Kč 535,00 Kč 60 840,00 Kč		183 936,70 Kč 2 832,56 Kč 7 210,20 Kč 783,24 Kč 194 762,70 Kč			194 763,00 Kč	200 000,00 Kč
----	----------	---	--	---	------------------------------	----------------------------------	---	--	---	--	--	---------------	---------------

Pozemky se nacházejí mimo zástavbu obce, na samotě. Pozemek p.č. 157 je částečně zastavěn objektem, který je ve vlastnictví žadatele, zbytek plochy pozemku tvoří zahrádka. Pozemek p.č. 158 je zbořeniště po zrušené stavbě. Pozemky p.č. 159/2 a p.č. 195/3, které byly odděleny z pozemku p.č. 159 dle geometrického plánu číslo 148-150/2002, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 26.9.2002 č.j. 875/2002, tvoří jeden celek, který po celé své délce přiléhá k železniční trati č. 132 Děčín - Oldřichov u Duchova. Tímto prodejem dojde k nápravě zmařených kupní smlouvy z roku 2002, kdy součástí prodeje byla budova s příslušenstvím. Tato budova s příslušenstvím byla již žadatelce odprodána v roce 2005, následný prodej pozemků měly uskutečnit České dráhy, a.s., které byly v roce 2005 vlastníky pozemků. Narovnáním majetku mezi ČD a SŽDC přešly pozemky v roce 2006 do našeho práva hospodaření. Cena je sjednána dle původní smlouvy.

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena				
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m ²	cena podle předpisu o oceňování	cena si. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování		obvyklá (tržní)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
22	S0430/03	Přepče Přepče u Turnova Liberecký	Manželé	pozemek	328/6	2 126	9 530,00 Kč	1.3.1991	2 269,50 Kč	44 646,00 Kč					
			Oldřich Fišera												
			Miloslava Fišerová												
			Ohrazenice 225												
			511 01 Turnov												
			Manželé												
			Květoslav Hilger												
			Kosmonautů 1324												
			511 01 Turnov												
			Helena Hilgerová												
			Ohrazenice 225												
			511 01 Turnov												
			Manželé												
			Jaroslav Rympler												
			Květa Rymplerová												
			Ohrazenice 225												
			511 01 Turnov												
			Manželé												
			Jaroslav Křapka												
			Soňa Křapková												
			Ohrazenice 225												
			511 01 Turnov												
Manželé															
Miroslav Šonský															
Jarmila Šonská															
Ohrazenice 225															
511 01 Turnov															
Manželé															
Václav Mikule															
Božena Mikulová															
Ohrazenice 200															
511 01 Turnov															
Manželé															
Antonín Puncman															
Ohrazenice 200															
511 01 Turnov															
Helena Puncmanová															
Bohuslava Marínů 1052/4															
147 00 Praha 4, Podolí				celkem		2 126	9 530,00 Kč		2 269,50	44 646,00 Kč	44 650,00 Kč	44 650,00 Kč	130 000,00 Kč		

Předmětný pozemek se nachází v okrajové části obce Přepče v blízkosti železniční trati a navazuje na sousední pozemky p.č. 147/3, p.č. 148/7 a p.č. 148/8 ve spoluvlastnictví výše uvedených skupiny zahrádkářů a tvoří s ním uzavřený celek, který je rozdělen na kolonii zahrádek. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace pouze přes pozemek ve spoluvlastnictví žadatelů. Případný prodej bude realizován do podílového spoluvlastnictví. Město Turnov nemá výhrady k užívání pozemku.

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku				navržená prodejní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m ²	cena podle předpisu o oceňování	cena si 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

23	S0773/03	Jablenné v Podještědí Jablenné v Podještědí Liberecký	výběrové řízení	pozemek	557/1	5 369	16 107,00 Kč			148 649,00 Kč			
				pozemek	557/2	485	1 552,00 Kč			20 142,00 Kč			
				pozemek	799/3	90	288,00 Kč			3 738,00 Kč			
				pozemek	826/2	87	278,00 Kč			3 613,00 Kč			
				pozemek	1402	1 653	24 299,00 Kč			68 649,00 Kč			
				pozemek	1403	4 823	70 898,00 Kč			200 298,00 Kč			
				trvalé porosty						38 815,00 Kč			
				celkem		12 507	113 422,00 Kč			483 900,00 Kč	450 - 500 tis. Kč		min 600 000,- Kč

Přednílné pozemky se nachází v okrajové části obce Jablonné v Podještědí, jedná se o pozemky zrušené železniční tratě. Žadatel vlastní pozemky v sousedství. Dle územního plánu se pozemky nacházejí v zastavěném území obce a jsou určeny jako plochy průmyslové výroby.

24	S0287/05	Jirkov Jirkov Ústecký kraj	Manželé Roman Kačerík Martina Kačeríková Mostecká 667 431 11 Jirkov	pozemek	2100/24	2 997	134 854,00 Kč	24.11.2005	112 750,00 Kč	496 871,00 Kč			
				věcné břemeno						-7 337,00 Kč			
				celkem		2 997	134 854,00 Kč		112 750,00 Kč	489 534,00 Kč	489 530,00 Kč	653 350,00 Kč	700 000,00 Kč

Jedná se o část pozemkové parcely 2100/1, od které byla pozemková parcela číslo 2100/24 oddělena dle geometrického plánu číslo 1900-55/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 22.8.2005 pod č.j. 788-05. Pozemek leží uprostřed zástavby města Jirkova. Pozemek je obdélkovitého tvaru a po jeho delších stranách sousedí z jedné strany s kolejištěm železniční stanice Jirkov a z druhé strany s hlavní městskou komunikací. Pod pozemkem je uložen horkovod, který zásobuje město Jirkov teplem. Uložení horkovodu a právo vstupu na pozemek není zapsáno v katastru nemovitostí jako věcné břemeno. Na část pozemku bude zřízeno věcné břemeno - práva chůze a jízdy ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, s.o. a současně bude zřízeno stejné věcné břemeno na pozemku p.č. 2102/1 Správy železniční dopravní cesty, s.o. pro nabyvatele. Prodáváný pozemek slouží jako manipulační a expediční plocha pro sklad dřeva a pro tyto účely bude pozemek nabyvatelem používán i v budoucnu. Je pronajat a udržován nabyvateli. S užíváním pozemku město souhlasí.

25	S0357/05	Pízeň Bolevec Pízeňský	Hockey club 1970 Bolevec V Prokopávce E 45 323 27 Pízeň IC:66361524	pozemek	3203/19	257	43 193,00 Kč			56 015,72 Kč			
				celkem		257	43 193,00 Kč			56 015,72 Kč	56 016,00 Kč	56 020,00 Kč	60 000,00 Kč

Prodáváný pozemek p.č. 3203/19 v k.ú. Bolevec je situován mezi tělesem železniční trati Pízeň - Žatec a Boleveckým hřbitovem, v zalesněném území. Pozemek dotváří plochu sportovního areálu Prokopávka v Pízni-Bolevec. Požadavek na oddělení pozemku p.č. 3203/19 od pozemku p.č. 3203/1 dle geometrického plánu číslo 1997-63/2000, potvrzeného Katastrálním úřadem Pízeň-město dne 4. IV. 2000 č.j. 242/00 vznikl z důvodu dostavby sportovního hřiště, aby odpovídalo rozměrům pro pozemní hokej. Pozemek navazuje na území hřiště, je jím ze dvou třetin zastavěn a je skutečně využíván jako ostatní plocha - hřiště v souladu s územním plánem.

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	S0334/06	Dřevnovice Dřevnovice Olomoucký	Město Morkovice-Slížany Náměstí 115 768 33 Morkovice-Slížany IČ: 00287504	pozemek	767	1448	8 562,00 Kč	15.1.2008	254 835,00 Kč	30 408,00 Kč			
				pozemek	769	131	276,00 Kč			2 751,00 Kč			
				pozemek	770	50	141,00 Kč			1 050,00 Kč			
				železniční spodek			0,00 Kč			34 433,41 Kč			
				budova bez čp/če			0,00 Kč			2 473,29 Kč			
				pozemek	2254	17 328	116 334,00 Kč			393 692,16 Kč			
				pozemek	st.362	34	700,00 Kč			1 432,42 Kč			
				pozemek	2255	1 544	9 618,00 Kč			35 079,68 Kč			
				železniční spodek			0,00 Kč			500 695,10 Kč			
				most v km 0,580						87 152,99 Kč			
		Tišín Tišín Olomoucký	budova čp. 180			0,00 Kč	1.7.1984	955,00 Kč	100 336,85 Kč				
			pozemek	5032/1	2 687	16 488,00 Kč			55 762,00 Kč				
			pozemek	3437/126	290	1 740,00 Kč			6 090,00 Kč				
			pozemek	5032/2	13 148	73 596,00 Kč			276 108,00 Kč				
			pozemek	st.248	100	2 000,00 Kč			3 761,00 Kč				
			pozemek	2970	267	5 340,00 Kč			5 356,02 Kč				
			pozemek	2972/1	16 818	100 908,00 Kč			353 178,00 Kč				
			pozemek	5577	24 931	150 276,00 Kč			523 551,00 Kč				
			žumpa			0,00 Kč			1 876,70 Kč				
			studna			0,00 Kč			1 482,59 Kč				
		Koválovice-Osišany Koválovice u Tišína Olomoucký	železniční spodek			0,00 Kč			871 595,55 Kč				
			most v km 3,273						36 672,13 Kč				
			pozemek	778/1	4 070	24 420,00 Kč			85 470,00 Kč				
			pozemek	121/2	24	144,00 Kč			504,00 Kč				
			pozemek	782	1 095	6 570,00 Kč			22 995,00 Kč				
			pozemek	784	2 442	14 652,00 Kč			51 282,00 Kč				
pozemek	786		3 697	22 182,00 Kč			77 637,00 Kč						
pozemek	st.77		121	2 420,00 Kč			1 715,78 Kč						
pozemek	778/2 (PK)		185	555,00 Kč			1 772,30 Kč						
pozemek	778/3 (PK)		303	909,00 Kč			2 681,61 Kč						
Koválovice-Osišany Osišany Olomoucký	budova čp.46			0,00 Kč			37 128,93 Kč						
	budova bez čp/če			0,00 Kč			23 129,60 Kč						
	pozemek	st.67	121	2 420,00 Kč			1 715,78 Kč						
	pozemek	st.66	100	2 000,00 Kč			1 904,00 Kč						
	pozemek	740	297	1 782,00 Kč			3 017,52 Kč						
	pozemek	738	6 739	40 742,00 Kč			141 519,00 Kč						
	pozemek	741	3 400	20 400,00 Kč			71 400,00 Kč						
	studna			0,00 Kč			144,70 Kč						
	žumpa			0,00 Kč			1 511,24 Kč						
	železniční spodek			0,00 Kč			293 975,20 Kč						
Prasklice Prasklice Zlínský	most v km 6,545						38 509,30 Kč						
	most v km 7,074						21 278,41 Kč						
	budova čekárna			2 391,00 Kč			3 575,88 Kč						
	pozemek	2268	9 902	59 412,00 Kč			242 301,94 Kč						
				pozemek	2271	4 992	29 952,00 Kč						

Por. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená prodejní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				pozemek	2279	8 409	50 454,00 Kč			205 768,23 Kč			
				železniční spodek most v km 7,870			0,00 Kč			638 245,89 Kč			
				budova bez čp/če			0,00 Kč			16 312,13 Kč			
				pozemek	660	7 711	46 266,00 Kč			2 665,46 Kč			
				pozemek	st.88	68	408,00 Kč			188 688,17 Kč			
				pozemek	668	208	1 248,00 Kč			2 441,20 Kč			
				železniční spodek			0,00 Kč			5 089,76 Kč			
				pozemek	1843/2	1 831	35 724,00 Kč			373 501,67 Kč			
				pozemek	1790/12	81	1 580,00 Kč			53 776,47 Kč			
				pozemek	1395/49	13 044	263 035,00 Kč			158,76 Kč			
				pozemek	1790/14	212	4 275,00 Kč			383 102,28 Kč			
				pozemek	1790/15	481	9 385,00 Kč			415,52 Kč			
				pozemek	1864/9	97	1 957,00 Kč			942,76 Kč			
				pozemek	1868/1	164	3 307,00 Kč			2 848,89 Kč			
				pozemek	1395/1	25 348	435 980,00 Kč			4 816,68 Kč			
				pozemek	1398	281	4 833,00 Kč			744 470,76 Kč			
				pozemek	1424/5	126	2 167,00 Kč			4 895,02 Kč			
				pozemek	1401	143	2 460,00 Kč			3 700,62 Kč			
				pozemek	1396	309	10 629,00 Kč			6 367,79 Kč			
				pozemek	1424/7	653	11 231,00 Kč			7 338,75 Kč			
				pozemek	1420/12	12	206,00 Kč			19 178,61 Kč			
				pozemek	1402/2	304	5 229,00 Kč			352,44 Kč			
				pozemek	21/173	55	946,00 Kč			8 928,48 Kč			
				pozemek	21/5	23	396,00 Kč			1 615,35 Kč			
				studna			1 601,00 Kč			675,51 Kč			
				žumpa			417,00 Kč			284,63 Kč			
				kanalizace betonová			582,00 Kč			3 934,46 Kč			
				kabelové rozvody			0,00 Kč			1 371,04 Kč			
				vodovodní síť			209,00 Kč			1 001,75 Kč			
				železniční spodek			0,00 Kč			1 083,64 Kč			
				traťová kolej			0,00 Kč			987 124,86 Kč			
				Nezamyslice-Morkovice			0,00 Kč			3 341 572,54 Kč			
				Morkovice koleje			0,00 Kč			321 999,74 Kč			
				Morkovice výhybky			0,00 Kč			193 828,98 Kč			
				most v km 9,780			0,00 Kč			70 225,91 Kč			
				celkem		175 824	1 611 455,00 Kč		255 790,00 Kč	12 170 986,07 Kč	12 170 990,00 Kč	4 100 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč

Jedná se o prodej zrušené regionální dráhy Nezamyslice-Morkovice na území obcí Dřevnovice, Nezamyslice, Tištiny, Kovalovice - Osičany, Prasklice, Uhřetice u Kroměříže a Morkovice pro účely zřízení cyklostezky jako stavby veřejného zájmu. Pro zjištění ceny obvyklé znalec ocenil pozemky ve výši ceny administrativní 4 161 861,00 Kč, stavby hodnotou 5 053 105,00 Kč, náklady na odstranění staveb - 6 199 441,00 Kč, náklady na odstranění materiálů 5 400 823,00 Kč, náklady na ekologické likvidace dřevěných prvků - 4 311 840,00 Kč. V případě, že by zrušenou trať Město Morkovice - Slížany nevyužilo pro veřejné prospěšnou stavbu cyklostezky, musela by veškerou likvidaci zrušené trati provést a hradit na ekologické likvidace dřevěných prvků. Město Morkovice - Slížany, sdělí, že maximální akceptovatelná cena za zrušenou dráhu je 2 500 000,-Kč s tím, že nutnou likvidaci staveb dráhy Správa železniční dopravní cesty v souladu s rozhodnutím Ministerstva dopravy. Kupující, Město Morkovice - Slížany, kromě budovy čp. 180 v k. ú. Tištiny, která je pronajímána a bude prodána s nájemci, provedou vlastními náklady. V současné době jsou nemovitosti pronajímány Městu Morkovice - Slížany, kromě budovy čp. 180 v k. ú. Tištiny, která je pronajímána a bude prodána s nájemci.

Poř. č.	číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená prodejní cena			
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s l.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
27	S0320/03	Vlkov nad Lužnicí Jihočeský	Ing. Ivan Mišek Srubec, Do Kopce 394 370 06 České Budějovice	budova č.p. 32			0,00 Kč			195 882,51 Kč			1 120 000,00 Kč				
				vedl. stavby					18 569,43 Kč								
				pozemek	st. 37	69	1 380,00 Kč		1 960,53 Kč								
				pozemek	278/2	1414	4 242,00 Kč		16 070,66 Kč								
				přípojka el.					4 562,52 Kč								
				porosty					78 218,70 Kč								
				celkem		1 483	5 622,00 Kč		315 264,35 Kč	315 260,00 Kč	400 000,00 Kč						
Nemovitosti se nacházejí mimo zastavěnou část obce na trati Veselí nad Lužnicí - České Velenice. Objekt je bývalý strážní domek a pozemek p.č. 37 je stavební parcela zastavěná objektem. S těmito nemovitostmi souvisí pozemek p.č. 278 (PK), na jehož část k prodeji byl vyhotoven oddělovací geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 26.5.2008 pod č. 619/08. Objekt není užíván. Přístup bude řešen buď věcným břemenem přes pozemek v právu hospodaření prodávajícího p.č. 278 (PK) nebo smluvně přes pozemky třetí osoby. Nabyvatel byl určen na základě výběrového řízení, které bylo uskutečněno v prosinci 2008.																	
Souhrnná hodnota prodávávaného majetku																	
Celkem										16 370 964,80 Kč		16 370 956,00 Kč		7 728 148,00 Kč		8 457 200,00 Kč	