

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 1. prosince 2010 č. 870

Prodej nemovitého majetku

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj	navrhovatel adresa	Přední prodej		účelná hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná (zaokrouhlená)		obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	S0151/07	Křešice u Litoměřic Křešice Ústecký	Obec Křešice Č. 00263851 Nádražní 84 411 48 Křešice	pozemek	1039/11	79	237,00 Kč			9 407,00 Kč			12 000,00 Kč
				celkem		79	237,00 Kč			9 407,00 Kč	9 410,00 Kč	9 480,00 Kč	

Pozemek p.č. 1039/11, který je předmětem prodeje, vznikl oddělením části pozemku p.č. 1039/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace dle geometrického plánu č. 358-67/2007 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 25.4.2007 pod číslem 444/07. Jedná se o část pozemku ležícího v těsné blízkosti silnice III. třídy, na kterou navazuje. Parcela je úzká (cca 3 m široká), mírně svahitá s nepevným povrchem. Obec předpokládá využití pozemku p.č. 1039/11 pro veřejnou přístupovou cestu.

2	S0618/04	Návsí Návsí Moravskoslezský	ČEZ Distribuce, a.s. Č. 27232425 Teplická 874/8 405 02 Děčín 2	pozemek venkovní úpravy včetně břemeno celkem	588/1	238	11 662,00 Kč			4 950,24 Kč 6 896,47 Kč 9 730,00 Kč 21 576,71 Kč		30 000,00 Kč	50 000,00 Kč
				celkem		238	11 662,00 Kč			21 576,71 Kč	21 580,00 Kč	30 000,00 Kč	50 000,00 Kč

Pozemek je situován na okraji obce Návsí v místě komunikačního napojení na hlavní silnici směr Tíneč - Jablunkov. Je trojúhelníkového tvaru a nachází se v uzavřeném areálu, který navazuje na pozemek ČEZ Distribuce, a.s. Na pozemku je umístěn příhradový stožár elektro. K prodáváné nemovitosti je zřízen přechod a přejezd po pozemku p.č. 586, který je ošetřen uplatněným věcným břemenem. Z hlediska územního plánu obce Návsí je pozemek určen jako plocha technické vybavenosti. Prodejem bude sjednoceno vlastnictví (příhradový stožár žadatele na prodáváním pozemku).

3	S0559/04	Louny Louny Ústecký	Město Louny Č. 00265209 Mírově náměstí 35 440 01 Louny 1	pozemek pozemek porosty celkem	1242/5	1 273	3 819,00 Kč	25.3.2002	3 227,28 Kč	895 835,56 Kč 519 812,66 Kč 8 866,48 Kč 1 424 514,68 Kč		274 000,00 Kč	290 000,00 Kč
				celkem		1 827	30 866,00 Kč		3 227,28 Kč	1 424 514,68 Kč	1 424 510,00 Kč	274 000,00 Kč	290 000,00 Kč

Pozemek p.č. 1242/5 leží ve východní části města Louny v městské zástavbě mimo provozované těleso dráhy. Byl oddělen z původního pozemku p.č. 1242 - ostatní plocha, ostatní komunikace geometrickým plánem č. 3278-27/2007, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 18.4.2007 pod číslem 126/2007 a je zatížen existencí kabelových vedení jiných subjektů. Součástí pozemku jsou trvalé porosty. Druhý pozemek p.č. 5158 leží v jižní části města Louny v mírném svahu mezi železniční tratí č. 127 Louny - Postoloprty a místní smuteční obfádní sil. Vznikl sloučením stavebního pozemku p.č. 5158 a části pozemku p.č. 5159 geometrickým plánem č. 3150-227/2006 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 13.7.2006 pod číslem 242/06. Je na něm umístěna montovaná stavba ve vlastnictví nájemce, který má část převáděného pozemku pronajatu. Město Louny převezme spolu s pozemkem i tuto nájemní smlouvu. Oba pozemky nechalo město Louny na své náklady upravit, pozemky slouží veřejnosti jako komunikace a chodníky, plocha u obfádní silné slouží pro parkování návštěvníků obfádní silné. Navržená kupní cena ve výši 290 000,-Kč vychází z ceny tržní a je po jednání s městem navržena s ohledem na provedené stavební úpravy a využití pozemků pro veřejné účely.

4	S0313/03	Sudoměř u Čejčic Čejčice Jihočeský	Ing. Radvan Bednář Čejčice č.p. 34 386 01 Strakonice 1	stavba čp.34 pozemek pozemek vedlejší stavba sludna venkovní úpravy porosty celkem	st. 30/2	95	944,00 Kč	6.10.1981	7 284,00 Kč	137 012,01 Kč 9 094,39 Kč 67 107,05 Kč 31 350,43 Kč 2 939,11 Kč 5 892,89 Kč 350,00 Kč 253 745,98 Kč		253 750,00 Kč	350 000,00 Kč
				celkem		796	3 888,00 Kč		7 284,00 Kč	253 745,98 Kč	253 750,00 Kč	253 750,00 Kč	350 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v nezastavěné části osady Sudoměř, v železniční zastávce Sudoměř u Pisku, trati Píseň - České Budějovice. Původní stavba je z roku 1869. Později byla přistavěna prádelna a komora, v roce 1944 byla budova rozšířena o služební místnost, vstupní část a kryt. Budova má pouze elektrickou přípojku, v místě není možnost napojení na veřejné síť vodovodní a kanalizační. Nezastavěná část stavební parcely slouží jako dvorek a ostatní plocha jako zahrada. Domek s pozemky tvoří jeden funkční celek, včetně vedlejší stavby a sludny. Pozemek p.č. 654 vznikl dle geometrického plánu č. 91-1/2000, potvrzeného Katastrálním úřadem Strakonice dne 14.7.2000 pod číslem 0779/2000, oddělením od pozemku p.č. 646. Žadatel užívá nemovitosti k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy. Z hlediska územního plánu není jejích užívání v rozporu se záměry obce.

Poř. č.	číslo spisu	kat. území obec kraj	navržený nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účelní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná (zaokrouhlená)	cena zjištěná	obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

S0107/05		Nová Strakonice Strakonice Jihočeský	MUDr. Jaroslav Mareš 5. května 245 386 01 Strakonice 1	pozemek	43/7	445	16 540,65 Kč			74 645,43 Kč			
5				celkem		445	16 540,65 Kč			74 645,43 Kč	74 650,00 Kč	79 450,00 Kč	100 000,00 Kč

Prodávány pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy a tvoří proláhlý úzký pruh u pozemku žadatele. Leží na jižním okraji města Strakonice a navazuje na městskou zástavbu. Pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 43/3 - ostatní plocha, dráha geometrického plánu č. 1152-88/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 09.7.2007, pod číslem 0482/2007. Prodejem pozemku se rozšíří zázemí domu, kde kupující rovněž bydlí a částečně bude využit k rozšíření zahrady. K prodávání nemovitému pozemku není přístup z veřejné komunikace, ale pouze z pozemku p.č. 588/17 ostatní plocha, zeleň, který je ve vlastnictví žadatele.

S0152/03		Rounek	manželé	pozemek	st.140	38	139,84 Kč	19.5.1998	360,00 Kč	5 702,70 Kč			
6		Vyskytná n.Jihlavou Vysocina	Oldřich Papírník Marie Papírníková ovocné a okrasné dřeviny	pozemek	922/6	1 205	5 061,00 Kč			159 542,00 Kč			
			Plukovníka Švece 1531/6 586 01 Jihlava 1	celkem		1 243	5 200,84 Kč		360,00 Kč	171 338,90 Kč	171 340,00 Kč	171 340,00 Kč	220 000,00 Kč

Pozemky leží v ochranném pásmu dráhy při trati Veselí nad Lužnicí - Jihlava v místě, kde linie tělesa dráhy vyhlíhá mezi pozemky jiných vlastníků. Stavební parcela č. 140 je zastavěna rekreačním objektem v majetku jednoho z manželů, pana Papírníka a pozemek p.č. 922/6 je pozemek související, užívaný jako zahrada. Vznikl oddělením z pozemku p.č. 922/1 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 230-241/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysocinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 2.1.2006 pod číslem 1238/2005. Nemovitosti tvoří se stavbou jeden funkční celek. Pozemek pod objektem užívají žadatelé na základě nájemní smlouvy. Prodejem žadatelům dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků.

S0512/03		Žalhoslice	Manželé	budova č.p. 190			32 518,00 Kč	1.5.1973	22 495,08 Kč	997 354,00 Kč			
7		Žalhoslice Ústecký	Miroslav Krejčí Květoslava Krejčová Žalhoslice č.p. 190 411 01 Žalhoslice	pozemek	st. 227	123	1 722,00 Kč			23 966,00 Kč			
				celkem		123	34 240,00 Kč		22 495,08 Kč	1 021 320,00 Kč	1 021 320,00 Kč	964 000,00 Kč	620 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti - bývalý stražní domek č.p. 190 a jím zastavěný pozemek p.č. st. 227 se nacházejí na okraji zástavby obce Žalhoslice v blízkosti železniční stanice Velké Žernoseky. Přístup je ze státní silnice II -261, přes pozemek p.č. 1415 zahrada, ve vlastnictví České republiky, v právu hospodaření Pozemkového fondu České republiky, který jeho prodej podmiňuje vlastnictvím budovy č.p. 190 na pozemku p.č. st. 227. Žadatelé užívají nemovitosti dlouhodobě na základě nájemní smlouvy k invalidnímu bydlení a provedli se souhlasem správce vlastního náklady stavební úpravy, kterými byla navýšena hodnota věci proti původnímu stavu. Nedílnou součástí znaleckého posudku je i ocenění původního stavu budovy, které činí 502 431,-Kč. Z porovnání s oceněním současného stavu vyplývá, že hodnota věci byla navýšena o částku 494 923,-Kč. Při ukončení nájmu by měl žadatel právo na úhradu této částky. Kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

S0004/04		Mírovice	Jaroslav Kovář	stavení č.p. 127			0,00 Kč	15.12.1974	30 000,00 Kč	415 776,14 Kč			
8		Mírovice Jihočeský	Nádražní 127 398 04 Mírovice	kůlna						19 777,58 Kč			
				stodna						7 581,13 Kč			
				venkov.úpravy						14 552,16 Kč			
				celkem					30 000,00 Kč	457 687,01 Kč	457 690,00 Kč	470 000,00 Kč	500 000,00 Kč

Prodávány objekt je bývalý stražní domek, nacházející se na okraji obvodu zsi Mírovice na trati Zdice - Protivín. Napojen je pouze na elektrickou síť, napojení na další inženýrské sítě v obci není možné. Stavba pochází asi z roku 1873, ve 40. letech minulého století byla postavena přístavba a v 70. letech provedena částečná modernizace. Žadatel užívá domek k invalidnímu bydlení na základě nájemní smlouvy, pozemek pod stavbou je v jeho vlastnictví. Přímým prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

S0030/06		Horní Lomná	Manželé	pozemek	st. 691	21	1 646,00 Kč	30.6.1999	252,00 Kč	3 010,00 Kč			
9		Horní Lomná Moravskoslezský	Ing. Jiří Sztula Pavla Sztulová Ostrava-jih-Hrabůvka Aviatků 1521/22 700 30 Ostrava 30	pozemek	st. 692	21	1 646,00 Kč			3 010,00 Kč			
				celkem		42	3 292,00 Kč		252,00 Kč	6 020,00 Kč	6 020,00 Kč	6 000,00 Kč	20 000,00 Kč

Pozemky se nachází zcela mlino provozované těleso dráhy v areálu rekreačního střediska Horní Lomná. Jedná se o dvě stavební parcely, které byly z původního pozemku p.č. 2369/8 odděleny v roce 1993 a jsou zastavěné rekreačními chatami ve vlastnictví žadatelů. Přístup k nemovitostem je ošetřen věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch vlastníků chat, zřízeném na pozemcích p.č. 2369/8 a p.č. 2369/37, které je vloženo do katastru nemovitostí. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budov č.e. 144 a č.e. 145 a jimi zastavěných pozemků.

Poř. č.	číslo spisu	kat. území obec kraj	navržený nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná (zaokrouhlená)		obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

S1014/08	Horní Lomná Horní Lomná Moravskoslezský	Manželé Ing. Emil Krupa	st. 693	pozemek	21	1 646,00 Kč	30.6.1999	126,00 Kč	3 010,00 Kč				
10		Danúše Krupová Slezská Ostrava Kilkova 1601/3											
		710 00 Ostrava 10		celkem	21	1 646,00 Kč		126,00 Kč	3 010,00 Kč		3 010,00 Kč		10 000,00 Kč

Pozemek se nachází zcela mimo provozované těleso dráhy v areálu rekreačního střediska Horní Lomná. Jedná se o slávební parcelu, která byla z původního pozemku p.č. 2369/8 oddělena v roce 1993 a je zastavěna rekreační chatou ve vlastnictví žadatele. Přístup k nemovitostem je ošlepen včasným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch vlastnických chat, zřízených na pozemcích p.č. 2369/8 a p.č. 2369/37, které je vloženo do katastru nemovitostí. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budovy č.e. 148 a jí zastavěného pozemku.

S1015/08	Horní Lomná Horní Lomná Moravskoslezský	Manželé Miroslav Jaška	st. 695	pozemek	21	1 646,00 Kč	30.6.1999	126,00 Kč	3 010,00 Kč				
11		Ostrava-Jih-Hrabůvka Aviatiků 1520/24 700 30 Ostrava 30											
		Dagmar Jašková Ostrava-Jih-Dubina Václava Košar 103/20 700 30 Ostrava 30											
				celkem	21	1 646,00 Kč		126,00 Kč	3 010,00 Kč		3 010,00 Kč		10 000,00 Kč

Pozemek se nachází zcela mimo provozované těleso dráhy v areálu rekreačního střediska Horní Lomná. Jedná se o slávební parcelu, která byla z původního pozemku p.č. 2369/8 oddělena v roce 1993 a je zastavěna rekreační chatou ve vlastnictví žadatele. Přístup k nemovitostem je ošlepen včasným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch vlastnických chat, zřízených na pozemcích p.č. 2369/8 a p.č. 2369/37, které je vloženo do katastru nemovitostí. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budovy č.e. 148 a jí zastavěného pozemku.

S1016/08	Horní Lomná Horní Lomná Moravskoslezský	Jan Žurek Cihelní 1823/15	st. 694	pozemek	21	1 646,00 Kč	30.6.1999	126,00 Kč	3 010,00 Kč				
12		737 01 Český Těšín 1											
				celkem	21	1 646,00 Kč		126,00 Kč	3 010,00 Kč		3 010,00 Kč		10 000,00 Kč

Pozemek se nachází zcela mimo provozované těleso dráhy v areálu rekreačního střediska Horní Lomná. Jedná se o slávební parcelu, která byla z původního pozemku p.č. 2369/8 oddělena v roce 1993 a je zastavěna rekreační chatou ve vlastnictví žadatele. Přístup k nemovitostem je ošlepen včasným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch vlastnických chat, zřízených na pozemcích p.č. 2369/8 a p.č. 2369/37, které je vloženo do katastru nemovitostí. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budovy č.e. 147 a jí zastavěného pozemku.

S0395/03	Hustopeče u Brna Hustopeče Jihomoravský	Lubomír Šabek L. Svobody 1049/20	1249/65	pozemek	70	2 100,00 Kč	8.2.1996	5 650,95 Kč	3 012,10 Kč				
13		693 01 Hustopeče	1249/62	pozemek	29	870,00 Kč			691,99 Kč				
			1249/63	pozemek	40	1 201,00 Kč			2 386,17 Kč				
			1256/3	pozemek	1	125,00 Kč			59,65 Kč				
				celkem	140	4 296,00 Kč		5 650,95 Kč	6 149,91 Kč		6 150,00 Kč	112 000,00 Kč	130 000,00 Kč

Předmětné pozemky jsou situovány v železniční stanici Hustopeče. Pozemek p.č. 1249/65 byl oddělen z pozemku p.č. 1249/1 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 2608-399/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj. Katastrálním pracovištěm Hustopeče dne 6.12.2007 pod číslem 537/2007. Na pozemcích p.č. 1249/62 a p.č. 1256/3 jsou umístěny budovy v podílovém spoluvlastnictví žadatele. V budovách provozuje žadatel jako fyzická osoba kovovýrobu - zámečnictví. Pozemek p.č. 1249/62 je užíván jako dvůr provozu. O pozemek p.č. 1249/65 chce žadatel rozšířit zázemí zámečnické dílny. Přístup je z veřejné komunikace. Podle územního plánu Města Hustopeče se jedná o pozemky vymezené jako plocha pro dopravu a technická vybavení. Přímým prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví staveb a jimi zastavěných pozemků a k rozšíření zázemí areálu kovovýroby - zámečnictví.

S0327/07	Hodonín Hodonín Jihomoravský	SWIETELSKÝ slavobit s.r.o.	2864/623	pozemek	21 396	205 830,00 Kč	21.5.2007	551 790,88 Kč	2 186 873,35 Kč				
14		IC: 48035599		trvalé porosty					9 201,78 Kč				
		Pražská tř. č.p. 495		plochy z panelů					210 543,96 Kč				
		370 04 České Budějovice		celkem	21 396	205 830,00 Kč		551 790,88 Kč	2 406 619,09 Kč		2 406 620,00 Kč	8 000 000,00 Kč	8 600 000,00 Kč

Poř. č.	číslo spisu	kat. území obec kraj	navržený nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva				cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná (zaokrouhlená)	11	12	13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Prodávány pozemek leží na okraji Hodonína, cca 2 km od centra města souběžně s tratí Bředav - Přerov. Pozemek obdélíkového tvaru p.č. 2864/623 byl oddělen z pozemku p.č. 2864/611 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 5934-258/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín dne 21.11.2007 pod číslem 1177/07. Dle územní plánovací dokumentace Městského úřadu Hodonín je pozemek situován v zóně určené územním plánem k průmyslové zástavbě. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace. Žadatel má část požadovaného pozemku (7 590 m²) pronajato, přičemž je v nájemní smlouvě jako účel nájmu uvedena minj. realizace stavby, na jejíž přípravu vynaložil finanční prostředky, navíc již probíhá řízení o vydání územního rozhodnutí.

S0991/07	Prácheň	Manželé	Ing. Pavel Sedláček	pozemek	1142/1dlí"a"	76	319,20 Kč	10.3.1995	93,00 Kč	2 720,57 Kč				
15	Prácheň Jihomoravský	Bohuslava Sedláčková	Hlavní 114	pozemek										
		664 46 Prácheň		celkem		76	319,20 Kč		93,00 Kč	2 720,57 Kč	2 720,00 Kč	45 000,00 Kč		50 000,00 Kč

Předmětný pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 1142/1 jako díl "a" na základě geometrického plánu č. 474-43/13/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 11.12.2007 pod číslem 3405/2007-703 a byl včleněn do pozemku p.č. 670 - zahrada, který je ve vlastnictví žadatelů. Nachází se na okraji zastavěného území obce Prácheň u železniční trati Hrušovany n.Jevišovkou - Brno. Dle územní plánovací dokumentace je prodáváný pozemek v zóně pro bydlení. Prodávány pozemek je přístupný pouze z pozemku žadatelů.

S0172/06	Žižkov	Ing. Štěpán Hanwot	Hradecká 442	pozemek	438	105	1 805,00 Kč	23.6.2006	840,00 Kč	3 212,16 Kč				
16	Dvůr Králové n.L. Královéhradecký	544 01 Dvůr Králové nad Labem 1		pozemek	195/2	1 888	5 664,00 Kč			186 974,72 Kč				
				celkem		1993	7 470,00 Kč		840,00 Kč	170 186,88 Kč	170 190,00 Kč	200 500,00 Kč		220 000,00 Kč

Prodávány pozemky leží v sousedství železniční trati Hradec Králové - Stará Paka u zastávky Žižek, mimo souvislou zástavbu města. Pozemek p.č. 438 byl katastrálním úřadem předčíslován (původní pozemek p.č. st. 74). Důvodem byla neexistence stavby na tomto pozemku a přepsání druhu pozemku ze stavebního na ostatní plochu. Pozemek p.č. 195/2 byl oddělen z pozemku p.č. 195/1 na základě geometrického plánu č. 74-375/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 29.12.2006 pod číslem 1571/06. Podle územního plánu se pozemky nacházejí v oblasti s funkčním využitím - dopravní plochy. Žadatel hodlá využít pozemky pro zajištění přístupu ke svým bezprostředně navazujícím nemovitostem (objektu na pozemku p.č. st. 76 a k pozemkům p.č. 278/5, p.č. 270/12 a p.č. 270/14) a jako manipulační plochy.

S0007/04	Lvová	Radek Jelinek	Revoluční 255	pozemek	957	93	823,00 Kč			8 964,00 Kč				
17	Jablonec v Podještědí Liberecký	471 27 Stráž pod Ralskem		pozemek		93	823,00 Kč			8 964,00 Kč	8 960,00 Kč	8 960,00 Kč		15 000,00 Kč
				celkem		93	823,00 Kč			8 964,00 Kč	8 960,00 Kč	8 960,00 Kč		15 000,00 Kč

Pozemek je rovinný protáhlého úzkého tvaru a nachází se na okraji rozptýlené nízkopodlažní zástavby obce Jablonec v Podještědí zcela mimo provozované těleso dráhy, od kterého je oddělen pozemky ve vlastnictví žadatele. Jednou uží stranou navazuje na místní komunikaci, ostatními stranami je vklíněn mezi nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Přímým prodejem bude žadatel umožněn přístup z veřejné komunikace k nemovitostem v jeho vlastnictví, navíc dojde k ucelení pozemků žadatele.

S0257/07	Jesenný	výběrové řízení		pozemek	1617	985	2 955,00 Kč			17 128,00 Kč				
18	Jesenný Liberecký			trvalé porosty						768,00 Kč				
				celkem		985	2 955,00 Kč			17 896,00 Kč	17 900,00 Kč	16 360,00 Kč		22 000,00 Kč

Pozemek nepravidelného podlouhlého tvaru je situován zcela mimo stavební zástavbu obce Jesenný. Je svažlý a od provozované těleso dráhy je v celé délce oddělen pozemkem p.č. 1829 - ostatní plocha, silnice ve vlastnictví Libereckého kraje, v právu hospodaření Krajské správy silnic Libereckého kraje. Vzhledem k poloze a charakteru pozemku je navrhován prodej melodou výběrového řízení.

S0832/03	Višňová u Frydlantu	výběrové řízení		pozemek	534/18	1 659	7 084,00 Kč	14.1.2000	2 700,00 Kč	23 373,00 Kč				
19	Višňová Liberecký			pozemek										
				celkem		1 659	7 084,00 Kč		2 700,00 Kč	23 373,00 Kč	23 370,00 Kč	34 000,00 Kč		49 000,00 Kč

Pozemek je situován v místě, kde linie drážního tělesa vybíhají mezi pozemky jiných vlastníků. Převáděná část p.č. 534/18 byla oddělena z pozemku p.č. 534/1 - ostatní plocha, dráha geometrickým plánem č. 243-1079/2002, potvrzeným Katastrálním úřadem v Liberci dne 17.6.2002 pod číslem 187/2002. Pozemek sousedí s nemovitostmi různých vlastníků. Přístup je po pozemku p.č. 473/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve vlastnictví České republiky, v právu hospodaření Pozemkového fondu České republiky. Dle stanoviska obce Višňová se nachází v zálopcové oblasti a nepředpokládá se jeho jiné využití. Vzhledem k poloze a charakteru pozemku je navrhován prodej melodou výběrového řízení.

Poř. č.	číslo spisu	kat. území obec kraj	navržený nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nejmenší smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku			Navržená kupní cena		
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m ²	cena zjištěná	cena zjištěná (zakrouhlená)		obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

20	S0428/03	Lvovč. Jabloneč v Podjeřeř Liberecký	Manželé	pozemek	st. 153	68	926,00 Kč			6 684,00 Kč		
			Eduard Baier	pozemek	1134/2	450	6 615,00 Kč			17 695,00 Kč		
			Marie Baierová									
			Jana Palachová 1103									
			293 01 Mladá Boleslav 1	celkem		518	7 541,00 Kč			24 379,00 Kč	24 380,00 Kč	40 000,00 Kč

Předmětné pozemky se nachází na okraji zastavby obce Jablonec v Podještědí, pozemky jsou rovinné nepravidelného tvaru. Na pozemku p.č. 153 se nachází budova č.p. 8, která je ve vlastnictví žadatelů. Pozemek p.č. 1134/2 byl oddělen z pozemku p.č. 1134 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu č. 334-516/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 28.XI.2007 pod číslem 1837/2007 a bude tvořit funkční celek s objektem. Přímým prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví budovy č.p. 8, která je ve vlastnictví žadatelů a j zastavěného pozemku p.č. st. 153 a souvisejícího pozemku p.č. 1134/2, též přilehlého k silnici na pozemku p.č. 1157, po němž bude umožněn přístup k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů.

21	S0019/05	Náchod Náchod Královéhradecký	Město Náchod IČ: 00272868 Masarykovo nám. 40 547 01 Náchod 1	pozemek celkem	2067/80	863	2 616,00 Kč	20.3.2008	25 741,32 Kč	400 844,78 Kč		401 000,00 Kč	420 000,00 Kč

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 2067/80 oddělený z pozemku p.č. 2615-417/2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Náchodě dne 15.1.2007 pod číslem 21/2007. Pozemek se nachází nedaleko železniční stanice Náchod v zastavěné části centra Náchoda v místě, kde prochází trať Chocení - Meziměstí a bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele. Nachází se zde dočasná stavba ve vlastnictví jiného vlastníka, která není předmětem prodeje. Pozemek bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele, který navíc hodlá pozemek využít, v souladu s územním plánem, částečně pro veřejné prospěšnou stavbu - chodníky pro veřejnost a částečně jako veřejné parkoviště.

22	S0096/06	Žabonosy	Roman Chýle	pozemek	107/4	218	5 341,00 Kč			10 351,69 Kč			
		Žabonosy	Choceradská 2953/11	zemní sklep						5 902,59 Kč			
		Sfidečský	141 00 Praha 4										
				celkem		218	5 341,00 Kč			16 254,28 Kč	16 250,00 Kč	50 104,00 Kč	55 000,00 Kč

Předmětný pozemek p.č. 107/4 se nachází vpravo železniční trati Pečky - Kouřim v k.ú. Žabonosy a obci Žabonosy, na okraji zastavěné části obce. V KN je pozemek p.č. 107/4 veden jako ostatní plocha-manipulační plocha. Jedná se o rovinný pozemek, bez porostů se stavbou zemního sklepa. Tvoří jednotný celek s rodinným domem bez čp. (bývalý mlyn) na sousedním pozemku p.č. st. 1/3, které jsou ve vlastnictví žadatele. Přístup na pozemek je z veřejné komunikace ležící na pozemku p.č. 249/2. Převáděná nemovitost je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ní má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. K prodávajícímu pozemku je z veřejné komunikace možný přístup pouze po pozemku p.č. st. 1/1, který je ve vlastnictví žadatele.

23	S1170/08	Havlíčkův Brod	Vlastimil Čapek	budova čp. 641									
		Havlíčkův Brod	U Tunelu 3594	budova bez čp/če									
		Vysočina	580 01 Havlíčkův Brod										
			celkem										

Předmětem prodeje je jednopodlažní objekt tvořený dvěma budovami, z nichž jedna je zděná s č.p. 641 na pozemku p.č. st. 1889, druhá budova je dřevěná bez čp/če na pozemku p.č. st. 1888, oba zastavěné pozemky jsou ve vlastnictví ČD, a.s. Jedná se o bývalé zařízení staveniště, umístěné na okraji obvodu železniční stanice Havlíčkův Brod na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. V roce 2007 podal pan Jaroslav Čapek jako žalující strana žalobu o určení vlastnictví k těmto budovám na základě předchozích kupních smluv. Rozsudkem Okresního soudu v Havlíčkově Brodě byla žaloba zamítnuta, rozhodnutí nabylo právní moci 12.10.2007 s tím, že vlastníkem objektu je ČR s právem hospodaření SŽDC; objekt nebyl v účelní evidenci ani ČD, ani SŽDC. Do účelní evidence SŽDC byl vzat nálezev z roku 2007. Následně požádal o prodej budov jako nápravu celého případu syn pana Čapka k žádosti doložit smlouvu o postoupení pohledávky za prostředky vložené do objektu, uzavřenou s otcem manželky, aby byl v kupní smlouvě uveden jako kupující pouze on. Rodina žadatele po celou dobu užívala předmětné budovy v dobré víře, že je jejich vlastníkem, prováděla opravy a údržbu svými finančními prostředky. Prodejní cena je navržena s ohledem na náklady, vynaložené žadatelem. Žadatel do objektu, který dlouhodobě užíval, investoval částku jejíž výši ohodnotil znalec na 653 242,00 Kč.

Souhrnná hodnota převáděného majetku

									7 052 053,02 Kč	7 052 060,00 Kč	11 874 944,00 Kč	11 913 000,00 Kč
Celkem												