

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha
k usnesení vlády
ze dne 8. listopadu 2012 č. 808

Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 26 - část A (výběrová řízení)

Poř. číslo	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účelní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			naučená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	S033557/10	Brumov Brumov-Bylnice Zlínský 943	výběrové řízení	budova č.p. 608 (včetně staveb a příslušenství)			1 376 429,00 Kč	23.9.2008		2 095 600,52 Kč			
				příslušenství			5 315,00 Kč						
				sepiš			337,00 Kč						
				vodovod			36 881,00 Kč						
				kanalizace			0,00 Kč						
				pozemek		2906	40 530,00 Kč			80 355,49 Kč			
				večná břemena						-50 000,00 Kč			
				celkem			1 459 492,00 Kč			2 125 956,01 Kč	2 170 000,00 Kč	2 480 000,00 Kč	

Prodávané nemovitosti se nachází na území zastavěné části obce Brumov-Bylnice v prostoru železniční stanice Brumov vlevo trati Bylnice - Horní Lideč, v ochranném pásmu dráhy a v rozsáhlém chráněném území. Jedná se o komplex výpravní budovy včetně příslušenství, který již neslouží původnímu účelu, kdy byl využíván převážně k provozní činnosti (ze 4/5) a částečně k ubytování (z 1/5). Přístup a příjezd k objektu č.p. 608 je částečně po silnici na pozemku p.č. 826 v majetku města Brumov-Bylnice a částečně po pozemku SŽDC p.č. 1917/1 po veřejně užívané komunikaci na tomto pozemku (v souladu s § 19 zák. č. 13/1977 Sb. o pozemních komunikacích). Předmětem prodeje je objekt bývalé výpravní budovy č.p. 608, jehož součástí je i vedlejší stavba slavnice (stavba z r. 1961, která zůstala z původního vybavení nádraží) a ocelový nástupní přístřešek pro cestující (navazuje směrem ke kolejišti na výpravní budovu), vše na pozemku p.č. 2906, včetně pozemku p.č. 2906 a příslušenství (sepiš a příslušenství) na poz. p.č. 1917/1, vodovodní a kanalizační přípojky a šachty, vše v k.ú. Brumov a obci Brumov-Bylnice. Zděná budova byla pořízena investiční výstavbou státu v r. 1985, převládající část budovy má jedno nadzemní podlaží, část budovy má dvě nadzemní podlaží (s 2 neobsazenými bytovými prostory - garsoniéra a byt typu 1+3 v 1. poschodí). V poslední době není objekt trvale užíván, zvenčí chátrá a zejména vnitřní prostory jsou v dezolátním stavu. Budova bude zařízena následujícími věcnými břemeny: a) sítěpřímání technologického zařízení pro zajištění provozu železniční dopravní cesty dle předpisu D3, které se nachází v místnosti č. 10 a přístup k tomuto zařízení pro pracovníky SŽDC a Českých drah k zajištění provozu a za účelem oprav a údržby, b) sítěpřímání technologického zařízení (kabelové skříně), které se nachází na budově a přístup k tomuto zařízení za účelem oprav a údržby. Budova bude zatížena i věcnými břemeny zachovat příslušenství pro cestující (zastřešení l. nástupišť, které je součástí budovy) a sítěpřímání technologického zařízení (kabelové skříně), které se nachází na budově a přístup k tomuto zařízení za účelem oprav a údržby. Budova bude zatížena i kanalizační přípojkou na části pozemku p.č. 1917/1 budou zajištěny samostatným zřízením věcného břemene po prodeji majetku podle geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene. Podle vyjádření Městského úřadu Brumov-Bylnice je dle platného územního plánu města stavba č.p. 608 na pozemku p.č. 2906 objektem občanského vybavení na ploše železniční dopravy a v současnosti je projednáván nový územní plán města Brumov-Bylnice, kde je pro prodávanou nemovitost navrženo plošné a prostorové uspořádání "plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava".

Smlouva o prodeji části podniku ze dne 26.06.2008, právní účinky vkladu ke dni 04.08.2008.

2	S0947/07	Holasovice Holasovice Moravskoslezský kraj 297	výběrové řízení	pozemek			7 731,00 Kč			348 178,47 Kč			
				studna						1 861,11 Kč			
				plot						9 747,74 Kč			
				stěrková plocha						5 168,28 Kč			
				panelová plocha			0,00 Kč			440 195,46 Kč			
				porosty						3 487,13 Kč			
				celkem			7 731,00 Kč			808 638,17 Kč	808 640,00 Kč	880 000,00 Kč	

Pozemek p.č. 680/3 byl oddělen geometrickým plánem č. 279-219/2008 od pozemku 680/1. Jedná se o pozemek části zpevněný stavbou panelové plochy a části štěrčím v k.ú. Holasovice v lesné blízkosti trati Opava východ - Olomouc. Součástí prodeje jsou i venkovní úpravy (panelová a štěrčová plocha), studna, plot a porosty, vše situované na prodávaném pozemku. Přístup na pozemek je z komunikace I. třídy č. 57 mezi městy Opava a Krnov. Pozemek byl využíván jako skladovací a manipulační plocha.

Nabyvatel tituly: Pozemková kniha, seznam V. pro katastrální území Holasovice

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	částka číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva když bez DPH	cena dle znaleckého posudku			navrhovaná kupní cena
										cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	S0846/03	Bílý Kostel nad Nisou Bílý Kostel nad Nisou Liberecký 180	výběrové řízení	objekt bez čísel pozemek pozemek venkovní úpravy trvalé porosty včetně břemeno celkem	st. 252 253/113	128 1 654	978,00 Kč 34 916,00 Kč	18.8.2008	13 058,76 Kč	144 735,00 Kč 4 667,00 Kč 43 820,00 Kč 13 766,00 Kč 6 198,00 Kč -10 000,00 Kč 203 186,00 Kč			

Předmětné nemovitosti se nacházejí na okraji obce Bílý Kostel nad Nisou. Pozemek p.č. 2567/13 vznikl oddělením z pozemku p.č. 2537/2 dle GP č. 670-254/2009. Objekt bez čísel na p.č. st. 252 je přízemní zděný objekt bez podsklepení se sedlovou střechou. Objekt je v současné době pronajat a užíván jako sklad nářadí. Přístup je z veřejné komunikace ve vlastnictví SŽDC. Dle územního plánu jsou nemovitosti zařazeny v zóně občanské vybavenosti.													
Nabývací tituly: železniční kniha, def. vložka č. 19 pro obec Bílý Kostel nad Nisou													
4	S005628/10	Přívóz Ostrava	výběrové řízení	budova č.p. 1108 budova č.p. 1109 budova bez čísel na p.č. st. 2252 budova I. na p.č. 497/10 budova II. na p.č. 497/10 pozemek pozemek pozemek trvalé porosty věcná břemena celkem			694 196,00 Kč 481 190,00 Kč 232 792,00 Kč 107 820,00 Kč 297 070,00 Kč 138 240,00 Kč 167 520,00 Kč 183 792,00 Kč 12 519,00 Kč	29.12.2006	296 201,40 Kč	4 206 447,94 Kč 2 507 000,13 Kč 2 031 578,88 Kč 92 280,00 Kč 834 777,35 Kč 576 000,00 Kč 658 000,00 Kč 545 000,00 Kč 4 173 000,00 Kč 15 231,45 Kč 61 550,00 Kč			
		Moravskoslezský kraj 1762			st. 1586/1 st. 1586/2 st. 2252 497/10	576 698 545 4 173	138 240,00 Kč 167 520,00 Kč 183 792,00 Kč 12 519,00 Kč	5.3.2001	24 838,88 Kč				
							2 315 139,00 Kč		321 040,28 Kč	15 617 765,75 Kč	15 617 770,00 Kč	13 500 000,00 Kč	15 617 770,00 Kč

Jedná se o areál bývalého stavebního oddílu Ostrava situovaný v zastavěném území městské části Moravská Ostrava a Přívoz poblíž trati Přerov - Bohumín. Areál těsně sousedí s nemovitostmi dvou subjektů (fi FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. a areál p.č. 1108/108, z jedné strany probíhá komunikace RSD sloužící k napojení na dálnici D 47, přičemž přístup do areálu je možný přímo z veřejné komunikace - ulice Hlučinská. Prodávané nemovitosti má od roku 2001 zčásti pronajaté firma FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s., která je využívá jako výrobní a skladové prostory a administrativně sociální zázemí. Stavební objekty jsou cca 40 let staré, převážně v původním stavu s dlouhodobě zanedbanou údržbou. Objekt č.p. 1108 má jedno podzemní podlaží s kotelnou, sklady a technickými místnostmi. Objekt se skládá z několika sítí - jeden dvoupodlažní a druhý jednopodlažní, přičemž většinu místností tvoří kanceláře, sociální zázemí, umývárny a šatny. Objekt č.p. 1109 má jedno nadzemní podlaží a sklonitou střechu a v současnosti je užíván jako dílna a sklad. Objekt bez č.p. (sklad) na p.č. st. 2252 má jedno nadzemní podlaží a plochou střechu. Objekt č. I. na pozemku p.č. 497/10 je samostatně stojící dřevěná vrátnice. Objekt č. II. na pozemku p.č. 497/10 je mobilní přístřešek pro mechanizaci založený na základových palcích z montovaných ocelových dílů jednoduše konstruované. Součástí prodeje jsou rovněž veškeré přípojky a venkovní sítě, které jsou ve znaleckém posudku zahrnuty v ocenění budov podle podílu obestavěných prostor. Jedná se o venkovní osvětlení, zásobník pilin, vodotěsnou šachtu, přípojku pitné vody, rozvod požární vody, přípojku kanalizace, žumpu, kanalizační šachty, přípojky plynu, piliř HUP, kabelové rozvody elektro, kabelovou skříň KS 180, zpevněné plochy, obrubníky, oplocení, podezdívku, plotová vrata, skladovací boxy a pomník. Z hlediska územního plánu se areál nachází v zóně lehkého průmyslu.

Nabývací tituly: Smlouva o prodeji podniku ze dne 1.7.2008, právní účinky vkladu ke dni 04.08.2008.

5	S0565/08	Týnec nad Sázavou Týnec nad Sázavou Středočeský 881	výběrové řízení	pozemek trvalé porosty celkem	4180	302	909,00 Kč			67 597,00 Kč 15 623,00 Kč 83 220,00 Kč			
						302	909,00 Kč				83 220,00 Kč	40 200,00 Kč	83 220,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází vpravo železniční trati Čerčany - Praha, naproti zastávce Chrást nad Sázavou (místní část obce Týnec nad Sázavou). Jedná se o mírně svažité terén, zarostlý trvalými porosty, bez přístupové cesty z veřejné komunikace. Přístup je pouze přes sousední pozemky cizích vlastníků, mezi kterými bude vyhlášeno výběrové řízení. Dle vyjádření Městského úřadu Týnec nad Sázavou se pozemek z hlediska územního plánu nachází v ploše se smíšenou funkcí I. - tj. plochy, které jsou určeny pro trvalé a dočasné bydlení.

Nabývací tituly: Smlouva o prodeji pozemku ze dne 19. dubna 1963, a to Prohlášením o správě nemovitého národního majetku ze dne 14.XI.1972 k provedení zápisu právních vztahů v evidenci nemovitostí zapsaných m.j. v pozemkové knize, knihovní vložka č. 385 pro katastrální obec Křanice, ve které bylo dle zápisu ze dne 14. července 1917 vloženo právo vlastnické akciové společnosti „Místní dráha Čerčany - Modřany - Dobříš“.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		vyměra m ²	účelní hodnota DLM	nejmenší smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlena	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	S0015/12	Polubný Korňenov Liberecký 514	výběrové řízení	objekt bez čp/če			0,00 Kč			79 803,00 Kč				
				pozemek	sl. 979	56	235,00 Kč			2 039,00 Kč				
				pozemek	3038/8	192	3 032,00 Kč			3 840,00 Kč				
				trvalé porosty					4 847,00 Kč					
				celkem			3 267,00 Kč			90 529,00 Kč	90 530,00 Kč	120 000,00 Kč		
				objekt bez čp/če			0,00 Kč			30 812,00 Kč				
				pozemek	sl. 1313	35	143,00 Kč			1 435,00 Kč				
				pozemek	3038/9	182	3 130,00 Kč			3 640,00 Kč				
				trvalé porosty					8 775,00 Kč					
				celkem			3 273,00 Kč			44 662,00 Kč	44 660,00 Kč	70 000,00 Kč		
Předmětné nemovitosti se nacházejí v blízkosti železniční stanice Korňenov - jedná se o stavebně nesrostlou část k.ú. Polubný, která je přímo přístupná z místní komunikace. Pozemky p.č. 3038/8 a p.č. 3038/9 vznikly oddělením z pozemku p.č. 3038/2 a sloučením části pozemku p.č.st. 979 a p.č.st. 1313, vše dle GP č. 904-19/2007. Nemovitosti se nacházejí dle platného územního plánu v části území, které je určeno k drážním účelům, s nepřípustným využitím území pro činnosti a stavby.										135 191,00 Kč	135 190,00 Kč	190 000,00 Kč	230 000,00 Kč	
Nabývací tituly: železniční kniha, číslo vložky 101 pro katastrální obec Polubný.														
celkem										18 973 970,00 Kč			17 008 840,00 Kč	19 620 990,00 Kč

Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 26 - část B (prodej nebo směny ve veřejném zájmu)

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obce kraj LV	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	Parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena získaná zaokrouhlená	cena obvyklá	návrh kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	S1067/08	Cerčany Cerčany Středočeský 1597	Obec Cerčany Václavská 36 257 22 Cerčany IC: 00231564	pozemek	2303/10	76	227,89 Kč			1 949,86 Kč			
				celkem		76	227,89 Kč			1 949,86 Kč	1 950,00 Kč	8 360,00 Kč	13 000,00 Kč
Předmětný pozemek se nachází vpravo železniční trati Benešov u Prahy - Praha, kolmo k areálu zastávky Pyšely na okraji zastavěného území obce Cerčany. Pozemek p.č.2303/10 je oddělen z původního pozemku p.č.2303/71 dle geometrického plánu č.1411-124/2009. Tvorbí část ulice Na Trati, která je užívána jako veřejně přístupná účelová komunikace k nástupišti železniční zastávky a k ostatním nemovitostem v této lokalitě. Povrch komunikace je z částí pražské, nepevněné a z části vyasfaltované. Dle vyjádření Obecního úřadu Cerčany se pozemek z hlediska územního plánu nachází v území vyznačeném jako plocha železnice. V připravované změně územního plánu bude u předmětného pozemku provedena změna funkčního využití z "Železnice" na "Místní a účelová komunikace", a to z důvodu prodloužení misní komunikace pro zajištění přístupu k pozemkům vedeným v územním plánu jako plochy "Bydlení".													
Nabývací listy: Jedná se o majetek sídla (Československý stát - železniční správa) od roku 1924 podle výpisu ze železniční knihy, číslo vložky 145-I, pro katastrální území Čtyrkaly.													
8	S0024/04	Studénka nad Odrou Studénka Moravskoslezský kraj 2343	Město Studénka nám. Republiky 762 742 13 Studénka IC:00298441	pozemek	2339/12	2883	46 674,00 Kč			223 317,18 Kč			
				celkem		2883	46 674,00 Kč			223 317,18 Kč	223 320,00 Kč	223 320,00 Kč	223 320,00 Kč
		Studénka nad Odrou	Správa železniční dopravní cesty, s.o.	pozemek	1930/1	962	SŽDC			72 150,00 Kč			
		Studénka Moravskoslezský kraj 10001	Dílaždná 1003/7 110 00 Praha 1 IC:70994234	pozemek	2338/19	1676	SŽDC			125 700,00 Kč			
		Bulovice Studénka Moravskoslezský kraj 10001	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dílaždná 1003/7 110 00 Praha 1 IC:70994234	pozemek	2410/8	245	SŽDC			18 375,00 Kč	197 850,00 Kč	197 850,00 Kč	
		směna	rozdílné v zjištěné ceně směňovaných pozemků uhradí Město Studénka	celkem		2883				216 225,00 Kč	216 230,00 Kč	216 230,00 Kč	216 230,00 Kč
Jedná se o směnu pozemků mezi SŽDC a Městem Studénka, které směnou získá pozemek p.č. 2339/12 vzniklý z částí pozemku p.č. 2339/1 na základě geometrického plánu č. 2042-85/2011 v k.ú. Studénka nad Odrou. Tenlo pozemek bude využit pro stavbu veřejné komunikace v rámci stavby města nazvané "Řešení dopravní obslužnosti prostoru nádraží ČD ve Studénce". Předmětný pozemek bude směřen za tři pozemky ve vlastnictví Města Studénka, a to pozemky p.č.1930/1 a p.č.2338/19 v k.ú. Studénka nad Odrou a pozemek p.č. 2410/8 v k.ú. Bulovice, přičemž celková výměra všech tří pozemků odpovídá výměře směřované části pozemku p.č. 2339/1. Pozemky potřebuje SŽDC pro vypořádání stavby "Rekonstrukce a zkapacitnění trati Studénka - Mošnov". Pro účely stavebního řízení byla uzavřena Smlouva budoucí o smlouvě směnné č. MP2010/006/SD. Užívání všech pozemků je v souladu s územním plánem města.													
Nabývací listy: 1. pro pozemek SŽDC - Seznam pozemkové knihy č.87 pro katastrální území Studénka 2. pro pozemek města p.č. 2410/8 - Unesení soudu o udělení příklepu ze dne 17.2.2006 3. pro pozemky města p.č. 1930/1 a p.č. 2338/19 - souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 4.9.2002.													
9	S0485/08	Blížý Kostel nad Nisou Blížý Kostel nad Nisou Liberecký 180	Obec Blížý Kostel nad Nisou Blížý Kostel nad Nisou 206 463 31 Blížý Kostel nad Nisou IC:00672106	pozemek venkovní úpravy věcné břemeno celkem	2537/14	2 191	46 252,00 Kč			72 336,00 Kč 19 448,00 Kč -10 000,00 Kč 81 784,00 Kč			100 000,00 Kč
Předmětná nemovitost se nachází na okraji obce Blížý Kostel nad Nisou. Pozemek p.č. 2537/14 vznikl oddělením z pozemku p.č. 2537/2 dle GP č. 670-254/2009. Pozemek je ve skutečnosti užíván jako ostatní komunikace - přístup k přilehlým nemovitostem a železniční stanici Blížý Kostel nad Nisou. Žadatel Obec Blížý Kostel nad Nisou hodlá pozemek (komunikaci) zrekonstruovat. V uvedeném případě se jedná o veřejný zájem. Přístup je z veřejné komunikace. Dle územního plánu obce je pozemek zařazen jako komunikace.													

Nabývací listy: železniční kniha, def. vložka č. 19 pro obec Blížý Kostel nad Nisou

Por. číslo	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účelní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
			typ nemovitosti	parcelská číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	S002D/07	Ostravice 1 Ostravice Moravskoslezský kraj 31	Obec Ostravice Ostravice č.p. 577 739 14 Ostravice IČ: 00297046	budova bez čpíče			1 662,00 Kč	26.3.2007	2 294,00 Kč	106 789,30 Kč		107 469,00 Kč	
				pozemek	st. 3169	34	102,00 Kč			680,00 Kč		-4 442,00 Kč	
				věcné břemeno						-4 442,30 Kč		-5 266,00 Kč	
				věcné břemeno						-5 266,00 Kč		8 478,10 Kč	
				celkem						4 764,00 Kč		8 478,00 Kč	

Jedná se o prodej budovy zastávky Ostravice na trati Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice včetně stavebního pozemku p.č. st. 3169. Obec Ostravice vlastní vedlejší objekt hasičské zbrojnice č.p. 336, která má s prodávanou zastávkou společnou stěnu. Obec hodlá zastávku využít k uložení hasičské techniky a rozšíření zázemí výjezdové jednotky. Pro zajištění užívání otevřeného příslušku cestující veřejnosti bude v kupní smlouvě sjednáno věcné břemeno včelné umístění názu stánci na přísluži objektu. Další věcné břemeno ve prospěch prodávajícího bude sjednáno k pozemku p.č. st. 1160 ve vlastnictví obce pro přístup k elektro kabeleži a rozvodné skříni umístěné na boční zdi objektu. Naopak věcné břemeno přístupu po pozemku SŽDC p.č. 1047/2 bude uzavřeno ve prospěch kupující obce. Obě věcná břemena přístupu jsou vyznačena geometrickým plánem č. 1961-24/2011.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, knižní vložka 441 pro katastrální obec Ostravice a Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově "Zastávka - čekárna v Ostravicí" NZ 463/2001 ze dne 1.11.2001.

11	S053567/09	Jindřichov ve Slezsku Jindřichov Moravskoslezský kraj 752	ul. 28. října 117 702 18 Ostrava IČ: 70890892	pozemek	5396/6	6	25,20 Kč			360,00 Kč			
----	------------	--	---	---------	--------	---	----------	--	--	-----------	--	--	--

Pozemek p.č. 5396/6 oddělený geometrickým plánem č. 709-2333/2006 od pozemku p.č. 5396/1 o výměře 6 m² se nachází za oplocením uvnitř areálu Sředitelské údržby silnic Moravskoslezského kraje ve vlastnictví žadatele a je přístupný pouze z tohoto areálu. Na pozemku je zpevněná asfaltová plocha také ve vlastnictví žadatele, se kterou tvoří funkční celek. Jedná se o sjednocení vlastnictví pozemku a stavby nepodléhající zápisu do KtN.

Nabývací tituly: Železniční kniha, knižní vložka č. 4 pro obec Jindřichov

12	S0028/07	Chomutov I Chomutov Ústecký 1396	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602 430 28 Chomutov IČ: 00261891	pozemek pozemek trvalé porosty celkem	1479 1482/4 51 ks	869 508	130 350,00 Kč 3 556,00 Kč			151 905,13 Kč 39 418,50 Kč 191 323,63 Kč			210 000,00 Kč
----	----------	---	---	--	-------------------------	------------	------------------------------	--	--	--	--	--	---------------

Prodáváný pozemek se nachází v zastavěné části Chomutova mimo provozovanou železniční trať. Jedná se o zbytkové pozemky z bývalé nákladní spojky, která procházela městem. Pozemky jsou rovinné s travnatým povrchem s keřovitými porosty. Město Chomutov o pozemky žádá v souvislosti s investiční akcí ve veřejném zájmu - realizace parkových úprav. Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v území pro veřejnou zeleně.

Nabývací tituly: Železniční kniha vložka č. Z.7 pro katastrální obec Chomutov, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční odvětví.

13	S0149/07	Chomutov II Chomutov Ústecký 331	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602 430 28 Chomutov IČ: 00261891	pozemek pozemek trvalé porosty celkem	2092/5 2154/3 8 ks	80 21	11 700,00 Kč 3 000,00 Kč			13 238,40 Kč 4 633,23 Kč 8 645,00 Kč 26 517,63 Kč			32 000,00 Kč
----	----------	---	---	--	--------------------------	----------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--------------

Prodáváný pozemek se nachází v zastavěné části města Chomutova přiléhající k provozované trati Chomutov - Vejprty a z druhé strany k pozemkům žadatele. Jedná se o úzké, dlouhé, rovinné pozemky s travnatým povrchem a keřovitými porosty. Město Chomutov o pozemky žádá v souvislosti s investiční akcí "Rekonstrukce ulice Alešova a vybudování kanalizace Železniční ulice". Z hlediska územního plánu jsou pozemky v území s funkčním využitím pro bydlení čisté.

Nabývací tituly: Železniční kniha vložka č. Z.6.

14	S049258/10	Chomutov II Chomutov Ústecký 331	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602 430 28 Chomutov IČ: 00261891	pozemek pozemek souvislý parost celkem	3501/1 3501/3	3 488 49	160 560,00 Kč 7 500,00 Kč			104 640,00 Kč 4 504,57 Kč 56 846,99 Kč 165 991,56 Kč			172 000,00 Kč
----	------------	---	---	---	------------------	-------------	------------------------------	--	--	---	--	--	---------------

Prodáváný pozemek se nachází mimo zastavěnou část města Chomutova mimo provozovanou trať v lokalitě Bezručova údolí v blízkosti zastávky řadových garáží. Jedná se o svažité pozemky porostlé dřevinami. Pozemek p.č. 3501/1 je stinná stráně proude se svažující od zastávky garáží ke komunikaci. Pozemky jsou součástí přírodního parku Bezručova údolí a částečně součástí regionálního biocentra územního systému ekologické stability č. RBC 1337 Bezručovo údolí. Město Chomutov o pozemky žádá v souvislosti s investiční akcí ve veřejném zájmu - výstavba komunikace ke garážím Bezručova. Z hlediska územního plánu jsou pozemky v území rekreace s převahou zeleně.

Nabývací tituly: Železniční kniha vložka č. Z.6.

Por. číslo č. listu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předání prodeje		výměra m ²	účelní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15 S0651708 S38595/09	Lom u Mostu Lom Ústecký 641	MESTO LOM Náměstí Republiky 13 435 11 Lom IČ 00266035		pozemek	1686/2	37	111,00 Kč	1.2.2010	259,00 Kč	2 798,99 Kč			
				včetně břemeno					-284,00 Kč	2 510,00 Kč	7 400,00 Kč		
				pozemek	454/2	252	8 575,00 Kč		8 488,37 Kč				
				včetně břemeno				-1 368,00 Kč	7 120,00 Kč	37 800,00 Kč			
				celkem		289	8 686,00 Kč		9 635,36 Kč	9 630,00 Kč	45 200,00 Kč	60 600,00 Kč	
	Lom u Mostu Lom Ústecký 1	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Děloždělá 1003/7 110 00 Praha 1 IČ: 70 99 42 34		pozemek	881/4	1 249	není v účelnictví		42 071,32 Kč				
				celkem		1 249			42 071,32 Kč	42 070,00 Kč	64 700,00 Kč	66 700,00 Kč	
	Směna	rozdíl v ceně směňovaných pozemků uhradí SŽDC, s.o.										-19 500,00 Kč	-6 100,00 Kč

Jedná se o směnu pozemků mezi Městem Lom a SŽDC. SŽDC směnou získá pozemek p.č. 881/4, na kterém se nachází provozovaná železniční trať Most - Město Lom. Předání pozemku bude směřeno za pozemky SŽDC p.č. 454/2 a p.č. 1686/2, který vznikl oddělením geometrickým plánem č. 1457-09088/2009 z původního pozemku p.č. 1686. Pozemky SŽDC se nacházejí se v zastavěné části Města Lom u železniční trati Teplice v Čechách - Litvínov na téměř rovinném terénu. Na těchto pozemcích Město Lom plánuje stavbu místních komunikací. Tyto pozemky budou při prodeji zatíženy věcnými břemeny na zachování kabelových tras telekomunikačního a zabezpečovacího zařízení dle GP č. 1457-09088/2009 a č. 1538-10031/2010. Z hlediska územního plánu je pozemek p.č. 454/2 v nezastavěném území obce na ploše nízké a rozptýlené zeleně. Přes tento pozemek je vedena navrhovaná trasa komunikace. Pozemek p.č. 1686/2 bude sloužit jako chodník k vlakovému nástupišti. Tento záměr je v souladu s Územním plánovací dokumentací města Lomu.

Nabývací listy: Pozemková kniha, seznam V. pro k.ú. Lom, vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle §1 a §2

16 S0057/04	Hněvkov Zábřeh Olomoucký 226	Město Zábřeh	pozemek	650/7	198	792,00 Kč	20.10.2010	20 380,00 Kč	6 926,04 Kč		
		Masarykovo nám. 510/6	pozemek	650/8	9 053	37 152,00 Kč			316 673,94 Kč		
		789 01 Zábřeh	pozemek	650/9	375	1 500,00 Kč			13 117,50 Kč		
		IČ: 00303640	pozemek	650/10	59 651	238 604,00 Kč			2 086 591,98 Kč		
			pozemek	sl. 83	209	1 724,00 Kč			28 517,74 Kč		
			pozemek	sl. 73	72	10 800,00 Kč			9 824,30 Kč		
			žel. most km 35,078			0,00 Kč			440 157,69 Kč		
			žel. most km 35,401			0,00 Kč			389 031,19 Kč		
	Hněvkov + Lupěné Lupěné Nemile Olomoucký 177		železniční spodek		3 146 445,20 Kč	1 402 149,84 Kč					
			pozemek	496	25 965	105 381,00 Kč	519 300,00 Kč				
			pozemek	sl.34	394	7 880,00 Kč	7 880,00 Kč				
			pozemek	506/26	302	1 208,00 Kč	6 040,00 Kč				
			žel. most km 36,589			0,00 Kč	223 555,94 Kč				
			celkem		95 825	3 551 486,20 Kč	5 449 770,00 Kč				
							není stanovena				
							200 000,00 Kč				

Město Zábřeh projednálo zájem o část zrušeného úseku trati Praha - Česká Třebová - Přerov mezi zastávkami Hořejš a Lupěné situovaného v blízkosti města Zábřeh. Jedná se o část opuštěného a sneseného staničního úseku Hořejš - Lupěné v bývalé kilometrů cca 34,700 až 37,300 vzniklého po optimalizaci této části trati. Jedná se o devět pozemků, tři železniční mosty a jeden železniční spodek, vše v k.ú. Hněvkov a k.ú. Lupěné. Město Zábřeh na opuštěném tratovém úseku realizovalo veřejné prospěšnou stavbu - cyklostezku, která je zahrnuta do "Konceptu rozvoje cykloprovozu v mikroregionu Zábřezsko". Parcela p.č. 182-594/2011 z pozemkové parcely p.č. 506/18 v k.ú. Lupěné. Součástí prodeje jsou též stavební parcely p.č. st. 73 a st. 83 v k.ú. Hněvkov a stavební parcely p.č. st. 34 v k.ú. Lupěné, na kterých stojí rekreační objekty cizích vlastníků. Kupní cena byla stanovena Správní radou SŽDC jako desetinásobek ročního nájemného z uzavřené nájemní smlouvy. Vzhledem ke způsobu stanovení kupní ceny nebylo již požadováno určení obvyklé ceny znaleckým posudkem, neboť náklady na znalecký posudek jsou v tomto případě vysoké. Stavba cyklostezky je v souladu s územním plánem.

Jde o nemovitosti, které jsou majetkem státu (Československý státní - železniční správa) dle železniční vložky č. 144 pro k.ú. Hněvkov a k.ú. Lupěné.

Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 26 - část C (přímé prodeje a směna)

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
kraj		okres		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka		územní jednotka	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09		Chomutov I		Chomutov		Ustecký		1396		IC: 46708413		celkem		59 674,00 Kč		363		17 850,00 Kč		26 105,46 Kč		97 321,97 Kč		210 540,00 Kč		225 000,00 Kč	
18		S042276/09																											

19 S038241709	Otrokovice	Agropodnik, a.s. Zlín	pozemek	3159/8	122	3 843,00 Kč					21 922,00 Kč				
	Otrokovice	Kviltovická 1386	pozemek	3159/9	82	2 583,00 Kč					14 735,00 Kč				
	Zlín	763 01 Napajedla	celkem		204	6 426,00 Kč					36 657,00 Kč			36 657,00 Kč	45 000,00 Kč
	Napajedla	Správa železniční dopravní cesty, s.o.	pozemek	1200/162	204	není v účetnictví					13 458,00 Kč				
	Napajedla	Olážděná 1003/7													
	Zlín	110 00 Praha 1, Nové Město													
	3687	IC: 709 94 234	celkem		204						13 458,00 Kč			13 458,00 Kč	15 000,00 Kč
	směna										23 199,00 Kč			23 199,00 Kč	30 000,00 Kč

Jedná se o pozemky vpravo trati Břeclav - Píseň. Na směnovaných pozemcích SZDC se nachází stavba oplocení firmy Agropodnik, a.s. Pozemky se nachází v rozhraní k.ú. Napajedla a k.ú. Otrokovice. Pozemek p.č. 1200/162 byl oddělený z pozemku p.č. 1200/58 dle geometrického plánu č. 2395-33/2009 a tvoří těleso dráhy. Pozemky p.č. 3159/8 a p.č. 3159/9 byly odděleny z pozemku p.č. 3159/1 dle geometrického plánu č. 3714-86/2009. Dle územního plánu Města Otrokovice se pozemek p.č. 3159/1 nachází v ploše železniční dopravy a oddělené pozemky p.č. 3159/8 a 3159/9 se nachází v ochranném pásmu železnice, za hranici zastavěného území. Dle územního plánu města Napajedla se pozemek p.č. 1200/58 nachází v ploše, jejíž funkční vymezení je "plochy průmyslové výroby a skladů".

Nabyvatel: Itulý. Poz. kniha, č. seznamu V. a Žel. kniha, vl. č. 56 pro kat. obec Otrokovice. Kupní smlouvy 19/2008, 18/2008, 16/2006, 20/2006, 21/2006 a směnná smlouva 15/2008.

20 S0709/07	Rybař	manželé	pozemek	989/1	34	15 890,00 Kč	1.1.1998	59 325,58 Kč							
	Karlovy Vary	Miloš Světlík	pozemek	987/9	10	5 594,00 Kč	1.4.2006	1 980,00 Kč							
	Karlovarský	Zdeňka Světlíková													
	9	Sokolovská 281/70													
		360 05 Karlovy Vary - Rybař	celkem		44	21 284,00 Kč		9 065,60 Kč			66 305,08 Kč			66 300,00 Kč	75 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v obvodu železniční stanice Karlovy Vary, vlevo trati Chomutov - Chab. s přílohou vazbou na veřejnou komunikaci. Jedná se o stavební pozemek p.č. 989/1 pod garží ve vlastnictví žadatele a pozemek p.č. 987/9, který vznikl oddělením stavebního úřadu se z hlediska územního plánu jedná o smíšené území městské.

Nabyvatel: Itulý. Vlastnictví státní vyplývá ze železniční knihy, vložka č. Z.6, pro katastrální území Rybař.

21 S0392/08	Rybař	Jana Matějová	pozemek	989/2	30	13 830,00 Kč	1.1.1994	52 346,10 Kč							
	Karlovy Vary	Jahodová 289/15	pozemek	987/8	8	4 475,20 Kč		5 583,60 Kč							
	Karlovarský	360 07 Karlovy Vary - Rybař	celkem		38	18 305,20 Kč		57 929,70 Kč			57 930,00 Kč			57 930,00 Kč	65 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v obvodu železniční stanice Karlovy Vary, vlevo trati Chomutov - Chab. s přílohou vazbou na veřejnou komunikaci. Jedná se o stavební pozemek p.č. 989/2 pod garží ve vlastnictví žadatele a pozemek p.č. 987/8, který vznikl oddělením stavebního úřadu se z hlediska územního plánu jedná o smíšené území městské.

Nabyvatel: Itulý. Vlastnictví státní vyplývá ze železniční knihy, vložka č. Z.6, pro katastrální území Rybař.

Poř. č.	číslo spisů	katastrální území obec katastr. LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	typ nemovitosti	účastní hodnota DLH	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena
				parcela číslo	sl.				uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zakroužkovaná	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
22	S0143/03	Háje u Chebu Cheb	Lenka Mottlová U Trati 50/20 350 02 Cheb	pozemek věcné břemeno	sl. 94	367		8,00 Kč 38 430,00 Kč	28.4.2008	10,00 Kč 2 936,00			380 820,00 Kč -10 000,00 Kč	13,00 Kč	14
		71		celkem		367		38 430,00 Kč							

Pozemek se nachází v blízkosti trati Píseň - Cheb. Pozemek je částečně zastavěný rodinným domem č.p. 55 ve vlastnictví žadatele a je užíván na základě nájemní smlouvy. Přístup je z veřejné komunikace. Větší část pozemku bude zařízena věcným břemenem k tíži kupující v rozsahu dle GP č. 926-385/2009 za účelem údržby a oprav telekomunikačního vedení v majetku SŽDC. Tímto bremenem bude zneškodněno jak další zastavění pozemku, tak jeho osazení tvářnými porosty. Dojde tak ke znehodnocení celého pozemku nejen v části vyčleněné geometrickým plánem. Pozemek je sice zastavěn, ale na vlastní náklady žadatele. Z těchto důvodů znalec hodnotí administrativní cenu jako vysokou a cenu tržní určuje jako průměrnou cenu dosaženou při prodeji obdobných pozemků v dané lokalitě, tj. 400 Kč za m². Příjmy z pozemku do vlastnictví žadatele je navržen z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Dle vyjádření stavebního odboru Městského úřadu Cheb se průměrný pozemek dle územního plánu nachází v území čistého bydlení.

Nabývatel: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v Železniční knize, dle přílohy vložky Z.18 pro kat. obec Háje.

23	S064704	Polubný	David Kůska	objekt na p.č. st. 983	bez čp/če		31.10.2011	0,00 Kč	14 721,48 Kč		30 193,00 Kč		138 334,00 Kč		166 000,00 Kč	200 000,00 Kč
		Kořenov	Palackého 727/14	objekt	bez čp/če			0,00 Kč			13 426,00 Kč					
		Liberecký	110 00 Praha, Nové Město	pozemek	sl. 983	37		218,00 Kč			1 516,00 Kč					
		514		pozemek	30387	3 288		56 554,00 Kč			65 760,00 Kč					
				studna							2 837,00 Kč					
				trvale porosty							24 602,00 Kč					
				celkem				56 772,00 Kč	14 721,48 Kč		138 334,00 Kč		138 330,00 Kč		166 000,00 Kč	200 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti se nacházejí v blízkosti železniční stanice Kořenov a jsou přímo přístupné z místní komunikace. Pozemek p.č. 30387 vznikl oddělením z pozemku p.č. 30392 dle GP č. 903-1/2007. V zájmovém území se nachází objekt č.p. 803 na pozemku p.č. st. 970, vše ve vlastnictví žadatele. Prodejcem dojde ke sjednocení majetku a zároveň k zastavení přístupu z veřejné komunikace. Objekt bez čp/če na pozemku p.č. st. 983 je přízemní celodřevěná stavba s pultovou střechou využívaná ke skladování zahradní techniky. U druhého objektu bez čp/če nezápasného v KN na odděleném pozemku p.č. 30387 se jedná o dřevěnou přístavbu k objektu na pozemku p.č. st. 983. Dle platného územního plánu Obec Kořenov se jedná o dražší pozemek.

Nabývatel: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v Železniční knize, dle přílohy vložky 101 pro katastrální obec Polubný.

24	S012503	Opočunek	Božena Kvasníková	pozemek	sl. 32	256	1.4.2012	3 585,00 Kč	69 921,46 Kč		78 333,88 Kč		161 184,68 Kč		175 000,00 Kč	200 000,00 Kč
		Paroubice	Brozkova 425	pozemek	204/2	717			78 333,88 Kč		1 604,34 Kč					
		Liberecký	Palubný	trvale porosty					11 324,00 Kč							
		59	530 09 Pardubice 9	včetně břemeno												
				celkem		973		64 821,00 Kč	161 184,68 Kč		161 180,00 Kč		175 000,00 Kč		200 000,00 Kč	

Pozemek p.č. 204/2 je nově vzniklá pozemková parcela oddělená geometrickým plánem č. 150-1/99/97 z pozemku p.č. 204/1 - ostatní plocha. Pozemek se nachází vlevo železniční trati Česká Třebová - Praha a slouží jako zahrada. Pozemek p.č. st. 32 je zastavěn rodinným domem ve vlastnictví žadatele. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví objektu s pozemky, které tvoří jednotný funkční celek. Přístup je z veřejné komunikace a přes pozemek SŽDC p.č. 204/1, jehož část bude zařízena věcným břemenem právo chůze a jízdy dle GP 180-013/2002.

Nabývatel: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v Železniční knize, vložka 144-1, pro katastrální území Opočunek.

25	S3361/11	Kovářská	Sdružení	budova č.p. 305	číslní odpad. vod			0,00 Kč	35 853,60 Kč		14 013,70 Kč					95 000,00 Kč
		Kovářská	"Nádraží Kovářská"	pozemek	sl. 360	367		0,00 Kč	11 168,18 Kč							
		Ustecký	Nádražní 555	pozemek	sl. 470	47		940,00 Kč	11 430,26 Kč							
		231	431 86 Kovářská	pozemek	990/3	559		2 348,00 Kč	6 399,20 Kč							
			IC:22769820	trvale porosty					-10 000,00 Kč							
				včetně břemeno					70 040,00 Kč							
				včetně břemeno					10 000,00 Kč							
				celkem				10 628,00 Kč	80 044,94 Kč		80 040,00 Kč		60 000,00 Kč		95 000,00 Kč	

Předmětem prodeje je bývalá výpravní budova Kovářská č.p. 305 včetně čistiny odpadních vod. Pozemek p.č. st. 360, p.č. st. 470 a nově oddělený pozemek p.č. 990/3. Nemovitosti se nacházejí na trati Chomutov - Věpřaty - Chomutov na okraji obce Kovářská. Budova je neudržovaná, v současnosti v naprosté havarijní stavu. Pozemek p.č. st. 360 je zastavěn budovou č.p. 305, pozemek p.č. st. 470 je zbořený po stavbě v minulosti již odstraněné. Pozemek p.č. 990/3 je oddělen z původního pozemku p.č. st. 990/1 geometrickým plánem č. 619-26/2012 a tvoří zázemí budovy. Zároveň s kupní smlouvou budou zřízena dvě věcná břemena v rozsahu vyměřeném v tomto geometrickém plánu, a to právo přístupu cestující veřejnosti přes pozemek p.č. 990/3 k nástupišti a právo chůze a jízdy pro nabyvatele k nabytému nemovitosti po pozemku p.č. 990/1. Nabyvatel - Sdružení "Nádraží Kovářská" bude objekt po jeho rekonstrukci využívat k podpoře turistického ruchu včetně informační činnosti, pro cestující veřejnost zřídit na své náklady čekárnu. Tuto činnost podporuje i Obec Kovářská. Obec Kovářská nemá zpracován územní plán.

Nabývatel: Iluhy. Jedná se o majetek státu (Československé dráhy) podle výpisu ze železniční knihy vložky č.6.

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec, katastrální území, LV	nabývatel adresa	Předmět prodaje		účtní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo		uzavřena dne	Kořek bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlena	cena obvyklá	
1	2	Malešice Praha	AUTO JAROV, s.r.o. Ošková 2, č.p. 2688 130 00 Praha 3	pozemek	6	7	9	10,00 Kč	11	12	13,00 Kč	14
26/S0910/06		Malešice Praha Hlavní město Praha 2234	AUTO JAROV, s.r.o. Ošková 2, č.p. 2688 130 00 Praha 3 IČ: 45789584	pozemek	949/7	3101	29.9.2006	4 808 999,79 Kč	4 808 999,79 Kč	4 809 000,00 Kč	11 501 250,00 Kč	9 500 000,00 Kč
Předmětný pozemek p.č. 949/7, oddělený geometrickým plánem č.1121-28/2007 z pozemku p.č. 949/1, se nachází vpravo železniční trati Praha Malešice - Praha Žižkov v Praze. Jedná se o úzký pás pozemku, který začíná pod provozovnou firmy AUTO JAROV, s.r.o., je dlouhý cca 400 m a končí u prvního železničního přejezdu. Pozemek je užíván částečně jako zpevněná oplocená plocha, dále pokračuje jako neoplocená deponie zaroostla náletovými křovinami a porosty. Zpevnění cesty panelu a oplocení zřídí nabývatel a zároveň nabývatel na vlastní náklady, z toho důvodu nebyly tyto úpravy znalce oceněny. Přístup na pozemek je částečně ze sousedního pozemku p.č. 2917 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví firmy AUTO JAROV, s.r.o. a částečně z veřejné komunikace na pozemku p.č. 510 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Předmětný pozemek vyžaduje firma AUTO JAROV, s.r.o. k rozšíření svého areálu. Nabývatel byl vybrán předem formou výběrového řízení, které bylo připraveno na základě usnesení Správní rady SŽDC č. 49/2009. Navržená kupní cena byla stanovena ve výši nejvyšší nabídky podané v rámci tohoto výběrového řízení a následně byla schválena Správní radou SŽDC usnesením č.17/2010. V Územním plánu hl.m. Prahy se tento pozemek nachází ve funkční ploše DZ-irale a zařízení železniční, vleků a nákladní terminálů. Nabývatel: JEDNÁ SE O MAJEK SÍTLU (ČESKOSLOVENSKÝ SÍTL - správa železniční) od roku 1927 podle výpisu z pozemkové knihy, číslo knihovní vožky 314 pro katastrální obec Malešice.												
celkem za část C:							5 804 119,00 Kč					
CELKEM za část A + B + C:							31 834 208,00 Kč					