

Příloha
usnesení vlády
ze dne 11. ledna 2019 č. 26

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů CELEK 64 - část A (veřejné soutěže)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	S6002/15	Chrástany u Rakovníka Chrástany Středočeský 153	veřejná soutěž	budova č.p.115	na st. 144		0,00 Kč				165 545,40 Kč		
				pozemek	st.144	103	3 605,00 Kč				18 686,26 Kč		
				pozemek	1428/4	41	1 435,00 Kč				4 510,41 Kč		
				pozemek	1428/5	1 157	5 010,00 Kč				127 281,57 Kč		
				studna	na 1428/5						3 176,40 Kč		
				trvalé porosty	na 1428/5						6 400,80 Kč		
				služebnost přístupu	na 1428/1						10 000,00 Kč		
				celkem			1 301	10 050,00 Kč			335 600,84 Kč	335 600,00 Kč	422 500,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy tč. neprovozované trati Krupá – Kolečovice, na okraji zastavěného území města Chrástany. Budova č.p. 115 na pozemku p.č. st. 144 v katastru nemovitostí zapsaná jako stavba k bydlení je bývalou železniční zastávkou pocházející z roku 1894. Budova je samostatně stojící zděnou stavbou, částečně podsklepenou se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou. Prostory přizemí sloužily jako výdejna jídelnek, čekárna a přístup do patra. V patře jsou 3 místnosti se záchodem, které sloužily k bydlení. Přípojka el. energie je nefunkční, vnitřní rozvody nejsou. Původní vytápění bylo lokální na tuhá paliva, dnes odstraněno. Voda je k dispozici z kopané studny. V současné době je objekt zajištěný proti vniknutí cizích osob, vybydlený, dlouhodobě nevyužívaný a vstupní prostory jsou zaplněny suť po požáru původních okolních kůlen a služebního WC. Stavebně technický stav neumožňuje pronájem. Pozemky p.č. 1428/4 a 1428/5, který byl oddělen geometrickým plánem č. 537-102/2016 ze stávajícího pozemku p.č. 1428/1, jsou travnaté a tvoří zázemí prodávané budovy. Na pozemku p.č. 1428/5 se nacházejí trvalé jehličnaté porosty a studna. Přijezd a přístup k nemovitostem je z místní komunikace ve vlastnictví Obce Chrástany a dále po části pozemku SŽDC p.č. 1428/1, kde bude nově zřízena úplatná služebnost - právo jízdy a chůze ve prospěch kupujícího - vítěze veřejné soutěže, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 537-102/2016. Z hlediska územního plánu obce se nemovitosti nacházejí v ploše vymezené jako dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura dráží.

Nabývací tituly: Železniční kniha, def. vložka Z. 6. Buštěhradské dráhy pro katastrální obec Chrástany od roku 1924.

2	S3360/14	Mnichovice u Říčan Mnichovice Středočeský 1085	veřejná soutěž	budova č.p. 165 pozemek pozemek studna trvalé porosty	na st. 197 st.197 1717/9 na 1717/9 na 1717/9	143 2 027 6 033,00 Kč 2 170	0,00 Kč 9 590,00 Kč 6 033,00 Kč 15 623,00 Kč			164 543,85 Kč 47 827,78 Kč 609 255,39 Kč 4 292,47 Kč 2 063,25 Kč 827 982,74 Kč		972 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy trati Benešov u Prahy - Praha-Uhřetěves, v širé trati mezi žst. Strančice a žst. Mnichovice, mimo zastavěné území města Mnichovice. Jedná se o stavební pozemek st.p.č. 197, jehož součástí je stavba č.p. 165, a okolní pozemek p.č. 1717/9 oddělený geometrickým plánem č. 2378-97/2016 od pozemku p.č. 1717/1. Budova v katastru nemovitostí zapsaná jako stavba k bydlení (bývalý strážní domek pocházející z roku 1904) je samostatně stojící zděnou stavbou, částečně podsklepenou s jedním nadzemním podlažím, bez upraveného podkrovní, se sedlovou střechou. Původní přípojka el. energie byla zrušena, vnitřní rozvody jsou nefunkční. Původní vytápění bylo lokální na tuhá paliva, dnes odstraněno. Voda je k dispozici z kopané studny. Suchý venkovní WC zanikl a žumpa byla zasypana. Stavba je zdevastována, příležitostně užívána bezdomovci. Stavebně technický stav neumožňuje pronájem. Pozemek p.č. 1717/9 tvořící zázemí prodávané budovy leží v průhledu SV svahu, je zanedbaný a z větší části porostlý náletovými porosty. Přijezd není v současné době zajištěn, přístup pro pěší je ze státní silnice svažitým a neupraveným terénem po pozemku p.č. 407 ve správě Státního pozemkového úřadu nebo z pozemku p.č. 1668/3 v majetku Města Mnichovice. Z hlediska územního plánu obce se nemovitosti nacházejí v ploše vymezené jako technická infrastruktura.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 145.- I. pro katastrální území Mnichovice od roku 1924.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území		nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
		obec kraj LV			typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	S28399/16	Poteč Poteč Zlínský 187	veřejná soutěž	pozemek	2364/3	949	5 530,00 Kč			11 274,12 Kč			
				celkem		949	5 530,00 Kč		11 274,12 Kč	11 270,00 Kč	20 000,00 Kč	30 000,00 Kč	
Pozemek se nachází na okraji obce mimo sídelní část v ochranném pásmu dráhy trati Bynice - Horní Lideč. Pozemek oddělený geometrickým plánem č. 566-77/2017 od pozemku p.č. 2364/1 je nepravidelného čtyřúhelníkového tvaru a je celý zatrávněný. Nový nabyvatel si bude muset právně ošetřit přístup na pozemek, jelikož pozemek není volně přístupný z veřejné komunikace. Z důvodu hlukové zátěže zřejmě nebude možné využít pozemek k nové zástavbě. Dle územního plánu obce Poteč se pozemek nachází v ploše Dražní dopravy.													
Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu z Železniční knihy, číslo vložky 62, pro katastrální obec Poteč od roku 1931 pro Československý stát - státní správu železniční.													
CELKEM:									1 174 850,00 Kč	1 400 500,00 Kč	1 445 000,00 Kč		

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK 64 - část C (přímé prodeje)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o ocařování	cena sč.11 zaokrouhlená podle předpisu o ocařování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

4	S29542/17	Hrubá Voda Hlubočky Olomoucký 575	manželé Miloslav a Martina Faltýnkovi Špálava 447/8 779 00 Olomouc	pozemek	1251/9	182	1 154,00 Kč	22.12.2016	1 760,00 Kč	5 445,44 Kč			
				celkem		182	1 154,00 Kč		1 760,00 Kč	5 445,44 Kč	5 450,00 Kč	7 000,00 Kč	12 000,00 Kč

Pozemek se nachází na severním okraji obce v ochranném pásmu dráhy trati Opava-východ - Olomouc hl.n. Pozemek víceúčelníkového tvaru byl oddělen geometrickým plánem č. 647-22/2017 od pozemku p.č. 1251. Na pozemku rostou náletové dřeviny, které jsou spíše zátěží a z tohoto důvodu nejsou oceněny. Z historického hlediska byly na pozemku vybudovány malé opěrné zdi, které se v současné době rozpadají a jsou pro pozemek zátěží. Převážnou část pozemku žadatel zkuřtil a využívá ji pro rekreační účely - tato část pozemku je žadateli pronajata. Úpravy pozemku jsou majetkem žadatelů, proto nebyly předmětem ocenění. Pozemek je přístupný výhradně z pozemků žadatelů. Dle územního plánu obce Hlubočky se pozemek nachází v plochách dopravní infrastruktury, železniční dopravy.

Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu z Železniční knihy, číslo vložky 4, pro katastrální území Hrubá Voda od roku 1922 pro Československý stát - správu železniční.

5	S29537/17	Hrubá Voda Hlubočky Olomoucký 575	manželé Miroslav a Zdenka Faltýnkovi Mišáková 452/12, Povel 779 00 Olomouc	pozemek	1251/8	185	1 173,00 Kč	29.8.2013	528,00 Kč	433,64 Kč			
				celkem		185	1 173,00 Kč		528,00 Kč	433,64 Kč	430,00 Kč	4 000,00 Kč	9 000,00 Kč

Pozemek se nachází na severním okraji obce v ochranném pásmu dráhy trati Opava-východ - Olomouc hl.n. Pozemek víceúčelníkového tvaru byl oddělen geometrickým plánem č. 647-22/2017 od pozemku p.č. 1251. Na pozemku rostou náletové dřeviny, které jsou spíše zátěží a z tohoto důvodu nejsou oceněny. Z historického hlediska byly na pozemku vybudovány malé opěrné zdi, které se v současné době rozpadají a jsou pro pozemek zátěží. Pozemek je žadateli částečně pronajat. Pozemek je přístupný výhradně z pozemků žadatelů. Dle územního plánu obce Hlubočky se pozemek nachází v plochách dopravní infrastruktury, železniční dopravy.

Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu z Železniční knihy, číslo vložky 4, pro katastrální území Hrubá Voda od roku 1922 pro Československý stát - správu železniční.

6	S29502/17	Hrubá Voda Hlubočky Olomoucký 575	manželé Petr a Alena Tököly Holická 1192/39a Hodolany 779 00 Olomouc	pozemek	1251/7	422	2 677,00 Kč			989,17 Kč			
				celkem		422	2 677,00 Kč			989,17 Kč	990,00 Kč	8 000,00 Kč	13 000,00 Kč

Pozemek se nachází na severním okraji obce v ochranném pásmu dráhy trati Opava-východ - Olomouc hl.n. Pozemek víceúčelníkového tvaru byl oddělen geometrickým plánem č. 647-22/2017 od pozemku p.č. 1251. Na pozemku rostou náletové dřeviny, které jsou spíše zátěží a z tohoto důvodu nejsou oceněny. Z historického hlediska byly na pozemku vybudovány malé opěrné zdi, které se v současné době rozpadají a jsou pro pozemek zátěží. Pozemek bude využit jako rozšíření zahrady u rekreační chaty v majetku žadatelů. Pronájem není sjednán, neboť žadatelé pozemek zatím neuvádí. Pozemek je volně přístupný z pozemků žadatelů. Dle územního plánu obce Hlubočky se pozemek nachází v plochách dopravní infrastruktury, železniční dopravy.

Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu z Železniční knihy, číslo vložky 4, pro katastrální území Hrubá Voda od roku 1922 pro Československý stát - správu železniční.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účtní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s l. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	S46464/12	Hrubá Voda Hlubočky Olomoucký 575	Radovan Kluka Bezručova 717/6 779 00 Olomouc	pozemek	1251/5	459	2 911,00 Kč			1 075,90 Kč			
				pozemek	1251/6	133	844,00 Kč			311,75 Kč			
				celkem		592	3 755,00 Kč			1 387,65 Kč	1 390,00 Kč	6 000,00 Kč	11 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí na severním okraji obce v ochranném pásmu dráhy trati Opava-východ - Olomouc hl.n. Pozemky p. č. 1251/5 a p. č. 1251/6, oba vzniklé na základě geometrického plánu č. 647-22/2017 z původního pozemku p.č. 1251, jsou jsou velmi svazité, zčásti tvořené skálou, a tudíž z velké části prakticky nevyužitelné. Východní část prodávané plochy se svažuje směrem dolů k tělesu dráhy a západní výběžek se naopak svažuje dolů směrem k toku řeky Bystřice. Na pozemcích se nacházejí náletové dřeviny, které pozemky spíše zatěžují a z tohoto důvodu nejsou oceněny. Pozemky jsou volně přístupné z pozemku žadatele p.č. 1225 (včetně navazujícího pozemku p.č. 1224), který téměř celý obklopuje. Jedná se o scelení pozemků do jednoho funkčního celku. Pronájem není sjednán, neboť je žadatel zatím neužívá. Dle územního plánu obce Hlubočky se pozemky nacházejí v plochách dopravní infrastruktury, železniční dopravy.

Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu z Železniční knihy, číslo vložky 4, pro katastrální území Hrubá Voda od roku 1922 pro Československý stát - správu železniční.

8	S7650/12	Lovosice Lovosice Ústecký 4989	Luboš Kratochvíl Vančurova 366 410 02 Lovosice	budova č.p. 366 pozemek komín přípojka vody žumpa přípojka elektro pilíř - elektroměr přípojka plynu plotová vrátka studna kopaná celkem	na 1554 1554 na 1554 na 1554 a na 1555 na 1554 a na 1555 na 1554 a na 1555 na 1555 na 1555 na 1555	324 324 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 324	15.11.1978	23 784,00 Kč	143 610,00 Kč 59 781,00 Kč 2 379,00 Kč 546,00 Kč 1 177,00 Kč 830,00 Kč 1 344,00 Kč 1 183,00 Kč 279,00 Kč 776,00 Kč	211 905,00 Kč	211 905,00 Kč	252 020,00 Kč	258 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí na okraji obytné zástavby města Lovosice v prostoru mezi železniční tratí Lovosice - Děčín hl.n. a státní silnicí Lovosice - Ústí nad Labem, v ochranném pásmu dráhy a v rozsáhlém chráněném území. Součástí stavebního pozemku p.č. 1554 je objekt bývalé vodárny č.p. 366 vedený v katastru nemovitostí s využitím pro bydlení. Pozemek s budovou č.p. 366 je umístěn uprostřed pozemku p.č. 1555 - zahrada, který spravuje Státní pozemkový úřad. Žadatel si následně zajistí přístup k nemovitostem včetně studny, žumpy a přípojek odkupem nebo pronájmem tohoto pozemku, případně zřízení věcných břemen. Budova byla postavena v r. 1890 a plnila funkci drážní vodárny, později byla využívána již jen k bydlení. Budovu vodárny tvoří tři stavební části - sklad uhlí, vodárna a obytná část s jednou bytovou jednotkou. Technologické zařízení vodárny bylo v minulosti vybouráno. K zadnímu průčelí budovy je přistavěn zděný komín. Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu se sedlovou střechou ve velmi špatném technickém stavu. Bytovou jednotku 2 + 1 má žadatel dlouhodobě pronajatu k trvalému bydlení na dobu neurčitou. Ostatní části budovy nejsou delší dobu využívány. Předmětem prodeje a součástí nemovitosti je také komín, kopaná studna a venkovní úpravy (přípojky elektro, vody a plynu, pilíř pro elektroměr, žumpa a plotová vrátka). Příklad je po úzké místní veřejné komunikaci - ul. Vančurova. Jedná se o prodej nemovitostí k trvalému bydlení dlouhodobě nájemci. Dle územního plánu Města Lovosice je pozemek zařazen do ploch BI (plocha bydlení - městské a příměstské).

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československý stát - správa železniční), jehož vlastnictví dokládá výpis z Železniční knihy, Definitivní železniční vložka č. 77 pro místní dráhu Teplice - Řetenice - Liberec pro katastrální obec Lovosice od r. 1927.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena sl. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9/S53969/15		Bubeneč Praha Hlavní město Praha 3264	RADIOSTAV, a.s. Podbabská 81/17 166 24 Praha 6 IČO: 26029243	pozemek	2164/22	322	224 403,23 Kč			5 074,72 Kč				
				studna					7 043,84 Kč					
				trvalé porosty					168,00 Kč					
				celkem		322	224 403,23 Kč		12 286,56 Kč	12 290,00 Kč	63 800,00 Kč	225 000,00 Kč		

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy trati Praha-Holešovice-Stromovka - Kralupy nad Vltavou, mezi železniční tratí a průmyslovou zónou nacházející se při ulici Podbabská v blízkosti řeky Vltavy, v městské části Praha 6. Pozemek p.č. 2164/22 vznikne dle geometrického plánu č. 1444-33/2016 z části pozemku p.č. 2164/17 a z části zanikajícího pozemku p.č. 2169. Jedná se o pozemek silně svažité, nepravidelného tvaru, který leží v záplavové oblasti řeky Vltavy. Na prodáváném pozemku je nepoužívaná kopaná studna. Pozemek je celý zatravněn, roste na něm 1 ovocný strom - hrušeň, stáří min. 50 let. Prodáváný pozemek je přístupný z areálu žadatele, a to přes pozemek p.č. 2132/1, který přiléhá a je částečně vklíněn mezi pozemek SZDC a pozemky žadatele. Hlavní město Praha, které je vlastníkem tohoto pozemku, projednává pro žadatele jeho žádost o prodej příslušné části pozemku p.č. 2132/1, jelikož jako cesta není využíván - z důvodu výstavby byla přerušena jeho kontinuita. Prodejem požadovaného majetku dojde k rozšíření areálu a zarovnání plochy pozemku ve vlastnictví žadatele. Z hlediska územního plánu se prodáváný pozemek nachází v oblasti DZ - tratě a zařízení železniční dopravy.

Nabývací titul: Výpis ze Železniční knihy, číslo vložky 144-I, pro katastrální území Bubeneč, dle kterého bylo v roce 1924 vloženo právo vlastnické pro Československý stát - železniční správu.

10	IS19544/16	Valtířov nad Labem Velké Březno Ústecký 266	Stěpán Kahánek Rozcestí 721/1 Krásné Březno 400 07 Ústí nad Labem	pozemek	205/8	256	7 167,00 Kč	18.10.2017	1 053,00 Kč	28 282,00 Kč			
				celkem		256	7 167,00 Kč		1 053,00 Kč	28 282,00 Kč		31 500,00 Kč	40 000,00 Kč

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Valtířov, v těsné blízkosti železniční zastávky Valtířov a v ochranném pásmu dráhy trati Ústí nad Labem-Střekov - Děčín východ. Pozemek byl oddělen od pozemkové parcely p.č. 205/1 na základě geometrického plánu č. 539-66/2017. Mírně svažité pozemek nepravidelného tvaru je částečně oplocen zkorodovaným drátěným plotem, který je bez hodnoty. Náležové dřeviny nacházející se na pozemku jsou bezcenné. Prodejem dojde ke zřízení pozemku se zahradou včetně stavby skladu a s rodinným domem žadatele. Dle platného územního plánu obce Velké Březno leží pozemek 205/1 z větší části na "ploše železnice" a z menší na "ploše motorové a pěší dopravy".

Nabývací titul: Pozemková kniha, seznam č. III a Železniční kniha, číslo vložky 141 pro katastrální obec Valtířov.

11	IS0855/14	Městec Králové Městec Králové Středočeský 1353	Lovochemie, a.s. Terežinská 57 410 02 Lovosice IČO: 49100262	pozemek služebnost	1495/14 na 1495/14	658	3 955,00 Kč	1.9.2007	4 698,09 Kč	109 912,00 Kč -9 344,00 Kč			
				celkem		658	3 955,00 Kč		4 698,09 Kč	100 568,00 Kč		93 440,00 Kč	100 000,00 Kč

Předmětný pozemek se nachází v obvodu dráhy železniční trati Chlumec nad Cidlinou - Odb. Opora. Pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 1495/3 dle geometrického plánu č. 1624-3/2014. Na pozemku se nachází části stavby vlečkové koleje ve vlastnictví žadatele a za tímto účelem je pozemek žadatel pronajímá. Jedná se o sjednocení vlastnictví stavby s pozemkem. Předmětný pozemek bude v celém rozsahu zatížen bezúplatně služebností stezky a cesty pro zajištění přístupu k zařízení dráhy (výhybka č. 7 a č. 8). Dle územního plánu města se pozemek nachází v ploše dopravní infrastruktury - drážní dopravy (DZ).

Nabývací titul: Výpis z pozemkové knihy, číslo seznamu IX, pro katastrální obec Městec Králové

12	IS19890/14	Městec Králové Městec Králové Středočeský 1353	ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304 280 02 Kolín - Kolín V IČO: 45148210	pozemek pozemek	1495/13 1495/15	991 67	5 964,00 Kč 402,00 Kč	1.11.2007	4 698,09 Kč	165 537,00 Kč 11 192,00 Kč			
				celkem		1 058	6 366,00 Kč		4 698,09 Kč	176 729,00 Kč		150 240,00 Kč	157 000,00 Kč

Předmětné pozemky se nacházejí v obvodu dráhy trati Chlumec nad Cidlinou - Odb. Opora. Pozemek p.č. 1495/13 byl oddělen od pozemku p.č. 1495/3 dle geometrického plánu č. 1624-3/2014 a pozemek p.č. 1495/15 byl oddělen od pozemku p.č. 1495/3 dle geometrického plánu č. 1657-2/2015. Na pozemku p.č. 1495/15 se nachází část stavby vlečkové koleje ve vlastnictví žadatele a na pozemku p.č. 1495/13 se nachází zpevněná panelová plocha žadatele. Jedná se o sjednocení vlastnictví staveb s pozemky. Část prodáváných ploch je žadatel pronajímá. Dle územního plánu obce jsou pozemky vedeny jako plochy dopravní infrastruktury - drážní dopravy.

Nabývací titul: Výpis z pozemkové knihy, číslo seznamu IX, pro katastrální obec Městec Králové

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo	vyměra m ² pozemků		uzavřena dne	kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s l. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

13	S36680/15	Rudíkov Rudíkov Vysocina 212	manželé Pavel Hladík a Vladimíra Hladíková Rudíkov 151 675 05 Rudíkov	pozemek	2259/14	565	2 369,90 Kč	30.9.2014	24 946,03 Kč	64 449,55 Kč			
				celkem		565	2 369,90 Kč		24 337,59 Kč	64 449,55 Kč		355 950,00 Kč	364 000,00 Kč

Pozemek se nachází v obvodu dráhy trati Studenec - Křižanov. Vznikl oddělením z pozemku p.č. 2259 na základě geometrického plánu č. 573-5/2016. Žadatel o prodej jsou vlastníci příslušajícího pozemku p.č. st. 234 včetně budovy č.p. 79 a zároveň pozemku p.č. 2250/15. Prodáváný pozemek je s ohledem na umístění mezi silnicí a dráhou v mimourovňovém křížení silnice a dráhy využitelný pouze jako součást stavební parcely žadatelů, dojde ke zcelení sousedících nemovitostí. Dle vyjádření obce se pozemek nachází v nezastavěném území, obec v současnosti pořizuje územní plán.

Nabyvací titul: Výpis z železniční knihy, číslo vložky 144-I., pro katastrální území Rudíkov.

14	S41286/16	Řečkovice Brno Jihomoravský 540	Form-Thermit spol. s r.o. Gronešova 6a 621 00 Brno-Řečkovice IČO:49966758	pozemek	3435/3	20	4 800,00 Kč	1.3.2016	3 097,00 Kč	42 000,00 Kč			
				celkem		20	4 800,00 Kč		3 097,00 Kč	42 000,00 Kč		36 000,00 Kč	38 000,00 Kč

Pozemek se nachází v severní okrajové části Brna v městské části Řečkovice, v průmyslové zóně a v ochranném pásmu dráhy trati Brno-Židenice - Havlíkův Brod. Pozemek je úzký dlouhý trojúhelník, na kterém se nachází z malé části zaplevelená mez. ale hlavní pás zpevněné plochy s rohem haly, která přesáhla ze sousedního pozemku žadatele při přestavbě této výrobní haly. Pozemek navazuje na dráží těleso. Prodejcem dojde k sjednocení vlastnictví stavby a pozemku a ke sčítání prodávajícího pozemku s pozemky a stavbami žadatele v rámci jednoho areálu. Pozemek je žadatelé pronajímá. Dle územního plánu města Brna je tento pozemek veden v ploše stabilizované stavební (plochy pro dopravu) na hranici se sousední plochou pro výrobu (PV).

Nabyvací tituly: Výpis z Pozemkové knihy, knihovní vložky č. 1685 a 1890 pro katastrální území Řečkovice a výpis z Moravských zemských desk, vložka číslo 280 pro katastrální území Řečkovice.

15	S7489/17	Záhrovice Záhrovice Zlínský kraj 56	AUTOMOTOKLUB ZÁHROVICE v ÚAMK Záhrovice č.p. 390 687 71 IČO: 46254510	pozemek	st. 423/2	1	6,00 Kč	31.3.2017	200,00 Kč	71,61 Kč			
				celkem		1	6,00 Kč		200,00 Kč	71,61 Kč		294,00 Kč	4 000,00 Kč

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Záhrovice, v ochranném pásmu dráhy trati Vlárský průmysk - Staré Město u Uherského Hradiště, naproti žst. Záhrovice. Pozemek p.č. st. 423/2 trojúhelníkového tvaru je zastavěn částí stavby v majetku žadatele. Prodejcem dojde ke sjednocení stavby s pozemky. Přístup do budovy žadatele je z pozemku v majetku žadatele. Dle územního plánu obce Záhrovice se pozemek nachází v zóně Stavby občanské vybavenosti.

Nabyvací tituly: výpis z Železniční knihy, číslo vložky 144-I pro katastrální území Záhrovice, který dokládá vlastnické právo pro Československý stát - železniční správu od 5. srpna 1924.

16	S2459/14	Domašov nad Bystřicí Domašov nad Bystřicí Olomoucký 56	manželé Miroslav a Miroslava Pavlovi Albertova 784/3d Nová Ulice 779 00 Olomouc	pozemek	1662/3	154	940,00 Kč	1.3.2017	770,00 Kč	11 171,20 Kč			
				celkem		154	940,00 Kč		770,00 Kč	11 171,20 Kč		11 600,00 Kč	15 000,00 Kč

Pozemek se nachází na jižním okraji obce, mimo zastavěné území v ochranném pásmu dráhy trati Opava východ - Olomouc hl.n. Pozemek je obdélíkového tvaru, zatravněný a tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 1662/2 a dále s rekreačním objektem č.e. 55 na pozemku st.p.č. 320, vše v majetku žadatelů. Pozemek je oddělen od pozemku p.č. 1662/1 na základě geometrického plánu č. 222 - 47/2003. Souběžně si žadatelé vyznačují odkoupení pozemku p.č. 1772/2 odděleného stejným geometrickým plánem od Vojenských lesů a statků ČR, s.p. Pozemek je žadatelé pronajímá v celé prodávané výměře. Na pozemku se nachází kůlna v majetku žadatelů, která není předmětem ocenění. Pozemek bude po odkupu pozemku p.č. 1772/2 přístupný výhradně z pozemků žadatelů, jedna se tedy o zcelení pozemků do jednoho funkčního celku. Dle územního plánu obce Domašov nad Bystřicí se pozemek nachází v ploše pro dráží dopravu.

Nabyvací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu z Železniční knihy, číslo vložky 4, pro katastrální území Domašov nad Bystřicí od roku 1922 pro Československý stát - správu železniční.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)	
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s l. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
17	S25880/15	Trnávka	Sev.en EC, a.s.	pozemek	1032/2	993	3 126,91 Kč			58 639,00 Kč				
		Trnávka	K Elektrárně 227	služebnost	na 1032/2					-1 181,00 Kč				
		Pardubický	533 12 Chvalětice											
		496	IČO: 28786009											
				celkem			993	3 126,91 Kč			57 458,00 Kč	58 400,00 Kč	61 000,00 Kč	
	Trnávka	SŽDC	pozemek	227/5	2067	není v účetnictví				122 060,00 Kč	143 410,00 Kč	145 370,00 Kč		
	Trnávka	Dlážděná 1003/7	trvalé porosty							21 352,00 Kč				
	Pardubický	110 00 Praha 1												
	10041	IČO: 70994234												
			služebnost	na 227/6 na 227/34 na 963/1						23 450,00 Kč	23 450,00 Kč	23 450,00 Kč		
			celkem			2 067	0,00 Kč			166 862,00 Kč	166 860,00 Kč	168 820,00 Kč	171 000,00 Kč	
			rozdíl v ceně směňovaných pozemků uhradí SŽDC							-109 400,00 Kč	-110 420,00 Kč	-110 000,00 Kč		
			Směna											

Směňované pozemky se nacházejí na průmyslovém okraji obce Trnávka, v blízkosti železniční trati Česká Třebová - Kolín, která je od lokality oddělena silnicí č. 322 v majetku Pardubického kraje. Důvodem směny je vzájemné majetkové vypořádání. Společnost Sev.en EC nabude pozemek pod vlečkou v jejích vlastnictví. SŽDC se naopak stane vlastníkem pozemku v přílehlém oploceném areálu měřiny SŽDC, přičemž oplocení areálu, zpevněné plochy a vlečková kolej v tomto areálu jsou ve vlastnictví SŽDC. Společnost Sev.en EC, a.s. směnou nabude konkrétně pozemek p.č. 1032/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 244-16/2015 oddělením z pozemku p.č. 1032. Na dvou částech pozemku p.č. 1032/2 bude zároveň se směnou smlouvou zřízena bezúplatná služebnost uložení kabelu včetně práva na modernizaci, a to ve prospěch SŽDC. SŽDC směnou nabude zmenšený pozemek p.č. 227/5 včetně trvalých porostů, který vznikl na základě geometrického plánu č. 251-48/2015 z původního pozemku p.č. 227/5. Zbylá část pozemku p.č. 227/5, která zůstává v majetku Sev.en EC, a.s. získala nové p.č. 227/34. Na základě geometrického plánu č. 251-48/2015 budou zároveň se směnou smlouvou uzavřeny úplatné služebnosti přístupu zatěžující pozemky p.č. 227/6, p.č. 227/34 a p.č. 963/1, kdy oprávněným bude SŽDC z důvodu umožnění přístupu do areálu měřiny a ke kolejím č. 101 a 102 a výhybkám č. T1 a T2, vše v majetku SŽDC. Dle územního plánu jsou části pozemků zařazeny do ploch smíšených a výrobních.

Nabývací tituly: Výpis z pozemkové knihy, číslo seznamu III. pro katastrální území Trnávka a prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 3.8. 2010

18	S22156/16	Hrubá Voda	Oldřich Žoch	1174/10	512	12 738,00 Kč	1.7.2016	1 397,50 Kč	118 722,56 Kč			
		Hlubočky	Palackého 643/8									
		Olomoucký	779 00 Olomouc									
		575										
			celkem		512	12 738,00 Kč		1 397,50 Kč	118 722,56 Kč	118 720,00 Kč	145 000,00 Kč	154 000,00 Kč

Pozemek se nachází v obvodu žst. Hrubá Voda v ochranném pásmu dráhy trati Opava-východ - Olomouc hl.n., mimo zastavěné území obce. Pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 648-23/2017 od původního pozemku p.č. 1174/3. Oddělená zpevněná plocha je obdélíkového tvaru a tvoří funkční celek s nemovitostí žadatele - pozemkem p.č. 1178 včetně objektu občanské vybavenosti bez čp/če. Prodejem pozemku bude žadatel umožněn příjezd a přístup z veřejné komunikace k nemovitosti v jeho vlastnictví včetně možnosti provádět údržbu a opravy objektu. Část prodávajícího pozemku je nyní žadatelem za tímto účelem pronajata. Dle územního plánu obce Hlubočky se pozemek nachází v ploše pro drážní dopravu (Dd).

Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu ze Železniční knihy, číslo vložky 4, pro katastrální území Hrubá Voda od roku 1922 pro Československý stát - správu železniční.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účtní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
19	S5115/15	Třebovice Třebovice Pardubický 69	Jarmila Volfová	pozemek	st. 347	786	31 559,00 Kč	1.7.2017	15 720,00 Kč	63 485,22 Kč	63 490,00 Kč	137 550,00 Kč	140 000,00 Kč	
			Rybářík 128											
			560 02 Česká Třebová											
			celkem			786	31 559,00 Kč		15 720,00 Kč	63 485,22 Kč	63 490,00 Kč	137 550,00 Kč		

Pozemek p. č. st. 347 se nachází v ochranném pásmu dráhy trati Prosenice - Česká Třebová, jejíž současná trasa vede až za terénním valem, přičemž původní kolejová dráha byla přeložena a snesena. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v jeho blízkosti vede silnice 1. třídy ve správě ŘSD ČR. Na části pozemku stojí stavba č.p. 11 včetně příslušenství ve vlastnictví žadatelky, realizaci prodeje pozemku tak dojde ke sjednocení vlastnictví. V současné době má žadatelka pozemek pronajat. Venkovní úpravy a oplocení zbudované žadatelkou nebyly předmětem ocenění. Přístup na prodáváný pozemek je řešen přes pozemek p.č. 1903/37 v právu hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ), s nímž má žadatelka rovněž sjednanu nájemní smlouvu. Na pozemek jsou přivedeny přípojky vody a el. energie, plynovod je veden k okraji komunikace I/14. Dle platného územního plánu je pozemek zahrnut do zastavěného území a je veden jako plocha: bydlení nízkopodlažní - venkovského typu.

Nabývací tituly: Výpis z Pozemkové knihy, seznam V. pro katastrální obec Třebovice.

20	S43439/13	Dolní Habartice Dolní Habartice Ústecký 127	Jiří Dostál Dolní Habartice 11 405 02 Dolní Habartice	pozemek	347/2	16	14.2.2017	50,00 Kč	551,00 Kč				
				celkem		16		50,00 Kč	551,00 Kč	550,00 Kč	1 440,00 Kč	4 500,00 Kč	

Pozemek se nachází se na okraji zastavby obce Dolní Habartice v ochranném pásmu dráhy trati Benešov nad Ploučnicí - Jedlová v těsné blízkosti křížení trati se silnicí mezi Benešovem nad Ploučnicí a Českou Kamenicí. Pozemek v KN vedený jako neplodná půda je rovinný a má nepravidelný půdorys ve tvaru trojúhelníka. Není oplocen a má nezpevněný povrch. Přístup je výhradně přes sousední pozemky ve vlastnictví žadatele, jedná se o zcelení pozemků. Pozemek leží v rozsáhlém chráněném území České středohoří. Dle územního plánu obce Dolní Habartice je pozemek vymezen jako stávající plocha zemědělská.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, seznam č. 264 pro katastrální obec Dolní Habartice, který dokládá vlastnické právo pro Československý stát - státní dráhy od r. 1926.

21	S47272/11	České Budějovice 3 České Budějovice Jihočeský 8049	Jana Žočkova Budějovická 922/III 379 01 Třeboň	pozemek pozemek trvalé porosty oplocení podezdívka oploc. vrata a vrátka věcné břemeno	1179/33 1179/34 na 1179/34 na 1179/34 na 1179/34 na 1179/34 na 1179/34	161 591	31.8.2012	7 664,78 Kč	188 312,05 Kč 691 257,25 Kč 49 237,50 Kč 12 303,40 Kč 13 389,90 Kč 982,70 Kč -10 000,00 Kč	970 000,00 Kč			
				celkem		752		7 664,78 Kč	945 482,80 Kč	945 480,00 Kč	960 000,00 Kč	976 000,00 Kč	

Pozemky se nachází na severovýchodním okraji Českých Budějovic, v prostoru s rozsáhlou zástavbou průmyslového centra v blízkosti dopravní tepny směřující z Českých Budějovic do Prahy. Pozemky se nachází mimo obvod dráhy, cca 0,5 km od železniční trati České Budějovice - Benešov u Prahy. Na pozemku p.č. 1179/33 se nachází stavba č.p. 439 ve vlastnictví žadatelky, navazující pozemek p.č. 1179/34 je využíván jako zahrada. Na pozemku se nachází krásné a ovocné trvalé porosty, přičemž je pozemek ze všech stran oplocen. Prodejem pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví stávajících pozemků a ke zcelení nemovitosti do jednoho funkčního celku. Pozemek p.č. 1179/34 je zatížen věcným břemenem zapsaným na LV - služebnost zřízení a provozování inženýrské sítě ve prospěch společnosti ČD Telematika. Předmětné nemovitosti jsou přístupné z Nemanické ulice, přes pozemek p.č. 1179/59, který je již ve vlastnictví žadatelky. Pozemky má žadatelka dlouhodobě pronajaté. Dle platného územního plánu Města České Budějovice jsou pozemky zahrnuty do zastavěného území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí.

Nabývací tituly: Kupní smlouva č.j. 2043/69 ze dne 10. února 1971 (1/2 Jaroslava Syrovátkova), Kupní smlouva č. j. 2043/69 ze dne 10. února 1971 (1/2 Marie Havrdová), Kupní smlouva čis. 321/75-273 ze dne 23. 11. 1976.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území		nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
		obec kraj LV			typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena si 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
22 S28698/16	Kladné Kájov Jihočeský 109		ROYAS k.s.	pozemek	2151	13	266,00 Kč	29.12.2016	1 066,00 Kč	4 878,02 Kč					
			Kladné 33												
			382 21 Kájov												
			IČO.46680837												
				celkem		13	266,00 Kč		1 066,00 Kč	4 878,02 Kč	4 880,00 Kč	4 880,00 Kč	8 000,00 Kč		

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy trati Volary - Čes. Budějovice, odbočná výh. č. 502, v obvodu železniční stanice Kájov. Pozemek ležící mezi obcemi Kladné a Kájov je situován v oploceném areálu společnosti kupujícího, kde je součástí skladového prostoru. Prodejem pozemku dojde ke scelení ploch v rámci výrobního areálu žadatele, přičemž přístup k pozemku je možný pouze přes pozemky žadatele. Pozemek je od plochy kolejiště oddělen opěrnou zdí. Kupující má na užívání pozemku uzavřenu nájemní smlouvu. Dle platné územně plánovací dokumentace obce Kájov je pozemek zahrnut do ploch s označením: plocha výrobní a výrobních služeb.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 53 pro katastrální území Kladné od roku 1923.

23	S60647/11	Suchdol u Bujanova	Jan Kukačka	pozemek	2114/14	233	687,00 Kč	1.4.2014	699,00 Kč	46 907,09 Kč		
		Bujanov	K Václavu 192	oplocení	na 2114/14					3 957,19 Kč		
		Jihočeský	391/37 Chotoviny	trvalé porosty	na 2114/14					1 191,40 Kč		
		20										
				celkem		233	687,00 Kč		699,00 Kč	52 055,68 Kč	52 060,00 Kč	55 000,00 Kč

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy trati Horní Dvořiště st.hř. - České Budějovice, na horní hraně svahu dražního tělesa jižně od zastavěného území obce Suchdol u Bujanova. Na pozemku oplocením ze všech stran se nachází trvalé porosty - staré jabloně a sliva. Pozemek navazuje na nemovitosti žadatele, tj. na pozemek 2114/12 a pozemek p.č. 90/2 s garáží. Přístup je možný z pozemku obce přes pozemek žadatele p.č. 2114/12. Na prodáváný pozemek má kupující uzavřenu pachtovní smlouvu za účelem zahradičení. Objekt žadatele s charakterem zahradní chaty a venkovního přístřešku nezapsaný na LV a situovaný převážně na pozemku žadatele p.č. 2114/12 částečně zasahuje svým podstatným podílem na prodáváný pozemek p.č. 2114/14. Ve stanovisku SŽDC k územnímu řízení ohledně zahradního domku je zakotven požadavek odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví žadatele, jedná se o zocelení části stavby nezapsané na LV s pozemkem. Dle platného územního plánu obce Bujanov je pozemek zařazen do ploch ochranného pásma železnice.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 146 pro katastrální území Suchdol od roku 1924.

24	S35890/16	Havlíčkův Brod	GJW Praha spol. s r.o.	pozemek	4329	74	11 100,00 Kč	29. 1. 2016	56 356,76 Kč	26 530,00 Kč	26 530,00 Kč	38 850,00 Kč
		Havlíčkův Brod	Mezitřatová 137/46	železnič. spodek	na 4329		0,00 Kč			20 270,00 Kč	20 270,00 Kč	1 500 350,00 Kč
		7615	198 00 Praha 9	kolej 43a + část 43 (délka 110m)			0,00 Kč			605 020,00 Kč	605 020,00 Kč	
		Vysočina	IČO. 41192869	kolej 44 (délka 103 m)			27 972,00 Kč			546 880,00 Kč	546 880,00 Kč	
				výhybka 121XB			148 775,00 Kč			227 702,00 Kč	227 700,00 Kč	
				výhybka G1			0,00 Kč			144 901,00 Kč	144 900,00 Kč	
										náklady na rekonstrukci		
				celkem		74	187 847,00 Kč		56 356,76 Kč	1 571 303,00 Kč	1 571 300,00 Kč	436 000,00 Kč

Předmětlem prodeje je vlečka směřující do areálu žadatele, která leží převážně na pozemku žadatele p.č. 2457/69, zčásti na pozemku ŽSDC p.č. 4329, který je rovněž předmětem prodeje. Nemovitosti leží v zst. Havlíčkův Brod v ochranném pásmu dráhy trati Jihlava - Havlíčkův Brod. Pozemek p.č. 4329 byl na základě GP č. 7638-1390/2016 oddělen z pozemku p.č.st. 911. Bylo vydáno "Prohlášení o postradatelnosti" zrušeného kolejiště za účelem jeho budoucího převodu žadateli. Žadatel je provozovatelem neveřejné dopravy - vlečky a uvedeně kolejiště v průběhu roku 2016 se souhlasem ŽSDC na vlastní náklady celkové zrekonstruoval a bude ho provozovat jako vlečku při své činnosti. Odsouhlasené náklady vynaložené na rekonstrukci nad rámec nájemní smlouvy byly odedány z ceny obvyklé stanovené znalecem. V rámci této rekonstrukce byla do prodávané části kolejiště vložena výhledová kolejnice G1 (rok výroby 1981). Znalec ocenil stav kolejiště po provedené rekonstrukci. Ocenění majetku obvyklou cenou nemohlo být provedeno porovnáváním způsobem, jelikož nebylo možné prodej kolejiště porovnat s žádným jiným obdobným prodejem v dané lokalitě a čase. Mimo jiné i z toho důvodu, že v tomto případě jsou různé vlastnické pozemky a kolejiště. V současnosti je kolejiště pronajato žadateli. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby dráhy (stavba byla zrušena po katastrofickém požáru v roce 1981) a kolejiště. V územním plánu města Havlíčkův Brod se kolejiště i pozemek nacházejí v ploše "VD - Plocha výroby skladování - drobná řemeslná výroba".

Nabývací tituly: Pozemková kniha, seznam číslo III a Železniční kniha, knih. vložka číslo 143 pro katastrální obec Havlíčkův Brod (pozemek) a vlastní výstavba dráhy (vlečka)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)	
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování	cena s1,11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25	S4169/17	Blansko Blansko Jihomoravský 481	SŽDC Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 IČO: 70994234	budova bez čp/če přípojka plynu pilíř ocelový přípojka vody přípoj. kanalizace jímka kanalizační vrata vrátka oplocení celkem	na st. 4705 na 452/6 na 452/6 na 452/6 na 452/6 na 452/6 na 452/6 na 452/6 na 452/6					8 664 128,80 Kč 93 441,50 Kč 1 000,50 Kč 74 847,40 Kč 250 557,60 Kč 15 647,00 Kč 2 615,90 Kč 1 131,20 Kč 74 882,40 Kč 9 178 252,30 Kč			7 800 000,00 Kč 4 350 000,00 Kč 3 750 000,00 Kč 8 100 000,00 Kč 300 000,00 Kč	7 800 000,00 Kč 8 125 500,00 Kč 325 500,00 Kč
		Veselí-Předměstí Veselí nad Moravou Jihomoravský 502 Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod Vysočina	České dráhy, a.s. Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 IČO: 70994226 celkem	budova bez čp/če pozemek pozemek výhybka č. 26 kolej č. 29 kolej č. 8b trakce nad kolejí celkem	na st.2533/2 st.2533/1 st.2533/2 celkem	5 757 57 5 814	0,00 Kč 230 072,00 Kč 2 278,00 Kč 0,00 Kč 90 407,00 Kč 180 283,08 Kč 0,00 Kč 503 040,08 Kč			200 306,10 Kč 2 424 445,40 Kč 24 760,80 Kč 175 970,90 Kč 597 993,60 Kč 2 012 704,10 Kč 241 458,10 Kč 5 677 639,00 Kč -3 500 610,00 Kč		7 800 000,00 Kč 4 350 000,00 Kč 8 100 000,00 Kč 300 000,00 Kč	8 125 500,00 Kč 325 500,00 Kč	
		Směna	rozdíly v ceně směňovaných nemovitostí uhradí České dráhy, a.s.			5 814	503 040,08 Kč							
Budova ČD bez čp/če (provozni budova OTV) na pozemku p.č. st. 4705 je situovaná v ochranném pásmu dráhy trati Brno-Maloměřice st.6 - Česká Třebová v železniční stanici Blansko, přičemž stavební pozemek má v právu hospodaření SŽDC. Jedná se o zděný nepodsklepený dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, který slouží jako dílna s garáží a sociálním zázemím. Součástí převodu budovy je následující příslušenství - venkovní plynová přípojka o délce 175 m, prefabrikovaný ocelový pilíř, přípojka vody DN 63 mm o délce 175 m, tlaková přípojka kanalizace DN 63 mm o délce 175 m, betonová kanalizační jímka, oplocení s vraty a vrátky. V textu směnné smlouvy se ČD, a.s. zavázali ke sřípení výše uvedeného příslušenství k budově bez čp/če na p.č. st. 4705 situovaného na pozemku p.č. 452/6 v majetku ČD, a.s. Předmětná budova ČD včetně venkovních úprav bude smněna za pozemky SŽDC p.č. st. 2533/1 a p.č. st. 2533/2 včetně budovy bez čp/če (objekt sekundární rozvodny) v k.ú. Veselí-Předměstí, které leží v ochranném pásmu dráhy trati Kunovice - Veselí nad Moravou. Na pozemku p.č. st. 2533/1 je postavena budova č.p. 1684, která je majetkem DPOV, a.s. (člen skupiny ČD). Vlastník budovy s touto směnou souhlasí a zaslal písemné vyjádření o vzdání se předkupního práva k pozemku. Dále je předmětem směny kolej č. 29 o celkové délce cca 330 m včetně výhybky č. 26 v žst. Veselí nad Moravou a kolej č. 8b o délce 297 m včetně trakčního vedení nad kolejí č. 8b v žst. Havlíčkův Brod. Na uvedené zařízení železniční dopravní cesty byla vydána Označení o postradatelnosti. Nemovitosti nejsou pronajaty. Směna vyplývá z potřeby majetkoprávního narovnání. Díle územního plánu města Veselí nad Moravou se pozemky p.č.st.2533/1 a 2533/2 v k.ú. Veselí-Předměstí nachází v ploše, která je územním plánem určena pro funkční využití "plochy pro dopravu železniční" - (DZ).														
Nabývací tituly: Vypis z pozemkové knihy, seznam VI, pro katastrální obec Veselí-Předměstí , Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.j. ČD-58777/2014 a vlastní výstavba dráhy.														
26	S49574/16	Dolní Libchavy Libchavy Pardubický 163	Manželé Miroslava a František Svatošovi Dolní Libchavy 17 561 16 Libchavy	pozemek	st. 246/2	44	489,00 Kč	24.6.1999	1 000,00 Kč	4 490,20 Kč				
				celkem		44	489,00 Kč		1 000,00 Kč	4 490,20 Kč	8 500,00 Kč	11 500,00 Kč		
Pozemek je situován v ochranném pásmu dráhy trati Letohrad - Ústí nad Orlicí, v těsné blízkosti žst. Dolní Libchavy. Na celé ploše pozemku stojí stavba bez čp/če (garáž pro osobní automobil) ve vlastnictví žadatelů, která je přistavěna k rodinnému domu žadatelů č.p. 17. Realizaci prodeje dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou. Přístup je z pozemku p.č. 1875/57, taktéž ve vlastnictví žadatelů. Pozemek má jeden z žadatelů dlouhodobě pronajaty. Díle platného územního plánu se jedná o zastavěné území a funkční plochu VD - drobnou a řemeslnou výrobu.														
Nabývací tituly: Vypis z pozemkové knihy, knihovní vložka č. 585 pro katastrální území Dolní Libchavy.														
CELKEM: -193 315,00 Kč 2 860 014,00 Kč 3 246 500,00 Kč														
Celkem A + C: 981 535,00 Kč 4 260 514,00 Kč 4 691 500,00 Kč														

Pozemek je situován v ochranném pásmu dráhy trati Letohrad - Ústí nad Orlicí, v těsné blízkosti žst. Dolní Libchavy. Na celé ploše pozemku stojí stavba bez čp/če (garáž pro osobní automobil) ve vlastnictví žadatelů, která je přistavěna k rodinnému domu žadatelů č.p. 17. Realizaci prodeje dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou. Přístup je z pozemku p.č. 1875/57, taktéž ve vlastnictví žadatelů. Pozemek má jeden z žadatelů dlouhodobě pronajatý. Dle platného územního plánu se jedná o zastavěné území a funkční plochu VD - drobnou a řemeslnou výrobu.

Nabývací tituly: Výpis z pozemkové knihy, knihovní vložka č. 585 pro katastrální území Dolní Libchavy.

CELKEM:		-193 315,00 Kč	2 860 014,00 Kč	3 246 500,00 Kč
Celkem A + C:		981 535,00 Kč	4 260 514,00 Kč	4 691 500,00 Kč