

Příloha
usnesení vlády
ze dne 16. prosince 2019 č. 921

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů CELEK 72 - část A (veřejné soutěže)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navrhovaná kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo	vyměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	S50491/17	Starý Pízenec Starý Pízenec Pížeňský 565	veřejná soutěž	pozemek	st. 998	23	1 610,00 Kč	1.9.2013	5 165,29 Kč	12 814,45 Kč				
				stavba bez čp/če			0,00 Kč			37 452,80 Kč				
				celkem		23	1 610,00 Kč		5 165,29 Kč	50 267,25 Kč	50 270,00 Kč	50 270,00 Kč	52 000,00 Kč	

Pozemek se nachází v okrajové části obce Starý Pízenec a v ochranném pásmu dráhy trati Nemanice - Pízeň hlavní nádraží. Jeho součástí a hlavní stavbou je garáž bez čp/če, která byla pořízena vlastní výstavbou dráhy v roce 1976. Prodávané nemovitosti jsou pronajaty na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouva bude v rámci kupní smlouvy převedena na nabyvatele. Dle Územního plánu Města Starý Pízenec je pozemek zařazen v plochách dopravní infrastruktury - garáže.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 145.-I. pro katastrální území Pízenec od roku 1924.

2	S52963/15	Lýžbice Třinec Moravskoslezský 11	veřejná soutěž	pozemek	2086/22	359	11 308,00 Kč	25.11.2015	1 600,00 Kč	73 419,10 Kč			
				oplocení						2 840,60 Kč			
				ocelová vrátka						299,20 Kč			
				ocelová vrata						705,70 Kč			
				panelová plocha						2 116,80 Kč			
				betonová plocha						326,90 Kč			
				trvalé porosty						5 248,10 Kč			
				služebnost						-8 975,00 Kč			
				celkem		359	11 308,00 Kč		1 600,00 Kč	75 981,40 Kč	75 980,00 Kč	90 000,00 Kč	101 700,00 Kč

Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v blízkosti zahrádkářské kolonie a podjezdu pod železniční trati, v ochranném pásmu dráhy trati Mosty u Jablunkova st.hř. - Odb. Chotěbuz. Pozemek p.č. 2086/22 byl oddělen od pozemku p.č. 2086/1 geometrickým plánem č. 2202-13/2016. Přístup k pozemku je z obecní komunikace. Pozemek p.č. 2086/1 je zatížen služebností zapsanou na LV zasahující do odděleného pozemku p.č. 2086/22 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.). V kupní smlouvě bude nově sjednána služebnost inženýrské sítě (dálkový kabel SŽDC) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2202-13/16 ve prospěch pozemku SŽDC p.č. 2086/1. Na prodávány pozemek je uzavřena pachtovní smlouva s účelem: drobná pístitelská činnost; tato smlouva bude současně s kupní smlouvou převedena na nabyvatele. Na pronajaté části pozemku se nacházejí stavby dočasného charakteru a mobilní stavby nepodléhající zápisu do KN ve vlastnictví pachtýře. Z hlediska územního plánu je pozemek zařazen do zastavěného území, plochy dopravy drážní (DD).

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka č. 64 pro katastrální území Lýžbice.

3	S48661/17	Žalhostice Žalhostice Ústecký 81	veřejná soutěž	pozemek	1391/3	510	882,00 Kč	15.2.2018	3 060,00 Kč	11 889,12 Kč			
				trvalé porosty						18 669,70 Kč			
				celkem		510	882,00 Kč		3 060,00 Kč	30 558,82 Kč	30 559,00 Kč	60 000,00 Kč	66 000,00 Kč

Pozemek se nachází se na okraji zastavěné části obce ve svažitém terénu a v ochranném pásmu dráhy trati Lovosice - Česká Lípa hl.n. Jelikož je pozemek v katastru nemovitostí evidován jako zahrada (nacházejí se na něm i trvalé porosty), byl primárně nabídnut Státnímu pozemkovému úřadu - ten jej však do své správy odmítl převzít. Prodávány pozemek je situován mezi pozemky různých vlastníků (bez přístupu z veřejné komunikace), nabyvatel si proto bude muset přístup právně ošetřit, nebude-li jím některý z vlastníků navazujících pozemků. Pozemek je pronajat jednomu ze sousedících vlastníků; oplocení a skleník jsou investicí nájemce, proto nejsou oceněny. Nájemní smlouva bude kupní smlouvou převedena na nabyvatele. Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v plochách "BS", t.j. plochy bydlení smíšené s příustupným využitím - zelen soukromá a ochranná.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, vložka č. 197 pro katastrální území Žalhostice.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování		cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	S18578/18	Zábřeh na Moravě	veřejná soutěž	pozemek	5494/14	193	5 845,00 Kč	29.1.2018	7 351,00 Kč	147 714,50 Kč			
		Zábřeh											
		Olomoucký											
		5161											
				celkem		193	5 845,00 Kč		7 351,00 Kč	147 714,50 Kč	147 710,00 Kč	150 000,00 Kč	161 000,00 Kč

Pozemek se nachází v centrální části města, v těsné blízkosti světelného železničního přejezdu a v ochranném pásmu dráhy trati Zábřeh na Moravě - Šumperk. Pozemek p. č. 5494/14 vznikl na základě geometrického plánu č. 5758-18/2018 z původního pozemku p. č. 5494/1. Pozemek je obdélkovitého tvaru bez zpevnění a trvalých porostů. Na pozemek je uzavřena nájemní smlouva, která bude kupní smlouvou převedena na nabyvatele. Přístup na pozemek je z chodníku ve vlastnictví města a navazující krajské silnice. Dle územního plánu obce se pozemek nachází v ploše drážní dopravy (DZ).

Nabývací titul: Železniční kniha, číslo vložky 3 a Pozemková kniha, seznam č. VII., vše pro katastrální území Zábřeh.

5	S0915/17	Mladotice	veřejná soutěž	pozemek	59/23	599	12 992,00 Kč			6 085,80 Kč	6 610,00 Kč	15 500,00 Kč	
		Mladotice		trvalé porosty	na 59/23					523,20 Kč			
		Plzeňský		pozemek	59/42	250	5 423,00 Kč			2 540,00 Kč	7 840,00 Kč	11 550,00 Kč	
		375		trvalé porosty	na 59/42					5 296,80 Kč			
				celkem		849	18 415,00 Kč			14 445,80 Kč	14 450,00 Kč	27 050,00 Kč	39 000,00 Kč

Pozemky leží na okraji zastavěné části obce Mladotice, v ochranném pásmu dráhy trati Plzeň hl.n.- Žatec. Svažité pozemky jsou situovány podél vyvýšeného tělesa dráhy. Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty (převážně listnaté stromy a keře), jejichž hodnotu znalec zohlednil. Ačkoli vede přes část prodáváných ploch účelová komunikace, neprojevila obec o pozemky zájem. Přístup na pozemky je zajištěn z obecní komunikace na pozemku p.č. 1601/21. Dle platného územního plánu jsou pozemky zahrnuty do plochy dopravní infrastruktury - dráhy.

Nabývací titul: Železniční kniha, číslo vložky Z.8 pro katastrální obec Mladotice.

CELKEM:										318 969,00 Kč	377 320,00 Kč	419 700,00 Kč
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	----------------------	----------------------

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů CELEK 72 - část B (převod na kraje a obce)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět: prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)	
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	S9652/14	Tišnov Tišnov Jihomoravský 210	Město Tišnov nám. Míru 111 666 01 Tišnov IČO:00282707	pozemek	1476/37	22	20,00 Kč	4.8.2017	1 820,00 Kč	3 026,60 Kč		400,00 Kč	
				trvalé porosty	na 1476/37		22 297,50 Kč						
				pozemek	2371/10	123	384,00 Kč			25 000,00 Kč			
				stávající VB na LV	na 2371/10				-3 690,00 Kč				
				stávající VB na LV	na 2371/10				-774,00 Kč		13 000,00 Kč		
				pozemek	2326/2	2 629	7 828,00 Kč						
				opěrná zeď	na 2326/2				8 281,35 Kč				
								28 196,89 Kč					
				celkem		2 774	8 232,00 Kč	1 820,00 Kč	90 223,62 Kč	90 220,00 Kč	38 400,00 Kč	49 000,00 Kč	
celková cena včetně ceny za služebnost (bez DPH) 49 000,00 Kč													

Pozemky se nacházejí v různých částech katastrálního území. Pozemek p.č. 1476/37 se nachází v zastavěném území města, v jeho okrajové jihovýchodní části a v blízkosti bytové zástavby panelových domů, přičemž leží zcela mimo ochranné pásmo dráhy. Jedná se o svažitý pozemek s trvalými porosty navazující na pozemky lesoparku žadatele. Prodejem dojde ke zcelení území s veřejnou zelení. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše občanské vybavenosti.

Pozemek p.č. 2371/10 se nachází v zastavěném území města, v jeho okrajové západní části, v průmyslové lokalitě mezi řekou Svatrou a vlakovým nádražím a v ochranném pásmu dráhy trati Brno-Židenice - Havlíčkův Brod. Na pozemku byla žadatelem vybudována zpevněná účelová komunikace. Pozemek je omezen služebnostmi zapsanými na LV. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše dopravní infrastruktury, využití jako účelová komunikace, stezka pro pěší a cyklisty.

Pozemek p.č. 2326/2 se nachází v nezastavěném území v okrajové severozápadní části města (Předklášteří) v blízkosti řeky Svatky a v ochranném pásmu dráhy trati Tišnov - Žďár nad Sázavou. Pozemek v celé délce navazuje na pozemek žadatele p.č. 2326/1, na kterém je vybudována cyklostezka vedoucí mezi trati a horou Květnice. Jedná se o pozemek průce svažitý. K zajištění bezpečnosti cyklostezky a železniční trati žadatel opatří patu svahu dřevěnými zátarasy, sítěmi a kotevními systémy na tomto pozemku. Na pozemku je situována také starší kamenná opěrná zeď. Keřovité náletové porosty, méně než 3 roky staré, byly znalcem posouzeny jako bez hodnoty. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené nezastavěného území - plocha krajinné zeleně.

Nabývací tituly: 1. pro p.č. 1476/37: Hospodářská smlouva 15/1972, Kupní smlouva ze dne 201.10.1972, Kupní smlouva 15-615/72-2970 ze dne 16.10. a 30.10.1972, 2. pro p.č. 2371/10: Pozemková kniha, vložka 1075 pro k.ú. Tišnov a vložka č. 525 pro k.ú. Předklášteří, 3. pro p.č. 2326/2: Pozemková kniha, vložka 1220 pro k.ú. Tišnov.

7	S27807/15	Horní Sytová Výchová nad Jizerou Liberecký 277	Obec Výchová nad Jizerou Výchová nad Jizerou 8 512 41 Výchová n.Jiz. IČO: 00276251	pozemek trvalý porost studna	793/7	1 452	4 356,00 Kč		64 295,00 Kč 700,00 Kč 1 877,00 Kč 66 872,00 Kč			81 000,00 Kč
				celkem		1 452	4 356,00 Kč			66 870,00 Kč	72 600,00 Kč	81 000,00 Kč

Pozemek se nachází ve východní zastavěné části obce, v ochranném pásmu dráhy trati Martinice v Krkonoších - Rokytnice nad Jizerou, naproti zastávce Horní Sytová. Pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 793/3 na základě geometrického plánu č. 228-590/2015. Na pozemku se nachází trvalé porosty a studna, které jsou součástí a tvoří příslušenství pozemku. Pozemek vytvoří zázemí k budově č.p. 76 na pozemku p.č. st. 94 (hasičská zbrojnice) a pozemku p.č. 353/1, které jsou ve vlastnictví žadatele a slouží k zajištění veřejně prospěšné činnosti místního Šboru dobrovolných hasičů. Oddělení pozemku v rámci přípravy prodeje bylo provedeno tak, aby SŽDC v daném prostoru nezůstala žádná zbytková plocha, o níž by musela pečovat - oddělovány a prodávány pozemek p.č. 793/7 bude využit k uvedenému účelu v celé své ploše. Nájemní smlouva není uzavřena, jelikož žadatel pozemek zatím nevyužívá. Pozemek je dle územního plánu veden v ploše železniční dopravy.

Nabývací titul: Pozemková kniha, seznam III. pro katastrální obec Horní Sytová.

8	S12175/09	Krouna Krouna Pardubický 307	Obec Krouna Krouna 218 539 43 Krouna IČO: 00270334	pozemek porosty pozemek porosty služebnost	1568/3 na 1568/3 3528/4 na 3528/4 na 3528/4	442	1 326,00 Kč 0,00 Kč 28 203,00 Kč 0,00 Kč	1.9.2019	8 668,00 Kč	33 702,50 Kč 3 424,70 Kč 571 722,50 Kč 24 207,66 Kč -1 683,20 Kč 631 374,16 Kč		655 000,00 Kč
				celkem		7940	29 529,00 Kč		8 668,00 Kč	631 375,00 Kč	633 500,00 Kč	655 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v okrajové části obce Krouna, v těsné blízkosti žst. Krouna a v ochranném pásmu dráhy trati Svitavy - Žďárec u Skutče. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 1568/3 a p.č. 3528/4 (oddělen geometrickým plánem č. 937-313/2018 z původního pozemku p.č. 3528) včetně trvalých porostů. Zároveň s kupní smlouvou bude k tíži nově vzniklého pozemku p.č. 3528/4 zřízena bezúplatná služebnost inženýrské sítě – umístění a provozování elektrické přípojky osvětlení zastávky, ve prospěch pozemku SŽDC p.č. 3528/3 v rozsahu dle těchto geometrických plánů. Na části předmětu prodeje se nachází zpevněná příjezdová cesta k žst. Krouna včetně veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví obce, a proto nebyla jeho hodnota při stanovení kupní ceny zohledněna. Využívání část plochy je žadatelem pronajata. Na prodávané ploše byly v minulosti situovány původní objekty žst. včetně příslušenství, tyto však byly po dohodě obce a SŽDC zdemolovány, lokalita byla upravena a byl vybudován nový objekt přístřešku pro cestující (zůstává na pozemku SŽDC p.č. 3528/3). V územním plánu obce Krouna se pozemek p.č. 1568/3 nachází v ploše výroby a skladování a pozemek p.č. 3528/4 v ploše dopravní infrastruktury dráží.

Nabývací tituly: Železniční kniha - vložka 85, číslo seznamu VI pro katastrální obec Krouna, Pozemková kniha - číslo vložky 614 pro katastrální obec Krouna.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ² pozemků	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si.1.1 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	S35874/15	Vejprty Vejprty Ústecký 479	Město Vejprty Tylova 870/6 431 91 Vejprty IČO: 00262170	pozemek	2183/6	1 152	8 064,00 Kč			18 201,60 Kč				
				trvalý porost						9 941,42 Kč				
				celkem		1 152	8 064,00 Kč			28 143,02 Kč	28 140,00 Kč	28 140,00 Kč	35 000,00 Kč	

Pozemek se nachází na severním okraji města, u státní hranice s Německem, nedaleko žst. Vejprty a v ochranném pásmu dráhy trati Chomutov - Vejprty st.hr. Na pozemku mírně svažitého charakteru se nachází vzrostlé listnaté stromy, jejichž hodnota byla ve znaleckém posudku a tedy i kupní ceně zohledněna. Jelikož pozemek navazuje na další městské pozemky a zároveň je v katastru nemovitostí evidován se způsobem využití „sportoviště a rekreační plocha“, hodlá jej město po nabytí vlastnictví k němu využít pro vybudování sportoviště (skateparku). Nájemní smlouva není uzavřena, jelikož žadatel pozemek zatím nevyužívá. Z hlediska územního plánu je pozemek zařazen do funkční plochy ochranné zeleně.

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka č. 6. pro katastrální obec Vejprty, dle které bylo v roce 1924 vloženo právo vlastnické pro Československé republiky- státní správě železniční.

10	IS33264/16	Vracov Vracov 2943 Jihomoravský	Město Vracov náměstí Míru 202 596 42 Vracov IČO: 00285498	pozemek	1151	1704	10 565,00 Kč			281 568,96 Kč			
				pozemek	1152/2	25	155,00 Kč			4 131,00 Kč			
				trvalé porosty	na 1151					9 191,45 Kč	294 890,00 Kč		
				služebnost A a B	na 1151					-20 000,00 Kč			
				služebnost	na 1144/1					10 000,00 Kč	-10 000,00 Kč		
				celkem		1 729	10 720,00 Kč			284 891,41 Kč	284 890,00 Kč	270 000,00 Kč	286 000,00 Kč

Pozemky v ochranném pásmu dráhy trati Blazovice - Veselí nad Moravou se nacházejí v centrální části města poblíž žst. Vracov. Pozemky jsou rovinné, s trvalým stromovým porostem, jehož hodnota byla znalcem zohledněna a o který žadatel pravidelně pečuje jako o veřejnou zeleň. Žadatel vlastní sousedící pozemek p.č. 1146, jehož součástí je stavba bez čp/če – budova bývalé čekárny. Na prodávaném pozemku p.č. 1151 se nachází její příslušenství (studna, kanalizační řad a žumpa), které žadatel nabytí společně se stavbou a proto není předmětem ocenění. Prodejem dojde ke scelení vlastnických navazujících majetků, a to včetně příslušenství. Zároveň s kupní smlouvou budou zřízeny dvě bezúplatné služebnosti ve prospěch pozemku SŽDC p.č. 1144/1 dle geometrického plánu č. 2331-134/2016, a to plocha „B“ - služebnost inženýrské sítě (kabelová trasa - zabezpečovací zařízení; právo umístění zařízení; přístup k prodávaným pozemkům i ke stávajícímu pozemku města bude zajištěn novou úplatnou služebností stezky a plocha „A“ - služebnost umístění odvodňovací příkopu a propustku včetně přístupu za účelem údržby, rekonstrukce, modernizace. Přístup k prodávaným pozemkům i ke stávajícímu pozemku města bude zajištěn novou úplatnou služebností stezky a cesty po části pozemku SŽDC p.č. 1144/1 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2447-108/2018. Po odkoupení plochy dojde k zušlechťení přednádražního prostoru ležícím v centru města a k vytvoření relaxační přírodní zóny přímo spravované a udržované městem. Nájemní smlouva není uzavřena, jelikož žadatel pozemek zatím nevyužívá. V územním plánu města Vracov jsou pozemky vedené jako veřejná zeleň.

Nabývací tituly: Kupní smlouvy č. 15-671/73-1279 až 1282, č. 15-671/73-1345, č. 15-671/73-2274, č. 15-671/73-2507 a hospodářská smlouva č. 15-671/73-1268 pro katastrální území Vracov.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně cen za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena s l. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	S7816/15	Hroznětín	Město Hroznětín	budova č.p. 224	na st. 305		0,00 Kč	1.1.2016	15 350,00 Kč	357 398,05 Kč			
		Krušnohorské		pozemek	st. 305	308	4 312,00 Kč	30.9.2008	1 080,00 Kč	107 060,80 Kč			
		náměstí 1			st. 306	159	2 226,00 Kč			55 268,40 Kč			
		362 33 Hroznětín		pozemek dle GP	"díl a" 2509	952	3 998,41 Kč			252 927,36 Kč			
		IČO: 00254592		pozemek dle GP	2509/6	1 429	6 094,20 Kč			496 720,40 Kč			
				venkovní úpravy						17 956,11 Kč			
				studna						1 081,33 Kč			
				trvalé porosty						5 960,25 Kč			
				služebnost						-10 000,00 Kč			
				celkem		2 848	16 630,61 Kč		16 430,00 Kč	1 284 372,70 Kč	1 284 370,00 Kč	1 200 000,00 Kč	1 211 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí na jižním okraji města, v železniční stanici Hroznětín a v ochranném pásmu dráhy trati Dalovice - Merklín. Pozemek p.č. 2509 "díl a" byl na základě GP č. 1615-149/2016 oddělen od pozemku dráhy p.č. 2509 a bude přisloučen do pozemku města p.č. 2504, přičemž stavba komunikace na tomto pozemku je ve vlastnictví města. Pozemek p.č. st. 306 byl na základě GP č. 1615-149/2016 zmenšen na výměru 159 m², součástí pozemku je bezcenné zboření stěh. Pozemek p.č. 2509/6 vznikl na základě GP č. 1615-149/2016 z "dílu b" původního pozemku p.č. st. 306 a z "dílu d" původního pozemku p.č. 2509. Stavby bez čp/če na původních pozemcích p.č. st. 303 a p.č. st. 304 byly v roce 2016 zdemolovány a odstraněny. Pozemky p.č. st. 303 a st. 304 jsou součástí GP č. 1615-149/2016, ale v současnosti již tyto pozemky nejsou v KN evidovány, tj. zanikly do pozemku p.č. 2509. Nově vzniklý pozemek p.č. 2509/6 bude mít větší výměru právě o tyto dva zaniklé pozemky. Součástí pozemku p.č. st. 305 je bývalá nádražní budova s byty č.p. 224. Jedná se o přízemní zděnou stavbu nepravidelného tvaru bez podsklepení se sedlovou střechou z roku 1920. Objekt je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu. Součástí budovy jsou venkovní úpravy (přípojka vody, betonová žumpa, zpevněné plochy, zemní sklep, venkovní schody, opěrné zdi - zbořeniště po bývalé nákladní rampě a oplacení), dále kopaná studna a trvalé porosty - okrasné rostliny (olše, vrba, smrk, zerav). Zároveň s kupní smlouvou budou v rozsahu dle geometrického plánu č. 1642-18/2017 zřízeny bezúplatně pozemkové služebnosti: pozemek SŽDC - služebnosti zachování a stržení přístřešku a dalšího zařízení SŽDC (elektrozařízení pro venkovní osvětlení žst., nástěnka s vývěskami a označení zastávky) nacházející se na nebo v budově č.p. 224. Nájem bytu je sjednán se třetí osobou na dobu určitou. Část pozemku p.č. 2509 o výměře 270 m² je pronajata jako zahrádka nájemcům bytu. Dle sdělení města Hroznětín bude majetek po rekonstrukci objektu a rekultivaci okolních ploch i nadále sloužit stávajícímu účelu - budova z části jako přístřešek pro cestující veřejnost a z části k bydlení. Po plánované změně územního plánu města Hroznětín budou pozemky z části převedeny do využití SM - smíšená zástavba a z části do ploch veřejného prostranství.

Nabývací tituly: Železniční kniha, definitivní železniční území Hroznětín od roku 1929.

CELKEM:				2 385 865,00 Kč	2 242 640,00 Kč	2 317 000,00 Kč
----------------	--	--	--	------------------------	------------------------	------------------------

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK 72 - část C (přímé prodeje)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	typ nemovitosti	Přednět prodávce parcela číslo	výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	nájemní smlouva Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si.1.1 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	S48060/14	Vysokov Vysokov Královéhradecký 286	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 40502 Děčín IV-Podmoklív IČO: 24729035	pozemek	260/18	11	33,35 Kč	1.10.2018	1 000,00 Kč	1 909,00 Kč	1 909,00 Kč	3 300,00 Kč	4 500,00 Kč
				celkem		11	33,35 Kč		1 000,00 Kč	1 909,00 Kč	1 910,00 Kč	3 300,00 Kč	4 500,00 Kč

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Vysokov, v ochranném pásmu dráhy trati Týniště nad Orlicí - Meziměstí st.hř. Pozemek je zcela zastavěn objektem bez čp/če (trafostanice) ve vlastnictví žadatele, jedná se o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Přístup k nemovitosti je z nehepvenné komunikace na pozemku p.č. 585 ve vlastnictví obce a dále po části pozemku p.č. 260/1 v právu hospodařit SŽDC. Věcné břemeno vstupu na pozemek není zřizováno, přístup je umožněn na základě ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb. Pozemek je dle územního plánu veden ve funkční ploše železnice.

Nabývací titul: Pozemková kniha, číslo seznamu II. pro katastrální obec Vysokov

13	S37535/18	Horní Lideč Horní Lideč Zlínský 348	Roman Bukovanský Luční 901 766 01 Valašské Klobouky	pozemek oplocení trvalé porosty	2345/4	174	1 044,00 Kč	1.8.2018	870,00 Kč	28 334,20 Kč 2 612,10 Kč 63,50 Kč			
				celkem		174	1 044,00 Kč		870,00 Kč	31 009,80 Kč	31 010,00 Kč	13 000,00 Kč	18 000,00 Kč

Pozemek se nachází na jižním okraji obce, v ochranném pásmu dráhy trati Bynice - Horní Lideč. Na prodáváný pozemek zasahuje stavba rodinného domu č.p. 89 ve vlastnictví žadatele, což bylo zjištěno až na základě dodatečného zápisu budovy do katastru nemovitostí. Na pozemku se dále nachází oplocení a trvalé porosty, které byly znalecky oceněny, a dále bezcenné dřevěné kůlny. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a části stavby, a zároveň ke scelení vlastnictví navazujících pozemků. Dle územního plánu obce Horní Lideč se pozemek nachází v ploše obytné smíšené vesničky.

Nabývací titul: Vlastnictví státu vyplývá ze Smlouvy kupní č. 13 687/58 - 4 ze dne 13. února 1959.

14	S0622/16	Sušice nad Otavou Sušice Plzeňský 2221	Stanislav Nový Žihobce č.p. 130 342 01 Žihobce č.p. 130	pozemek	1065	35	1 416,00 Kč	25.10.2018	1 000,00 Kč	8 484,00 Kč			
				celkem		35	1 416,00 Kč		1 000,00 Kč	8 484,00 Kč	8 480,00 Kč	10 150,00 Kč	13 000,00 Kč

Pozemek je situován v rovinatém terénu v okrajové části města a zároveň mimo ochranné pásmo dráhy, neboť trať Horaždovice předm. - Klatovy je vzdálena cca 3,5 km severním směrem. Trvalé porosty na pozemku, který má žadatel pronajmat, jsou jeho investicí a proto nebyla jejich hodnota znalcem stanovena a do kupní ceny nebyla zahrnuta. Realizaci prodeje dojde k propojení pozemků ve vlastnictví žadatele. Vlastníci sousedících pozemků (fyzická osoba a město Sušice) neprojevili o odkup předmětného pozemku zájem. Z hlediska územního plánu je pozemek zařazen do plochy veřejných prostranství s převahou nepevných ploch, přičemž obec neplánuje jeho využití ve veřejném zájmu.

Nabývací titul: Hospodářská smlouva č.j. 1367/1969/I ze dne 29. 8. 1970 mezi ČSD-Jihozápadní dráha, Správa dráhy v Plzni a Městským národním výborem Sušice.

15	S4863/16	Brumov Brumov-Bylnice Zlínský 943	Jiří Lyšáček 1. května 1115. Brumov 763 31 Brumov-Bylnice	pozemek ovocné dřeviny okrasné rostliny	2390/3	1889	32 490,00 Kč	12.3.2017	3 500,00 Kč	57 010,02 Kč 6 735,00 Kč 2 741,04 Kč			
				celkem		1889	32 490,00 Kč		3 500,00 Kč	66 486,06 Kč	66 490,00 Kč	75 000,00 Kč	88 000,00 Kč

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, v ochranném pásmu dráhy trati Bynice - Horní Lideč, v místě zanoření dráhy do tunelu. Pozemek p.č. 2390/3 vznikl na základě geometrického plánu č. 1426-72/2017 z původního pozemku p.č. 2390/1. Pozemek víceúhelníkového tvaru je z velké části ve velmi příkrém svahu, je zatrávněn a nachází se na něm okrasné rostliny a ovocné dřeviny. Část pozemku je žadatelem pronajata. Pozemek jednak tvoří funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele (pozemek p.č. 2390/2 a p.č. 2393 jehož součástí je stavba č.p. 762), a též slouží jako přístup k těmto nemovitostem z obecní komunikace (pozemek p.č. 2400). Dle územního plánu obce se pozemek nachází ve stávajících plochách drážní dopravy a krajinné zeleně.

Nabývací titul: Železniční kniha, číslo vložky 62 pro katastrální území Brumov.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

16	S25391/17	Znosim Vlašim Středočeský 186	Ing. Vladimír Horálek Znosim 7 258 01 Vlašim	pozemek	457/2	607	3 763,00 Kč			7 969,90 Kč			
				celkem		607	3 763,00 Kč			7 969,90 Kč	7 970,00 Kč	19 420,00 Kč	24 000,00 Kč

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, cca 2 km západně od města Vlašim, v ochranném pásmu dráhy trati Trhový Štěpánov – Benešov u Prahy, v blízkosti železničního přejezdu. Mírně svažité pozemek je zatravněn, z malé části je pokryt kamennou sutí. Pozemek leží mezi trati a loukou žadatele (pozemek p.č. 458/1), s ní tvoří funkční celek - jedná se o scelení navazujících pozemků. Pozemek není pronajátý, jelikož jej žadatel dosud nevyužíval. Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v plochách vymezených jako plochy drážní dopravy.

Nabývací tituly: Prohlášení o likvidaci místní dráhy Benešov-Vlašim-Dol.Kralovice ze dne 2.9.1929.

17	S48641/17	Letovice Letovice Jihomoravský 2626	DOPAZ s.r.o. Vinohradská 1285/80 618 00 Brno - Černovice IČO:60701200	pozemek pozemek pozemek celkem	1725/13 1725/14 1781/1 1781/9	26 469 119 49	3 250,00 Kč 58 625,00 Kč 14 875,00 Kč 6 125,00 Kč	7.10.2015	39 654,55 Kč	12 710,62 Kč 229 280,03 Kč 25 618,32 Kč 10 548,72 Kč			
				celkem		663	82 875,00 Kč		39 654,55 Kč	278 157,69 Kč	278 160,00 Kč	295 000,00 Kč	299 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v severní okrajové části města Letovice, nedaleko žst. Letovice, v ochranném pásmu dráhy trati Brno-Maloměřice st.č. - Česká Třebová. Pozemky jsou součástí nově vybudovaného autobusového nádraží, čekárny a parkoviště v areálu žadatele. Pozemek parcelní číslo 1725/13 je zastavěn částí stavby č.p. 1146 ve vlastnictví žadatele. Některé pozemky v areálu jsou vlastnictvím fyzické osoby (společnosti DOPAZ s.r.o.), některé vlastnictvím fyzické osoby (Františka Zunky - jediného společníka a zároveň jednatele společnosti DOPAZ s.r.o.). Příslušenství pozemků tvoří zelen, chodníky, schody a zpevněné plochy parkoviště, přičemž vše bylo investicí žadatele a zároveň nájemce. Z toho důvodu nebyla hodnota tohoto příslušenství znalcem stanovena a do kupní ceny nebyla zahrnuta. Z hlediska územního plánu jsou pozemky součástí plochy dopravní, která je vyčleněna jako plocha pro terminál autobusové dopravy a parkoviště u nádraží.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, seznam XVI. pro katastrální obec Letovice.

18	S3728/16	Dešenice Dešenice Plzeňský 177	Ing. Milan Tupy Škrátova 1167/35 Jižní Předměstí 301 00 Plzeň	pozemek	1713	107	449,00 Kč			1 331,10 Kč			
				celkem		107	449,00 Kč			1 331,10 Kč	1 330,00 Kč	2 675,00 Kč	13 000,00 Kč

Pozemek je situován ve svažitém terénu mimo zastavěné území obce, v ochranném pásmu dráhy trati Klatovy - Železná Ruda-Alžbětin. Předmětný pozemek, který byl oddělen geometrickým plánem č. 381-101/2017 z pozemku p.č. 200, je ohraničen pozemkem p.č. st. 143 včetně objektu č.p. 135 (vše ve vlastnictví žadatele) a tělesem dráhy. Jelikož je trať v tomto místě situována pod úrovní objektu, plánuje žadatel provést terénní úpravy včetně zpevnění svahu nad tělesem dráhy. Pozemek není žadatelem pronaját, jelikož jej zatím nevyužívá. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha dopravní infrastruktury.

Nabývací tituly: Železniční kniha číslo vložky Z.9 pro katastrální území Dešenice.

19	S18860/17	Předměstí Přerov Olomoucký 377	CMN s.r.o. Lipnická 538 75002 Přerov Přerov I-Město IČO:61943975	pozemek služebnost na LV	502/8	875	27 614,00 Kč			710 062,50 Kč -120,00 Kč			
				celkem		875	27 614,00 Kč			709 942,50 Kč	709 940,00 Kč	720 000,00 Kč	737 000,00 Kč

Pozemek se nachází v souvisle zastavěném území komerční zóny - nákupní park Přerov, v městské části Předměstí a v ochranném pásmu dráhy trati Prosenice - Přerov. Pozemek p.č. 502/8 byl oddělen od pozemku p.č. 502/1 na základě geometrického plánu č. 1247-15/2018. Na pozemku víceúčelového tvaru se nacházejí bezcénné náletové křoviny a traviny. Nájemní smlouva není uzavřena, jelikož žadatel pozemek v současné době nevyužívá. Po prodeji bude pozemek upraven a využit k rozšíření stávajícího areálu žadatele zahrnujícího sousední pozemek p.č. 6712/6 a p.č. 6112/5 včetně budovy č.p. 538. Pozemek je kromě drážního pozemku přístupný pouze z pozemku žadatele, jedná se o scelení vlastnictví sousedících pozemků. Malá část pozemku je dle LV zatížena stávajícím věcným břemenem umístění horkovodní přípojky. Dle územního plánu obce se pozemek nachází v ploše dopravní infrastruktury - drážní trati.

Nabývací tituly: Vlastnictví státu vyplývající ze zápisu z Železniční knihy, číslo vložky 56, pro katastrální území Předměstí.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)	
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena sč. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	S43605/17	Staré Město pod Králickým Sněžníkem Staré Město Olomoucký 72	Marie Nožičková Nábřeží 85 788 32 Staré Město	pozemek	2979/2	24	149,00 Kč	23.7.2018	120,00 Kč	6 354,72 Kč				
				celkem			24	149,00 Kč		120,00 Kč	6 354,72 Kč	6 350,00 Kč	2 400,00 Kč	7 000,00 Kč
Pozemek se nachází na západním okraji města v blízkosti žst. Staré Město pod Sněžníkem a v ochranném pásmu dráhy trati Hanušovice-Morava - Staré Město pod Sněžníkem. Drobný travnatý pozemek trojúhelníkového tvaru je žadatelem propachtován jako zahrada. Přístup na pozemek je z pozemku p.č. 371/1 ve vlastnictví žadatelky. Prodejem dojde ke scelení vlastnictví navazujících pozemků a vytvoření funkčního celku s budovou č.p. 85 na pozemku p.č. st. 182 a okolní zahradou, vše ve vlastnictví žadatelky. Dle územního plánu obce se pozemek nachází v ploše garáží.														
Nabývací tituly: Pozemkové kniha, číslo vložky 981 pro katastrální obec Staré Město.														
21	S42480/14	Hrušová Hrušová Pardubický 97	manželé Mgr. Jitka Štorková a Zdeněk Štorek Hrušová 61 565 55 Hrušová	pozemek	641/4	202	879,00 Kč	1.10.2018	1 000,00 Kč	24 870,24 Kč 3 588,00 Kč				
				celkem			202	879,00 Kč		1 000,00 Kč	28 458,24 Kč	32 250,00 Kč	25 000,00 Kč	33 000,00 Kč
Pozemek se nachází v zastavěné části obce, poblíž žst. Cerekvice nad Loučnou a zároveň v ochranném pásmu dráhy trati Choceň - Litomyšl. Pozemek p.č. 641/4, který byl oddělen geometrickým plánem č. 312-45/2014 z původního pozemku p.č. 641/1, je žadatelem využíván jako předzahrádka. S dalšími nemovitostmi ve vlastnictví žadatelky tvoří předmětný pozemek funkční celek, prodejem tak dojde ke sjednocení vlastnictví. Pozemek je zčásti zatrávněn a zčásti na něm rostou okrasné rostliny tvořící živý plot, jejichž hodnota byla do znaleckého posudku promítnuta. Drátěné oplocení chránící porosty bylo vybudováno žadatelem, proto není předmětem ocenění. V platném územním plánu obce je pozemek veden jako plocha dopravní infrastruktury drážní.														
Nabývací tituly: Pozemková kniha - číslo seznamu IV., vložka 144 pro katastrální obec Hrušová. Parcela byla utvořena z části PK 641.														
CELKEM:										1 143 890,00 Kč	1 165 945,00 Kč	1 236 500,00 Kč		
CELKEM A + B + C:										3 848 724,00 Kč	3 785 905,00 Kč	3 973 200,00 Kč		