

Příloha
usnesení vlády
ze dne 31. srpna 2022 č. 733

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů CELEK 102 - část A (veřejné soutěže)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	typ nemovitosti	předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
					parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o ocenění (cena zjištěná)	cena si i l zakrouhčená podle předpisu o ocenění	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	S11976/13	Přibyslavice nad Jihlavou Přibyslavice Vysočina 187	veřejná soutěž	pozemek	99/15	2 011	6 033,00 Kč	27.6.1991	219,00 Kč	66 674,80 Kč			
				trvalé porosty	na 99/15			30.3.2021	2 250,00 Kč	5 792,00 Kč			
				oplocení	na 99/15				4 269,00 Kč				
				služebnost na LV - hluk	na 99/15				-10 000,00 Kč				
				služebnost na LV - síť	na části 99/15				-549,00 Kč				
				služebnost na LV - cesta	na části 99/15				-21 154,00 Kč				
			celkem			2 011	6 033,00 Kč		2 469,00 Kč	45 032,80 Kč	45 030,00 Kč	48 300,00 Kč	69 000,00 Kč

Pozemek se nachází na severním okraji obce Přibyslavice v části zahrádkářské kolonie v místě úrovně křížení železniční trati se silnicí v ochranném pásmu dráhy trati Střítelec - Jihlava. Součástí prodeje jsou trvalé porosty představující 10 starých ovocných stromů a jeden jehličnan. Součástí prodeje je i původní část starého oplocení. Ostatní úpravy pozemku, nové oplocení s vraty a drobné stavby jsou vlastnictvím nájemců, z tohoto důvodu nejsou předmětem prodeje. Celý pozemek je pronajat dvěma nájemcům, přičemž nájemní smlouvy budou převedeny novému nabyvateli v rámci kupní smlouvy. Přístup k pozemku je ze silnice kraje na pozemku p.č. 1813/1. Pozemek je zatížen třemi služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Služebnost vedení sítě a služebnost stržení důsledků provozu dráhy (zejména hluk) jsou uzavřeny ve prospěch pozemků Správy železnic. Služebnost cesty a stezky byla uzavřena z důvodu přístupu k nemovitostem Vlastníka pozemků p.č. 1649/1 a p.č. st. 378. Z hlediska aktuálního územního plánu se nemovitost nachází v ploše přírodní s převládajícím (hlavním) účelem využití NP- zeleně krajinná.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo seznamu I. pro katastrální obec Přibyslavice, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát železniční odvětví.

2	S52583/18	Návisí	veřejná soutěž	pozemek		3682	833			56 335,79 Kč					
		Návisí		pozemek		3683/6	380			25 699,40 Kč					
		Moravskoslezský		trvalé porosty	na 3682 a 3683/6					33 862,50 Kč					
		1138		celkem			1213			115 897,69 Kč	116 000,00 Kč	166 000,00 Kč	177 500,00 Kč		

Pozemky se nacházejí na severním okraji obce Návisí v blízkosti autobusové zastávky v ochranném pásmu dráhy trati Mosty u Jablunkova st.hř. - Chotěbuz. Pozemek p.č. 3682 byl zmenšen na základě geometrického plánu č. 2894-19/2019, Správe železnic zůstává díl "a" z původní výměry pozemku. Pozemek p.č. 3683/6 byl oddělen na základě stejného geometrického plánu č. 2894-19/2019 od původního pozemku p.č. 3683/5. Na pozemcích se nachází trvalé porosty, zčásti bezcenné, ostatní jsou součástí ocenění. Přístup je řešen ze silnice III. třídy č. 474 na pozemku p.č. 5140/1 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Obec Návisí zamítla nabídku pozemků k odkupu. Z hlediska územního plánu je pozemek p.č. 3682 veden jako pozemek "TI - plochy technické infrastruktury", pozemek p.č. 3683/6 je veden jako pozemek "ZO - plochy zeleně, zeleně ochranná a izolační".

Nabývací tituly: Železniční kniha, seznam III. pro katastrální obec Návisí.

3	S16070/21	Kralupy nad Vltavou	veřejná soutěž	pozemek		st. 405	346			371 718,18 Kč					
		Kralupy nad Vltavou		trvalé porosty	na st. 405					7 683,00 Kč					
		Středočeský		služebnost - hluk	na st. 405					-10 000,00 Kč					
		66		pozemek	275/5	640				206 272,00 Kč					
				trvalé porosty	na 275/5					7 683,00 Kč					
				služebnost - hluk	na 275/5					-10 000,00 Kč					
				celkem			986			573 356,18 Kč	573 360,00 Kč	1 924 670,00 Kč	1 933 000,00 Kč		

Pozemky se nacházejí v centrální obytné části města v blízkosti žst. Kralupy nad Vltavou a v ochranném pásmu dráhy trati Kralupy nad Vltavou - Louny. Na pozemcích roste neudržívaný a nekvalitní náletový porost převážně keřovitého charakteru, což bylo zohledněno ve znaleckém posudku. Pozemky nejsou pronajaté. Přístup k pozemkům je z veřejné komunikace města na pozemcích p.č. 581/1 a 581/2. Pozemky jsou zatíženy služebnostmi stržení důsledků provozu dráhy (zejména hluk) zapsanou v katastru nemovitostí ve prospěch pozemků Správy železnic p.č. 3/88. Z hlediska územního plánování jsou nemovitosti situovány v ploše "SM - smíšené obytné - městského typu".

Nabývací tituly: Hospodářská smlouva číslo 1498/77/19/fin. mezi MNV Kralupy n.Vlt. a ČSD - Severozápadní dráha ze dne 1.8.1977 pro katastrální území Kralupy nad Vltavou.

CELKEM:										734 390,00 Kč	2 138 970,00 Kč	2 179 500,00 Kč
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	------------------------	------------------------

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa Železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK 102 - část B (převod na kraje a obce)

Por. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku				navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena sli.11 zakrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	S43669/17	Martinitice u Velkého Meziříčí Martinitice Vysočina 82	Obec Martinitice	pozemek	1540/2	233	7 151,00 Kč			2 330,00 Kč				
			Martinitice 52	trvalé porosty	na 1540/2			1 124,00 Kč						
			594 01 Martinitice	VB - inženýrské sítě				-180,00 Kč						
			IČO: 00842494											
			celkem			233	7 151,00 Kč			3 274,00 Kč	3 270,00 Kč	9 300,00 Kč	19 000,00 Kč	

Pozemek se nachází v jihozápadní části obce v blízkosti mimoúrovňového křížení trati s místní komunikací, cca 600 m západně od žst. Martinitice u Velkého Meziříčí v ochranném pásmu dráhy trati Studenec - Křižanov. Pozemek byl oddělen od původního pozemku p.č. 1540 na základě geometrického plánu č. 347-113/2018. Na hraně pozemku se nachází trvalé porosty. Pozemek nemá žadatel pronajátý, protože ho v současnosti době nevyužívá. V budoucnosti hodlá žadatel pozemek využít pro rozšíření stávající komunikace s ohledem na plánovanou výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Přístup k pozemku je z navazujících pozemků žadatele p.č. 1497/1 a 704/11. V rámci kupní smlouvy bude sjednána nová bezúplatná služebnost inženýrské sítě (kabelová trasa - sdělovací kabel DK26) v rozsahu dle geometrického plánu č. 347-113/2018 a v prospěch pozemku Správy Železnic p.č. 1540/1. Dle územního plánu se jedná o plochu komunikace.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo vložky 248 pro katastrální území Martinitice - vloženo právo hospodařit pro Československý stát - železniční správu.

5	590632/20	Úštěk	Město Úštěk	pozemek	830	111	5 194,00 Kč			15 321,33 Kč			
		Úštěk	Mírové náměstí 83	stavba č.p. 111	na 830		0,00 Kč			137 535,36 Kč			
		Ústecký 1197	Úštěk - Vnitřní Město										
			411 45 Úštěk										
			IČO: 00264571	celkem		111	5 194,00 Kč			152 856,69 Kč	152 860,00 Kč	nelze určit	163 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v západní části města, v místě mimoúrovňového křížení zrušené a částečně snesené dráhy se stávající provozovanou tratí Lovosice - Česká Lípa hlavní nádraží v jejím ochranném pásmu dráhy. Součástí pozemku je stavba pro dopravu - bývalý strážní domek č.p. 111. Jedná se o zděnou stavbu bez hydroizolace, s částečným podkroplím a sedlovým krovem. Budova z konce 19. století je ve špatném technickém stavu s trhlinou ve zdivu. Budova byla opakovaně devastována bezdomovci - aktuálně je zajištěna zabezděním oken. Objekt je nezasíťovaný a vyžaduje celkovou rekonstrukci a modernizaci. Přístup je řešen z veřejné komunikace města na pozemku p.č. 816 a dále přes pozemky p.č. 832/3 a 831, oba ve vlastnictví Zubnické mušální železnice, z.s. Záměrem žadatele je objekt zrekonstruovat a zřídit v něm modelářské železniční muzeum ve spolupráci se spolkem Zubnická mušální železnice, z.s. Vlastník sousedícího pozemku p.č. 831 (Zubnická mušální železnice, z.s.) souhlasí s převodem budovy žadatel a garantuje umožnění přístupu včetně možného napojení sítě. Nemovitosti nejsou žadatel pronajaty, jelikož je zatím nijak nevyužívá. Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše DZ - Drážní doprava.

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka č. 51 pro katastrální obec Úštěk a Smlouva kupní ze dne 26.6.2008.

6	513176/17	Háje u Chebu	Město Cheb	pozemek	820/2	11 584	34 752,00 Kč			651 233,36 Kč			
		Cheb	náměstí Krále Jiřího	pozemek	st.146	80	8 400,00 Kč			44 022,40 Kč			
		Karlovarský	z Poděbrad 1/14	pozemek	st.147	25	2 625,00 Kč			13 757,00 Kč			
		71	350 02 Cheb	nelesní porost	na 820/2					28 707,31 Kč			
			IČO: 00253979	celkem		11 689	45 777,00 Kč			737 720,07 Kč	737 720,00 Kč	1 092 223,00 Kč	1 096 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v nezastavěném území cca 3 km od jižního okraje Města Cheb v sousedství bývalé slapské železniční tratě zrekonstruované na cyklostezku mimo ochranné pásmo dráhy. Pozemek p.č. 820/2 má charakter trvalého travního porostu s nelesním náletovým porostem, který je součástí ocenění. Travnaté pozemky p.č. st. 146 a p.č. st. 147 jsou vedeny jako zboření. Přístup k prodávané ploše je možný ze silnice III. třídy na pozemku p.č. 1014/1 ve vlastnictví Karlovarského kraje, případně z přílehlého pozemku žadatele p.č. 1053/1. Záměrem žadatele je vybudování veřejného parkoviště v návaznosti na výše zmíněnou cyklostezku. Zároveň dojde ke sčlenění sousedících ploch včetně stavby cyklostezky na pozemcích p.č. 1053/1, 1053/7 a 1053/9, které jsou ve vlastnictví žadatele. Na užívání pozemků není evidován žádný nájemní vztah, neboť dosud nejsou žadatelem užívány. Z hlediska územního plánu se pozemky nacházejí částečně v ploše PV - veřejné prostranství s označením Z35a (Slapany - parkoviště) a částečně v ploše NS - plochy smíšené nezastavěného území.

Nabývací tituly: Rozhodnutí o přidělení pro ČSD Jihozápadní dráhu v Plzni č.j. Zem 213/1/532 ze dne 3.3.1969.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	typ nemovitosti	předmět prodeje		účtní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
					částka	částka		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena s I.11 zakrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	S49538/20	Svojšovice Strančice Středočeský 279	Obec Strančice Revoluční 383 251 63 Strančice IČO: 00240788	pozemek	470	478	1 434,00 Kč			79 787,76 Kč			
				pozemek	670	656	13 120,00 Kč			109 499,52 Kč			
				trvalé porosty	na 470					9 115,00 Kč			
				trvalé porosty	na 670					1 104,00 Kč			
				studna	na 470					6 325,00 Kč			
				služebnost na LV	na 470					-10 000,00 Kč			
				2 služebnosti na LV	na 670					-10 304,00 Kč			
				celkem		1 134	14 554,00 Kč			185 527,28 Kč	185 530,00 Kč	1 397 090,00 Kč	1 420 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí na západním průmyslovém okraji Obce Strančice (místní část Svojšovice) v blízkosti Skateparku Strančice v ochranném pásmu dráhy trati Benešov u Prahy - Praha-Uhřetěves. Na pozemku p.č. 470 se nachází zajištěná kopaná studna (původní příslušenství zdemolovaného objektu stražního domu), která je součástí předmětu prodeje. Na obou pozemcích se dále nacházejí převážně zanedbané zbytky trvalých porostů, které byly oceněny ve znaleckém posudku. Prodej pozemků je projednáván ve veřejném zájmu, který spočívá ve výsadbě veřejné zeleně s doplněním o prvky venkovní posilovny pro možnost sportovního a odpočinkového využití. Přístup k odleňovanému majetku je z veřejné komunikace na pozemcích žadatele (p.č. 625/2 a p.č. 630/1). Pozemky nejsou pronajaty, jelikož je žadatel dosud neužívá. Pozemek p.č. 670 je zatížen stávající služebností "inženýrské sítě" pro vlastníka pozemku p.č. 651/2 (Správa železnic); oba pozemky (p.č. 470 a p.č. 670) jsou zatíženy stávající služebností spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy", a to rovněž pro oprávněného vlastníka pozemku p.č. 651/2 (Správa železnic). V kupní smlouvě se nabyvatel ve smyslu ustanovení § 2897 zákona č. 89/2012 vzdá práva domáhat se náhrady škody vzniklé z důvodu existence a provozování dráhy. Podle platného Územního plánu obce Strančice se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území v ploše BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 145.-I. pro katastrální území Svojšovice.

CELKEM:	1 079 380,00 Kč	2 498 613,00 Kč	2 698 000,00 Kč
----------------	------------------------	------------------------	------------------------

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů – CELEK 102 - část C (přímé prodeje)

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	typ nemovitosti	předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účtní hodnota DLM	uzavřena dne	nejmenší smlouva			cena dle znaleckého posudku			navrhovaná kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
					parcela číslo	částka				Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si. 11 zakrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
8	S41904/20	Budišov nad Budišovkou Budišov nad Budišovkou Moravskoslezský 217	Kamila Handlová Československé armády 682 747 87 Budišov nad Budišovkou	pozemek	3572/6	60	221,00 Kč	5.1.1998	600,00 Kč	5 028,00 Kč						
				celkem		60	221,00 Kč		600,00 Kč	5 028,00 Kč	5 070,00 Kč	5 910,00 Kč				
				pozemek	3572/7	30	120,00 Kč	6.3.2013	300,00 Kč	2 514,00 Kč						
9	S41914/20	Budišov nad Budišovkou Budišov nad Budišovkou Moravskoslezský 217	Zbýněk Bečira Na Sídlišť 709 747 87 Budišov nad Budišovkou a Jiřina Holleschová Na Sídlišť 693 747 87 Budišov nad Budišovkou													
				celkem		30	120,00 Kč		300,00 Kč	2 514,00 Kč	2 535,00 Kč	3 400,00 Kč				
10	S41928/20	Budišov nad Budišovkou Budišov nad Budišovkou Moravskoslezský 217	Manželé Milan Hubáček a Věra Hubáčková Na Sídlišť 713 747 87 Budišov nad Budišovkou	pozemek	3572/9	9	12,00 Kč	5.1.1998	90,00 Kč	754,20 Kč						
				celkem		9	12,00 Kč		90,00 Kč	754,20 Kč	760,00 Kč	1 600,00 Kč				
11	S11112/20	Budišov nad Budišovkou Budišov nad Budišovkou Moravskoslezský 217	Paula Kay Chlebič 1620/6 792 01 Bruntál	pozemek	3572/10	29	68,00 Kč	1.6.2021	290,04 Kč	2 430,20 Kč						
				celkem		29	68,00 Kč		290,04 Kč	2 430,20 Kč	2 450,00 Kč	3 300,00 Kč				
12	S41917/20	Budišov nad Budišovkou Budišov nad Budišovkou Moravskoslezský 217	Manželé Michal Heibál a Markéta Heibalová Na Sídlišť 709 747 87 Budišov nad Budišovkou	pozemek	3572/11	23	46,00 Kč	19.10.2007	230,00 Kč	1 927,40 Kč						
				celkem		23	46,00 Kč		230,00 Kč	1 927,40 Kč	1 940,00 Kč	2 800,00 Kč				
13	S75794/20	Budišov nad Budišovkou Budišov nad Budišovkou Moravskoslezský 217	Jan Mikulík Československé armády 378 747 87 Budišov nad Budišovkou	pozemek	3572/12	6	21,00 Kč	5.1.1998	60,00 Kč	502,80 Kč						
				celkem		6	21,00 Kč		60,00 Kč	502,80 Kč	500,00 Kč	1 350,00 Kč	18 360,00 Kč			
CELKEM:																

Pozemky se nacházejí na západním okraji zastavěného území města, cca 200 m od koncové žst. Budišov nad Budišovkou v ochranném pásmu dráhy trati Suchdol nad Odrou - Budišov nad Budišovkou. Jedná se o pozemky rovinnatého charakteru, které jsou zahrnuty do funkčního celku zahrad pod jednotným oplocením ve vlastnictví jednotlivých žadatelů. Oplocení a případné drobné stavební úpravy jsou majetkem žadatelů a nejsou předmětem prodeje. Trvalé porosty, které jsou součástí pozemků, vysázeli nájemci těchto pozemků, z toho důvodu nebyly předmětem znaleckého ocenění. Přístup k pozemkům je řešen mimo provozované těleso dráhy z místní veřejné komunikace na pozemku p.č. 4104 a 4081 ve vlastnictví Města Budišova nad Budišovkou a dále pak po pozemcích jednotlivých žadatelů (p.č. 1872/5, 1872/6, 1807/3, 1807/4, 1807/5 a 1807/6). Pozemky jsou pronajaté žadatelům. Zároveň s kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé provozem železnice dle § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle územního plánu města jsou pozemky zařazeny v urbanizovaném území v zóně zahrádkové osady.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, seznam III. pro katastrální území Budišov nad Budišovkou.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o ocenění (cena zjištěná)	cena si i i zaokrouhlená podle předpisu o ocenění	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	S50123/20	Klatovy Klatovy Plzeňský 9703	Ing. Michal Kasík, Ph.D. Na Neklaně 1958/7 155 00 Praha 5 – Smíchov a manželé Milan Doležal U dálnice 2867 155 00 Praha 5 - Stodůlky a Jindra Doležalová Újezdec 8 339 01 Mochtín	pozemek služebnost	6613	840	124 500,00 Kč	1.5.2021	14 822,64 Kč	762 888,00 Kč -10 000,00 Kč			
				celkem		840	124 500,00 Kč		14 822,64 Kč	752 888,00 Kč	752 890,00 Kč	2 079 000,00 Kč	2 086 000,00 Kč

Pozemek se nachází na severozápadním okraji města v jeho zastavěné obytné části, v blízkosti mimoúrovňového křížení trati s veřejnou komunikací v ochranném pásmu dráhy trati Horažovice předměstí - Klatovy. Pozemek zcela obklopuje a současně umožňuje jediný přístup z veřejné komunikace k pozemku p.č. st. 894 se stavbou č.p. 184, obou v podílovém spoluvlastnictví žadatelů (manželé Milan Doležal a Jindra Doležalová vlastní ideální 1/2 v SJM, Ing. Kasík Michal Ph.D. vlastní ideální 1/2). Jedná se o selení pozemků. Podílový prodej pozemku bude realizován ve stejných poměrech, jaké jsou zapsány na listu vlastnictví k budově č.p. 184. Přes předmetný pozemek vedou příslušných vlastníků a správců těchto jednotlivých sítí, případně přípojek v majetku žadatelů jako spoluvlastníků napojené budovy. Na pozemku se nachází zbytky oplocení příslušející k objektu, zpevněné plochy a další majetek (především kolny). Tento majetek je rovněž ve spoluvlastnictví žadatelů, proto není předmětem prodeje. Trvalé porosty, které jsou součástí pozemku, vysázeli žadatelé, z toho důvodu nejsou předmětem ocenění. Nájemní smlouva k pronájmu pozemku byla se souhlasem ostatních spoluvlastníků uzavřena s panem Ing. Michalem Kasíkem, Ph.D. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace města (ulice Nádražní) na pozemku p.č. 3804/1 a 4047/1 (chodník). Prodávány pozemek je zatížen služebností zapsanou v katastru nemovitostí spočívající v povinnosti strpění důsledků (škodlivého vlivu) trvání a provozu dráhy. V kupní smlouvě se nabyvatel vzdá práva domáhat se náhrady škody vzniklé trváním a provozováním dráhy ve smyslu ustanovení § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V územním plánu je pozemek vedený jako plochy zastavěné stabilizované městské.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, knihovní vložka 48 a číslo seznamu LXXV pro katastrální obec Klatovy.

15	S21784/18	Hodonín Hodonín Jihomoravský 616	DAWID s.r.o. Jarní 1116/50 Maloměřice 614 00 Brno IČO: 26931931	pozemek asfaltová plocha loubník celkem	8014/3 na 8014/3 na 8014/3	277 277	42 091,00 Kč	6.1.2016	27 850,00 Kč	290 969,11 Kč 35 706,09 Kč 4 076,32 Kč			
				celkem		277	42 091,00 Kč		27 850,00 Kč	330 751,52 Kč	330 750,00 Kč	432 120,00 Kč	436 000,00 Kč

Pozemek se nachází v centrální části města v blízkosti žst. Hodonín a v ochranném pásmu dráhy trati Přerov - Bředav. Jedná se o část plochy mezi třemi obytnými budovami různých vlastníků, která slouží jako přístupová komunikace k uvedeným obytným domům a částečně jako veřejné prostranství. Původní pozemek p.č. 8014 byl na základě geometrického plánu č. 9969-66/2019 rozdělen na čtyři pozemky, z nichž tři budou prodány jednotlivým žadatelům za účelem přístupu a vytvoření zázemí k jejich nemovitostem; čtvrtý pozemek (p.č. 8014/4) bude prodán podílově vlastníkům všech třech obytných budov jako společná přístupová cesta. Předmetný pozemek p.č. 8014/3 bude prodán žadateli - vlastníky pozemku p.č. st. 8778 včetně budovy č.p. 4266 a p.č. st. 3559 včetně budovy bez čp/če. Povrch pozemku je částečně zpevněn asfaltem včetně obrubníku, tato venkovní úprava je předmětem prodeje. Zbývající venkovní úpravy (zámková a zatravnovací dlažba) byly vybudovány žadatelem, z toho důvodu nejsou předmětem prodeje. V pozemku vedou inženýrské sítě v majetku třetích osob (plynový, vodovodní, kanalizační řád), jejichž funkčnost je nezbytné zachovat. Zároveň je nezbytné zachovat dostatečně široké nástupní plochy pro případný zásah požární techniky. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace města na pozemku p.č. 2881/6 ve vlastnictví města Hodonín a dále přes pozemek parcelní číslo 3541/3 ve vlastnictví žadatele. Pozemek má žadatel pronajatý. Dle územního plánu města se pozemek nachází ve funkční ploše s označením SC - plochy smíšené obytné v centrech měst.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo seznamu II pro katastrální obec Hodonín.

16	S43879/21	Hodonín Hodonín Jihomoravský 616	Dan Heier Svatoplukova 3689/63 615 00 Brno - Židenice a Jan Strk Josef Faimonová 2224/8 628 00 Brno - Lúšeh	pozemek	8014/6	206	31 303,00 Kč	1.5.2018	20 018,00 Kč	216 388,58 Kč			
				celkem		206	31 303,00 Kč		20 018,00 Kč	216 388,58 Kč	216 390,00 Kč	321 360,00 Kč	325 000,00 Kč

Pozemek se nachází v centrální části města v blízkosti žst. Hodonín a v ochranném pásmu dráhy trati Přerov - Bředav. Jedná se o část plochy mezi třemi obytnými budovami různých vlastníků, která slouží jako přístupová komunikace k uvedeným obytným domům a částečně jako veřejné prostranství. Původní pozemek p.č. 8014 byl na základě geometrického plánu č. 9969-66/2019 rozdělen na čtyři pozemky, z nichž tři budou prodány jednotlivým žadatelům za účelem přístupu a vytvoření zázemí k jejich nemovitostem; čtvrtý pozemek (p.č. 8014/4) bude prodán podílově vlastníkům všech třech obytných budov jako společná přístupová cesta. Předmetný pozemek p.č. 8014/6 bude prodán spoluvlastníkům pozemku p.č. st. 635 včetně budovy č.p. 819 (žadatelům - panu Danu Heierovi a panu Janovi Strkovi) do podílového spoluvlastnictví - každému 1 ideální polovinu. Zbývající venkovní úpravy (zámková a zatravnovací dlažba) byly vybudovány žadatelem, z toho důvodu nejsou předmětem prodeje. V pozemku vedou inženýrské sítě v majetku třetích osob (plynový, vodovodní, kanalizační řád), jejichž funkčnost je nezbytné zachovat. Zároveň je nezbytné zachovat dostatečně široké nástupní plochy pro případný zásah požární techniky. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace města na pozemku p.č. 2881/6 ve vlastnictví města Hodonín a dále přes pozemek parcelní číslo 3541/3 ve vlastnictví jednoho ze žadatelů (DAWID, s.r.o.). Pozemek mají žadatelé pronajatý. Dle územního plánu města se pozemek nachází ve funkční ploše s označením SC - plochy smíšené obytné v centrech měst.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo seznamu II pro katastrální obec Hodonín.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nabývací právo		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	S47865/15	Duchcov Duchcov Ústecký 323	Severočeské doly a.s.	pozemek	2897/129	2121	106 050,00 Kč	9.11.2020	52 522,80 Kč	56 344,88 Kč			
			Boženy Němcové 5359	pozemek	2897/130	2647	132 350,00 Kč			82 798,16 Kč			
			430 01 Chomutov	trvalé porosty	na 2897/129					6 550,51 Kč			
			IČO: 49901982										
				celkem		4 768	238 400,00 Kč		52 522,80 Kč	155 693,55 Kč	155 690,00 Kč	395 740,00 Kč	403 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí mimo zastavěné i zastavitelné území na jihozápadním okraji obce Duchcov, zčásti v ochranném pásmu dráhy vlečkové trati Oldřichov u Duchcova - Duchcov nákladové nádraží a zčásti mimo ochranné pásmo dráhy. Pozemky jsou nedílnou součástí rozsáhlého rekultivovaného území po skončení důlní činnosti společnosti Severočeské doly a.s. (žadatel). Prodejem dojde ke sečení a propojení sousedících pozemkových ploch žadatele do logického celku. Součástí pozemku p.č. 2897/130 jsou trvalé porosty náletového charakteru oceněné ve znaleckém posudku. Část pozemku p.č. 2897/129 žadatel využije pro zbudování přelozky odvodňovacího příkopu (stavba s názvem "Duchcov, Rekultivace Fuchku IV - přelozka příkopu P 2400"). Tuto část pozemku p.č. 2897/129 (1 265 m²) má žadatel pronajatu. Zbytek prodáváných ploch žadatel zatím nevyužívá. Pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace. Z hlediska územního plánu se pozemky nacházejí v nezastavěném území v ploše NTD - těžby nerostů - devastované plochy.

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka č. 7 a Pozemková kniha, knihovní vložka č. 951 pro katastrální obec Duchcov.

18	S156462/21	Troubsko	Ing. arch. Petr Řehořka	pozemek	1530	316	5 372,00 Kč	4.1.2010	36 671,50 Kč	197 168,00 Kč			
		Troubsko	Branky 291/16	služebnost na LV	na 1530					-3 456,00 Kč			
		Jihomoravský	664 49 Ostopovice										
		410	JUDr. Petr Kocán										
			Krakovská 1363/12										
			110 00 Praha 1										
			Ing.arch. Marek Tichý										
			Sportovní 471										
			664 43 Želešice										
			Doc.Ing.arch. Milan Rak,Ph.D.										
			Hlavní 117/123, Komin										
			624 00 Brno										
			Ing. Jan Všečka										
			Koretna 550/12										
			664 31 Lelekovice										
			Mgr. Petr Martinů										
			Sadová 348/15										
			664 49 Ostopovice										
			celkem			316	5 372,00 Kč		36 671,50 Kč	193 712,00 Kč	193 710,00 Kč	600 400,00 Kč	600 400,00 Kč

Pozemek se nachází na východním okraji zastavěného území obce Troubsko, v těsné blízkosti žst. Troubsko, v místě křížení trati se silnicí III. třídy v obvodu dráhy trati Brno hlavní nádraží - Střelice. Pozemek je zastavěn stavbou pro dopravu č.p. 128 v podílovém spoluvlastnictví žadatelů. Součástí stavby žadatelů jsou i venkovní pozemkové úpravy (oplocení, zidky, schodiště a zpevněné plochy), které proto nejsou předmětem prodeje. Prodej pozemku bude realizován do podílového spoluvlastnictví žadatelů ve stejných poměrech, jaké jsou zapsány na listu vlastnictví k budově č.p. 128. Jedná se o sjednocení vlastnictví budovy s vlastnictvím pozemku. Přístup na pozemek je ze silnice ve vlastnictví Jihomoravského kraje situované na pozemku kraje p.č. 1502 a dále přes pozemek Správy železnic p.č. 1532, případně z pozemku Obce Troubsko p.č. 335/10. Prodávány pozemek mají žadatelé pronajaté. Pozemek je zatížen služebností vedení sítě zapsanou v katastru nemovitostí (přívodní a provozování vedení STL plynovodu) pro GasNet, s.r.o. Die územního plánu obce Troubsko, se pozemek nachází v ploše bydlení předměstského a venkovského charakteru.

Nabývací tituly: Železniční kniha, knihovní vložka č. 2 pro katastrální území Troubsko.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ² pozemků	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena včetně ceny za služebnost (bez DPH)
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si.11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	S24663/17	Cep	Roman Stráž	pozemek	1090/12	784	2 352,00 Kč	29.5.2020	4 059,00 Kč	81 144,00 Kč	100 260,00 Kč		
		Cep	Václava Jiřkovského 145/40	vrtaná studna	na 1090/12					19 113,30 Kč			
		Jihochačský	700 30 Ostava - Dubina	služebnost - právo chůze a jízdy	na 1090/1					11 679,00 Kč	11 680,00 Kč		
		23											
				celkem			784	2 352,00 Kč		4 059,00 Kč	111 936,30 Kč	111 940,00 Kč	nelze určit

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce v ochranném pásmu dráhy trati České Velenice – Veselí nad Lužnicí. Pozemek byl oddělen od pozemku p.č. 1090/1 na základě geometrického plánu č. 436-2020151/2020. Travnatý pozemek navazuje na oplocené nemovitosti žadatele - pozemek p.č. st. 72 včetně rodinného domu č.p. 68 a pozemek p.č. 1090/2 a zároveň tvoří přístupovou plochu k těmto nemovitostem. Jedná se o scelení sousedících ploch za účelem rozšíření zahrady žadatele. Na pozemku se nachází vrtaná studna, která je předmětem prodeje. Pozemek je přístupný po části pozemku Správy Železnic p.č. 1090/1; zároveň s kupní smlouvou bude zřízena služebnost stezky a cesty v rozsahu dle geometrického plánu č. 436-2020151/2020 ve prospěch žadatele. Pozemek p.č. 1090/1 navazuje na státní silnici E49. Pozemek má žadatel pronajít. Na listu vlastnictví je k tíži prodávajícího pozemku zapsána služebnost zřízení a provozování kabelového vedení NN pro žadatele (resp. jeho otce, který již zemřel - původní žadatel), přičemž existence této služebnosti zanikne s prodejem pozemku. Zároveň s kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé provozem železnice dle § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách dopravního vybavení - D15.

Nabývatel tituly: Železniční kniha, vložka č. 145 pro katastrální území Cep.

20	S80893/20	Horní Počaply	TOP TRANS HIGHWAY s.r.o.	pozemek	st. 211/1	163	637,00 Kč	26.11.2021	9 696,00 Kč	55 726,44 Kč			
		Horní Počaply	Horní Počaply 270	pozemek	1215	1 222	19 063,00 Kč			417 777,36 Kč			
		Středočeský	277 03 Horní Počaply										
		207	IČO: 45310246										
			celkem			1 385	19 700,00 Kč		9 696,00 Kč	473 503,80 Kč	473 500,00 Kč	1 212 000,00 Kč	1 219 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí na jihozápadním okraji obce Horní Počaply v těsném sousedství žst. Horní Počaply v ochranném pásmu dráhy trati Kralupy nad Vltavou - Lovosice. Pozemek p.č. st. 211/1 je zastavěn objektem k bydlení č.p. 215 ve vlastnictví žadatele. Rovinatý pozemek p.č. 1215 umožňuje přístup k budově žadatele a zároveň je využíván jako zahrada. Oplocení, drobné stavby, přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy na pozemku p.č. 1215 jsou vlastnictvím žadatele, a tudíž nejsou předmětem prodeje. Trvalé porosty, které jsou součástí pozemku p.č. 1215, byly vysazeny žadatelem, z toho důvodu nejsou předmětem ocenění. Pozemek p.č. 1215 je přístupný z veřejné komunikace obce na pozemku p.č. 1143/1 a p.č. 1128/1. Pozemky jsou žadatelem pronajaty. Zároveň s kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniklé provozem železnice dle § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle územního plánu obce Horní Počaply se pozemky nacházejí v zastavěném území s funkčním využitím OV - všeobecně obytné území.

Nabývatel tituly: Železniční kniha, číslo vložky 144 pro katastrální obec Horní Počaply a Hospodářská smlouvy HS 13245/99-4Pr, HS 4411/69-4 a HS 5368-37-4Pr.

21	S148639/21	Dasnice	Miloš Sandner	pozemek	70/4	19	535,00 Kč	30.12.2012	337,74 Kč	2 787,87 Kč			
		Dasnice	Dasnice č.p. 96										
		Karlovarský	357 09 Habartov										
		171											
			celkem			19	535,00 Kč		337,74 Kč	2 787,87 Kč	2 790,00 Kč	2 850,00 Kč	7 000,00 Kč

Pozemek se nachází v severní zastavěné části obce v lokalitě řadových garáží mimo ochranné pásmo dráhy (cca 200 m vzdálenou čarou od tělesa dráhy trati Chomutov - Cheb). Pozemek je zcela zastavěn stavbou řadové garáže bez čp/če ve vlastnictví žadatele. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby s vlastnictvím pozemku. Nájemní smlouva na užívání pozemku je s žadatelem uzavřena. Pozemek s garáží je přístupný z veřejné komunikace obce na pozemku p.č. 331 a dále přes pozemek obce p.č. 70/1. Pokud během přípravy prodeje dojde ke změně vlastníka garáže, bude pozemek prodán novému vlastníkovu této garáže za podmínek stanovených v příslušném usnesení vlády ČR. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury silniční.

Nabývatel tituly: Dohoda o převodu správy národního majetku č. ŽSS Cheb, č.j. 998/62-159, mezi MNV Dasnice a ČSD - Plzeňskou dráhou z roku 1962.

22	S0615/08	Maloměřice	DZZD s.r.o.	pozemek	1636/89	825	651 257,00 Kč			868 510,50 Kč			
		Brno	Lesnická 798/24	trvalé porosty	na 1636/89					26 392,50 Kč			
		Jihomoravský	613 00 Brno - Černá Pole										
		486	IČO: 63485419										
			celkem			825	651 257,00 Kč			894 903,00 Kč	894 900,00 Kč	1 864 500,00 Kč	1 876 000,00 Kč

Pozemek se nachází na průmyslovém okraji města v blízkosti seřadovacího nádraží Brno - Maloměřice mimo ochranné pásmo dráhy. Pozemek p.č. 1636/89 byl zmenšen na základě geometrického plánu č. 1759-149/2016. Oddělená část z původní výměry (pozemek p.č. 1636/114 o výměře 24 m²) zůstává Správě Železnic, jelikož není pro provoz železnice trvale nepotřebný. Prodávající pozemek navazuje na plochy průmyslového areálu žadatele. Na pozemku se nacházejí staré betonové sloupky, zbytky základů, zbytky některých sítí a zbytky oplocení, vše dle znalce bez hodnoty. Součástí prodeje jsou trvalé porosty oceněné ve znaleckém posudku. Přístup je možný výhradně ze sousedícího pozemku žadatele p.č. 1805/16 v rámci jeho průmyslového areálu. Přístup z veřejné komunikace města na pozemku p.č. 1636/1 není možný, jelikož komunikace vede po náspu cca 3-4 m nad terénem. Přístup přes pozemek Správy Železnic p.č. 1613/114 je možný pouze pro pěší; tento pozemek je nepojízdný z důvodu existence vodoměrné šachty a vodoměrné přípojky (hlavní přívod vody pro maloměřické nádraží). Pozemek nemá žadatel pronajít, jelikož jej dosud nijak nevyužívá. Statutární město Brno o odkup pozemku nemá zájem. Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází ve funkční ploše pro průmysl, která slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven.

Nabývatel tituly: Pozemková kniha, knihovní vložka č. 1756 pro katastrální území Maloměřice.

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK 102 - část D (směna s ČD)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcelsa číslo	účetní hodnota DLM	cena podle předpisu o oceňování (cena zjištěná)	cena si 1.11 zakrouhlená podle předpisu o oceňování	cena obvyklá	návržená kupní cena (včetně služebnosti) bez DPH
26	S39628/17	Nový Bohumín Bohumín Moravskoslezský 2194	České dráhy, a.s. Nábřeží L.Svobody 1222 110 15 Praha 1 IČO: 70994226	žel. svršek - výhybka č. 307	na 2572/82	0,00 Kč	44 129,16 Kč			
				žel. svršek - výhybka č. 327	na 2572/82	0,00 Kč	44 129,16 Kč			
				žel. svršek - kolej č. 736 (mat. užitý)	na 2572/88	11 004,00 Kč	20 074,32 Kč			
				žel. svršek - kolej č. 736 (mat. nový)	na 2572/88	1 796 258,00 Kč	579 066,81 Kč			
				žel. spodek celé koleje č. 736	na 2572/88	100 000,00 Kč	121 880,44 Kč			
				žel. svršek - výhybka č. 305	na 2572/82	0,00 Kč	44 129,16 Kč			
				žel. svršek - výhybka č. 308	na 2572/82	0,00 Kč	44 129,16 Kč			
				žel. svršek - kolej č. 27a	na 2572/82	0,00 Kč	48 713,68 Kč			
				žel. spodek - kolej č. 27a	na 2572/82	0,00 Kč	55 879,83 Kč			
				žel. spodek - výhybky 307, 327	na 2572/82	0,00 Kč	47 854,90 Kč			
				žel. spodek - výhybky 305, 308	na 2572/82	0,00 Kč	57 573,16 Kč			
				trakční vedení - kolej č. 27	na 2572/87	1 521 122,00 Kč	295 616,24 Kč			
				trakční vedení - přípojení SpS DKV na TV	na 2572/87	1 500 000,00 Kč	25 866,42 Kč			
				EOV výhybky č. 222	na 2572/88	511,47 Kč	11 440,29 Kč			
				venkovní osvětlení kolej č. 27	na 2572/87	98 500,00 Kč	85 084,27 Kč			
					na 2572/87	495 000,00 Kč				
			5 524 102,93 Kč	1 525 567,00 Kč						
		SKřečoh Bohumín Moravskoslezský 445		žel. svršek - kolej č. 203a	na 2425/9	223 481,00 Kč	41 344,99 Kč			
				žel. svršek - výhybka č. 201	na 2425/9		149 833,89 Kč			
				žel. spodek - kolej č. 203a	na 2425/9	0,00 Kč	33 367,26 Kč			
				žel. spodek - výhybka č. 201	na 2425/9		24 662,76 Kč			
						223 481,00 Kč	249 208,90 Kč			
			celkem za k.ú. SKřečoh celkem pro ČD, a.s.			5 747 583,93 Kč	1 774 775,90 Kč	1 774 780,00 Kč	nelze určit	1 774 780,00 Kč
		Nový Bohumín Bohumín Moravskoslezský 2194 a Vrbsce nad Odrou Bohumín Moravskoslezský 415		žel. spodek - kolej č. 25	na 2572/82	239 943,00 Kč	559 989,73 Kč			
				žel. spodek - kolej č. 349	na 2572/82	580 574,00 Kč				
				žel. svršek - kolej č. 25	na 2572/82	97 537,13 Kč	693 876,71 Kč			
				žel. svršek - kolej č. 349	na 2572/82	235 998,40 Kč				
				žel. spodek - kolej č. 95	na 2572/82	478 812,00 Kč	114 988,80 Kč			
				žel. svršek - kolej č. 95	na 2572/82	1 177 901,00 Kč	100 242,38 Kč			
				žel. spodek - výhybka č. 29	na 2572/82	1 012 122,00 Kč				
				žel. spodek - výhybka č. 30	na 2572/82	929 233,00 Kč				
				žel. spodek - výhybka č. 313	na 2572/82	811 443,00 Kč				
				žel. spodek - výhybka č. 32	na 2572/82	889 970,00 Kč				
				žel. spodek - výhybka č. 35	na 2572/82	907 420,00 Kč	217 612,59 Kč			
				žel. spodek - výhybka č. 302	na 2572/82	964 134,00 Kč				
				žel. spodek - výhybka č. 303	na 2572/82	916 145,00 Kč				
				žel. spodek - výhybka č. 306	na 2572/82	872 519,00 Kč				
				žel. spodek - výhybka č. 311	na 2572/82	855 069,00 Kč				
				žel. spodek - výhybka 623	na 530/42	0,00 Kč				

		žel. spodek - přípoj č. 306-311	na 2572/82	157 331,60 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 306-311	na 2572/82	387 050,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 29-32	na 2572/82	411 422,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 30-32	na 2572/82	377 733,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 313-315	na 2572/82	329 840,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 32-34	na 2572/82	361 766,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 35-34	na 2572/82	245 910,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 302-303	na 2572/82	391 913,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 303-306	na 2572/82	372 402,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 306	na 2572/82	354 670,00 Kč			
		žel. spodek - přípoj č. 311	na 2572/82	347 585,00 Kč			
		žel. svršek - připoje na dřevě mezi výh. 29-32, 30-32, 32-34, 34-35, 302-303, 303-306, 306-311, 313-315	na 2572/82	0,00 Kč			
		žel. svršek - výhybka 623	na 530/42	0,00 Kč			
		žel. svršek - výhybky č. 29, 30, 32, 35, 302, 303, 306, 311,	na 2572/82	0,00 Kč			
		celkem za k.ú. Nový Bohumín a Vrbice nad Odrou		14 706 443,13 Kč	2 506 655,58 Kč		
Skřečoh Bohumín Moravskoslezský 445		železniční svršek koleje č. 211	na 2425/9	47 999,00 Kč	530 683,84 Kč		
		železniční spodek koleje č. 211	na 2424/9	628,10 Kč	608 751,48 Kč		
		železniční spodek ořipoje mezi výh. 211-212	na 2424/9	2 243,20 Kč			
		železniční svršek připoje mezi výh. 211-212	na 2424/9	14 100,00 Kč	2 779,52 Kč		
		železniční spodek výhybky 211	na 2424/9	22 431,98 Kč			
		železniční svršek výhybky 211	na 2424/9	1 368 171,00 Kč	46 181,68 Kč		
				7 632 899,10 Kč	1 213 071,70 Kč		
		celkem za k.ú. Skřečoh		22 339 342,23 Kč	3 719 727,28 Kč		
		celkem pro Správu železnic, s.o.				nelze určit	nelze určit
SMĚNA		rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí uhradí Správa železnic, státní organizace			3 719 730,00 Kč	3 719 730,00 Kč	nelze určit
					-1 944 950,00 Kč	-1 944 950,00 Kč	

Jedná se o směnu nemovitého majetku za účelem narovnání vlastnických vztahů ke kolejím, výhybkám a souvisejícím zařízením v obvodu dráhy žst. Bohumín. Rozsah vypořádávaného majetku (včetně schémat interpretujících tento majetek) byl zpracován za spolupráce dotčených správců Správy železnic a správce kolejí Českých drah. Majetek určený pro Správu železnic – koleje a výhybky včetně železničního spodku (tj. stavby dráhy nezapočítané do katastru nemovitostí) rozptýlené v obvodu žst. Bohumín; polohou ve staničních kolejích. Jedná se o provozované objekty odpovídající technickým normám, které byly zbudovány v letech 1999 až 2005 většinou z regenerovaného a užitého materiálu cca 25 let starého. Železniční spodek je historický bez pozdějších stavebních zásahů. Většina majetku je situována na pozemcích Českých drah p.č. 2572/82 v k.ú. Vrbice, menší část na pozemku Správy železnic p.č. 2425/9 v k.ú. Skřečoh. Pozemky p.č. 2572/82 v k.ú. Nový Bohumín a p.č. 530/42 v k.ú. Vrbice nad Odrou jsou součástí vyrovnání v rámci projektu Úpravy majetkových vztahů v železničních stanicích a budou převedeny na Správu železnic. Majetek určený pro České dráhy – koleje a výhybky včetně železničního spodku (tj. stavby dráhy nezapočítané do katastru nemovitostí) rozptýlené v obvodu žst. Bohumín; polohou ve staničních kolejích. Kolejnice jsou běžně opotřebované. Konstrukce svršku odpovídá technickým normám. Součástí převodu je i elektrický ohřev výhybek, venkovní osvětlení a pevná trakční vedení. Většina majetku je situována na pozemcích Českých drah p.č. 2572/82, 2272/87 a 2272/88 v k.ú. Nový Bohumín, menší část na pozemku Správy železnic p.č. 2425/9 v k.ú. Skřečoh. Rozdíl kupních cen uhradí Správa železnic, státní organizace.

Nabývací tituly k nemovitostem Správy železnic: Jedná se o vlastní výstavbu dráhy - majetek vzniklý realizací stavby "Optimalizace železničního uzlu Bohumín" z roku 2005.

Nabývací tituly k nemovitostem Českých drah, a.s.: Jedná se o vlastní výstavbu dráhy.

Celkem A + B + C + D :

3 172 400,00 Kč

11 773 453,00 Kč

3 719 730,00 Kč

10 264 310,00 Kč