



USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 1. února 2023 č. 95

o Pokroku v revitalizaci brownfieldu a přípravě a výstavbě strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně

Vláda

I. bere na vědomí

1. informaci o stavu, výhledu prací na rok 2023 a pokroku při přípravě výstavby strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně s předpokládanými výdaji ve výši 9 mld Kč z veřejných rozpočtů podle usnesení vlády č. 647 ze dne 27. července 2022 (dále jen „Strategický podnikatelský park Plzeň – Líně“), v aktuálním rozsahu přibližně 280 hektarů a územním vymezením, v rozsahu uvedeném v části III materiálu čj. 94/23,
2. informaci o nezbytnosti zajištění personálního, technického a organizačního zázemí pro úspěšnou realizaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně v rozsahu uvedeném v části III materiálu čj. 94/23 a informaci o potřebných kapacitách a strategii rozvoje případných dalších strategických podnikatelských parků v budoucnu;

II. souhlasí

1. se změnou postupu přípravy Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně tak, že místo dosavadního předpokládaného realizátora projektu, kterým byl Plzeňský kraj, bude hlavním realizátorem úkolů pro úspěšnou realizaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen „Realizátor“ nebo „Agentura“) a státní podnik DIAMO v rozsahu uvedeném v bodě III/1 tohoto usnesení,
2. se změnou financování přípravy Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně a poskytnutím prostředků původně určených Plzeňskému kraji na přípravu lokality Agentuře prostřednictvím každoroční úpravy příspěvku na činnost a státnímu podniku DIAMO prostřednictvím programu pro zahlazování následků hornické činnosti v rozsahu uvedeném v bodě III/1 tohoto usnesení, jako samostatný závazný ukazatel,
3. v případě realizace Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně s navýšením provozních výdajů ve výši přibližně 100-150 mil. Kč ročně ve skladbě uvedené v části III materiálu čj. 94/23,
4. v případě realizace Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně s poskytnutím součinnosti a podpory potřebné k vytvoření vhodné náhrady civilního letiště pro uživatele aktivně využívající stávající letiště v lokalitě Plzeň-Líně (dále jen „LKLN“),
5. s návrhem memoranda o porozumění v příloze usnesení, jeho technickým dopracováním a následným podpisem memoranda předsedou vlády;

III. ukládá

1. ministru průmyslu a obchodu

- a) vytvořit ve spolupráci s ministrem financí nezbytné technické a organizační kapacity v rámci Agentury v rozsahu uvedeném v části III materiálu čj. 94/23,
- b) pokračovat ve vedení společné pracovní skupiny a informovat vládu ohledně činnosti společné pracovní skupiny podle bodu III/1a,b usnesení vlády ze dne 27. července 2022 č. 647, k revitalizaci brownfieldu a přípravě a výstavbě strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně,
- c) upravit podle potřeby a v nezbytném rozsahu zřizovací listiny, statut a obdobné dokumenty Agentury a státního podniku DIAMO v návaznosti na vyjádřený souhlas vlády podle bodu II/1 tohoto usnesení a prověřit možnost transformace části Agentury do jiné formy umožňující efektivní realizaci celého Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně, v rozsahu uvedeném v části III materiálu čj. 94/23,
- d) zajistit, aby Realizátor činil veškeré kroky vedoucí k realizaci Strategického podnikatelského parku Plzeň – Líně ve spolupráci s dotčenými subjekty, které budou zahrnovat zejména tyto služby:
 - da) participace na změně územně plánovacích dokumentací,
 - db) majetkoprávní přípravu včetně kompenzací,
 - dc) přípravu nezbytných stavebních objektů,
 - dd) přípravu území pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně připojovacích poplatků,
 - de) komunikaci s Plzeňským krajem, dotčenými obcemi a veřejností,
 - df) participace nebo zajištění podkladů pro jednotlivé kroky povolovacího procesu a získání nutných povolení,
 - e) zajistit, aby státní podnik DIAMO ve spolupráci s Realizátorem a dotčenými subjekty, realizoval následující činnosti, které budou zahrnovat zejména:
 - ea) provedení geologického a dekontaminačního průzkumu ve Strategickém podnikatelském parku Plzeň-Líně,
 - eb) demolice stávajících objektů,
 - ec) sanace území,
 - ed) průzkumné a projektové práce v rozsahu pro provedení sanací a demolic a ověření proveditelnosti projektu,
 - ee) nezbytnou prvotní přípravu území,
 - ef) zajištění podkladů pro jednotlivé kroky povolovacího procesu a získání nutných povolení,

2. ministru financí zajistit financování podle bodu III/1a a III/3b tohoto usnesení,
3. ministru dopravy
 - a) ve spolupráci s Realizátorem a ministrem průmyslu a obchodu připravit a uzavřít memorandum o porozumění s obcemi dotčenými realizací projektu,
 - b) ve spolupráci s ministrem průmyslu a obchodu, ministrem financí a Úřadem pro civilní letectví identifikovat lokality pro vhodnou náhradu LKLN, připravit harmonogram kroků potřebných pro realizaci takové vhodné náhrady včetně potřebných investic a majetkoprávní přípravy, tento harmonogram projednat s uživateli civilního letiště Plzeň – Líně a s vlastníky letištních a dalších potřebných pozemků k realizaci náhrady LKLN,
4. ministrům dopravy a financí, ministryni obrany, místopředsedovi vlády a ministru životního prostředí, případně ministrům dalších zúčastněných resortů a představitelům dalších subjektů
 - a) poskytnout součinnost Ministerstvu průmyslu a obchodu, Agentuře a státnímu podniku DIAMO v nezbytném rozsahu pro realizaci projektu přeměny stávajícího letiště a brownfieldu v lokalitě Plzeň – Líně na strategický podnikatelský park,
 - b) průběžně aktualizovat požadavky na státní rozpočet plynoucí z projektu a své požadavky uplatňovat v rámci přípravy návrhu státního rozpočtu a rozpočtového výhledu,
5. ministru průmyslu a obchodu prostřednictvím Realizátora projektu a ministru dopravy vést jednání s dotčenými obcemi za účelem dosažení dohody o směně jejich pozemků potřebných pro přípravu Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně za pozemky státu představující spravedlivou a přiměřenou náhradu, aby preferované varianty způsobu scelení vlastnického práva státu k pozemkům potřebným k přípravě Strategického podnikatelského parku Plzeň-Líně.

Provedou:

ministři průmyslu a obchodu, dopravy, financí,
ministryně obrany,
místopředseda vlády a ministr životního prostředí

Na vědomí:

hejtman Plzeňského kraje

prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M.
předseda vlády
podepsáno elektronicky