

vypracoval: ing. Hádková Z.		schválil: ing. Hádková Zuzana		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora tel.: 723 500 002	
sú: Čáslav		obec: Čáslav			
investor: Úřad práce-Krajská pobočka v Příbrami kontaktní pracoviště K. Hora, Benešova 70, K.Hora					
stavba: ÚŘAD PRÁCE ČR ČÁSLAV SLOUČENÍ PRACOVIŠŤ ŽIŽKOVO NÁM. 168 ČÁSLAV				datum: listopad 2012	
				stupeň: PS	
				Zak. číslo: 12 917	
obsah: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace stavby, Zásady organizace výstavby				A, B, C, E	

OBSAH:

A) Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje
3. Průzkumy, infrastruktura
4. Dodržení technických požadavků na stavby
5. Údaje o splnění podmínek územního plánu
6. Lhůta výstavby
7. Statistické údaje

B) Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně-technické řešení
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena a ochrana zdraví
5. Ochrana proti hluku
6. Úspora energie
7. Řešení bezbariérového užívání
8. Ochrana stavby před vlivy vnějšího prostředí
9. Energetické hospodářství
10. Vodní hospodářství

C) Situace stavby

E) Zásady organizace výstavby

A) Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje:

STAVBA:	Úřad práce Čáslav – sloučení pracovišť
MÍSTO:	Žižkovo nám. čp. 168, 286 01 Čáslav
INVESTOR:	Úřad práce - Krajská pobočka v Příbrami - kontaktní pracoviště Kutná Hora, Benešova 70, 284 01 Kutná Hora
PROJEKTANT:	Kutnohorská stavební, projekce - ing. Hádková Zuzana
STUPĚŇ:	Projekt pro stavební povolení
ZAK. ČÍSLO:	11 917

2. Základní údaje:

Polyfunkční čtyřpodlažní objekt je využíván v přízemí jako prodejny, v 1. patře kanceláře Úřadu práce, v horních podlažích jsou byty.

Rekonstrukcí dojde ke změně užívání části přízemí – z prodejny potravin vzniknou další kancelářské prostory pro Úřad práce.

Celková zastavěná plocha 279 m².

Plocha rekonstruované části 73 m².

3. Průzkumy, napojení na infrastrukturu:

Bylo provedeno doměření stávajícího stavu, napojení na inženýrské sítě stávající, vodovod, kanalizace, elektro, ústřední vytápění dopojeno na vnitřní rozvody.

4. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Byly dodrženy veškeré požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

5. Údaje o splnění podmínek územního plánu:

Rekonstrukcí části přízemí nedochází ke změnám z hlediska územního plánu – centrální zóna. Rovněž převažující charakter domu – objekt pro bydlení se nemění.

6. Lhůta výstavby:

Cca 6 měsíců, dle finančních možností investora v roce 2013.

7. Statistické údaje:

Rekonstrukcí se výměry ani počet bytů nemění. Plocha rekonstruované části – 73 m², orientační náklad do 1 mil. Kč.

B) Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně-technické řešení:

a) *Současný stav budovy:*

Stav budovy odpovídá stáří cca 80 let a běžné údržbě. Povrchy konstrukcí jsou na konci životnosti, stejně tak rozvody instalací. Hlavní nosná konstrukce – železobetonový skelet nevykazuje žádné zjevné deformace.

b) *Urbanistické a architektonické řešení:*

Prakticky se nemění, tvar a členění fasády do náměstí i do průjezdu – pasáže se nemění (dle požadavků památkové péče).

c) *Technické řešení:*

Prostor části přízemí bude upraven dle nových dispozičních požadavků – kancelářské prostory – nové příčky, povrchy, podlahy.

d) *Napojení na technickou infrastrukturu:*

Veškeré nové rozvody budou dopojeny na stávající v budově (voda, kanalizace, elektro).

e) *Řešení dopravy v klidu:*

Příjezdové i přístupové komunikace stávající včetně zásobování. Parkovací stání pro zaměstnance dle ČSN 73 6110 v počtu 2 a pro klienty rovněž v počtu 2 na přilehlém parkovišti na Žižkově náměstí.

f) *Vliv stavby na životní prostředí:*

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí jak ve stadiu provozu – odkanalizování do městské kanalizace, odvoz odpadu v rámci městského odpadového hospodářství, vytápění stávajícím plynovým kotlem, tak ve stadiu realizace – recyklace a skládkování vybouraného materiálu na skládce AVE Čáslav.

2. Mechanická odolnost a stabilita:

Změna užívání části přízemí nezpůsobí větší namáhání nosných konstrukcí domu – stropu, sloupů, základů vzhledem k tomu, že užité zatížení podlah se dokonce snižuje. Původní charakteristické užité zatížení obchodních prostor činilo pro kategorii D1 – 5 kN/m^2 , nově pro kancelářské prostory B – 3 kN/m^2 . Ostatní nahodilá zatížení – vítr, sníh atd. se rekonstrukcí nemění.

3. Požární bezpečnost:

Jedná se o změnu užívání části přízemí čp. 168 Čáslav z maloobchodní prodejny na kancelářské prostory. Bude postupováno dle ČSN 73 0834 – Změny staveb, ČSN 73 0802 – Nevýrobní objekty a ČSN 73 0818 – Obsazení objektů osobami.

Původní stav –

maloobchod prodejna potravin

$$a_n = 0,9 \quad p_u = 75 \text{ kg}$$

$$a_n \cdot p_n = 68 \text{ kg}$$

počet osob

$$50 \text{ m}^2 : 1,5 = 33 \text{ osob}$$

Nový stav –

kancelářské prostory

$$a_n = 1 \quad p_u = 40 \text{ kg}$$

$$a_n \cdot p_n = 40 \text{ kg}$$

počet osob

$$45 \text{ m}^2 : 5 + 16 : 2 = 9 + 8 = 17 \text{ osob}$$

Z výpočtu vyplývá, že se požární zatížení snižuje, nezvyšuje se ani počet osob. Nejde tedy z hlediska požární bezpečnosti o změnu užívání stavby a je možno rekonstrukci zařadit do **skupiny 1** – změny staveb s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Nedochozí ke změně užívání objektu předmětem je pouze oprava a výměna některých stavebních konstrukcí, záměna, úpravy technického zařízení budov, výměna technologických zařízení.

Technické požadavky na změny staveb skupiny 1

1. požární odolnost měněných stavebních konstrukcí se nesnižuje
2. stupeň hořlavosti měněných hmot se nezvyšuje
3. požárně otevřené plochy se nezvětšují o více než 10% - nemění se
4. nově zřizované prostupy se utěsní dle ČSN 73 0802
5. nově instalované zařízení VZT bude provedeno dle ČSN 73 0872
6. únikové cesty se neprodlužují ani nezužují
7. původní parametry zařízení umožňujících protipožární zásah se nezhoršují
 - vnější požární hydrant
 - ruční hasicí přístroje 2x RHP6
 - požární řád, tabulky
 - ohlášení telefonem

4. Hygiena a ochrana zdraví:

1. Vytápění, větrání:

Kancelářské prostory, čekárna i sociální zařízení jsou vytápěny na teploty dle ČSN - 20°C.

Čekárna bude nuceně provětrávána podtlakovým ventilátorem cca 50 m³/osobu, hlučnost 39 dB. Rovněž sociální zařízení bude nuceně větrána podtlakovými ventilátory 100 m³/h, hlučnost 51 dB, vše odpovídá ČSN.

2. Osvětlení:

Kancelářské prostory osvětleny přirozeně i uměle – intenzita 300 lx, čekárna a sociální zařízení uměle intenzita 200 lx, vše dle ČSN.

3. Ochrana proti hluku:

V pracovním prostředí bude dodržena maximální hladina akustického tlaku 50 dB jako vnitřní zdroj hluku se nachází pouze malé ventilátory s nízkou hlučností 39 – 50 dB a s občasným provozem. Jako ochrana proti hluku z exteriéru jsou okna navržena se zvýšenou zvukovou neprůzvučností – II. třída – 34 dB.

4. Hygienická zařízení jsou navržena -

zvlášť pro zaměstnance – 4 osoby - WC + předsíňka včetně úklidu – výlevky a zvlášť pro klienty. WC uzpůsobeno pro invalidy rozměry i vybavením. Převlékání do pracovního oděvu přímo v kanceláři (šatní skříň), denní místnost budou využívat společně s ostatními zaměstnanci v 1. patře.

5. Ochrana proti hluku:

V pracovním prostředí bude dodržena maximální hladina akustického tlaku 50 dB jako vnitřní zdroj hluku se nachází pouze malé ventilátory s nízkou hlučností 39 – 50 dB a s občasným provozem. Jako ochrana proti hluku z exteriéru jsou okna navržena se zvýšenou zvukovou neprůzvučností – II. třída – 34 dB.

6. Úspora energie:

Stěna do průjezdu byla zateplena na doporučené hodnoty, okna navržena o $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, doporučeno rovněž zateplení podlahy ze sklepa. Celková tepelná ztráta upravovaného přízemí činí 9 kW.

7. Řešení bezbariérového užívání:

Přístup do kanceláří upraven bezbariérově odstraněním stupně před vchodem. Rovněž sociální zařízení pro klienty bylo navrženo pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

8. Ochrana stavby před vlivy vnějšího prostředí:

Není třeba – agresivní spodní vody, seismická, poddolování, bezpečnostní pásma se nevyskytují.

Objekt se nachází v památkové zóně – vnější úpravy konzultovány s památkovým ústavem.

9. Energetické hospodářství:

1. Vytápění:

Upravované části přízemí objektu budou vytápěny ze stávajícího plynového kotle o jmenovitém výkonu 26 kW ve stávajících prostorách Úřadu práce v patře objektu. Otopnou plochu budou v přízemí tvořit ocelová desková tělesa, rozvody jsou navrženy měděné s dopojením ze stávajících ocelových rozvodů u kotle.

Tepelné ztráty upravované části přízemí cca 9 kW

2. Ohřev teplé vody:

Teplá voda pro zařizovací předměty v upravované části přízemí bude připravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči o objemu 30 l.

Potřeba teplé vody (cca 1/5 z celkové potřeby vody), tj. cca 100 l/den.

3. Zemní plyn:

Objekt je zásobován zemním plynem ze stávající NTL plynovodní přípojky. V upravovaných částech přízemí budou demontována stávající plynová topidla s částí připojených rozvodů. Ostatní rozvody plynu v objektu budou beze změny.

Potřeba tepla pro vytápění upravované části přízemí cca 11.800,- kWh/t.s.

Potřeba zemního plynu pro vytápění upravované části přízemí ... cca 1.690,- m³/rok

Hodinová potřeba zemního plynu pro objekt nebude po úpravách vyšší než současná.

4. El. energie:

Napojení ze stávajícího elektroměrového rozvaděče v chodbě u schodiště.

Napětíová soustava: 3/PEN, 400/230 V AC, 50 Hz, TN-C

3/N/PE, 400/230 V AC, 50 Hz, TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: izolací, kryty, proudovým chráničem,
místním pospojením

Bilance: instalovaný příkon 7,6 kW
stávající jistič 25 B/3
roční spotřeba 4 MWh

Měření: přímé

Stupeň důležitosti: stupeň 3 - bez zvláštních opatření

Ochrana proti zkratu: pojistky, jističe

Uzemnění: stávající

Vnější vlivy: prostory normální dle ČSN 33 2000-4—41

10. Vodní hospodářství:

1. Pitná voda:

Objekt je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky. Nové rozvody v upravované části přízemí budou dopojeny ze stávajících rozvodů v místě přes podružný vodoměr 1,5 m³/h s uzavěrem.

Potřeba vody dle Směrnice č. 9/73, Příloha A:

4 zam. á 60 l/os a den		240 l/den
50 klientů á 5 l/os a den		250 l/den
Průměrná denní potřeba vody celkem:		490 l/den
Maximální denní potřeba vody celkem	cca	660 l/den
Maximální hodinová potřeba vody $\frac{660 \times 1,8}{24}$	cca	50 l/hod (0,014 l/s)
Roční potřeba vody 0,49 x 250	cca	120 m ³ /rok

2. Požární voda:

Pro vnější požární zásah je stávající městský vodovodní řad vybaven vnějšími požárními hydranty.

3. Splaškové vody:

Množství splaškových vod z objektu cca 0,49 m³/den

Splaškové vody jsou z objektu svedeny stávající kanalizací, do městské stokové sítě. Svody z upravované části přízemí budou dopojeny do stávajících kanalizačních rozvodů v místě.

4. Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy objektu – stávající dešťové svody – beze změny.

E) Zásady organizace výstavby

Jedná se o rekonstrukci části přízemí – připojení a odběr vody ze stávajících rozvodů, dtto el. energie.

Skladovací prostory a sociální zařízení v objektu.

Zábor veřejného prostranství bude třeba pouze při výměně výkladců.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. Kontrolní prohlídka po provedení hrubé stavby – bourání, příček, hrubých podlah atd.
2. Kontrolní prohlídka po provedení dokončovacích prací – rozvody, povrchy, obklady, dlažby atd.
3. Kontrolní prohlídka předkolaudační.