

Smlouva o dílo č:

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Česká republika - Úřad práce České republiky

Sídlo: Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
Adresa pro doručování: Úřad práce ČR Krajská pobočka v Příbrami, Nám. T. G.
Masaryka 145, 261 01 Příbram
IČ: 724 96 991
Zastoupený: Bc. Renatou Malichovou – ředitelkou Krajské pobočky
v Příbrami
Telefon: 950 156 300
E-mail: renata.malichova@pb.mpsv.cz
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Trávníček
Telefon: 950 156 457
E-mail: jiri.travnicek@pb.mpsv.cz
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 37823211/0710

(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Sídlo:
Zápis v obchodním rejstříku:
Statutární orgán:
Zastoupený:
Telefon:
E-mail:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci Objednatele a Zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku Zadávacího řízení a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Název díla dle Zadávacího řízení: ÚP ČR-Příbram – částečná rekonstrukce zadní části budovy

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla - níže uvedených prací - Zhotovitelem pro Objednatele:

a) Demontáž a odvoz stávajícího zařízení:

- stávajících oken, parapetů a dveří včetně ráků
- sanitárních předmětů a zařízení ze soc. zařízení
- sanitárních předmětů a zařízení z kuchyně
- kobercových krytin
- dveřních ráků a příček
- zářivkových a žárovkových svítidel

b) Dodávka a montáž nového zařízení:

- oken, parapetů a dveří včetně ráků
- sanitárních předmětů a zařízení do soc. zařízení
- sanitárních předmětů a zařízení do kuchyněk
- kancelářského nábytku dle seznamu
- kobercových krytin
- zářivkových a žárovkových svítidel
- keramických obkladů
- výmalba

v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách k Zadávacímu řízení a v Přílohách č. 1 až 3 této Smlouvy

2. Provedením díla se rozumí úplné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, komponentů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou díla a prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a dále předání kompletně provedeného díla bez vad a nedodělků Objednateli.

3. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k realizaci díla, a to bez ohledu na to, zda jsou zde výslovně uvedeny tedy i ty práce a dodávky, které v nabídce Zhotovitele, resp. v zadávacích podmínkách výslovně sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětu díla být provedeny mají a Zhotovitel je měl, nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

4. Součástí díla je rovněž:

- a) kontrola veškerých podkladů pro plnění díla poskytnutých Objednatelem,
- b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění díla (dále také „Staveniště“), pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
- c) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění, resp. náhrady případných škod na majetku Objednatele či třetích osob či škod na zdraví, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním díla,
- d) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy, uložení přebytečné zeminy,

- e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,
 - f) vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a dalších dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání díla,
 - g) zajištění a předání veškerých dokladů k dílu a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení plnění v tištěné podobě apod.,
 - h) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a díla mohl a měl předpokládat,
5. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce a dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných úprav tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění díla. To se týče zejména, nikoli však výlučně, používání el. energie a studené pitné vody.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou sjednanou cenu.

II.

Cena za plnění

1. Cena za provedení díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta v následující výši:
 - celková cena za realizaci zakázky bez DPH ,- Kč
 - % sazba DPH a výše vypočtené DPH ,- Kč
 - celková cena za realizaci zakázky včetně DPH činí,- Kč
 Cena díla celkem je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena jen za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou ceny v korunách českých. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této Smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy a s řádným a včasným provedením díla, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
4. Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti změny, avšak pouze v částce DPH. Sjednaná cena bez DPH zůstává i pro takový případ neměnná.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli sjednanou cenu na základě faktury – daňového dokladu, jež bude vystavený Zhotovitelem a doručen Objednateli.
2. Daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem teprve po řádném provedení celého díla ze strany Zhotovitele a převzetí celého provedeného díla Objednatelům a po odstranění a převzetí všech případných vad a nedodělků díla obsažených v protokolu o předání a převzetí díla. Nedílnou součástí daňového dokladu bude Objednatelům potvrzený protokol o předání a převzetí díla, jež bude potvrzovat, že celé dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků.
3. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
4. Splatnost daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem je **60 kalendářních** dní ode dne jeho doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, prostřednictvím kurýrní služby nebo osobně na adresu sídla Objednatelů. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů.
5. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen **nejpozději** 15. prosince příslušného roku.
6. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.

IV.

Doba, místo a podmínky plnění, předání plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo sjednané v této Smlouvě a předat jej Objednateli (dodací lhůta) nejdéle do **31. 10. 2013**.
2. Místem plnění je Úřad práce ČR Krajská pobočka v Příbrami, Nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram.
3. Zhotovitel vyzve Objednatelů k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 10 dní před Zhotovitelem navrženým termínem předání a převzetí díla. Objednatel Zhotovitelem navržený termín předání a převzetí díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.
4. Před převzetím plnění Objednatelům je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoli překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
5. Před převzetím plnění Objednatelům je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli rovněž provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoli překážek a ve věcném a

časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména, nikoli však výlučně, kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

6. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dnů před navrženým termínem předání a převzetí díla předat Objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele.
7. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) Identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - b) popis díla, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, v případě nepřijetí se postupuje podle bodu 8,
 - d) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání díla Objednatelem,
 - b) vyjádření Objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky.
9. V případě, že Objednatel neodmítne dílo převzít, ačkoli k tomu byl dle odst. 8 tohoto článku oprávněn, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od převzetí díla Objednatelem. To platí rovněž pro případ, že Objednatel dílo převzít odmítne.
10. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění, pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí částečného plnění. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli zbývající část díla nejpozději v dodací lhůtě sjednané v této Smlouvě.
11. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli i veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití díla, a to zejména:
 - a) vyhotovení dokumentace skutečného stavu provedení díla,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních provozních zkouškách (např., revize elektroinstalace, prohlášení o shodě apod.),

- d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě,
- e) další obvyklé doklady.

Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím. Nepředá-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené bez vad.

- 12. Pokud bude součástí díla dodávka zboží, bude toto zboží zabaleno způsobem obvyklým pro takové zboží s přihlédnutím k místu dodání zboží a způsobu přepravy tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost zboží a zboží bylo zajištěno proti poškození mechanickými a atmosférickými vlivy. Na obalu musí být vhodným způsobem vyznačen druh zboží a jeho množství, popř. další sjednané či obvyklé údaje.
- 13. Spolu s případně dodávaným zbožím budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání zboží. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím.
- 14. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, resp. všechny dotčené prostory Objednatele nejpozději do **15. 11. 2013**. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště, resp. všechny dotčené prostory Objednatele ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

V.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění, tj. dílo včetně všech dodávek zboží:
 - i) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - j) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - k) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - l) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - m) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - n) bude bez právních vad ve smyslu bodu 7. tohoto článku.
 - o) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
- 2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na stavební práce na dobu 24 měsíců ode dne převzetí provedeného díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Je-li součástí stavebních prací i dodávka zboží, strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a

převzetí provedeného díla Objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané stavební práce, zboží, stroje a zařízení budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže stavební práce, nebo dodané zboží, stroje či zařízení užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

4. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto Smlouvou. Za vady se považují i vady v návodech (manuálech) k použití, dokladech a dokumentech.
5. Objednatel je povinen ve lhůtě 14 dnů od převzetí zkontrolovat dílo s odbornou péčí. Jakékoliv zjištěné zjevné vady či nedostatky je Objednatel povinen v této lhůtě oznámit Zhotoviteli.
6. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za faktické (ať již zjevné či skryté) jakož i za právní vady, které má dílo v okamžiku převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době, jakož i za vady, které nastanou v době záruční lhůty. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí díla Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od jejich zjištění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména, nikoli však výlučně, že
 - a) nebudou zatíženy právy třetích osob,
 - b) Objednatel bude oprávněn dílo užívat a umožnit jejich užívání dále třetím osobám, aniž by byl povinen uzavírat s třetími osobami zvláštní smlouvy a aniž by mu vůči třetím osobám vznikaly jakékoli závazky.

Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné právní vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Zhotovitel odpovídá za zjištěné právní vady, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě. Odpovědnost Zhotovitele není časově omezena.

8. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně písemně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
9. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Zhotoviteli:
 - a) do 10 pracovních dnů ode dne písemného nebo telefonického oznámení vad Zhotoviteli,
10. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady v této lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
11. Odstoupení od Smlouvy je vůči Zhotoviteli účinné od okamžiku, kdy je mu doručeno. V případě odstoupení od této Smlouvy se účinnost této Smlouvy ukončí ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně.

12. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny ve lhůtě 10 dnů od uplatnění tohoto nároku, bude-li nárok oprávněný. Výše slevy z ceny odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by mělo dílo bez vad, a hodnotou, kterou má dílo s vadami, přičemž pro určení hodnot je rozhodující doba předání díla Objednateli. V případě, že se smluvní strany neshodnou na výši slevy z ceny ani do 5 dnů od uplatnění nároku na slevu z ceny, smluvní strany se dohodly, že tuto slevu stanoví znaleckým posudkem znalec vybraný ze seznamu znalců Objednatelem. Objednatel i Zhotovitel budou považovat takto stanovenou slevu za závaznou a neměnnou. Náklady na vyhotovení odborného nálezu ponese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen pak poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny ve lhůtě 5 dnů od obdržení znaleckého posudku. Za každý den prodlení Zhotovitele s úhradou slevy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
13. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena plnění, Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny.
14. Uhradil-li Objednatel cenu před uplatněním reklamace, může požadovat vrácení plateb do výše slevy nebo v případě odstoupení od Smlouvy její plnou výši spolu s úrokem ve výši 0,1 % denně z vrácené částky, a to od okamžiku zaplacení ceny do doby vrácení plateb ceny.
15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
16. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací a odstraňováním vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla plně v souladu s touto Smlouvou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ porušení své povinnosti dle článku X. bod 1 věta první je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, v němž Zhotovitel porušuje uvedenou povinnost. Pro případ porušení své povinnosti dle článku X. bod 1 věta druhá je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení o vyúčtování o smluvní pokutě.

6. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Subdodavatelé

1. Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště Objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech Objednatele. Při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele musí Zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
2. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho případných pokynů. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Zhotovitel potvrzuje, že Objednatel mu před podpisem této Smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému provedení stavebních prací.
4. Po celou dobu plnění této Smlouvy Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
5. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele ke kontrole prací, konstrukcí, zařízení apod., které budou dalším pokračováním stavebních prací zakryty.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele. Při plnění této Smlouvy musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
7. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném příslušným Objednatelem.
8. Pro účely této Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastanou po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně Zhotovitele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla smluvních stran uvedená v záhlaví této Smlouvy, popř. datové schránky. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak do 10ti dnů od okamžiku, kdy se dostane do sféry její dispozice, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou okamžikem, kdy se zásilka dostala do její dispozice.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
12. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Zhotovitel uhradí Objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavebních prací a díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pokynů příslušných úřadů. Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.

14. Objednatel je oprávněn dle § 550 Obchodního zákoníku provádět průběžné kontroly při provádění stavebních prací a díla. Objednatel je také oprávněn dle § 553 obchodního zákoníku zkontrolovat:

- a) dokončení jednotlivých prací
- b) dokončení prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů a zařízení, které budou dalším postupem zakryty, a
- c) provedení všech předepsaných zkoušek.

Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele ke kontrole nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí stavební práce, resp. dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl stavební práce, resp. dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

15. Zhotovitel se zavazuje:

- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
- b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
- c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
- d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.

IX.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- 1. Vlastnictví k předmětu plnění náleží od počátku vytváření plnění Objednateli.
- 2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku podpisu předávacího protokolu k úplně dokončenému dílu Objednatelem. Podpisem předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na plnění na Objednatele.

X.

Pojištění při plnění veřejné zakázky

- 1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi, minimálně na částku 4mil. Kč. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 7 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XI.

Platnost, účinnost a zánik této Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením:
 - a) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 5 dnů v prodlení s řádným provedením díla dle této Smlouvy,
 - b) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 5 dnů v prodlení s odstraněním vad díla dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát, bude v prodlení s odstraněním vad díla,
 - c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
 - d) Objednatele, pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2 krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
 - e) Objednatele, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu a v plném rozsahu nahrazuje veškeré případné jiné dohody týkající se jejího obsahu.
5. Tato Smlouva a její jednotlivá ustanovení mohou být měněna či rušen pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným či nevymahatelným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným,

účinným a vymahatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného/nevymahatelného.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
8. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně a omylu.

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: - krycí list nabídky

Příloha č. 2: - požadavky na vybavení kanceláří nábytkem

Příloha č. 3: - rozměry a typ oken, venkovních dveří

Příloha č. 4: - slepý výkaz výměr

Příloha č. 5: - čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

V Příbrami dne

V..... dne

.....

.....

Objednatel

Bc. Renata Malichová
ředitelka ÚP ČR KrP v Příbrami

Zhotovitel